

S.C.P.
Eric **PELERIAUX**
Alexandre **GISCLARD**
Olivia **BADAROUX-PELERIAUX**
Huissiers de Justice Associés
1 rue St Marc - BP 60180
30012 NIMES Cedex 04
Tél : 04.66.21.88.94
Fax : 04.66.67.74.79

PREMIERE
EXPEDITION

Dossier : 106717

Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille dix-neuf et le treize février

À la requête du

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124.821.620 €, inscrite au RCS de PARIS, sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384) CEDEX 08, agissant **poursuites** et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN.

Venant aux droit suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN par le CREDIT IMMOBILIER DU SUD, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE

Ayant pour avocat constitué

La SCP GUALBERT RECHE BANULS ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me Christine BANULS, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

Agissant en vertu

Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 20 novembre 2018 par Maître Bernard MATET, notaire titulaire d'un office notarial à QUISSAC (Gard) contenant vente.

Faisant suite au commandement de payer vaillant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 8 janvier 2019.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

Procédant à l'encontre de

Monsieur FOUCHER William Jean-Claude, époux TEBAR, de nationalité française, né le 13 janvier 1972 à SAINT-MANDE (94) demeurant Résidence St-Andrew, n° 61, Bât C, 160 rue Roger Bertreux 30000 NIMES

Et Madame TEBAR Sabine épouse FOUCHER, de nationalité française, née le 15 mars 1973 à ALES (Gard) demeurant Place de la Halle au Blé 48210 GORGES DU TARN CAUSSES

Mariés à la Mairie de NIMES le 6 mai 2006.

Je soussigné, Alexandre GISCLARD, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour treize février deux mille dix-neuf à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie-immobilière 160 rue Roger Bertreux, Résidence St Andrew 30000 NIMES où étant sur place, je suis accompagné de :

- Monsieur Christophe BERTAGNE, serrurier, EURL ABEILLE SERVICE, dont le siège social est à POULX (30320), rue des Hirondelles,
- Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, eurl LOGISERVICE.
- Monsieur HARDITT Jeff, témoin,
- Monsieur TERRANA Nicolas témoin,

Après avoir procédé aux sommations d'usage personne ne répond.

Le serrurier a dû procéder à l'ouverture forcée de la porte avec extraction du cylindre et remplacement. Nous avons pu ensuite accéder à l'appartement.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Désignation de l'immeuble

Dans un ensemble immobilier situé à NIMES 160 rue Roger Bertreux, Résidence St Andrew, cadastré section BZ n° 529 lieudit Vacquerolles Sud Est d'une surface de 1 ha 34 a 6 ca

Les biens suivants :

LOT n° 61

Un appartement de type T2 Bis situé au 1^{er} étage du bâtiment C portant le n° 61 au plan comprenant séjour, cuisine, cellier, sas, WC, salle de bains, deux chambres, d'une surface de 52,17 m².

Et le droit à la jouissance exclusive du balcon d'une surface de 2,20 m² d'après titre.

Avec les 123/10.000^e de la propriété du sol et des parties communes
Et les 134/5.000^e des parties communes spéciales au bâtiment C.

Lot n° 158

Un parking extérieur au rez-de-chaussée portant le n° 71 au plan des parkings

Avec les 7/10.000^e des parties communes spéciales au bâtiment C.

Etat descriptif de division et règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de propriété établi aux termes d'un acte reçu par Christophe LAPEYRE notaire à AVIGNON le 1^{er} octobre 1997 dont une copie authentique a été publiée au bureau des Hypothèques de NIMES le 10 novembre 1997 volume 1997P n° 10904

Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement occupé par Monsieur FOUCHER William à titre de résidence principale.

Copropriété

L'appartement est situé dans une copropriété avec espaces verts, places de parking extérieures, interphone à l'entrée de l'immeuble, cage d'escalier.

La résidence est en bon état d'entretien.

Porte d'entrée

En bois, poignée métal, un ferme-porte intérieur, un judas. Etat d'usage

On accède directement à la pièce à vivre avec balcon.

Pièce à vivre

Sol : carrelage blanc et plinthes assorties, bon état

Murs : peinture gouttelettes beige, état d'usage

Plafond : peinture gouttelettes, jaunie. Devant la porte d'entrée au plafond un point lumineux avec petit lustre.

En entrant, côté droit, un interphone, interrupteur, état d'usage.

Après l'interphone, un tableau électrique, disjoncteur, compteur Linky.

Un grand placard deux portes coulissantes, étagères, penderie, état d'usage.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre, côté sud, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur à manivelle et coffret volet roulant, état d'usage.

De la fenêtre vue en contrebas sur les espaces verts de la résidence et le rond-point donnant accès à l'Intermarché Vacquerolles.

En entrant côté gauche, un radiateur électrique

Prises électriques, boîtiers, interrupteurs, téléphone, télévision, état d'usage.

Balcon

Sol : dalle

Murs de façade : état d'usage.

Garde-corps : métallique, état d'usage

Cuisine

Elle est ouverte sur la pièce à vivre. Un comptoir de séparation avec la pièce à vivre avec placards et tiroirs, bon état.

Sol : carrelage blanc et plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peinture beige, état d'usage

Plafond : peinture gouttelettes blanches, peinture jaunie. Deux points lumineux

La pièce est ajourée côté sud par une fenêtre, simple vantail, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur à manivelle et coffret volet roulant intérieur, état d'usage.

En-dessous, un radiateur électrique.

Salle de bains

Porte : isoplan, poignée métal état d'usage

Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

Murs : peinture verte, carrelage mural blanc avec frise bleue, état d'usage. Salissures sur les murs et autour des interrupteurs.

Plafond : peinture gouttelettes, jaunie, état d'usage. Une VMC sale. Un point lumineux, fil, douille et ampoule.

Equipement :

- Un meuble simple avec vasque, robinetterie mélangeur ordinaire,
- Miroir ordinaire
- Un point lumineux
- Un meuble deux portes sous vasque, état d'usage
- Une baignoire avec rideau de douche robinetterie mitigeur, flexible de douche, pommeau de douche, état d'usage

Première chambre

Porte : isoplan, poignée métal état d'usage

Sol : moquette, hors d'usage

Murs : beiges, état d'usage

Plafond : peinture gouttelettes blanches, état d'usage

La pièce est ajourée par une fenêtre, simple vantail, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur avec enrouleur à manivelle et coffret volet roulant intérieur, état d'usage.

En-dessous, un radiateur électrique, état d'usage.

Un grand placard, deux portes coulissantes avec étagères et penderie.

Prises électriques, boîtiers, interrupteurs, état d'usage.

Deuxième chambre

Porte : isoplan, poignée métal état d'usage

Sol : moquette, hors d'usage

Murs : beiges, état d'usage

Plafond : peinture gouttelettes blanches, état d'usage. Un point lumineux, petit lustre

La pièce est ajourée par une fenêtre, côté sud, simple vantail, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur avec enrouleur et coffret volet roulant intérieur, état d'usage.

En-dessous, un radiateur électrique, état d'usage.

En entrant côté droit, un grand placard, deux portes coulissantes avec étagères et penderie.

Prises électriques, boîtiers, interrupteurs, état d'usage.

LOT n° 158

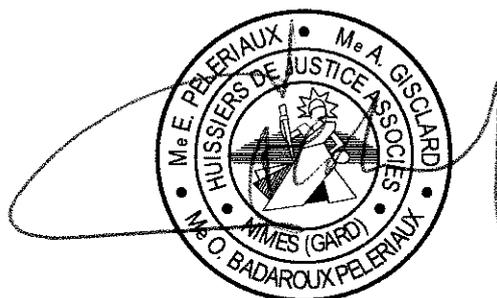
Un parking extérieur au rez-de-chaussée qui porte le n° 71 au plan des parkings.

Annexes

- Copie de la feuille comportant les signatures des personnes présentes sur place
- Rapport diagnostics établi par LOGISERVICE

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Alexandre GISCLARD



Coût de l'Acte

Honoraires article 16-I al.2	220.94
Forfait 1 h supp Frais de déplacement article 18	150.00 7.67
Total hors taxes	378.61
TVA à 20 %	75.72
Taxe forfaitaire article 20	14,89
TOTAL	469.22

REFERENCE A RAPPELER :

Affaire : CIF

cl FUCHON William

Nos réfs : IAG/TLG 106717

ASSISTANCE DES PERSONNES PREVUES A L'ARTICLE L 142-1 DU CPCE

PROCEDURE:

Procès Verbal descriptif sur la INNOBILITE

DATE et ADRESSE:

13/02/2019

160 Rue R. Belthame Residence S^t Andrew
N°01 BAT C.

NOM

PRENOM

QUALITE

SIGNATURE

EURL ABEILLE SERVICE

Christophe BERTAGNE

SERRURIER

Haroldit

Joff

TEMOIN

Tenoma

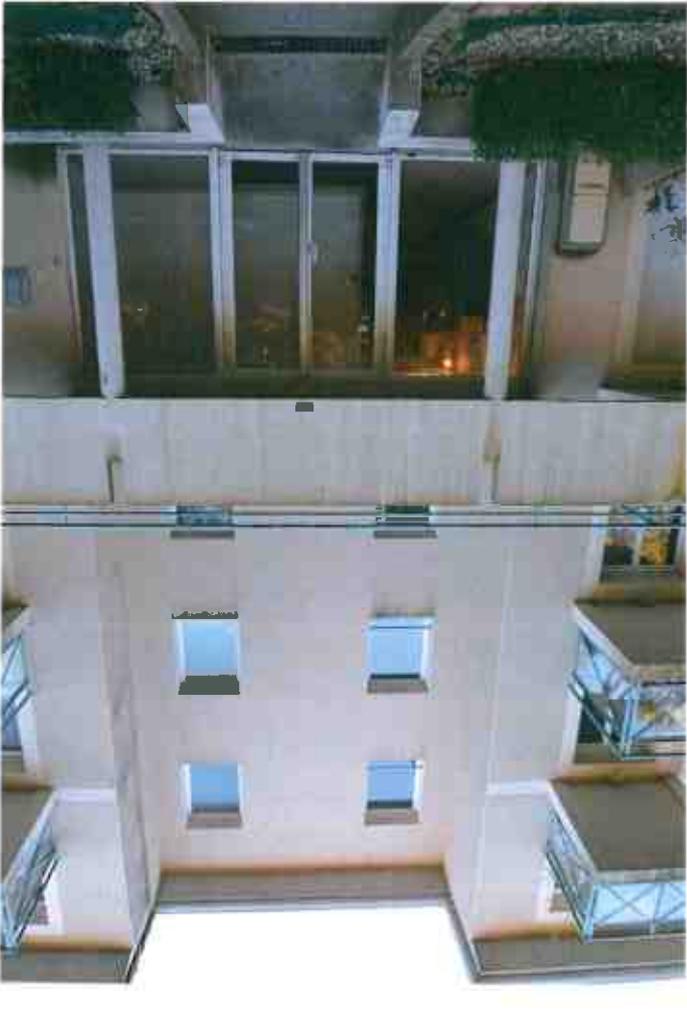
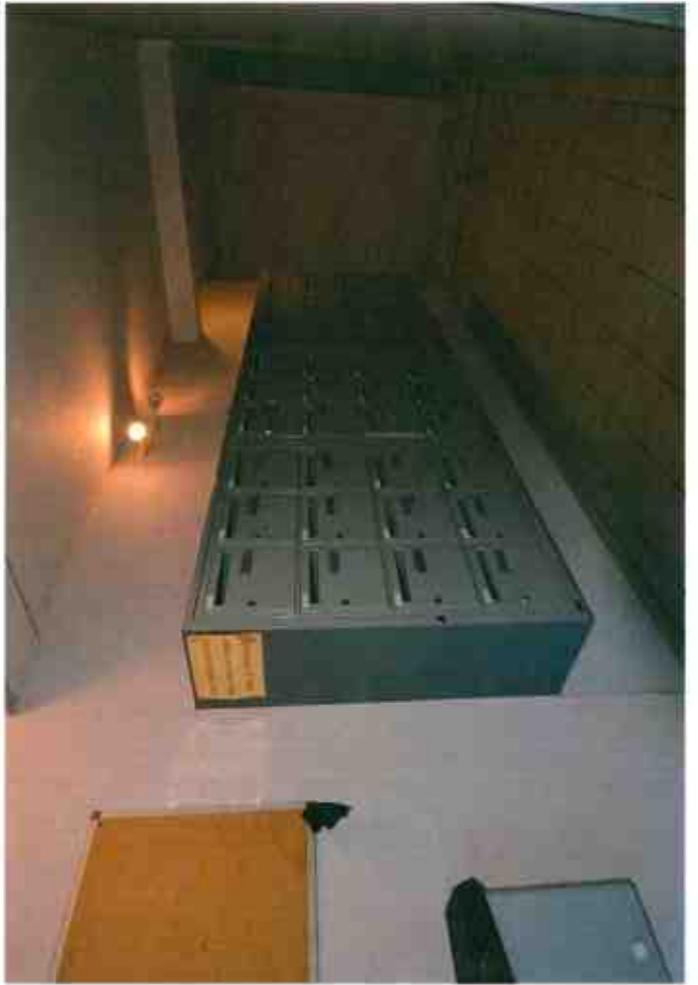
Nicolas

TEMOIN



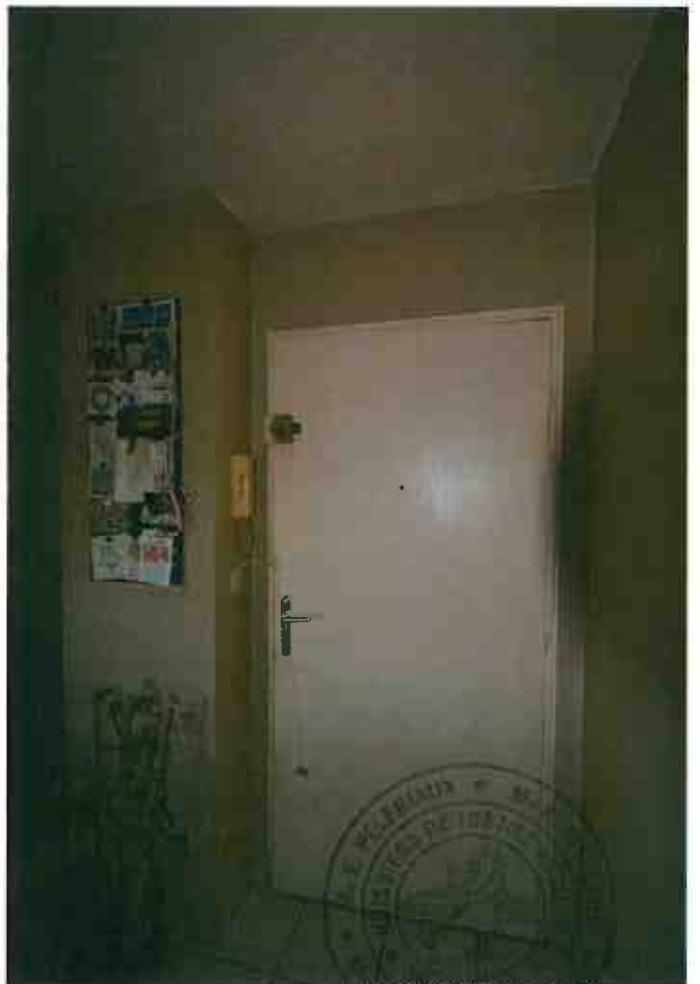
Me A. GISCLARD

**PARTIES COMMUNES
DE LA RESIDENCE**





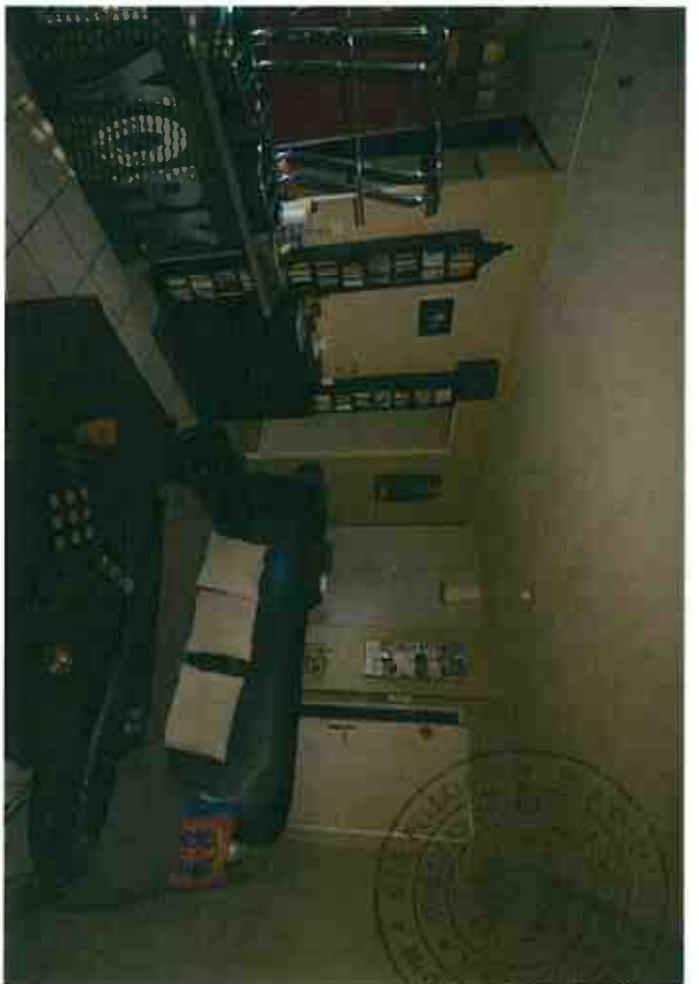
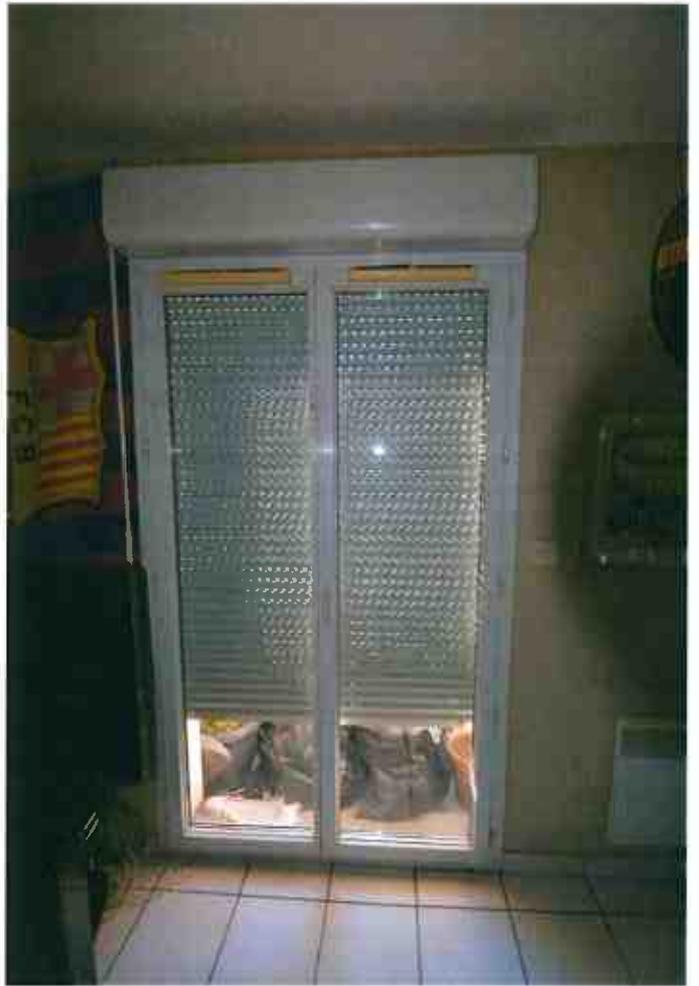
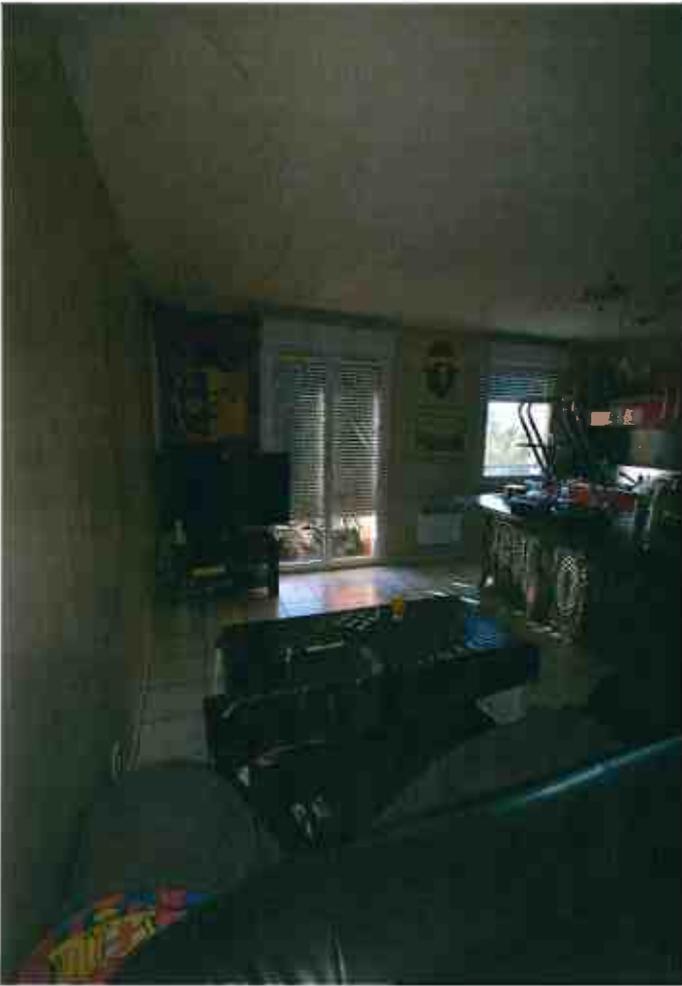
PORTE D'ENTREE

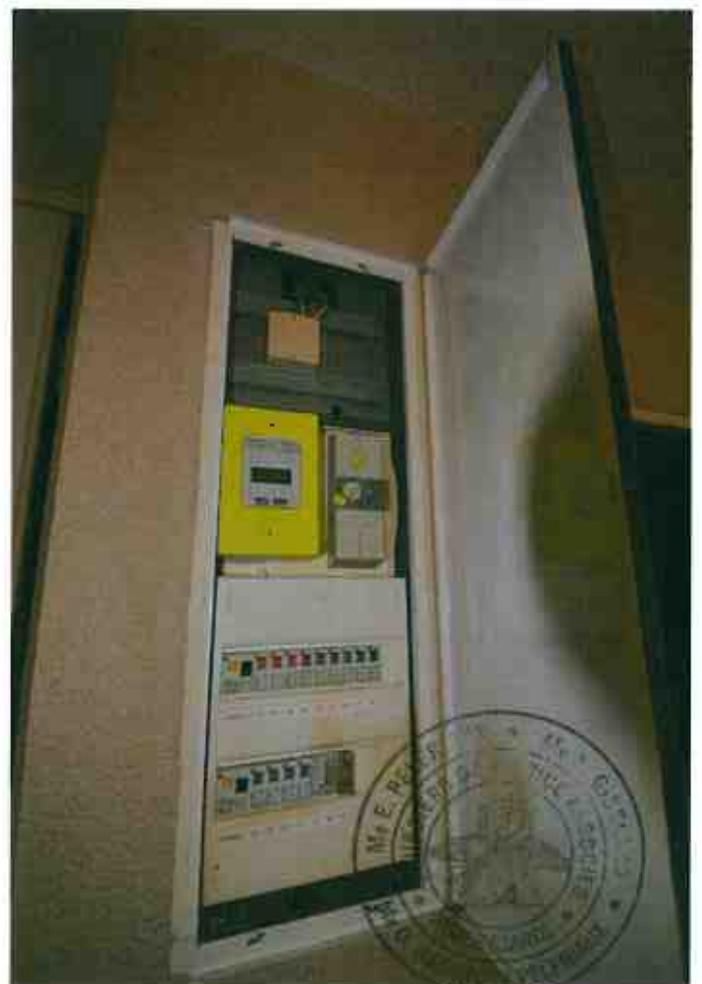




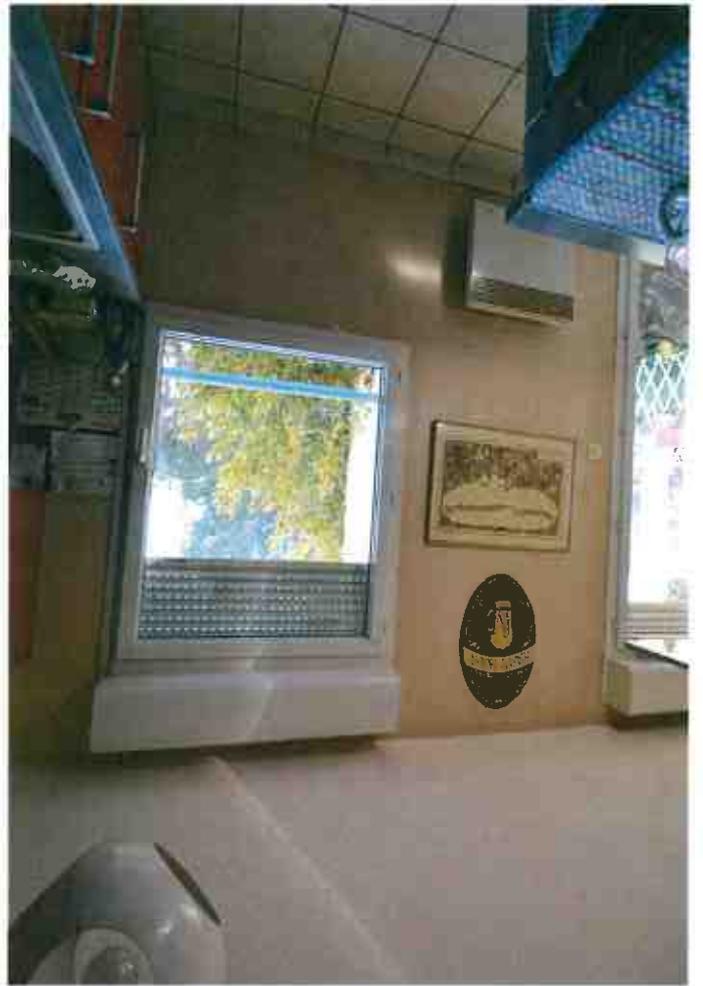
**PIECE A VIVRE
ET BALCON**

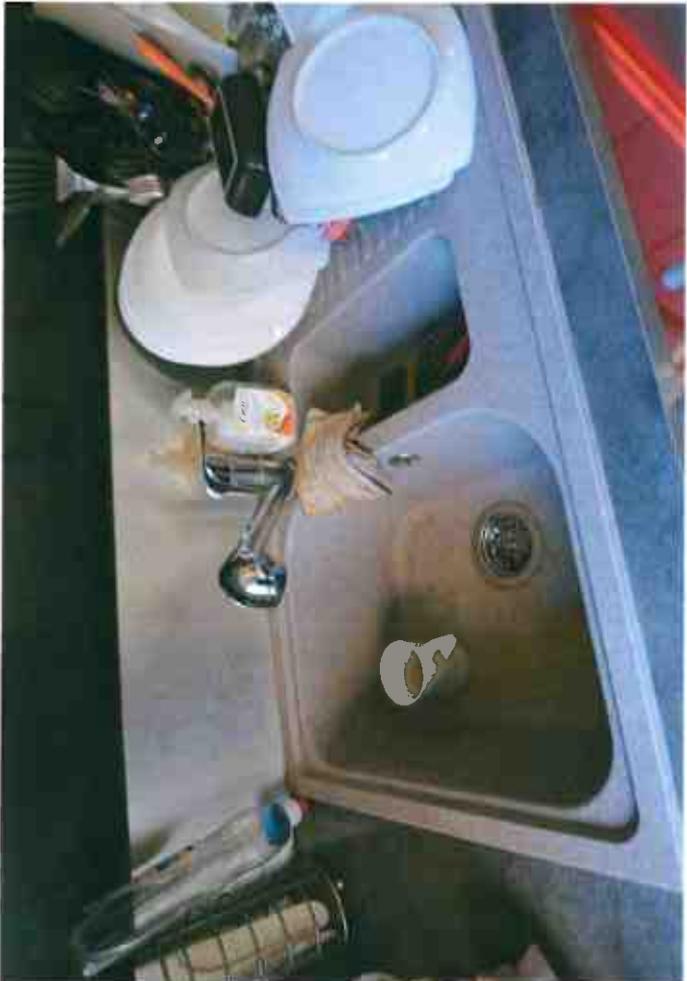
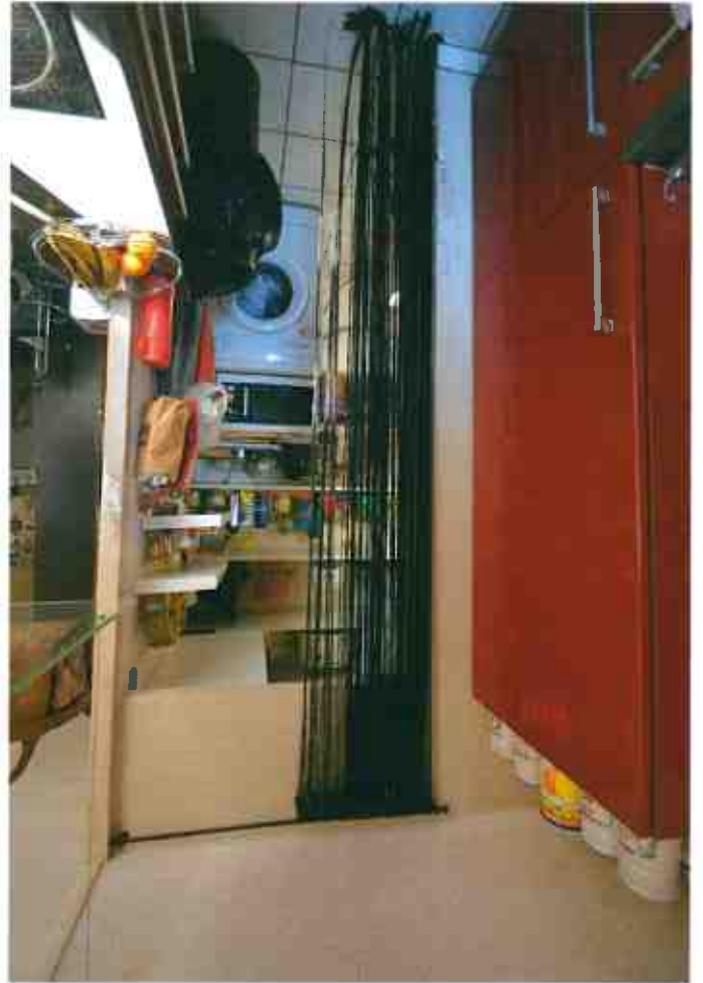




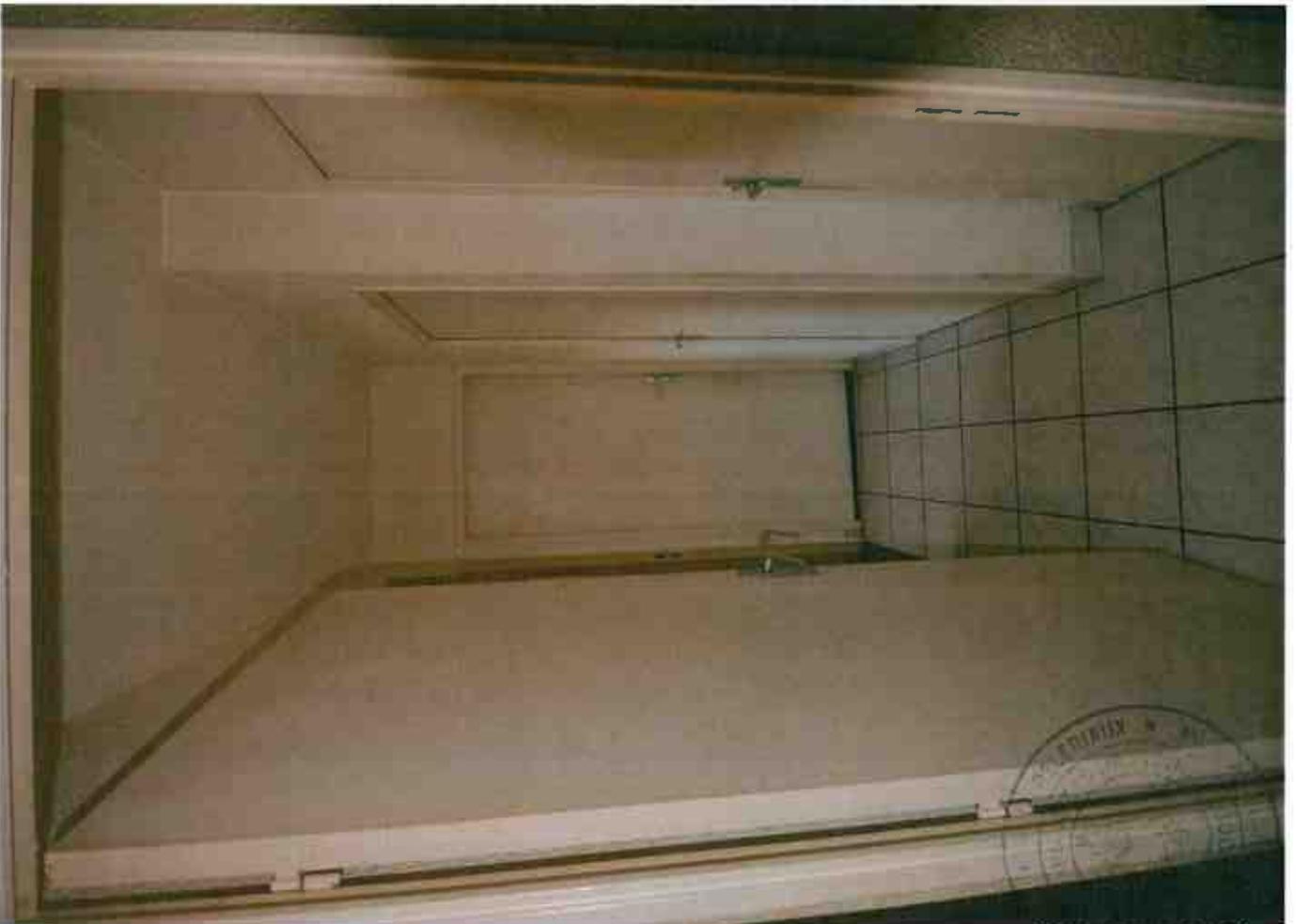


**CUISINE
ET CELLIER**





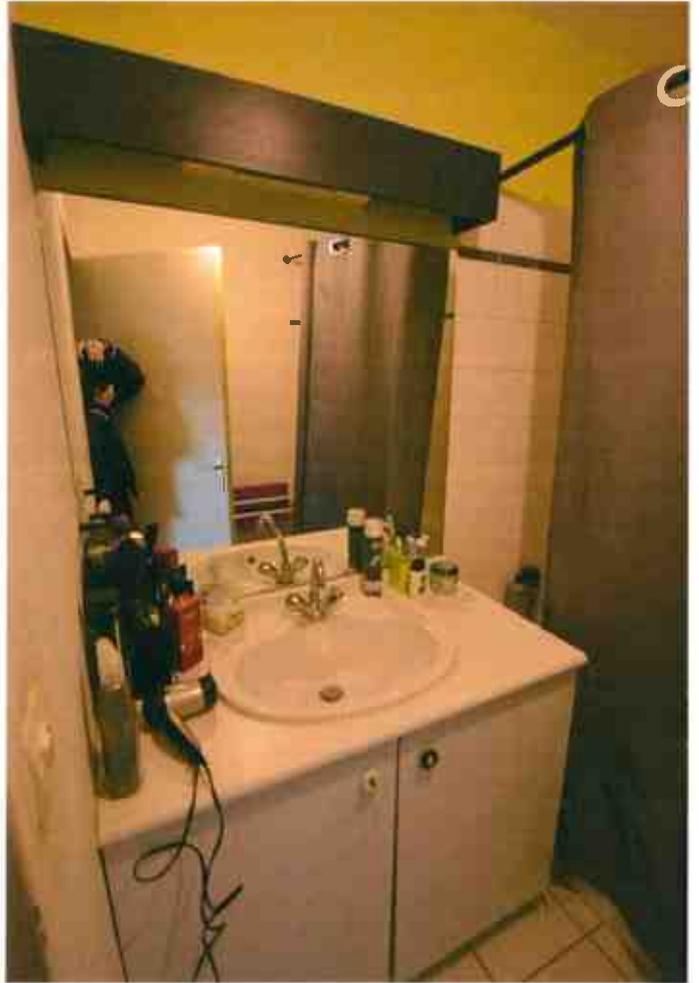
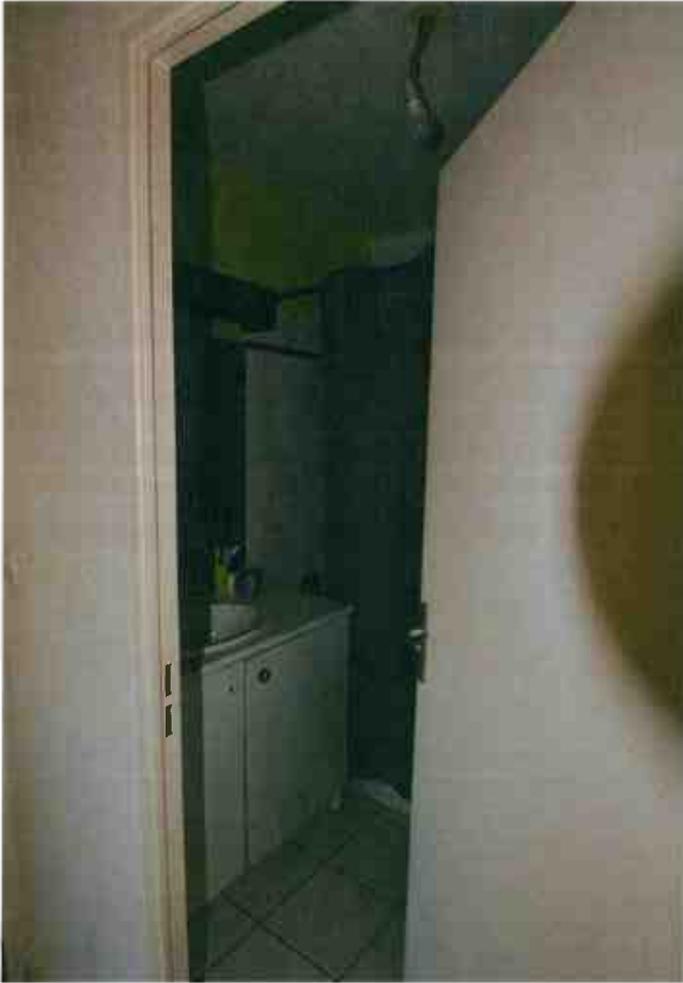
COULOIR VERS CHAMBRE



WC INDEPENDANT



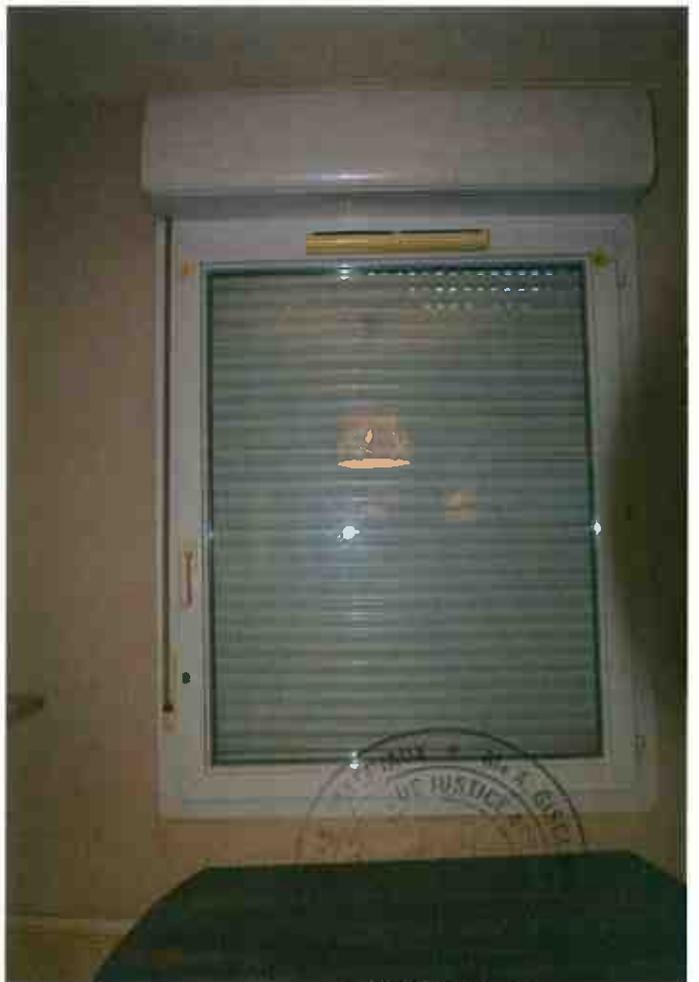
SALLE DE BAINS

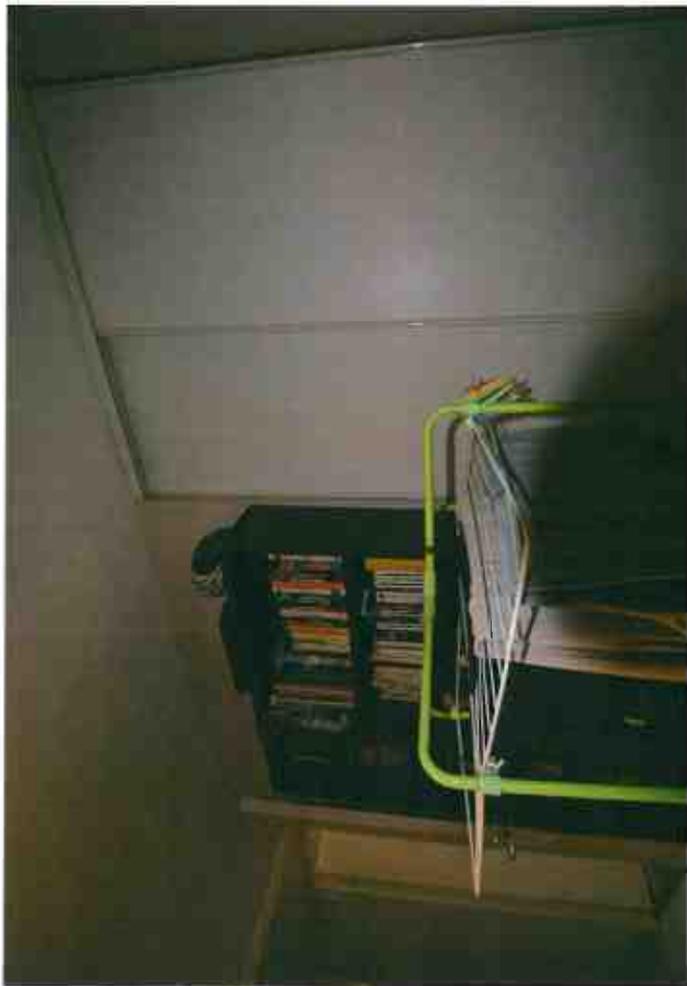


M. Y. ...
M. O. BADAROUX PELERIN



CHAMBRE 1



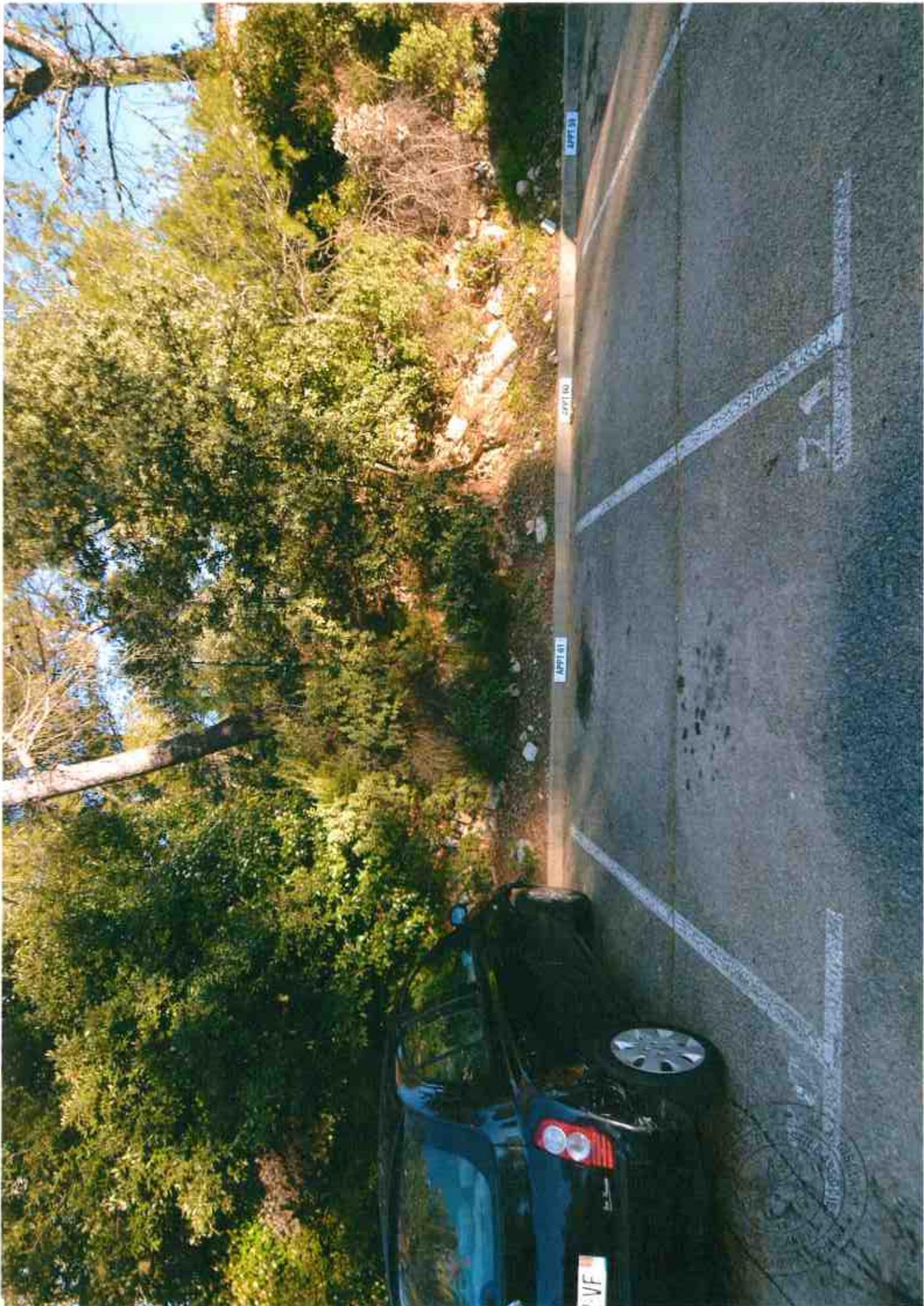


BADAROUX PELERIK

CHAMBRE 2



PLACE DE PARKING



APPEL 1

APPEL 20

APPEL 21

2VF

