

SCP E.PELERIAUX - A. GISCLARD
O. BADAROUX PELERIAUX
S. CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180
30012 N I M E S CEDEX 04
FR6140031 00001 0000169238D 58
TEL.04.66.21.88.94
FAX 04.66.67.74.79
N° TVA INTER FR27384104485

**PREMIERE
EXPOSITION**

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	220,94
D.E.P. Art. A444-15	400,00
TRANSPORT	7,67
HT	628,61
TVA 20,00 %	125,72
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	14,89
TTC	769,22



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT et, le DIX-NEUF JUIN

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia PELERIAUX BADAROUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES, 1 rue saint Marc, par l'un d'eux associé

A :

Madame **PIANELLI Estelle, Ginette née COMBAZ**

né le 20 octobre 1977 à MARSEILLE - 3ème arr.
26 LIEUDIT NOLHAC

30000 NIMES

Monsieur **PIANELLI Christophe, René**

né le 30 octobre 1977 à NIMES
26 LIEUDIT NOLHAC

30000 NIMES

A LA DEMANDE DE

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué la **SCP GUALBERT RECHE BANULS**, en la personne de Maître Christine BANULS, avocat au barreau de Nîmes, demeurant à 1 rue Racine, 30006 Nîmes cedex 4 laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

Madame **PIANELLI Estelle, Ginette née COMBAZ**

né le 20 octobre 1977 à MARSEILLE - 3ème arr.
26 LIEUDIT NOLHAC

30000 NIMES

Monsieur **PIANELLI Christophe, René**

né le 30 octobre 1977 à NIMES
26 LIEUDIT NOLHAC

30000 NIMES

Mariés sous le régime de la communauté de bien réduite aux acquets à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Nîmes le 8 septembre 2001.

EN VERTU :

- D'Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 14 avril 2009 par Maître JEAN-PAUL ARNAUD, notaire membre de la société Civile Professionnelle dénommée "Jean-Paul ARNAUD, Delphine MARCUCCI-DELAROUQUE et Valéria DIONISIO, notaires associés", titulaire d'un office notarial à Saint Chaptès (30190) 8 rue Jean Rieu.précédemment signifié, et à ce jour définitif.

- Du bordereau de privilège de prêteur de deniers, pour un montant (principal et accessoire) de 136 500 € et d'inscription d'hypothèque conventionnelle pour un montant (principal et accessoire) de 96 200 € publié et enregistré au service de la publicité foncière de Nîmes le 26 mai 2009 sous la référence 3004P01 2009P4861.

- Un avis de mise en demeure prononçant la déchéance du terme adressé à Madame Estelle PIANELLI, née COMBAZ par lettre recommandée avec accusé de réception daté du 4 novembre 2019, accusé réception signée le 6 novembre 2019.

- Un avis de mise en demeure prononçant la déchéance du terme adressé à Monsieur Christophe PIANELLI par lettre recommandée avec accusé réception en date du 4 novembre 2019, accusé réception signée le 6 novembre 2019.

- Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE signifié par acte de la SELARL HUIS43, huissiers de Justice, en date du 14 février 2020.

- Une requête et une ordonnance rendues par Monsieur le Juge de l'Exécution par le Tribunal Judiciaire de Nîmes en matière de saisie immobilière en date du 30 avril 2020 autorisant la procédure de description de l'immeuble.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie immobilière.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Éric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD, Olivia BADAROUX PELERIAUX et Sabrina CHEIKH-BOUKAL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu, ce jour, le dix-neuf juin deux mille vingt à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière, Lieudit Le Gaz, chemin des Garrigues, 30190 BOURDIC.

Où étant sur place, je suis accompagné de :

- Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, EURL LOGISERVICE.
- Les locataires : Monsieur SANT Benjamin et Madame BERIL Audrey

Les locataires nous ont autorisés à entrer.

Ce jour, il a été procédé à la signification aux locataires de la Requête et de l'Ordonnance en date du 30 avril 2020 sus visé.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Désignation de l'immeuble

Sur le territoire de la commune de BOURDIC.

Les biens et droits immobiliers suivants :

Une maison à usage d'habitation située sur la commune de BOURDIC (30190) Lieudit Le Gaz, cadastré section AB N°214 LD pour 12ares44ca.

La parcelle provient :

La parcelle cadastrée section AB n°214 provient de la division de la parcelle cadastrée section AB n°13 pour une contenance de 54ares15ca en 4 nouvelles parcelles :

- la parcelle cadastrée même section n°214, qui a fait l'objet de la vente
 - et les parcelles cadastrées même section n°213 de 12 à 28ca, n°215 de 27 à 41ca, et n°216 de 01 à 73ca restants la propriété de Madame CHALLIER Annie Aimée et de Madame CHALLIER Hélène Louisa
- Ainsi qu'il résulte d'un document d'arpentage établi par la SCP DANIS ET REPELLIN, géomètres experts à UZES en date du 25 novembre 2008 sous n°196^F.

Lors de la réalisation de la vente, les époux PIANELLI ont déclaré destiner le terrain à la construction d'un immeuble à usage d'habitation. Le terrain a fait l'objet d'un bornage établi par la SCP DANIS ET REPELLIN.

Surface habitable : 130,29 m²

Condition d'occupation

La maison est actuellement occupée par des locataires qui présentent un document intitulé « état des lieux »

Il est indiqué la date d'entrée : 1^{er} septembre 2018.

Il s'agit de leur habitation principale.

Le loyer est de 700 euros par mois.

Garage

L'accès au garage se fait par le côté Sud du terrain.

A cet endroit, il y a un garage qui a commencé à être édifié avec une dalle, 3 murs périphériques en agglos, absence de toiture.

La porte de garage repose au sol.

A cet endroit se trouve la boîte aux lettres, compteur d'eau et coffret EDF.

Ce garage est situé en limite de propriété et est collé à une maison en cours de construction.

On peut traverser ce garage en cours de construction et atteindre le jardin de la maison par le côté Ouest.

Description générale de la maison

L'accès de la maison se fait actuellement par un chemin de terre côté Sud (il existe un second accès par le garage).

L'entrée de la maison se fait par le côté Ouest.

Il s'agit d'une maison 4 faces construite sur vide sanitaire avec un plan classique, maison rectangulaire, toiture à 2 pentes, tuiles semi-rondes.

Une cheminée.

La maison présente des malfaçons : humidité et moisissure.

Dans la partie dressing et chambres exposés côté Nord, la salle de bains, absence de VMC.

Egalement, il convient de signaler un défaut de planéité du sol dans la partie pièce à vivre et de l'eau qui entre par la menuiserie côté salle à manger exposée côté Sud.

La maison est équipée d'une fosse septique, exposée côté Est.

Le terrain présente une pente descendante de l'ouest vers l'Est

Installation électrique

La maison est équipée d'un tableau électrique avec disjoncteur dans le cellier et d'un compteur provisoire type compteur de chantier à l'extérieur.

Je constate que l'installation n'est pas aux normes, les fils sont apparents, non protégés.

Jardin

Absence de portail d'entrée et de clôture côté Ouest.

A l'entrée se trouve une bande de terre pour garer les véhicules.

Le jardin n'est pas clôturé côté Nord, il est clôturé côté Sud où se trouvent les maisons voisines et côté Est.

Le jardin est passablement entretenu.

Côté Ouest, au sol, du tout-venant.

Côté Nord, une bande de terre, quelques arbres, arbustes, un étendoir, une dalle à l'angle Nord-Est avec, à cet endroit, un accès au vide sanitaire.

A cet endroit se trouve également un abri jardin sur lequel est posé un tableau de chantier qui est fixé à une palette.

Côté Sud, de l'herbe, quelques arbres, arbustes.

Les locataires ont installé une petite piscine, un poulailler.

A cet endroit se trouve la fosse septique et les drains.

Côté Sud, une bande pelousée et une vingtaine d'Oliviers sont plantés le long de la clôture grillagée.

Au pied de la maison, il y a un chemin piétons recouvert de cailloux.

Façades : enduit, crépi beige grossièrement réalisé

Un point lumineux en façade côté Ouest

3 points lumineux, fils, douilles de chantier côté Sud

De ce côté-ci, côté Sud, se trouve la porte d'entrée.

A l'angle Sud-Est, une terrasse avec une dalle fissurée, mal réalisé, défaut de planéité, fissurations importantes.

Les garde-corps sont également fissurés.

Une pergola avec poutres en bois qui ne tient pas correctement.

Je constate qu'il y a un danger à cet endroit.

A signaler : à l'angle Sud-Ouest, 2 marches pour accéder à la menuiserie qui ajoure la salle à manger.

A cet endroit, les locataires indiquent que l'eau rentre dans la maison.

Je relève que les marches extérieures sont plus hautes que le sol de la pièce.

Un petit escalier en agglos brutes qui permet de descendre dans le jardin à l'angle Sud-Ouest.

Autour de la terrasse, des jardinières maçonnées avec fissurations importantes.

Côté Est se trouve une paroi et je constate que le crépi a été grossièrement réalisé à cet endroit, défaut d'aspect.

En façade côté Nord, on retrouve le même défaut de réalisation du crépi avec un défaut d'aspect, défaut

d'esthétique et une façade fissurée notamment à l'angle Nord-Est, à gauche de la porte-fenêtre de la cuisine.
A cet endroit se trouve un escalier grossièrement réalisé avec des briques.
Un point lumineux en façade au-dessus de la porte de la cuisine.

Porte d'entrée

La porte d'entrée est en PVC et exposée côté Sud, porte état d'usage.
Au-dessus de la porte, un point lumineux avec douille de chantier.

On accède directement à la pièce à vivre.

Pièce à vivre

Une première partie est aménagée en salon.

Sol : carrelage beige et **Plinthes** assorties

Je constate la présence d'un défaut de planéité du sol qui est bombé en-dessous du canapé.

En entrant, côté gauche, un placard sans porte avec un simple rideau

A l'intérieur, étagères et penderie

Murs : peinture blanche, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

2 points lumineux avec simples lustres

En face de la porte d'entrée, un placard sans porte avec 2 étagères.

La pièce se prolonge ensuite par un coin salle à manger, à l'angle Sud-ouest ajourée par une porte-fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes.

Un volet extérieur en PVC à commande électrique qui fonctionne.

Une fenêtre exposée côté Ouest, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC à commande électrique qui fonctionne.

Je relève la présence d'un poêle installé par les locataires.

Un radiateur électrique installé sous la fenêtre côté salle à manger.

Prise électriques, boîtiers et interrupteur, boîtiers sont en place, état d'usage, prise téléphone, prise télévision, état d'usage.

Cuisine

Elle est ouverte sur la pièce à vivre.

Sol : carrelage beige et **Plinthes** assorties

Murs : peinture rouge et blanche, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux avec lustre

La pièce est ajourée, côté Ouest, par 3 fenêtres, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volets extérieurs en PVC avec manivelle, bon état

Une porte-fenêtre exposée côté Nord, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec un volet extérieur en PVC à commande électrique qui ne fonctionne pas.

La cuisine est équipée de :

- Un renforcement dans lequel est installé le réfrigérateur congélateur.
- Un îlot central avec un bâti, dessus en carrelage, intégrant un évier double avec robinetterie mitigeur.
- En dessous un meuble sans porte
- Un emplacement pour machine à laver la vaisselle
- des tabourets installés côté pièce à vivre avec un mange debout
- un plan de travail fait le tour de la cuisine à l'angle Nord-Est, une planche ordinaire, crédence en carrelage, bon état
- une plaque de cuisson, 4 feux gaz
- un four
- un ensemble de rangements en dessous du plan de travail
- une hotte aspirante inox

Prise électriques, boîtiers et interrupteur, il manque des caches au niveau des prises.

Cellier

Il est attenant à la cuisine

Porte : en bois post formé, poignée métal

Sol : toujours le même carrelage et **Plinthes** assorties, état d'usage

Murs : blanc, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux avec fil, douille de chantier

Prise électriques, boîtiers et interrupteur, il manque des caches.

Un tableau électrique avec disjoncteur en entrant dans la pièce avec câbles électriques apparents, non protégés.

La pièce est ajourée par un fenestron, châssis PVC blanc, double vitrage, côté Nord.

Dans cette pièce était installé un chauffe-eau THERMOR 300 litres.

Dans cette pièce sont installées les machines à laver le linge, le sèche-linge, etc...

Couloir vers chambres

La porte de séparation avec le salon est en bois post formé, poignée cassée.

Sol : toujours le même carrelage et **Plinthes** assorties, état d'usage

Murs : blanc, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux au-dessus de la porte, au fond du couloir.

Prise électriques, boîtiers et interrupteur, il manque des caches.

Un deuxième point lumineux au-dessus de la porte d'accès au couloir.

Salle de bains

Elle est exposée côté Nord.

Porte d'accès : en bois post formé, poignée métal, état d'usage

Sol : carrelage marron, grandes dalles, état d'usage, galets côté douche

Murs : faïencés du sol au plafond, carrelage beige et marron, bon état

Plafond : blanc, bon état avec spots halogènes incrustés

La pièce est équipée de :

- une baignoire d'angle en entrant dans la salle de bains côté droit avec robinetterie mitigeur
- une grande vasque avec un meuble en bois, robinetterie mitigeur
- un grand miroir
- un point lumineux avec fil, douille de chantier
- une porte coulissante donne accès à a chambre attenante
- Derrière la vasque se trouve une cloison derrière laquelle se trouve la cabine de douche, douche italienne, douche multi jets

La pièce est ajourée par une fenêtre côté Nord, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes.

De l'autre côté se trouve un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant.

Une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Nord

Absence de VMC dans la salle de bains et le WC.

WC indépendant

Dans le couloir, deuxième porte à droite, un WC indépendant

Porte d'accès : en bois post formé, poignée métal blanche, état d'usage

Sol : carrelage imitation pierre et **Plinthes** assorties, état d'usage

Murs : blanc, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux avec fil, douille de chantier

Un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant
Interrupteur, il manque le cache.

Chambre 1 fond de couloir côté droit et exposée côté Nord

Porte d'accès : en bois post formé, poignée métal, bon état

Sol : carrelage beige et **Plinthes** assorties, bon état

Murs : bleu et blanc, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux avec fil, douille de chantier

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre exposée côté Nord, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, serrure cassée

Un volet roulant extérieur à commande électrique

Un radiateur électrique

Prise électriques, boîtiers et interrupteur, prise téléphone, prise télévision, il manque les caches.

Une porte coulissante donne accès à la salle d'eau attenante précédemment décrite.

Dans le prolongement de la chambre se trouve un dressing avec un passage sans porte.

Dressing

Sol : carrelage beige et **Plinthes** assorties, bon état

Murs : blanc, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage

Un point lumineux avec fil, douille de chantier

La pièce est aménagée en dressing avec un ensemble d'étagères et penderie sans porte.

La pièce est ajourée par un fenestron, châssis PVC blanc, double vitrage, vitre intacte.

Chambre 2, première porte à gauche dans le couloir

Porte : bois post formé, poignée métal blanche, état d'usage

Sol : carrelage marron et **Plinthes** assorties, bon état

Murs et plafond : peinture blanche, état d'usage

Un point lumineux au plafond, fil et douille de chantier

La pièce est ajourée, côté Sud, par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC avec commande électrique qui fonctionne, bon état.

En entrant dans la pièce, derrière la porte, un placard sans porte avec 2 étagères.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, prise télévision, il manque les caches.

Sous la fenêtre, un radiateur électrique

Chambre 3 deuxième porte à gauche dans le couloir

Porte : bois post formé, poignée métal blanche, état d'usage

Sol : carrelage marron et **Plinthes** assorties, bon état

Murs et plafond : peinture blanche, état d'usage

Un point lumineux au plafond, fil et douille de chantier

La pièce est ajourée, côté Sud, par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC avec commande électrique qui fonctionne, bon état.

En entrant dans la pièce, côté gauche, un placard sans porte avec 2 étagères.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, prise téléphone, il manque les caches.

Sous la fenêtre, un radiateur électrique

Chambre 4 fond de couloir

Porte : bois post formé, poignée métal blanche, état d'usage

Sol : carrelage marron et **Plinthes** assorties, état d'usage

Murs et plafond : placo non peint

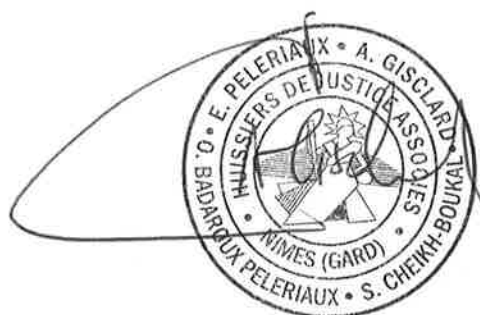
Une trappe d'accès aux combles

La pièce est ajourée, côté Ouest, par une première porte-fenêtre, deux vantaux, poignée métal cassée, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC avec commande électrique qui fonctionne, bon état.

La pièce est ajourée par une deuxième menuiserie identique dans le même état exposée côté Sud.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, il manque les caches.

Je constate l'absence de radiateur électrique dans cette pièce, il y a uniquement le réseau qui n'est pas raccordé.



FICHER 1

CHEMIN D'ACCES

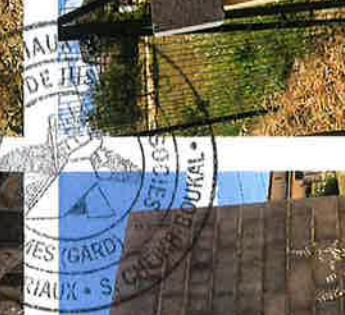
CÔTE OUEST

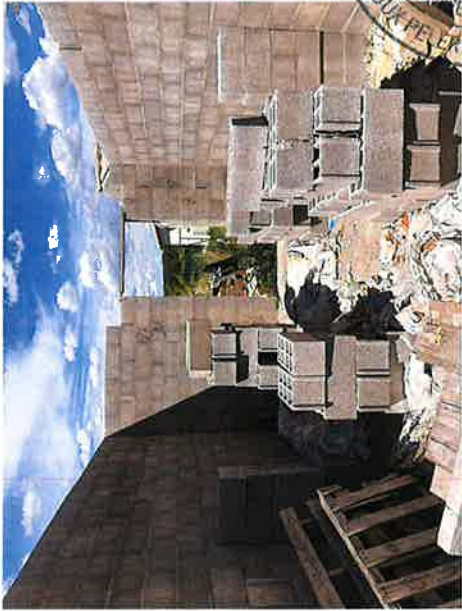


FICHER 2

CHEMIN D'ACCES

CÔTE SUD

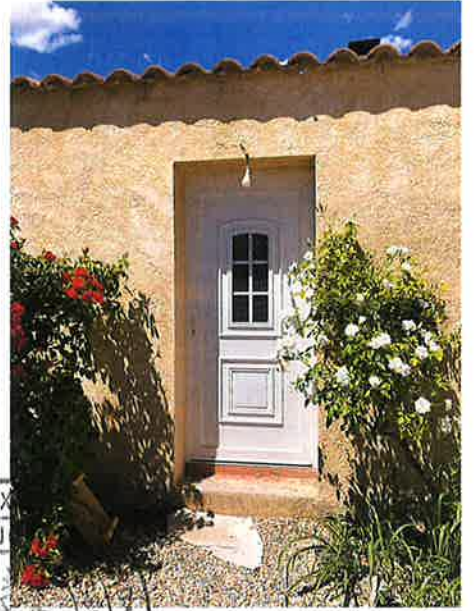




FICHER 3

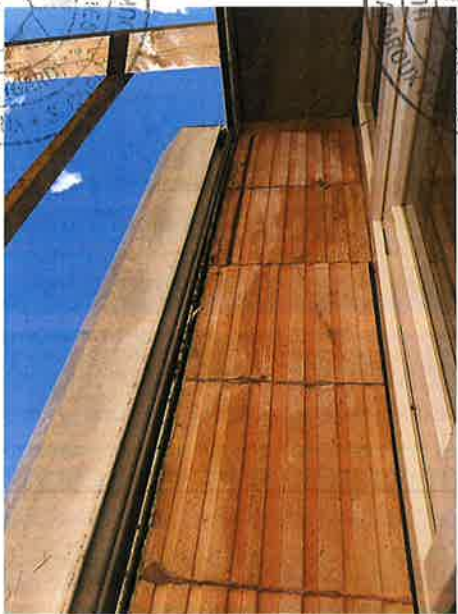
PORTE D'ENTREE

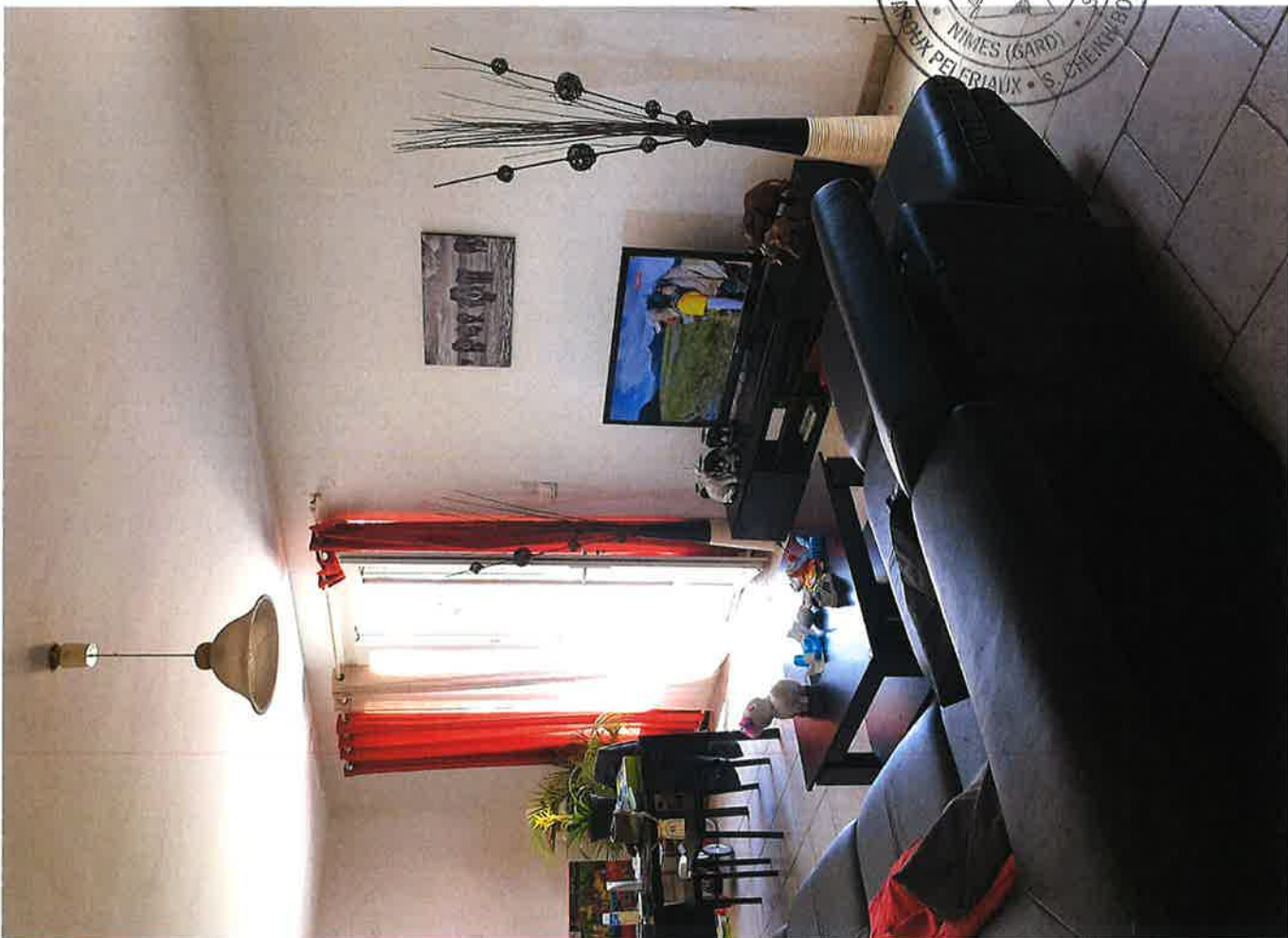
ET PIECE A VIVRE





PELERIAUX • A. GISCLARD
MAÎTRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
S. CHEIKH-BOUKHAL
E. ERIC
S. CHEIKH-BOUKHAL
A. GISCLARD
MAÎTRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
S. CHEIKH-BOUKHAL
PELERIAUX • A. GISCLARD
MAÎTRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
S. CHEIKH-BOUKHAL

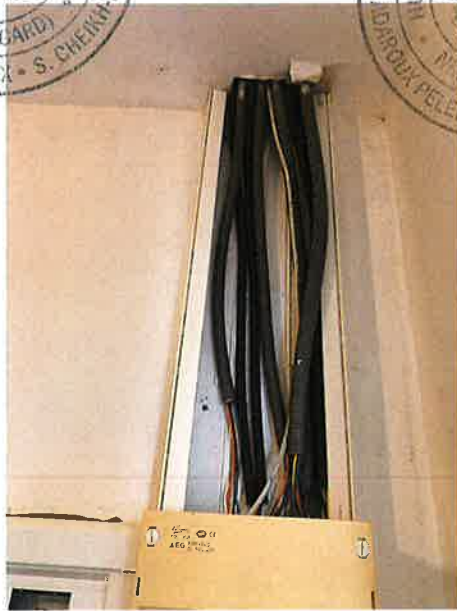




FICHER 4
CUISINE
ET CELLIER









PELIERIAUX • A. GISSIAUX
DE JUSTICE
SOCIÉTÉS
BADAROUX-PELIERIAUX • S. CHEVREY-BOUKAL
NIMES (GARD)

PELIERIAUX • A. GISSIAUX
DE JUSTICE
SOCIÉTÉS
BADAROUX-PELIERIAUX • S. CHEVREY-BOUKAL
NIMES (GARD)

PELIERIAUX • A. GISSIAUX
DE JUSTICE
SOCIÉTÉS
BADAROUX-PELIERIAUX • S. CHEVREY-BOUKAL
NIMES (GARD)

FICHER 5

**JARDIN CÔTE OUEST ET
CÔTE NORD**







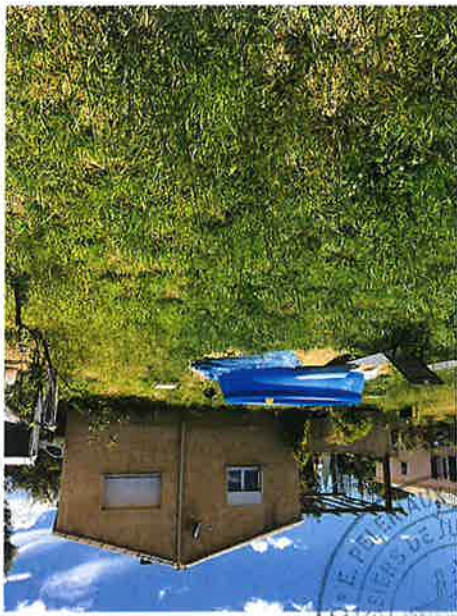
FICHER 6

**COULOIR VERS LES
CHAMBRES**



FICHER 7

JARDIN CÔTE EST ET CÔTE
SUD







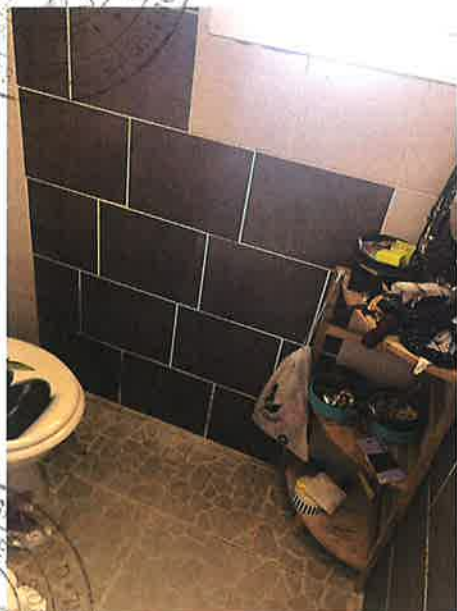


FICHER 8
SALLE DE BAINS
ET WC





A. GISCLARD • J
JUSTICE ASSOC
S. CHEURON
E. PELEMAUX • A.
S. CHEURON
E. PELEMAUX • A.
S. CHEURON
E. PELEMAUX • A.
S. CHEURON



FICHER 9

TERRASSE ANGLE SUD EST





STAMP: E. PELERIAN
HUISSEERS DE

STAMP: E. PELERIAN
HUISSEERS DE

STAMP: E. PELERIAN
HUISSEERS DE

STAMP: E. PELERIAN
HUISSEERS DE

STAMP: E. PELERIAN
HUISSEERS DE

FICHER 10

FACADES ET TOITURE

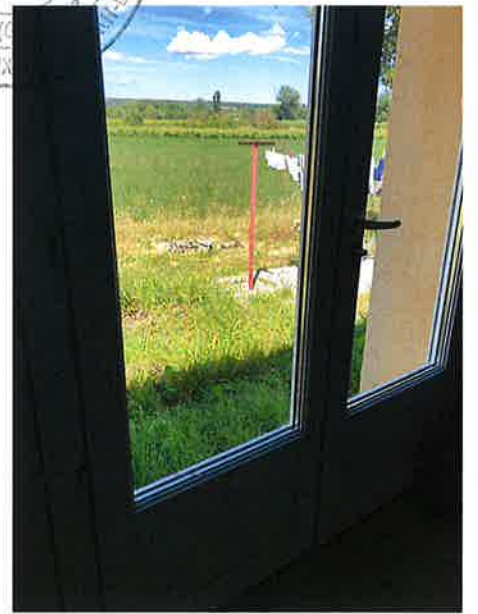


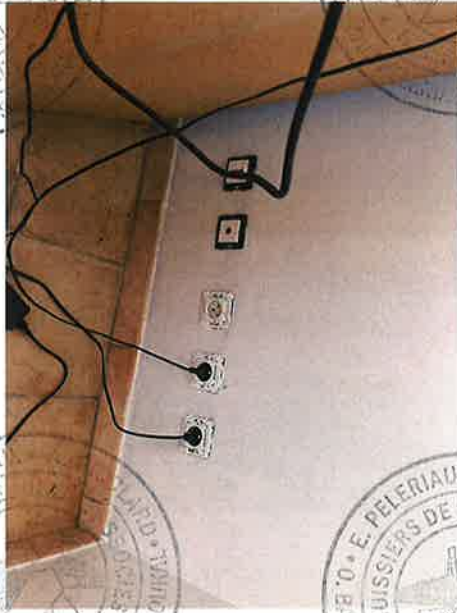
FICHER 11

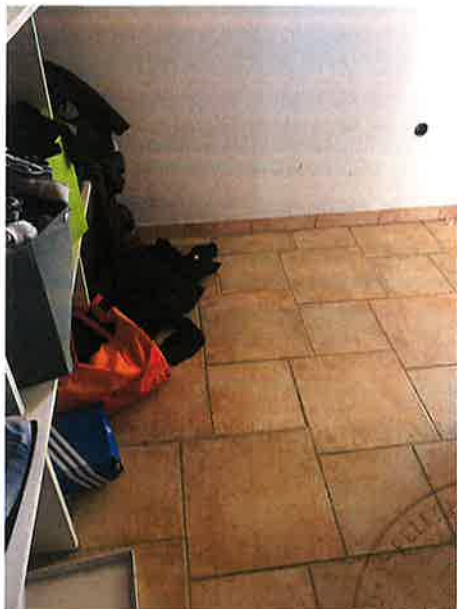
WC INDEPENDANT

FICHER 12

**CHAMBRE 1 AVEC
DRESSING**







FICHER 13
CHAMBRE 2

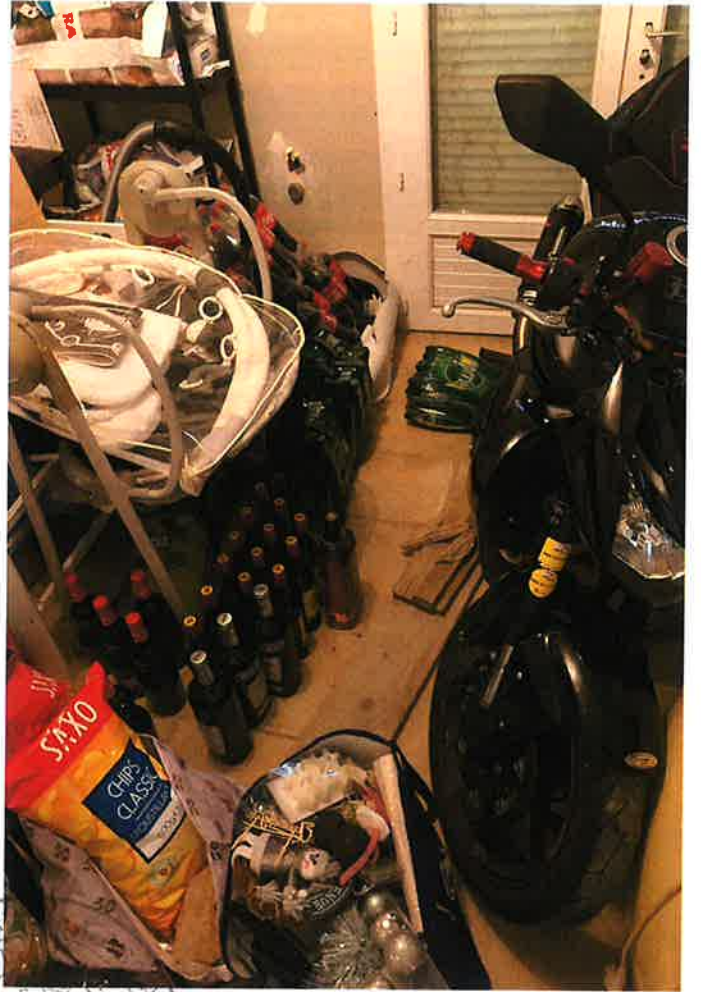






FICHER 14
CHAMBRE 3





FICHER 15

BAIL DE LOCATION

SCP E PELERIAUX - A. GISCLARD
 O. BADAROUX PELERIAUX
 S. CHEIKH-BOUKAL
 HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
 1 RUE SAINT-MARC BP 60180
 30012 N I M E S CEDEX 04
 TEL 04.66.21.88.94
 FAX 04.66.67.74.79

DATE DE SIGNIFICATION : 18/06

FICHE DE TOURNEE

AFFAIRE : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
 NOM DE L'ACTE : COMMANDEMENT SAISIE IMMOBILIERE
 SIGNIFIE A : FODEL Deborah née BERGEROT

Cet acte a été remis par Clerc assermenté par Huissier de Justice dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui ont été faites.

Références :
 107966/ FTP/AD

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	128,70
D.E.P.	
Art. A444-15	268,13
TRANSPORT	
	7,67
HT	404,50
TVA 20,00 %	80,90
TAXE FORFAITAIRE	
Art.302 bis Y CGI	14,89
TTC (1)	500,29
FRAIS POSTAUX	
	3,20
TTC (2)	503,49

- AU DESTINATAIRE ainsi déclaré, et à qui j'ai remis copie de l'acte.
- PERSONNE MORALE : J'ai remis copie de l'acte à :
 M Nom : Prénom :
 Qualité :
 qui a déclaré être habilité à recevoir la copie de l'acte.
- AU DOMICILE ELU : En l'étude de
 à M Nom : Prénom :
 Qualité :
 qui a déclaré être habilité à recevoir la copie de l'acte.
- AU DOMICILE DU DESTINATAIRE : dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants
 La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible.
 J'ai rencontré :
 M Nom : Prénom :
 Qualité :
 Ainsi déclaré qui a accepté de recevoir la copie.
- DEPOT A L'ETUDE :
 La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons suivantes
 Je n'ai trouvé aucune personne, au domicile indiqué, susceptible de recevoir la copie de l'acte, et vérification faite que le destinataire est réputé demeurer à l'adresse indiquée. La copie de l'acte est en notre Etude.

POUR TOUTES LES SIGNIFICATIONS AUTRES QU'AU DESTINATAIRE, j'ai accompli les formalités suivantes :

- * laissé copie de l'acte sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte, de l'autre le sceau de mon Etude apposé sur la fermeture du pli
- * un avis de passage daté de ce jour mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant et le nom de la personne ayant reçu la copie, ont été laissés au domicile du signifié
- * adressé le jour même ou le premier jour ouvrable suivant la date de signification de l'acte, la lettre prévue par l'article 655 du nouveau Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification.

VERIFICATIONS DE L'EXACTITUDE DU DOMICILE

- Nom sur tableau des occupants
- Nom sur sonnette
- Nom sur Boite aux lettres (à préciser)
- Bât n° Etage n° Porte Paliers
- Nom sur l'enseigne
- Confirmation de la personne qui a reçu le pli
- A la mairie
- autre

Tous les paragraphes non "entourés" sont réputés NON ECRIT
 Le présent acte comporte feuilles.
 Visa par l'HUISSIER de JUSTICE des mentions relatives à la signification.

FICHE DE TOURNEE



E. P. (A. G.) O. B. S. C.

06 88 20 10 04

SCP E. PELERIAUX - A. GISCLARD
O. BADAROUX PELERIAUX
S. CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180
30012 N I M E S CEDEX 04
TEL. 04.66.21.88.94
FAX 04.66.67.74.79

DATE DE SIGNIFICATION : 18/6

53254

FICHE DE TOURNEE

AFFAIRE : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
NOM DE L'ACTE : COMMANDEMENT SAISIE IMMOBILIERE
SIGNIFIE A : FODEL ABDALA

m Attache PUR?

Cet acte a été remis par Clerc assermenté par Huissier de Justice dans les conditions ci-dessous indiquées, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

Références :
107966/ FTP/AD

- AU DESTINATAIRE ainsi déclaré, et à qui j'ai remis copie de l'acte.
- PERSONNE MORALE : J'ai remis copie de l'acte à :
M Nom : Prénom :
Qualité :
qui a déclaré être habilité à recevoir la copie de l'acte.
- AU DOMICILE ELU : En l'étude de :
à M Nom : Prénom :
Qualité :
qui a déclaré être habilité à recevoir la copie de l'acte.
- AU DOMICILE DU DESTINATAIRE : dont la certitude est caractérisée par les éléments suivants :
La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible.
J'ai rencontré :
M Nom : Prénom :
Qualité :
Ainsi déclaré qui a accepté de recevoir la copie.
- DEPOT A L'ETUDE :
La signification à la personne même du destinataire de l'acte s'avérant impossible pour les raisons suivantes :
Je n'ai trouvé aucune personne, au domicile indiqué, susceptible de recevoir la copie de l'acte, et vérification faite que le destinataire est réputé demeurer à l'adresse indiquée. La copie de l'acte est en notre Etude

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	128,70
D.E.P	
Art. A444-15	268,13
TRANSPORT	7,67
HT	404,50
TVA 20,00 %	80,90
TAXE FORFAITAIRE	
Art.302 bis Y CGI	14,89
TTC (1)	500,29
FRAIS POSTAUX	3,20
TTC (2)	503,49

POUR TOUTES LES SIGNIFICATIONS AUTRES QU'AU DESTINATAIRE, j'ai accompli les formalités suivantes :

- laissé copie de l'acte sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte, de l'autre le sceau de mon Etude apposé sur la fermeture du pli.
- un avis de passage daté de ce jour mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant et le nom de la personne ayant reçu la copie, ont été laissés au domicile du signifié.
- - adressé le jour même ou le premier jour ouvrable suivant la date de signification de l'acte, la lettre prévue par l'article 658 du nouveau Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification.

VERIFICATIONS DE L'EXACTITUDE DU DOMICILE

- Nom sur tableau des occupants
- Nom sur Boite aux lettres (à préciser)
- Nom sur l'enseigne
- Confirmation de la personne qui a reçu le pli
- A la mairie
- Nom sur sonnette
- Bât n° Etage n° Porte Pallière :
- autre

FICHE DE TOURNEE

Tous les paragraphes non "entourés" sont réputés NON ECRIT
Le présent acte comporte feuilles.
Visa par l'HUISSIER de JUSTICE des mentions relatives à la signification.



E. P A. G O. B S. C

Références : 7218355 / 852 / MS

SCP E PELERIAUX - A GISCLARD
O. BADAROUX PELERIAUX
S. CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180

Fiche de Tournée

Cet acte a été remis au destinataire dans les conditions indiquées ci-dessous d'une croix, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

par l'Huissier de Justice.
 par un cleric assermenté.

Affaire : SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (sim ancien medit.)
Nom de l'acte : S13 CDT SAISIE IMMOBIL
Signifié à : Madame DEBOWSKI Nathalie Huguette nee AMALRIC

REMISE A PERSONNE

- Au DESTINATAIRE ainsi déclaré, j'ai rencontré ce dernier à qui j'ai remis copie de l'acte PERSONNE PHYSIQUE
- A M PERSONNE MORALE
Qualité qui a déclaré être habilité à recevoir l'acte
- Au DOMICILE ELU, à M
Qualité qui a donné visa.

La lettre prévue par l'art.658 du N.C.P.C. a été adressée avec une copie de l'acte le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

REMISE A DOMICILE, A RESIDENCE

Les circonstances rendant impossible la signification à personne, l'acte a été remis sous enveloppe fermée ne portant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre, le cachet de l'Huissier apposé sur la fermeture du pli

- A une PERSONNE PRESENTE à son domicile :
- M
Qualité qui a accepté de recevoir l'acte.

un avis de passage a été laissé au domicile et la lettre prévue par l'art 658 du N.C.P.C, avec la copie de l'acte a été adressée le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

DEPOT A L'ETUDE

- N'ayant pu, lors de mon passage, avoir aucune indication sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte, ces circonstances rendant impossible la remise à personne, ou à une personne présente acceptant de recevoir, et vérifications faites que le destinataire est domicilié à l'adresse indiquée suivant les éléments indiqués ci-après, la copie du présent acte a été déposée en notre étude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet de l'Huissier de Justice apposé sur la fermeture du pli. Un avis de passage daté a été laissé ce jour au domicile conformément à l'article 656 du C.P.C. et la lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et rappelant les dispositions du dernier alinéa de l'article 656 du C.P.C. a été adressée au destinataire avec copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Les circonstances rendant impossible la signification à personne ou à domicile :

- l'intéressé est absent la personne présente refuse l'acte autre

DETAIL DES VERIFICATIONS

- Tableau des occupants Boîtes aux lettres Porte de l'appartement
- Voisin Gardien Commerçant Autre : *en l'absence de l'intéressé*

PERQUISITION

N'ayant pu trouver l'intéressé, et après avoir effectué diverses recherches, il s'est avéré que le destinataire HABITAIT ACTUELLEMENT :

-
- Ne pouvant régulariser l'acte à cette adresse, je l'ai converti en P.V. de PERQUISITION que j'ai signé pour servir et valoir ce que de droit.
- Le destinataire est actuellement sans domicile ni résidence connus. En conséquence, un P.V. de Recherche sera dressé en vertu de l'art.659 du C.P.C. et la notification sera faite à l'ancien domicile connu par lettre recommandée avec A.R. et par lettre simple, au plus tard le premier jour ouvrable suivant, après que les investigations prévues à l'art.659 soient accomplies.

Tous les paragraphes non marqués d'une croix sont réputés NON ECRITS.
La copie du présent acte comporte 4 feuilles.

Visa par l'HUISSIER de JUSTICE des mentions relatives à la signification.
E. PELERIAUX A. GISCLARD O. BADAROUX PELERIAUX S. CHEIKH-BOUKAL

COUACTE

EMOLUMENT ART. R444-3	128,70
D.E.F.	
Art. A444-15	268,13
FRAIS DE DEPLACEMENT	7,67
HT	404,50
TVA 20,00 %	80,90
TAXE FORFAITAIRE	
Art. 302 bis Y CGI	14,89
F.CORRESP	
TTC (1)	500,29
FRAIS POSTAUX	3,20
F.CORRESP	
TTC (2)	503,49

DUT ACTE

ART. R444-3

PLACEMENT

EE

Références : 7218355 / 852 / MS

18/6

SCP E.PELERIAUX - A. GISCLARD
O. BADAROUX PELERIAUX
S. CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180

Fiche de Tournée

Cet acte a été remis au destinataire dans les conditions indiquées ci-dessous d'une croix, et suivant les déclarations qui lui ont été faites.

- par l'Huissier de Justice.
 par un clerc assermenté.

Affaire : SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (sim ancien medit.)
Nom de l'acte : S13 CDT SAISIE IMMOBIL
Signifié à : Monsieur DEBOWSKI Leszek Marek

REMISE A PERSONNE

Au **DESTINATAIRE** ainsi déclaré, j'ai rencontré ce dernier à qui j'ai remis copie de l'acte PERSONNE PHYSIQUE

A M..... PERSONNE MORALE
Qualité..... qui a déclaré être habilité à recevoir l'acte

Au **DOMICILE ELU**, à M.....
Qualité..... qui a donné visa.

La lettre prévue par l'art.658 du N.C.P.C. a été adressée avec une copie de l'acte le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

REMISE A DOMICILE, A RESIDENCE

Les circonstances rendant impossible la signification à personne, l'acte a été remis sous enveloppe fermée ne portant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre, le cachet de l'Huissier apposé sur la fermeture du pli.

A une **PERSONNE PRESENTE** à son domicile.....
 M.....
Qualité..... qui a accepté de recevoir l'acte.

un avis de passage a été laissé au domicile et la lettre prévue par l'art 658 du N.C.P.C. avec la copie de l'acte a été adressée le premier jour ouvrable suivant la date du présent acte.

DEPOT A L'ETUDE

N'ayant pu, lors de mon passage, avoir aucune indication sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte, ces circonstances rendant impossible la remise à personne, ou à une personne présente acceptant de recevoir, et vérifications faites que le destinataire est domicilié à l'adresse indiquée suivant les éléments indiqués ci-après, la copie du présent acte a été déposée en notre étude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom est adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet de l'Huissier de Justice apposé sur la fermeture du pli. Un avis de passage daté a été laissé ce jour au domicile conformément à l'article 656 du C.P.C. et la lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et rappelant les dispositions du dernier alinea de l'article 656 du C.P.C. a été adressée au destinataire avec copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Les circonstances rendant impossible la signification à personne ou à domicile :

Intéressé est absent la personne présente refuse l'acte autre

DETAIL DES VERIFICATIONS

Tableau des occupants Boîtes aux lettres Porte de l'appartement
 Voisin Gardien Commerçant Autre : *en l'absence Plurimur*

PERQUISITION

N'ayant pu trouver l'intéressé, et après avoir effectué diverses recherches, il s'est avéré que le destinataire **HABITAIT ACTUELLEMENT** :

Ne pouvant regulariser l'acte à cette adresse, je l'ai converti en P.V.de PERQUISITION que j'ai signé pour servir et valoir ce que de droit.

Le destinataire est actuellement sans domicile ni résidence connus. En conséquence, un P.V.de Recherche sera dressé en vertu de l'art.659 du C.P.C. et la notification sera faite à l'ancien domicile connu par lettre recommandée avec A.R. et par lettre simple, au plus tard le premier jour ouvrable suivant, après que les investigations prévues à l'art.659 soient accomplies.

Tous les paragraphes non marqués d'une croix sont réputés NON ECRITS.

La copie du présent acte comporte 4 feuilles.

Visa par l'HUISSIER de JUSTICE des mentions relatives à la signification.
E. PELERIAUX A. GISCLARD O. BADAROUX PELERIAUX S. CHEIKH-BOUKAL



COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	126,70
D.E.P.	
N°1 A444-15	268,13
FRAIS DE DEPLACEMENT	
	7,67
HI	404,50
TVA 20,00 %	80,90
TAXE FORFAITAIRE	
Art.302 bis Y CGI	14,89
F.CORRESP.	
TTC (1)	500,29
FRAIS POSTAUX	
	3,20
F.CORRESP.	
TTC (2)	503,49

ETAT DES LIEUX

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

- Entrée
 Sortie

Date d'entrée : 01/09/2018

Date de sortie : / /

Logement :

- Maison Appartement Autre : _____

Adresse : CHENIN DE GARRIGUES 30190 BOURDIC

Surface : 144 m²

Nombre de pièces : 4

Le bailleur (ou mandataire) :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

PIANELLI Christophe et Estelle

Adresse : 26 NOLHAC

013810 SAINT PIERRE DU CHAMP

Locataire 1 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

SANT Benjamin

Adresse : _____

CHENIN DE GARRIGUES

30190 BOURDIC

Relevés de compteur

Electricité

Relevé de compteur

HP : 069644

HC : 025627

Numéro de compteur :

M090071

Contact démarches déménagement :

09 87 67 15 17 (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Gaz

Relevé de compteur :

Numéro de compteur :

Contact démarches déménagement :

09 87 67 15 17 (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Paraphes : AB BS

cf

Locataire 2 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

BERILL Audrey

Adresse :

CHENIN DE GARCIÈRES
30130 BARRAC

Locataire 3 :

Civilité : M. Mme. Mlle.

Nom et prénom (ou dénomination sociale) :

Adresse : _____

Relevés de compteur

Eau

Eau chaude :

Eau froide :

1910

Diagnostic numérique

ADSL / fibre optique

Testez votre éligibilité ADSL / Fibre optique et installez votre box Internet. Contact démarches :

09 87 67 18 19 (non surtaxé)

Service Selectra, du lundi au vendredi de 8h à 21h, samedi de 8h30 à 18h30

Parties attachées au logement

	N°	Etat
Cave		
Parking		
Garage	1	Bon Etat
Jardin	1	Bon Etat
Balcon		
Terrasse		
Autre :		



Paraphes :

AB B7

cl

Entrée

	Bon	Moyen	Mauvais
--	------------	--------------	----------------

Murs

Papier-peint Crépi Peinture Faïence

Commentaire :

Plafond

Papier-peint Crépi Peinture

Commentaire :

Sols

Carrelage Lino Moquette Parquet

Commentaire :

Equipements

Porte et poignées

Interphone

Serrures

Verrous

Sonnette

Judas

Radiateur

Douilles (pour ampoules)

Placards

1

1

Commentaires :



Paraphes: AB BS ep

Chauffage

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Eau chaude

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Cuisson

- Electricité
- Gaz
- Collectif
- Autre : _____

Equipement chauffage

	Etat			Commentaires
	Bon	Moyen	Mauvais	
Chaudière Individuelle				
Ballon d'eau chaude	X			Neuf

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : 5

Clés

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire
Barncler	2	1/9/18	



Paraphes : AB BS CL

Salle de bains

					Bon	Moyen	Mauvais
--	--	--	--	--	------------	--------------	----------------

Murs

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input checked="" type="checkbox"/>		X		
---------------------------------------	--------------------------------	--	---	--	---	--	--

Commentaire :

Plafond

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>				X	
---------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	---	--

Commentaire :

Sols

Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>		X		
---	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--	---	--	--

Commentaire :

Equipements

Porte et poignées

Douilles (pour ampoules)

Robinetterie

Baignoire-douche

WC

Ventilation

Prises

Radiateurs

Interrupteurs

Fenêtres et volets



oui
oui
oui
oui
oui
oui

Commentaires :

pas de volet

Paraphes : AB BS ef

Salon, séjour

					Bon	Moyen	Mauvais
--	--	--	--	--	------------	--------------	----------------

Murs

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>			X	
---------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------------------	--	--	---	--

Commentaire :

Plafond

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>				X	
---------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	---	--


Commentaire :

Sols

Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>			X	
---	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--	--	---	--

Commentaire :

Equipements

Porte et poignées Douilles (pour ampoules) Prises courant Prises ADSL ou Fibre Interrupteurs Radiateurs Plinthes Fenêtres et volets Placards		oui oui 1 oui oui oui		
--	---	--------------------------------------	--	--

Commentaires :

Paraphes : AB BS CP

Cuisine

				Bon	Moyen	Mauvais
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>		X	
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>			X	
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>	X		
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées						
Ventilation						
Robinetterie					oui	
Evier					oui	
Interrupteurs					oui	
Prises					oui	
Douilles (pour ampoules)						
Radiateurs					oui	
Fenêtres et volets					oui	
Placards					oui	
Plaques de cuisson					oui	



Commentaires :

Paraphes: AB BS et 1 Four et 1 plaque cuisson.

Chambre 1

				Bon	Moyen	Mauvais
<i>Jeremy</i>						
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>		X	
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>			X	
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>	X		
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées			oui			
Douilles (pour ampoules)			oui			
Prises			oui			
Interrupteurs			oui			
Radiateurs			oui			
Plinthes			oui			
Fenêtres et volets			oui			
Placards			oui			

Commentaires :


Paraphes: *AB BS* *cl*



Chambre 2

				Bon	Moyen	Mauvais
<i>laury n</i>						
Murs						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>		X	
Commentaire :						
Plafond						
Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>			X	
Commentaire :						
Sols						
Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>	X		
Commentaire :						
Equipements						
Porte et poignées				<i>ou</i>		
Douilles (pour ampoules)				<i>ou</i>		
Prises				<i>ou</i>		
Interrupteurs				<i>ou</i>		
Radiateurs				<i>ou</i>		
Plinthes				<i>ou</i>		
Fenêtres et volets				<i>ou</i>		
Plaçards				<i>ou</i>		

Commentaires :



Paraphes : *AB BS* *el*

WC

	Bon	Moyen	Mauvais
--	-----	-------	---------

Murs

Papier-peint Crépi Peinture Faïence

X

Commentaire :

Plafond

Papier-peint Crépi Peinture

X

Commentaire :

Sols

Carrelage Lino Moquette Parquet

X

Commentaire :

Equipements

Porte et poignées

oui

Douilles (pour ampoules)

oui

Interrupteurs

Plinthes

Commentaires :



Paraphes: AB BS cl

Chambre 3

Parents

				Bon	Moyen	Mauvais
--	--	--	--	-----	-------	---------

Murs

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>	Faïence <input type="checkbox"/>		X	
---------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------------------	--	---	--

Commentaire :

Plafond

Papier-peint <input type="checkbox"/>	Crépi <input type="checkbox"/>	Peinture <input checked="" type="checkbox"/>			X	
---------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	---	--

Commentaire :

Sols

Carrelage <input checked="" type="checkbox"/>	Lino <input type="checkbox"/>	Moquette <input type="checkbox"/>	Parquet <input type="checkbox"/>	X		
---	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---	--	--

Commentaire :

Equipements

Porte et poignées	oui		
Douilles (pour ampoules)			
Prises	oui		
Interrupteurs	oui		
Radiateurs	oui		
Plinthes	oui		
Fenêtres et volets	oui		
Placards	oui		

Commentaires :



Paraphes: AB BS CP

Observations générales et autres pièces

Prix du loyer par mois 700 € TTC.

Signatures

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en 2 exemplaires, à Bordeaux, le 01/03/18

Signature du locataire 1
« Lu et approuvé »*

Lu et approuvé



Signature du locataire 2
« Lu et approuvé »*

Lu et approuvé

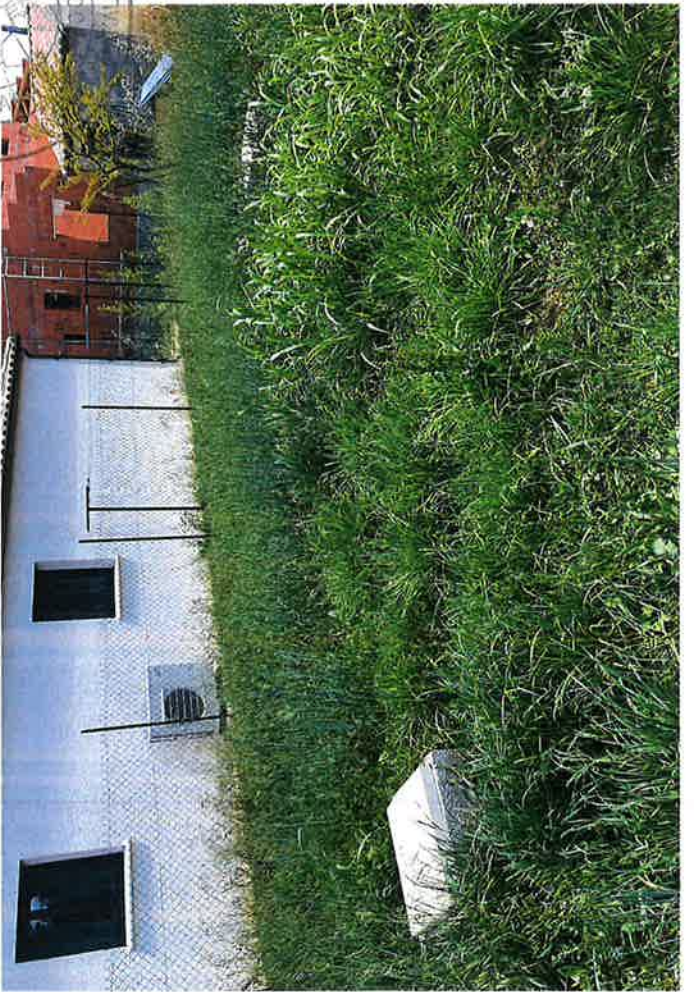


Paraphes: AB DS et

* Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

FICHER 16

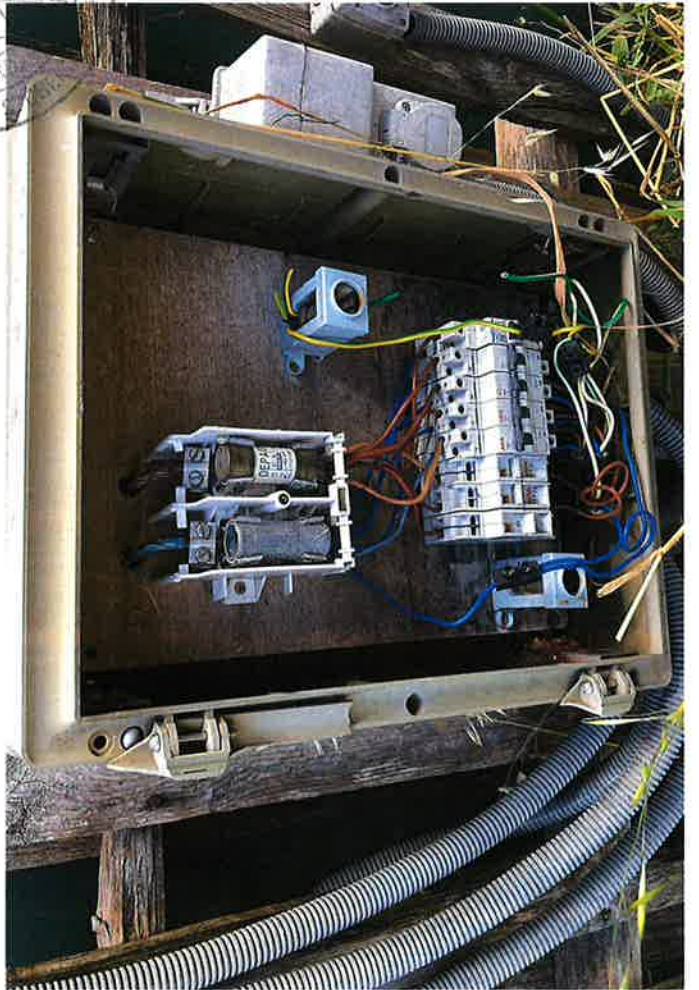
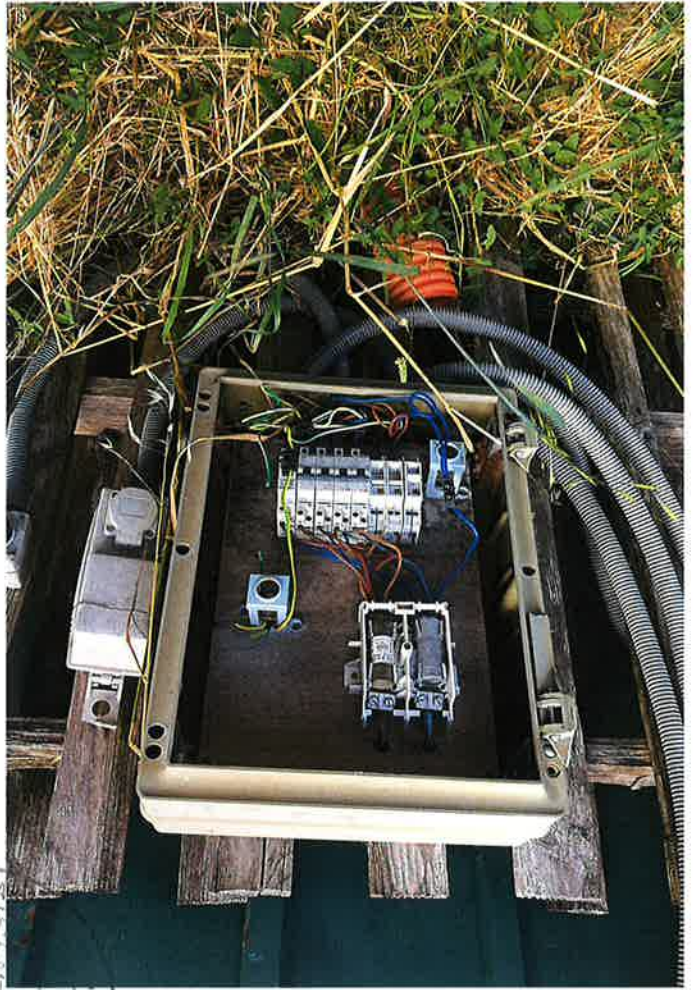
FOSSE SEPTIQUE



10 • E. P. ...
SSIERS ...
LUX • JU ...
S (CM) ...
LUX

FICHER 17

TABLEAUX ELECTRIQUES



R6: 26120

ORDONNANCE

Nous, **N. CARRON-BONICA**,

JUGE DE L'EXECUTION près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NIMES, PALAIS DE JUSTICE 30000 NIMES

- ✓ Vu les dispositions des articles R322-1, L142-1 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution
- ✓ Vu la requête qui précède et les motifs exposés,
- ✓ Vu les pièces produites à l'appui de la demande,

AUTORISONS la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX, CHEIKH-BOUKAL, Huissiers de Justice à NIMES (30), à pénétrer dans l'immeuble situé :

DESIGNATION

Une parcelle de terrain à bâtir sise sur le territoire de la commune de **BOURDIC, Gard, le Gaz, et figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les relations suivantes :**

Section AB n° 214 Lieudit « Le Gaz » pour 12a 44ca

Ainsi que toutes les appartenances et dépendances qui y sont rattachées tant par nature que par destination, sans aucune exception ni réserves.

Et ce même en cas d'occupation par d'éventuels locataires, afin de dresser le procès-verbal de description des lieux conformément aux dispositions de l'article L322-2 in fine du Code des Procédures Civiles d'exécution, et si besoin accompagné d'un serrurier, de témoin, et de la Force Publique.

Fait en notre cabinet, à

NIMES

le **30/11/20**

En conséquence, la République Française mande et ordonne à tous huissiers de justice, sur ce requis, de mettre ledit jugement, ladite ordonnance à exécution, aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la République près les tribunaux judiciaires d'y tenir la main, à tous Commandants et Officiers de la Force Publique de prêter main-forte lorsqu'ils en seront légalement requis.

Nimes le

13 MAI 2020

Le directeur des services de greffe judiciaires



2016

SCP E.PELERIAUX - A. GISCLARD
O. BADAROUX PELERIAUX
S. CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180
30012 N I M E S CEDEX 04
FR6140031 00001 0000169238D 58
TEL.04.66.21.88.94
FAX 04.66.67.74.79
N° TVA INTER FR27384104485

REQUETE

AFIN D'ETRE AUTORISE PAR LE JUGE DE L'EXECUTION A PENETRER
DANS LES LIEUX POUR PRATIQUER UNE DESCRIPTION
- SAISIE IMMOBILIERE -

Article n° 250 du Décret du 31.07.1992

Courrier arrivé le

Réf: 106504/AD/481

16 MARS 2020
Tribunal Judiciaire de Nimes
J.E.X.

à Monsieur le JUGE DE L'EXECUTION

16 MARS 2020

LE CREANCIER :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

Ayant pour mandataire :

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia BADAROUX PELERIAUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES 1 rue Marc, par l'un d'eux soussigné

A L'HONNEUR DE VOUS FAIRE CONNAÎTRE qu'il est créancier de :

Madame **PIANELLI Estelle, Ginette née COMBAZ**
26 LIEUDIT NOLHAC
43810 ST PIERRE DU CHAMP

Monsieur **PIANELLI Christophe, René**
26 LIEUDIT NOLHAC
43810 ST PIERRE DU CHAMP

Suivant Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 14 avril 2009 par Maître JEAN-PAUL ARNAUD, notaire membre de la société Civile Professionnelle dénommée "Jean-Paul ARNAUD, Delphine MARCUCCI-DELAROUQUE et Valéria DIONISIO, notaires associés", titulaire d'un office notarial à Saint Chaptes (30190) 8 rue Jean Rieu, la requérante a fait signifier un commandement de payer valant saisie immobilière au requis.

Ledit commandement a mis sous main de justice un bien immobilier situé :

DESIGNATION

Une parcelle de terrain à bâtir sise sur le territoire de la commune de **BOURDIC, Gard, le Gaz**, et figurant au cadastre rénové de ladite commune sous les relations suivantes :

Section AB n° 214 Lieudit « Le Gaz » pour 12a 44ca

Ledit bien avec toutes les appartenances et dépendances qui y sont rattachées tant par nature que par destination, sans aucune exception ni réserves.