

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD  
O.BADAROUX-PELERIAUX  
S.CHEIKH-BOUKAL  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180  
30012 NIMES CEDEX 04  
FR6140031 00001 0000169238D 58  
TEL 04.66.21.88.94  
FAX 04.66.67.74.79  
N° TVA INTER FR27384104485

**PREMIERE  
EXPEDITION**

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	
D.E.P.	220,94
Art. A444-15	
Heures supp	600,00
TRANSPORT	7,67
HT	828,61
TVA 20,00 %	165,72
TTC	<b>994,33</b>



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le VINGT TROIS MARS

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia BADAROUX-PELERIAUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES, 1 rue saint Marc, par l'un d'eux soussigné

### A LA DEMANDE DE

**CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

### AYANT POUR AVOCAT CONSTITUE

La **SELARL GUALBERT RECHE BANULS**, représentée par Maître Christine BANULS, avocat au barreau de Nîmes, demeurant 41 rue Roussy 30000 Nîmes, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de Justice, soussignée.

### AGISSANT EN VERTU :

D'Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 22 mars 2007 par Maître Bénédicte ANASTASY-XIBERRAS, notaire associé de la société civile professionnelle "Philippe ROVERY et Bénédicte ANASTASY-XIBERRAS, notaires associés" titulaire d'un office notarial à CORNILLON (Gard), La Vérune précédemment signifié, et à ce jour définitif.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 05.03.2021.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

### PROCEDANT A L'ENCONTRE DE

Madame **WOIGT Sandra, Louise, épouse  
AUROUX**

né le 7 août 1967 à LYON  
CHEMIN DES MOULINS

30200 SAINT GERVAIS

Monsieur **AUROUX Jean-Luc André**

né le 12 mars 1965 à AVIGNON  
56 IMPASSE DU GOUR

30126 LIRAC

Tous deux mariés ensemble en la mairie des Angles le 20.04.1985, et divorcés selon jugement du Tribunal de Grande Instance de Nîmes en date du 15.10.2012.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Éric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD, Olivia BADAROUX PELERIAUX et Sabrina CHEIKH-BOUKAL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour le vingt-huit janvier deux mille vingt à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière, Lieudit « Le Coucoulous et le Pigeonnier », 5045 chemin des Moulins, 30200 Saint-Gervais.

Où étant sur place,  
Madame WOIGT Sandra est présente suite au rendez-vous préalablement fixé.  
Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, EURL LOGISERVICE, procédure aux expertises requis par la loi la semaine suivante.

## J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

### Désignation de l'immeuble

Sur le territoire de la commune de Saint-Gervais (30200).

### Les biens et droits immobiliers suivants :

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant figurant au cadastre savoir :  
Section D n°819, Lieudit 5045 chemin des Moulins, surface 21 ares 92 ca.

Surface : 191,39 m<sup>2</sup>

### Condition d'occupation :

La maison est actuellement occupée par Madame Sandra WOIGT, son fils âgé de 16 ans et ses parents âgés.

### La maison est divisée de la façon suivante :

En rez de chaussée, les parents de Madame Sandra WOIGT disposent d'un logement indépendant.  
Madame Sandra WOIGT vit au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage avec son fils âgé de 16 ans.

### Taxe Foncière :

Madame Sandra WOIGT déclare s'acquitter d'une Taxe Foncière d'environ 600 euros.

### Fosse septique :

La maison est équipée d'une fosse septique ancienne, en mauvais état.  
La fosse septique est située dans la cave.  
Je relève la présence de refoulements d'eaux usées qui inondent actuellement la cave.

### Chauffage :

Le chauffage dans la maison est assuré par des climatisations et des convecteurs électriques.

### Maison, descriptif des extérieurs :

Il s'agit d'une maison en R+2 sur radier, 4 faces exposée côté Ouest.  
Il s'agit d'une maison ancienne construite aux environs des années 1970/1980.  
La propriétaire ne peut pas nous préciser l'année.  
L'entrée de la maison est située au droit du chemin des Moulins.  
L'entrée se fait côté Ouest.  
Il existe 2 petits chemins de terre qui permettent d'accéder au terrain, au garage et à la maison principale.

Le terrain présente un dénivelé important dans la mesure où le terrain remonte derrière la maison côté Est jusqu'au niveau du 1<sup>er</sup> étage.

La maison est clôturée par un mur de clôture, côté Ouest ;  
Ce mur est surmonté d'une clôture grillagée ancienne et par une grande clôture végétale.  
Côté Sud, une clôture grillagée, de la végétation.  
Côté Est, une clôture grillagée et une grande clôture végétale.  
Côté Nord se trouve le garage indépendant qui est construit en limite de propriété.  
A cet endroit, le terrain surplombe le terrain voisin situé côté Nord.  
Il y a un grand mur de soutènement qui permet de retenir le terrain côté Nord.  
L'accès à la maison se fait par un portail ancien, deux vantaux, métallique en état d'usage.  
De part et d'autre, murs de clôtures et piliers avec angelots.

Un interphone.

Par le portail, exposé côté Nord, on accède à la maison principale.

A cet endroit, le terrain est plat.

Le terrain recouvert de cailloux et d'herbes.

Présence d'un chalet en bois.

Présence d'un enrochement côté Sud qui retient le terrain et qui permet à la maison d'avoir un accès au terrain par le 1<sup>er</sup> étage.

Présence de grands arbres, Pins, Oliviers, balançoires, clôtures végétales, quelques arbres, quelques arbustes.

Le terrain est en état correct d'entretien.

Présence, au pied de la maison, d'une cuve à eau.

On accède ensuite par la bande de terrain situé côté Est, à l'arrière de la maison et à la cage d'escalier qui permet d'accéder tant au 1<sup>er</sup> étage de la maison qu'au rez de chaussée.

Par le côté Est, on peut faire le tour de la maison et rejoindre le côté Sud où se trouve la porte-fenêtre de la cuisine et, également, à cet endroit, se trouve un accès au balcon de la maison et à la terrasse de la pièce à vivre du 1<sup>er</sup> étage située côté Ouest.

En bas de la maison se trouve une terrasse dallée côté Nord (devant la véranda du rez de chaussée).

Il y a également une balustrade ancienne en état d'usage, avec au milieu de la terrasse, une fontaine.

Contre le mur de soutènement côté Est, un barbecue, un point d'eau avec lavabo et une porte qui donne accès à un atelier. L'ensemble est vétuste.

Au pied de la maison côté Est se trouve une grande dalle.

Sur cette façade, côté Est, se trouve les 2 soupiroux qui permettent de ventiler la cave où se trouve l'accès à la fosse septique.

La maison est équipée d'un 2<sup>ème</sup> portail et d'un portillon qui permettent d'accéder à la maison par le côté Est.

A cet endroit, il y a donc une bande de terre, des cailloux.

Le terrain remonte et permet d'accéder au 1<sup>er</sup> étage, à l'arrière de la maison.

Les façades de la maison sont anciennes, défraîchies, un crépi ancien, grandes traces noires, quelques parements en pierre.

### **Toiture :**

Toiture à 2 pentes en tuiles, 2 rangées de génoises.

La toiture est en mauvais état.

Il y a des infiltrations au niveau de la chambre du 2<sup>ème</sup> étage et au niveau du plafond du salon du 1<sup>er</sup> étage (plafond cathédrale).

La terrasse du 2<sup>ème</sup> étage étant fermée, il y a, à cet endroit, un défaut de finition et d'aspect du mur de façade dont l'enduit a été grossièrement réalisé.

La toiture est équipée de gouttières en PVC en mauvais état.

En rez de chaussée de la maison, il y a, en pied de façade, un sol qui est carrelé.

Il s'agit d'un carrelage ancien, dépareillé avec fissurations.

Au 1<sup>er</sup> étage, il y a un balcon filant et un balcon classique par lequel on peut accéder au jardin côté Sud.

Il y a un garde-corps métallique ancien.

Au 2<sup>ème</sup> étage, la terrasse a été fermée.

Présence d'un balcon filant avec un garde-corps métallique ancien.

2 cheminées sur le toit.

Une antenne râteau.

En façade, côté Nord, au niveau du 1<sup>er</sup> étage, se trouve un moteur de climatisation MITSUBISHI.

Un 2<sup>ème</sup> moteur de climatisation a été installé en partie supérieure du mur de façade, en rez de chaussée, en dessous du balcon du 1<sup>er</sup> étage.

Les façades présentent des fissurations avec notamment des fissurations qui ont été traitées côté Sud.

### **Atelier :**

Une porte en bois en mauvais état.

L'atelier est accessible par le côté Est (On se trouve, à cet endroit, en dessous du terrain qui donne accès à l'arrière de la maison).

L'atelier est à l'état brut, sol, murs et plafond.

L'ensemble est vétuste.

**Sol :** une dalle

**Murs :** en agglo

**Plafond** : avec câbles électriques

L'installation est dangereuse, fils repiqués.

Dans le fond, présence d'un cumulus qui est hors service.

Prises électriques cassées, arrachées avec fils apparents.

La pièce est aménagée en atelier avec établi.

Présence d'humidité, moisissure.

#### **Garage indépendant :**

Il a été édifié sur le côté Nord du terrain en limite de propriété.

Il a été transformé en salle de jeux.

On y accède par une menuiserie en bois ancienne, vétuste, simple vitrage, petits carreaux.

**Sol** : dalle brute

**Murs** : état brut

**Plafond** : lambris

Un point lumineux, des néons

L'ensemble est vétuste.

La pièce est ajourée côté Ouest par une fenêtre, deux vantaux, en bois, ancienne.

Une autre fenêtre côté Sud, deux vantaux, en bois ancienne, en mauvais état.

Une porte donne accès à une 2<sup>ème</sup> partie du garage, en mauvais état.

Il y a une poutrelle en bois qui est soutenue par un étau.

Le garage est ajouré par une fenêtre, deux vantaux, côté Sud, qui donne une vue sur le jardin voisin, en contrebas.

Il y a une porte en bois qui permet d'accéder au jardin par le côté Est.

Un poulailler a été installé à cet endroit, il est en mauvais état.

Il y a de nombreux gravats.

Présence de rangées d'agglomération non enduit surmontées de grillages.

Un petit portillon métallique vient clôturer l'ensemble.

A côté de ce garage se trouve un bungalow en bois qui sert de cabane pour ranger de l'outillage.

L'ensemble de ce garage présente un aspect vétuste et délabré.

#### **Véranda en rez de chaussée de la maison principale :**

L'accès principal au rez de chaussée de la maison qui a été aménagé en appartement indépendant se fait par la véranda qui est accessible par le côté Nord.

Il s'agit d'une véranda avec châssis alu, double vitrage, vitres intactes, en état d'usage.

Une toiture en tuiles.

La véranda est également équipée d'une fenêtre, deux vantaux, en PVC, située côté Ouest.

Un store extérieur.

Une fontaine contre le mur.

Un point lumineux.

Un collecteur d'eau pluvial pour la petite toiture de la véranda.

A l'intérieur, présence d'un radiateur électrique, une cuisine d'été avec gazinière, éléments de cuisine ordinaires.

**Plafond** : lambris

Un luminaire avec ventilateur.

Prises électriques, interrupteur : installation ancienne

**Sol** : carrelage blanc ordinaire

Puis, on accède à la cuisine.

#### **Cuisine :**

Il s'agit d'une cuisine de type provençale en état d'usage.

**Porte** : en PVC blanc avec 6 carreaux fumés dépolis, poignée dorée, bon état

**Sol** : granito

**Murs** : peinture essuyée, blanc et jaune

**Plafond** : peinture blanche, peinture ancienne

Un point lumineux avec simple lustre.

#### **La cuisine est équipée de :**

- un grand plan de travail en L qui intègre un évier double en céramique avec robinetterie mitigeur type plonge contemporain, état d'usage

- crédence en carrelage blanc, jaune avec petite frise

- un ensemble de placards et de tiroirs en chêne en dessous

- un ensemble de placards fixés au mur en partie supérieure

- un four encastré à mi-hauteur

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, exposée côté Nord.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : état d'usage  
A partir de la cuisine, on accède à une 1<sup>ère</sup> chambre.

#### **Chambre 1 rez de chaussée :**

**Porte** : ISOPLAN, poignée dorée, état d'usage

**Sol** : carrelage granito

**Plinthes** : en carrelage brun

Murs et plafond : peinture blanche, état d'usage

Un point lumineux avec luminaire.

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Ouest.

Au-dessus, présence d'une climatisation MITSUBISHI.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : état d'usage, l'installation est ancienne.

A partir de la cuisine, on accède à un couloir.

#### **Couloir rez de chaussée :**

**Porte** : en bois avec verre fumé jaune en partie centrale, poignée rustique, état d'usage

**Sol** : carrelage granito

**Plinthes** : en carrelage brun

**Murs** : peinture blanche, crépi

**Plafond** : blanc lisse avec luminaire

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : état d'usage.

On accède, côté Est, à une salle d'eau avec WC.

#### **Salle d'eau :**

Au niveau de la porte, pour accéder à la salle d'eau, présence de 2 petites marches.

**Porte** : ISOPLAN, poignée rustique, état d'usage

**Sol** : carrelage grande dalles, blanc, bon état

**Murs** : carrelés du sol au plafond, bon état et peinture, état d'usage

La pièce est ajourée par 2 fenestrons en partie haute du mur, côté Est, châssis bois ancien, état d'usage.

#### **La salle d'eau est équipée de :**

- un grand meuble avec un ensemble de placards et de tiroirs en bois

- une simple vasque, robinetterie mitigeur

- un miroir avec luminaire, état d'usage

- une cabine de douche avec murs carrelés, porte de douche, robinetterie mitigeur, un receveur ordinaire, bon état

- un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant, état d'usage

- un chauffage électrique installé en partie supérieure du mur

A partir du couloir, on accède également à une deuxième chambre.

#### **Chambre 2 :**

**Porte** : ISOPLAN, poignée rustique, bon état

**Sol** : carrelage granito et **Plinthes** en carrelage brun, état d'usage

**Murs** : peinture blanche, état d'usage

**Plafond** : peinture blanche, état d'usage

Un lustre

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Ouest.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne, état d'usage.

A partir du couloir, on accède ensuite à un dégagement.

**Dégagement :**

**Porte :** ISOPLAN, poignée rustique, état d'usage

**Sol :** carrelage granito et **Plinthes** en carrelage brun, état d'usage

**Murs :** peinture blanche, état d'usage

**Plafond :** peinture blanche, état d'usage

Un point lumineux en applique

A partir de ce dégagement, on accède à une 2<sup>ème</sup> salle d'eau en rez de chaussée.

**Salle d'eau :**

**Porte :** ISOPLAN, poignée rustique, état d'usage

**Sol :** carrelage granito et **Plinthes** en carrelage brun, état d'usage

**Murs :** du carrelage mural blanc ancien, peinture, état d'usage

**Plafond :** blanc, état d'usage

Un point lumineux avec simple lustre

Un radiateur sèche-serviettes.

A cet endroit, le mur est endommagé en partie basse, traces d'infiltrations.

**La pièce est équipée de :**

- une cabine de douche avec robinetterie mitigeur, état d'usage

- un fenestron en partie supérieure du mur en PVC avec double vitrage exposé côté Est

- un WC avec chasse d'eau, dosseret, double abattant, état d'usage

- un radiateur électrique installé en partie supérieure du mur

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne, état d'usage.

Après ce dégagement, on accède au salon.

**Salon :**

**Porte :** ISOPLAN, poignée rustique

**Sol :** carrelage marron et **Plinthes** assorties

**Murs :** blanc et gris, état d'usage

**Plafond :** blanc, peinture ancienne, état d'usage

Un lustre

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Ouest.

Elle donne accès à une petite terrasse couverte et au jardin.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne, état d'usage.

Un split de climatisation installé en partie supérieure du mur.

A partir du salon, on accède au cellier.

**Cellier rez de chaussée :**

**Porte :** bois post formé, poignée rustique, état d'usage

**Sol :** carrelage beige et **Plinthes** assorties, état d'usage

Murs : peinture ancienne, vétuste

Plafond : peinture ancienne, crépi, vétuste

Dans le fond se trouve un tableau électrique avec disjoncteur, des placards avec simples penderies et des grands rideaux pour les fermer.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne, état d'usage.

Installation électrique dangereuse avec prises repiquées et câbles électriques apparents.

Présence d'humidité et de moisissure.

Une porte en bois ancienne, vétuste, donne accès à la cage d'escalier qui distribue sur la cave et donne accès au 1<sup>er</sup> étage.

#### **Cage d'escalier :**

Les murs sont entièrement recouverts de moisissure.  
L'air est totalement vicié.  
Il en est de même du plafond.

La pièce est ajourée par des carreaux de verre côté Est.

**Sol :** carrelage marron ancien  
En contrebas, on accède à la porte de la cave.

Dans le fond de cette cage d'escalier, se trouve un cumulus qui alimente l'ensemble de la maison.  
A cet endroit sont installées les machines.

Dans cette pièce se trouve un autre tableau électrique avec disjoncteur.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne, vétuste.

Un point lumineux en applique.

Au 1<sup>er</sup> étage de la cage d'escalier, au niveau du palier, se trouve la porte en PVC qui fait office de porte d'entrée du 1<sup>er</sup> étage qui indépendant du rez de chaussée.

Cette porte d'entrée est en PVC avec verre dépoli en partie centrale, en bon état, poignée dorée.

Au niveau du palier du 1<sup>er</sup> étage, une porte ancienne, vétuste, métallique qui fait office de porte d'entrée intérieure du 1<sup>er</sup> étage de la maison.

#### **Cave avec fosse septique :**

La cave est très vétuste.

**Porte :** en bois, ancienne, vétuste

La pièce a été aménagée avec un bar, un four à pizza en pierre, une grande cheminée.

La pièce est totalement humide avec de grandes traces de moisissure.

Dans le fond on accède à la fosse septique d'où refoulent des eaux usées.

L'odeur est totalement pestilentielle, irrespirable.

Il y a un ancien bar avec un évier, vestige d'un coin bar qui avait été créé par le 1<sup>er</sup> propriétaire.

Au sol traînent des câbles électriques.

#### **1<sup>er</sup> étage :**

**Porte :** métallique, ancienne, vétuste

Un couloir donne accès au salon.

#### **Couloir :**

**Sol :** carrelage marron et **Plinthes** assorties, état d'usage

**Murs :** peinture, état d'usage

**Plafond :** peinture, état d'usage

Ce couloir donne accès au salon qui est ouvert sur la cuisine.  
Egalement, le couloir donne accès à une salle de bains et à 2 chambres.

Le couloir est dans l'ensemble en bon état.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation ancienne.

### Salon 1<sup>er</sup> étage avec balcon et accès au jardin :

**Sol** : carrelage marron et **Plinthes** assorties

**Murs** : peinture blanche, état d'usage

**Plafond** : cathédrale avec lambris, poutres bois

Un dégât des eaux, infiltrations, humidité, moisissure

Présence d'un escalier en colimaçon qui permet d'accéder à la chambre au 2<sup>ème</sup> étage.

Un convecteur électrique et une climatisation réversible.

La pièce est ajourée par une baie coulissante, châssis alu, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Ouest.

On accède à un balcon côté Ouest et au jardin côté Sud.

Présence d'une terrasse devant la porte-fenêtre du salon au 1<sup>er</sup> étage, puis, un balcon filant avec garde-corps métallique, état d'usage.

Un petit portillon permet d'accéder à la bande de terrain côté Sud.

Dans le salon, présence d'un grand pilier en pierre.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, prise téléphone, prise télévision : état d'usage

### Cuisine 1<sup>er</sup> étage :

Elle est ouverte sur la pièce à vivre.

**Sol** : carrelage marron et Plinthes assorties

**Murs** : blanc

**Plafond** : lambris et petites poutres bois

Un ensemble de spots encastrés

La pièce est ajourée par une baie coulissante, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Sud.

#### Une petite terrasse couverte :

**Sol** : carrelage, quelques carreaux cassés, fissurés

Il s'agit d'une cuisine de type provençale.

#### La pièce est équipée de :

- un ensemble de placards et tiroirs en chêne
- un plan de travail qui intègre un évier double avec égouttoir rustique avec robinetterie mitigeur, état d'usage
- un plan de travail avec carrelage, crédence en carrelage
- d'autres placards en chêne fixés en partie supérieure du mur
- un canon de cheminée qui intègre une hotte aspirante ancienne
- plaques de cuisson à induction
- un petit comptoir bar derrière l'évier qui fait la séparation avec le salon
- une planche en bois, état d'usage
- un four encastré à mi-hauteur

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation électrique ancienne

### Salle de bains et WC 1<sup>er</sup> étage :

**Porte** : ISOPLAN, poignée rustique, état d'usage

**Sol** : carrelage marron, état d'usage

**Murs** : carrelés du sol au plafond

**Plafond** : présence de spots

La pièce est ajourée par 3 fenêtres exposées côté Est, châssis bois ancien, état d'usage.

#### La salle de bains est équipée de :

- une baignoire avec robinetterie mitigeur
- un plan qui intègre 2 vasques
- un grand miroir

- un WC suspendu
  - une douche située derrière la baignoire avec robinetterie mitigeur
- Carrelage mural sur les parois de la douche
- un petit radiateur sèche-serviette

L'ensemble est en état d'usage.

#### **Chambre 1<sup>er</sup> étage côté droit :**

**Porte :** ISOPLAN, poignée métal, état d'usage

**Sol :** carrelage marron et **Plinthes** assorties

**Murs :** blanc, état d'usage

**Plafond :** peinture bleue, état d'usage

Une climatisation MITSUBISHI

La pièce est ajourée par une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, deux vantaux, vitres intactes, exposée côté Ouest.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : installation électrique ancienne

#### **Chambre 2 côté gauche :**

**Porte :** ISOPLAN, poignée rustique, état d'usage

**Sol :** parquet, état d'usage

**Murs :** tapisserie, état d'usage

**Plafond :** blanc, état d'usage

Un point lumineux avec lustre

La pièce est ajourée par une baie coulissante, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, exposée côté Ouest.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : état d'usage.

Persiennes extérieures en bois, état d'usage.

Une climatisation MITSUBISHI.

3 portes de placards avec étagères et penderies.

#### **Escalier en colimaçon et accès au 2<sup>ième</sup> étage :**

Un escalier en colimaçon, marches en bois, garde-corps métallique, état d'usage.

Il y avait un ancien escalier avec mezzanine qui a été supprimé.

On accède à une porte en bois, poignée métal, état d'usage, qui donne accès à la chambre au 2<sup>ième</sup> étage.

#### **Chambre 2<sup>ième</sup> étage :**

Il s'agit d'une chambre mansardée avec plafond en sous pente.

**Sol :** parquet, état d'usage

**Murs :** peinture rouge, blanc, état d'usage

**Plafond :** en sous pente avec poutres bois et lambris et luminaire

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec persiennes extérieures en bois avec une vue côté Nord.

On se trouve au-dessus de la véranda du rez de chaussée.

**Plafond :** des luminaires avec simple lustre

La chambre est ajourée par 2 portes-fenêtres qui donnent accès à la terrasse, côté Ouest, qui a été entièrement fermée, menuiseries châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, état d'usage.

Une salle d'eau attenante ouverte sur la chambre avec une petite marche.

**Salle d'eau attenante :**

**Sol :** avec petits galets

**Murs :** carrelage mural, bon état

La pièce est équipée de :

- un WC suspendu côté gauche
- une grande douche italienne avec robinetterie mitigeur
- un petit meuble en bois qui intègre une vasque
- un miroir avec luminaire

On accède à la terrasse fermée.

**Terrasse :**

La pièce est délabrée.

**Sol :** carrelage avec des carreaux fissurés, cassés

Les travaux ne sont pas terminés.

A cet endroit, présence d'une toiture en tôle amiantée.

Le garde-corps métallique a été conservé.

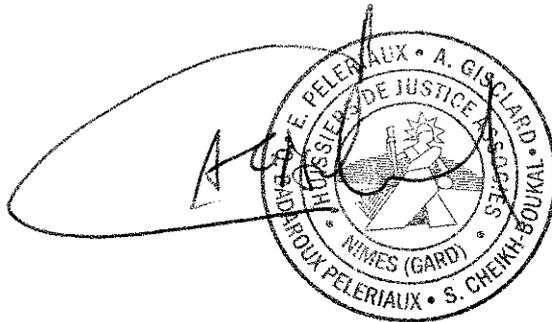
On y accède par une porte-fenêtre en 3 parties, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes.

**Murs :** ils correspondent aux anciens murs de façade.

Il reste un point lumineux avec hublot en façade.

Présence de quelques fissurations et d'infiltrations également.

La toiture n'est pas étanche.



FICHER 1

PROCES VERBAL

DESCRIPTIF

SAINT GERVAIS

23 MARS 2021



FICHER 2

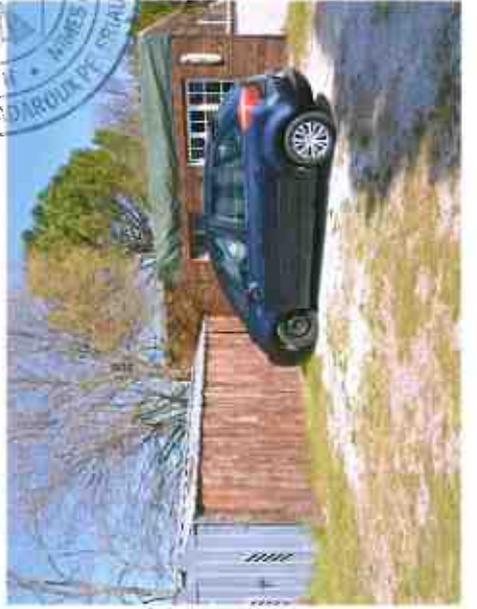
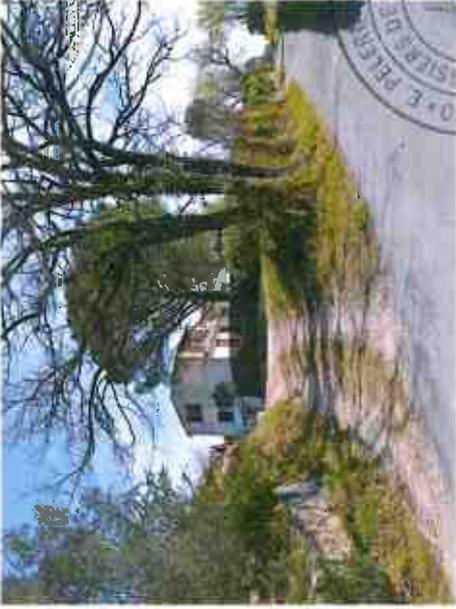
MURS

CLOTURES

PORTAILS

JARDIN

FACADES

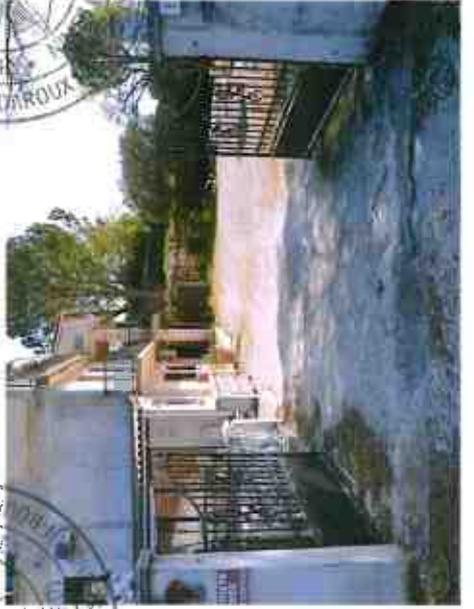


ANDRE O. E. PELTAUX • A. GISCLARD • TAVN  
MAGISTRATS DE JUSTICE ASSOCIES

ANDRE O. E. PELTAUX • A. GISCLARD • TAVN  
MAGISTRATS DE JUSTICE ASSOCIES

ANDRE O. E. PELTAUX • A. GISCLARD • TAVN  
MAGISTRATS DE JUSTICE ASSOCIES

ANDRE O. E. PELTAUX • A. GISCLARD • TAVN  
MAGISTRATS DE JUSTICE ASSOCIES

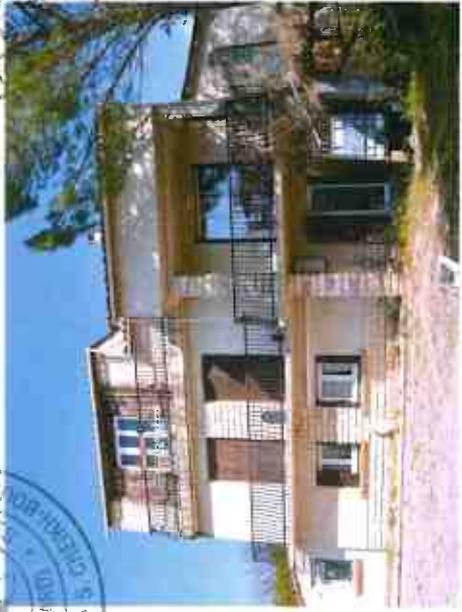


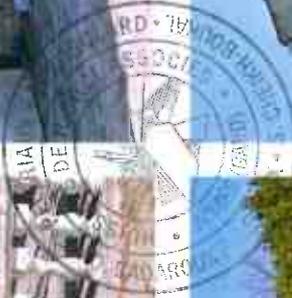
RD  
SS  
ER  
ST

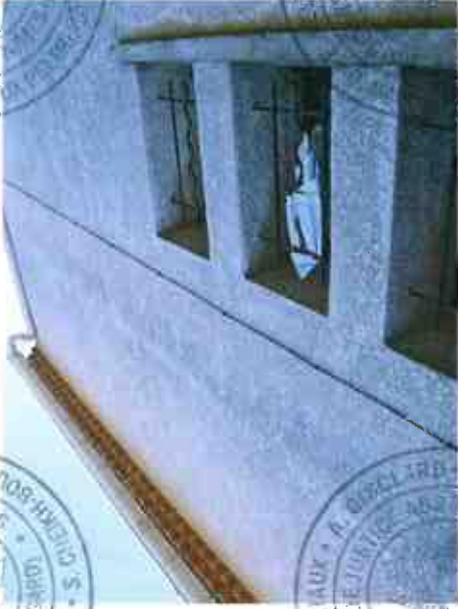
RD  
SS  
ER  
ST

RD  
SS  
ER  
ST

RD  
SS  
ER  
ST









ERWIN COUNTY  
S.D. CLERK  
JAMES IGARDO  
SHERIFF

ERWIN COUNTY  
S.D. CLERK  
JAMES IGARDO  
SHERIFF

ERWIN COUNTY  
S.D. CLERK  
JAMES IGARDO  
SHERIFF

**FICHER 3**

**ATELIER**



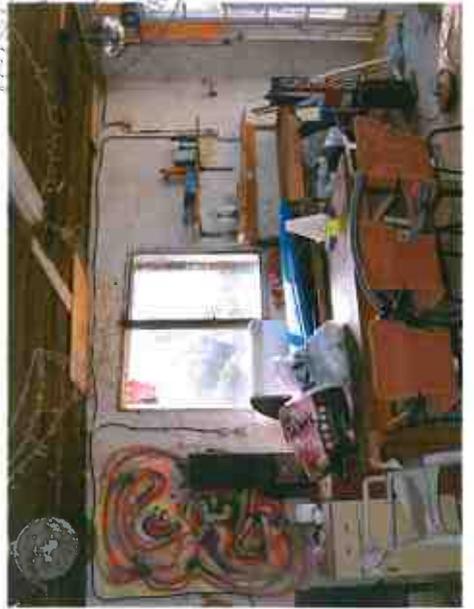
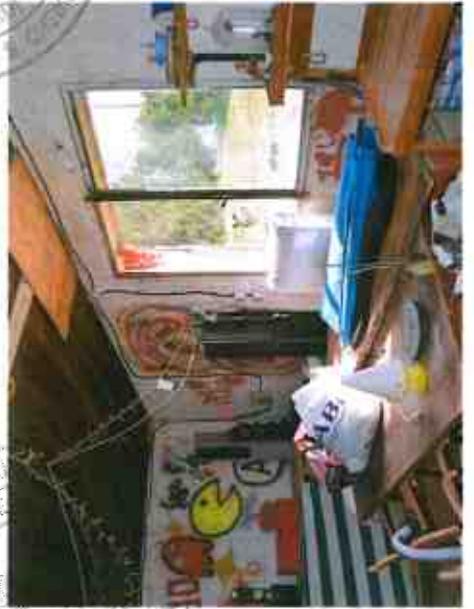
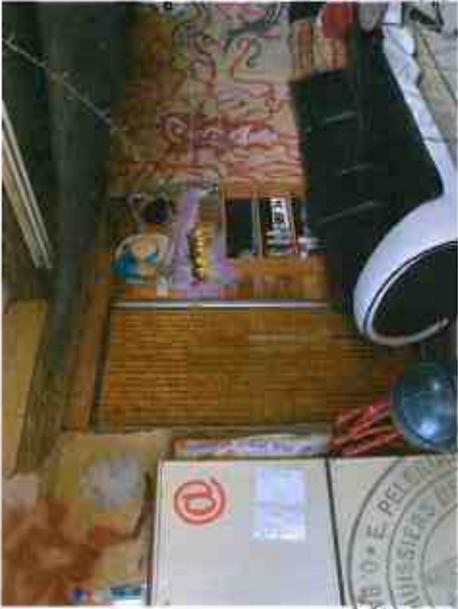


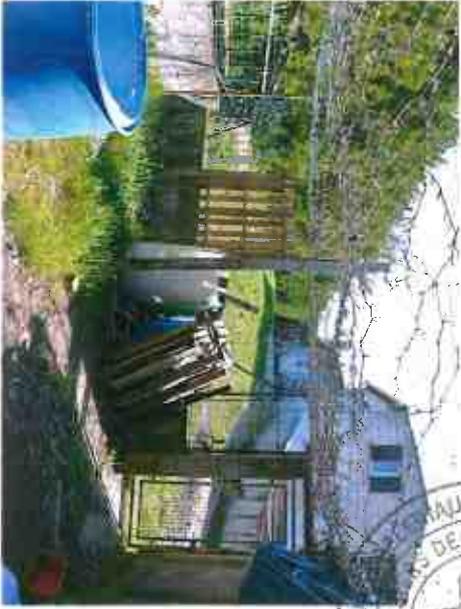
**FICHER 4**

**GARAGE**

**INDEPENDANT**

**ET TERRAIN AUTOUR**







MAURITIA  
R. GISCLARD  
JUSTICE ASSOCIATES

MAURITIA  
R. GISCLARD  
JUSTICE ASSOCIATES

MAURITIA  
R. GISCLARD  
JUSTICE ASSOCIATES

**FICHER 5**

**VERANDA RDC**



**FICHER 6**

**CUISINE RDC**



OWE TO • E. PELERIN  
HUISSIERS

AL  
STP  
10  
ES  
10  
ROUK PELERIN

**FICHER 7**

**CHAMBRE 1 RDC**



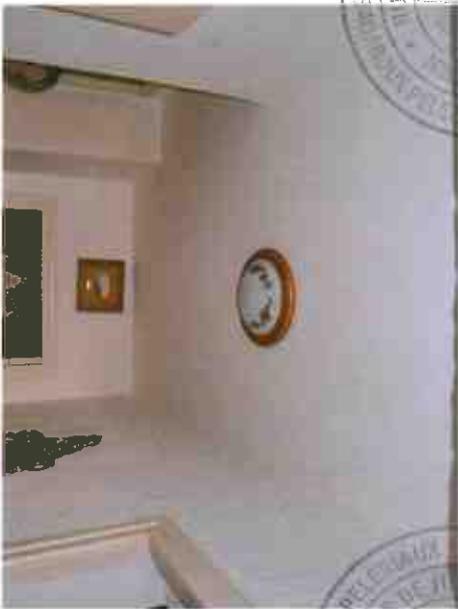
FICHER 8

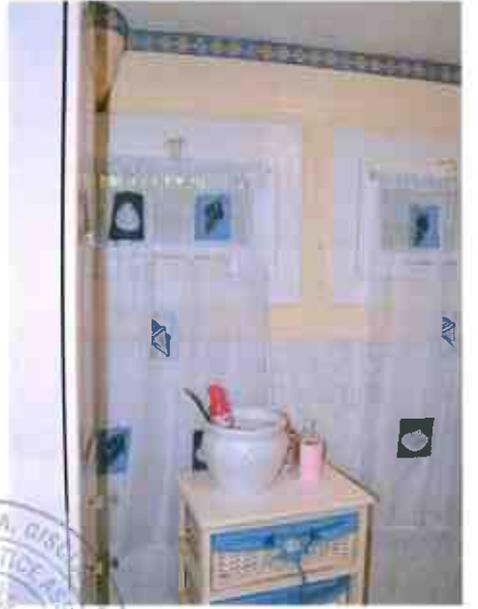
COULOIR

ET SALLE D'EAU AVEC

WC

RDC





**FICHER 9**

**CHAMBRE 2 RDC**



**FICHER 10**  
**DEGAGEMENT ET**  
**2EME SALLE D'EAU**  
**AVEC WC**  
**RDC**





**FICHER 11**

**SALON RDC**



**FICHER 12**

**CELLIER RDC**



**FICHER 13**

**CAGE D'ESCALIER**

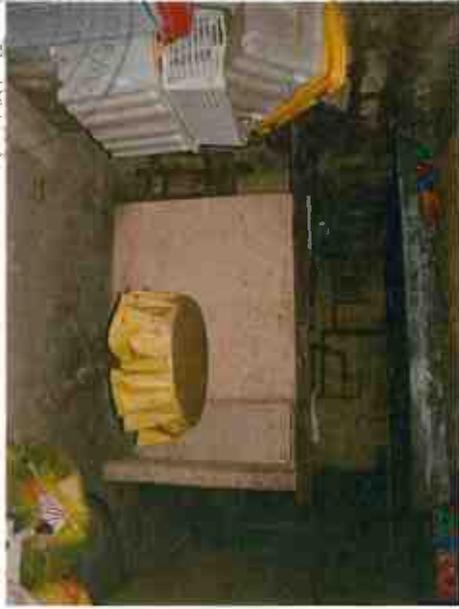
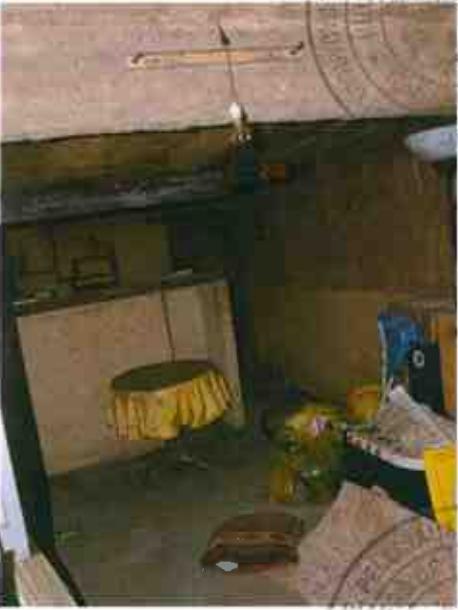
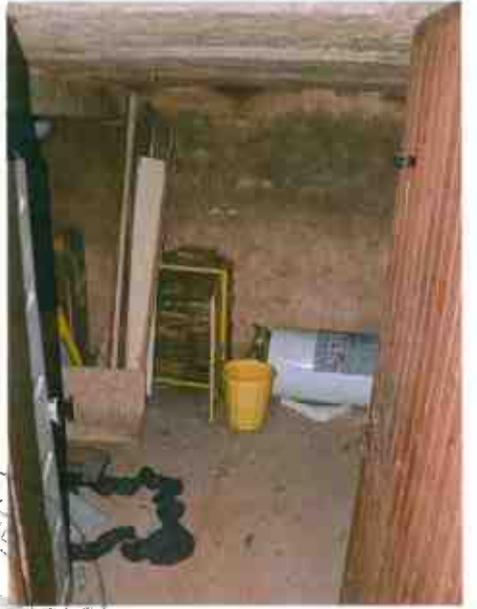




**FICHER 14**

**CAVE AVEC ACCES**

**FOSSE SCEPTIQUE**



**FICHER 15**

**1ER ETAGE PORTE**

**DENTREE ET COULOIR**



**FICHER 16**

**SALON 1ER ETAGE**

**AVEC BALCON**

**ET ACCES AU JARDIN**







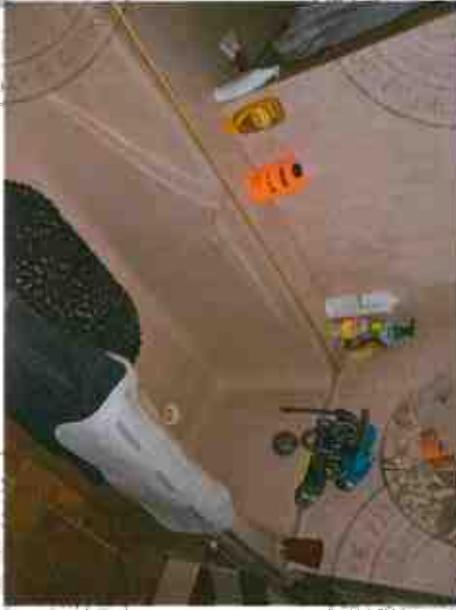
**FICHER 17**

**CUISINE 1ER ETAGE**





**FICHER 18**  
**SALLE DE BAINS**  
**ET WC 1ER ETAGE**



FICHER 19

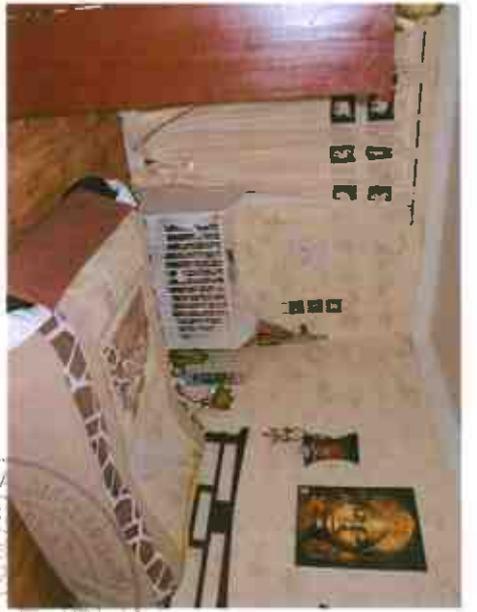
CHAMBRE 1 1ER

ETAGE



**FICHER 20**

**CHAMBRE 2 AU 1ER  
ETAGE**



FICHER 21

ESCALIER EN

COLIMACON AVEC

ACCES A LA CHAMBRE

AU 2EME ETAGE AVEC

SALLE D'EAU

ET TERRASSE FERMEE





