

SCP E.PELERIAUX - A.GISCLARD
O.BADAROUX-PELERIAUX
S.CHEIKH-BOUKAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC - BP 60180
30012 NIMES CEDEX 04
FR6140031 00001 0000169238D 58
TEL.04.66.21.88.94
FAX 04.66.67.74.79
N° TVA INTER FR27384104485

**PREMIERE
EXPEDITION**

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	220,94
D.E.P.	
Art. A444-15	
Vacation honoraire	300,00
TRANSPORT	7,67
HT	528,61
TVA 20,00 %	105,72
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	
TTC	634,33



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le HUIT AVRIL

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia BADAROUX-PELERIAUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES, 1 rue saint Marc, par l'un d'eux soussigné

A LA DEMANDE DE

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

AYANT POUR AVOCAT CONSTITUE

La **SELARL GUALBERT RECHE BANULS**, représentée par Maître Christine BANULS, avocat associé inscrite au barreau de Nîmes, demeurant à 41 rue Roussy, 30000 Nîmes, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de Justice, soussignée.

EN VERTU

D'Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 17 octobre 2014 par Maître Alexandre PAUL, notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Mireille PICCA-AUDRAN et Alexandre PAUL", titulaire d'un Office Notarial à EYRARGUES, Chemin des Arènes, contenant VENTE précédemment signifié, et à ce jour définitif.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 22.02.2021.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

PROCEDANT A L'ENCONTRE DE

Monsieur HAUDECOEUR Pascal, surveillant pénitentiaire, de nationalité FRANCAISE, né le 14 novembre 1972 à ROUEN, demeurant 19 PLACE DES MOUETTES à BEUCAIRE (30300).

Madame HAUDECOEUR Elisabeth née POADAE, surveillant pénitentiaire de nationalité FRANCAISE né le 2 avril 1979 à NOUMEA demeurant 19 PLACE DES MOUETTES à BEUCAIRE (30300).

Tous deux mariés ensemble selon acte reçu en la mairie de BEUCAIRE (30) en date du 14 juin 2008.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Éric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD, Olivia BADAROUX PELERIAUX et Sabrina CHEIKH-BOUKAL, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu, ce jour, le huit avril deux mille vingt et un à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière, 19 place des Mouettes à BEUCAIRE (30300), où étant, sur place,

Suite au rendez-vous convenu, est présente :
Madame Elisabeth HAUDECOEUR

Je suis accompagné de :

- Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, EURL LOGISERVICE,

J'ai procédé au procès-verbal comme suit

Désignation

Sur la commune de BEUCAIRE, 19 place des Mouettes.

Une villa de lotissement construite en limite de propriété côté Est et Ouest, en R+1 avec un entresol et construite sur vide sanitaire.

La maison aurait été édifée au cours de l'année 1978.

Il s'agit d'une maison en parpaings d'une surface de 91,93 m².

Un garage d'une surface de 16,30 m².

Condition d'occupation

La maison est actuellement occupée par Madame Elisabeth HAUDECOEUR et sa fille âgée de 12 ans.

Taxe Foncière

Madame Elisabeth HAUDECOEUR déclare payer une taxe foncière de 1474 euros.

La maison est en lotissement mais il y a aucune cotisation.

Les voies devant la maison étant publiques.

Chauffage

Le chauffage est assuré par une chaudière reliée au gaz de ville qui assure la production d'eau chaude sanitaire et de chauffage.

Entrée, portail, clôture, jardin côté Nord

Entrée

L'entrée de la maison se fait côté Nord.

Portail

Un portail coulissant en bois avec cadre métallique et planches de bois, ancien, vétuste, en mauvais état d'entretien.

Clôture

Murs de clôtures, côté Nord, Est et Ouest, sont recouverts d'un crépi ancien avec grandes traces noires. Je relève la présence également de fissurations.

Présence d'un petit évier au niveau du mur de clôture côté Est.

Jardin côté Nord

Devant la maison, côté nord, et le garage, au sol, se trouve une dalle ancienne.

Je constate que pratiquement toutes les dalles sont brisées.

La maison est en très mauvais état d'entretien.

Je constate que les jardinières ne sont pas entretenues, elles sont remplies de gravats.

Je relève la présence d'un bric à brac de meubles cassés, démontés et de déchets qui sont entreposés dans le coin de la maison.

Côté Nord se trouve l'entrée du garage et de la maison.

Devant le portail se trouve un grand Murier Platane non taillé qui déborde sur la propriété voisine côté Ouest.

Jardin côté Sud

Devant la maison, le sol est recouvert d'un carrelage ancien rouge.

Puis, dans le prolongement, le sol est recouvert par des pavés autobloquants.

Il est encombré par un bric à brac de meubles cassés, démontés, des végétaux non évacués, des palettes, des tas de bois, des tables, des chaises, une petite piscine hors sol, une pergola qui menace de s'effondrer.

Je constate qu'il n'y a aucun entretien dans le jardin qui est clôturé côté Sud et Ouest par une clôture grillagée qui est recouverte d'une végétation qui n'a pas été taillée depuis plusieurs années.

Côté Sud, les Thuyas dépassent les 4 mètres de hauteur alors qu'ils sont plantés en limite de propriété.
Côté Est, présence d'un mur de clôture qui sépare la propriété avec celle du voisin.
Il est recouvert d'un enduit ancien, noircit et d'une rangée de tuiles.
Présence d'un abri jardin qui est recouvert d'une toiture en fibre ciment et qui est équipé de 2 portes en bois qui sont en piteux état également.

Dans le fond du jardin, je relève la présence d'herbes hautes.

Un grand Murier Platane.

Un grand Néflier.

Et également 2 grands Lauriers qui dépassent les 5 mètres de hauteur alors qu'ils sont plantés en limite de propriété côté Ouest.

Je constate que les branches des arbres touchent la façade.

Façades

Les façades de la maison sont recouvertes d'un crépi ancien avec des traces noires.

En façade, au niveau de l'avancée de toiture, se trouve une lanterne.

Les façades côté Sud sont recouvertes d'un enduit ancien avec des traces noires, une lanterne.

Toiture

Il s'agit d'une toiture en tuiles qui est partiellement équipée de collecteurs d'eau pluviale.

Il y a une avancée de toit, côté Nord, qui permet de couvrir la porte d'entrée et la porte-fenêtre de la pièce à vivre.

Cette avancée de toiture est soutenue par un simple pilier en aggro non enduit.

Absence aucune infiltration n'a été constatée au niveau du 1^{er} étage.

Porte d'entrée

Il s'agit d'une porte d'entrée en bois, en mauvais état, poignée métal, peinture ancienne, vétuste.

On accède au couloir d'entrée.

Couloir d'entrée

Sol : carrelage granito ancien, vétuste

Je constate que la maison est extrêmement sale.

Plinthes : en carrelage brun

Murs : recouverts de tapisserie murale déchirée

Je relève la présence de moisissure sur le placo en dessous de la tapisserie déchirée.

Plafond : blanc, toiles d'araignées

Un point lumineux, fil, douille et ampoule

Derrière la porte d'entrée se trouve un radiateur gaz ancien, vétuste.

Ce couloir distribue sur la droite, sur la pièce à vivre.

En face, il distribue sur la cuisine.

Sur la gauche, il distribue sur l'escalier et en contrebas sur un WC indépendant et le garage.

Pièce à vivre

Porte : châssis bois semi-fixe

Je constate que la vitre est brisée.

Sol : carrelage blanc, grandes dalles, état d'usage

Plinthes : assorties au carrelage

Murs : recouverts de tapisserie ancienne, vétuste

Plafond : blanc, peinture ancienne, vétuste

Un point lumineux, fil, douille et ampoule

La pièce est ajourée par une 1^{ère} menuiserie, châssis bois ancien, double vitrage, deux vantaux, côté Nord avec des volets extérieurs en bois en mauvais état.

On retrouve la même menuiserie côté Sud.

Dans cette pièce, je relève la présence de 2 radiateurs anciens, vétustes.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, prise téléphone, prise télévision : je constate que l'installation date des années 80.

Cuisine

Porte : coulissante en mauvais état, poignée cassée, cadre bois avec verre fumé jaune.

Sol : carrelage grandes dalles comme dans la pièce à vivre.

Murs : tapisserie et carrelage mural marron ancien, vétuste.

Je constate que la tapisserie est déchirée et je relève la présence de grandes traces de moisissure.

Plafond : blanc, peinture ancienne, vétuste

Un point lumineux avec lustre ordinaire

Dans cette pièce se trouve une chaudière de marque CHAPPEE.

Le propriétaire déclare qu'elle ne l'a pas fait réviser depuis plusieurs années.

La cuisine est équipée de :

- un plan de travail qui intègre un évier simple avec égouttoir, robinetterie mélangeur ordinaire en très mauvais état.

- une plaque de cuisson, 4 feux gaz hors d'usage.

- un meuble sous évier, sous plaque, 4 portes en bois cassées

Je constate que des morceaux de carrelage sont tombés du mur.

Je constate que l'installation électrique date des années 80.

A signaler : un boîtier interrupteur qui est repiqué avec des dominos.

Je constate que l'installation électrique est dangereuse à cet endroit.

Je relève également la présence d'un trou ans le mur non rebouché.

Un ancien conduit avait été installé à cet endroit.

La cuisine est ajourée par une porte-fenêtre coulissante, deux vantaux, châssis alu, double vitrage, en mauvais état, très sale.

Volets extérieurs bois en mauvais état.

Par la cuisine et la pièce à vivre, on accède au jardin côté Sud.

WC indépendant

On y accède en contrebas de l'escalier, 3 marches.

Porte : ISOPLAN

Sol : carrelage granito

Murs : recouverts de carrelage mural

On se trouve en sous face de l'escalier.

Je constate la présence de moisissure au plafond.

Un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant.

Cage d'escalier

Marche contre marche en carrelage granito.

Présence d'une rampe métallique ordinaire.

Murs : en placo recouverts de tapisserie déchirée avec grande traces de moisissure.

Plinthes : en carrelage brun

L'escalier distribue sur un entresol puis sur le palier du 1^{er} étage.

A l'entresol, une chambre.

Sur le palier du 1^{er} étage, 3 chambres et la salle de bains.

Plafond : lambris

Un point lumineux, fil, douille et ampoule.

Chambre 1 entresol

Porte : ISOPLAN, poignée métal, état d'usage

Je constate que l'entrée de la chambre est aménagée en penderie.

Sur le côté gauche, étagères et penderie.

Puis, dans le prolongement se trouve la chambre qui est encombrée par de nombreux meubles.

Murs : recouverts de tapisserie ancienne, vétuste.

Plafond : en sous pente, peinture blanche, ancienne

Un point lumineux, fil, douille et ampoule

La pièce est ajourée par une fenêtre, simple vantail, châssis bois, double vitrage, vitres intactes, qui donne une vue sur le côté Ouest.

Un petit garde-corps extérieur.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : ils ne sont pas visibles compte tenu de l'encombrement de la pièce sauf les interrupteurs qui datent des années 80.

Puis, on accède au 1^{er} étage.

Salle de bains

Porte : ISOPLAN, poignée métal, état d'usage

Sol : carrelage granito

Murs : recouverts de carrelage mural ancien, vétuste.

Au-dessus, peinture ancienne, vétuste.

Plafond : en sous pente, blanc

Un point lumineux, fil, douille et ampoule.

La pièce est ajourée par une fenêtre côté Nord, châssis bois en mauvais état, verre dépoli.

La pièce est équipée de :

- un lavabo en céramique fixé au mur, robinetterie en très mauvais état

- un bidet

- un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant, traces de moisissure

- une baignoire avec moisissure

Je constate que la peinture est délitée à cause des projections d'eau.

Je constate que les murs sont en mauvais état et les placo sont fissurés tant sur les murs qu'au plafond.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : l'installation date des années 80.

Chambre 1 côté Nord

Porte : ISOPLAN

Je relève la présence d'un trou dans la porte.

Sol : carrelage granito, état d'usage

Plinthes : en carrelage brun

Murs : peinture blanche, état d'usage

Plafond : blanc, en sous pente, état d'usage avec fissurations

Un point lumineux avec lustre

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis bois ancien, double vitrage, exposée côté Nord.

En dessous, présence d'un radiateur gaz ancien, vétuste.

Un grand placard avec 3 portes coulissantes, étagères et penderie.

Chambre 2 côté Sud

Porte : ISOPLAN, poignée métal, état d'usage

Sol : carrelage granito, état d'usage

Plinthes : en carrelage brun

Murs : placo non peint

Plafond : blanc, en sous pente

Un point lumineux avec lustre

La pièce est ajourée par une fenêtre côté Sud, deux vantaux, châssis bois, double vitrage, vitres intactes, qui donne une vue sur le jardin.

Un grand placard sans porte, non aménagé, non terminé.

Je constate que la pièce est encombrée par de nombreux meubles.

Un boîtier interrupteur scotché.

Chambre 3 côté Sud en montant l'escalier côté gauche

Porte : ISOPLAN, poignée métal, état d'usage

Sol : carrelage granito, état d'usage

Plinthes : en carrelage brun

Murs : blanc, peinture ancienne

Plafond : blanc, peinture état d'usage

Un point lumineux avec petit lustre

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis bois, double vitrage, vitres intactes, qui donne une vue sur le jardin côté Sud.

En dessous, un radiateur gaz ancien, vétuste.

Un grand placard, 3 portes coulissantes avec étagères et penderie.

Je constate que l'installation électrique date des années 80, état d'usage.

Garage

Porte : à bascule en mauvais état

Au fond du garage, une porte d'accès, ISOPLAN ordinaire, qui permet d'accéder à l'entrée de la maison.

Sol : carrelage granito, une dalle en ciment

Murs : brut

Plafond : poutrelles et ourdies

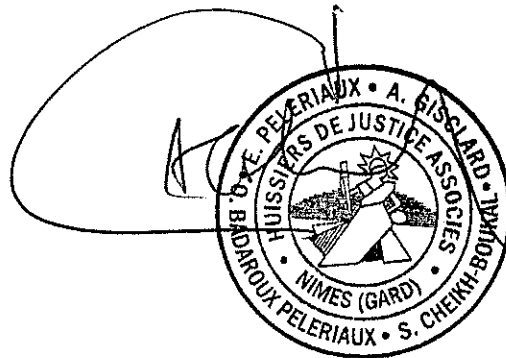
Un point lumineux avec fil, douille et ampoule.

La pièce est équipée d'un fenestron côté Ouest, châssis bois ancien avec verre dépoli.

Je relève la présence d'étagères, petit établi.

Un tableau électrique avec disjoncteur.

En dessous de l'escalier, présence d'un petit placard avec moisissure.



100928

PV DESCRIPTIF
BEUCAIRE

9 MARS 2021

HAUDECOEUR

CIFD

FICHER 1
PROCES VERBAL
DESCRIPTIF



FICHER 2

ENTREE COTE NORD

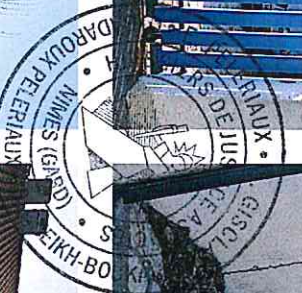
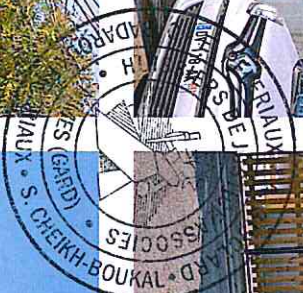
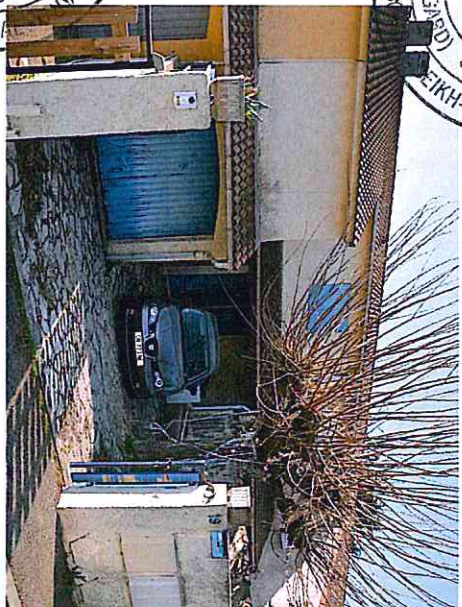
MURS

CLOTURES

PORTAIL

FACADES

TOITURE



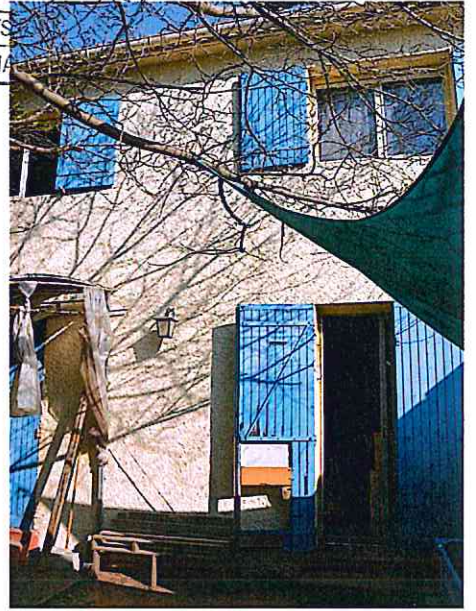
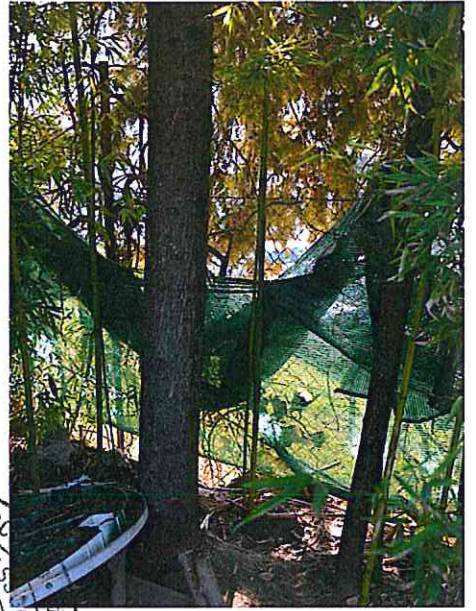


FICHER 3

JARDIN

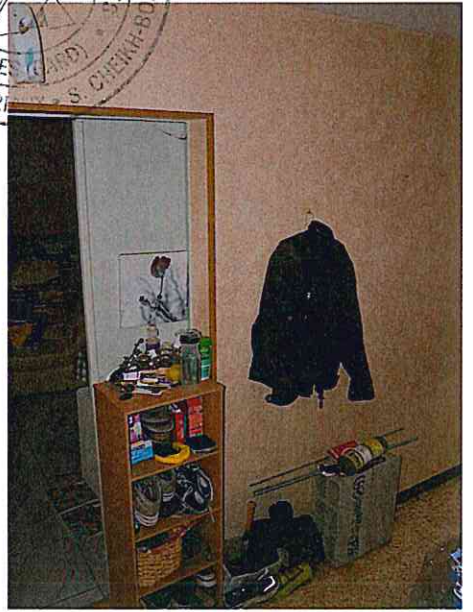
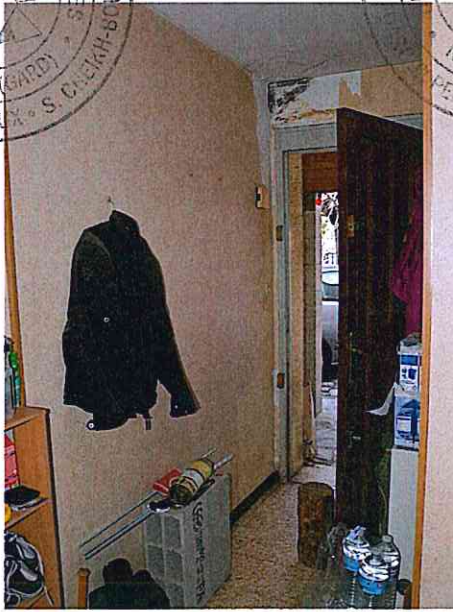
ET FACADE COTE SUD

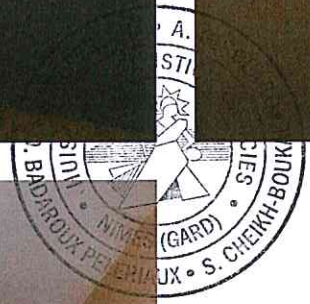
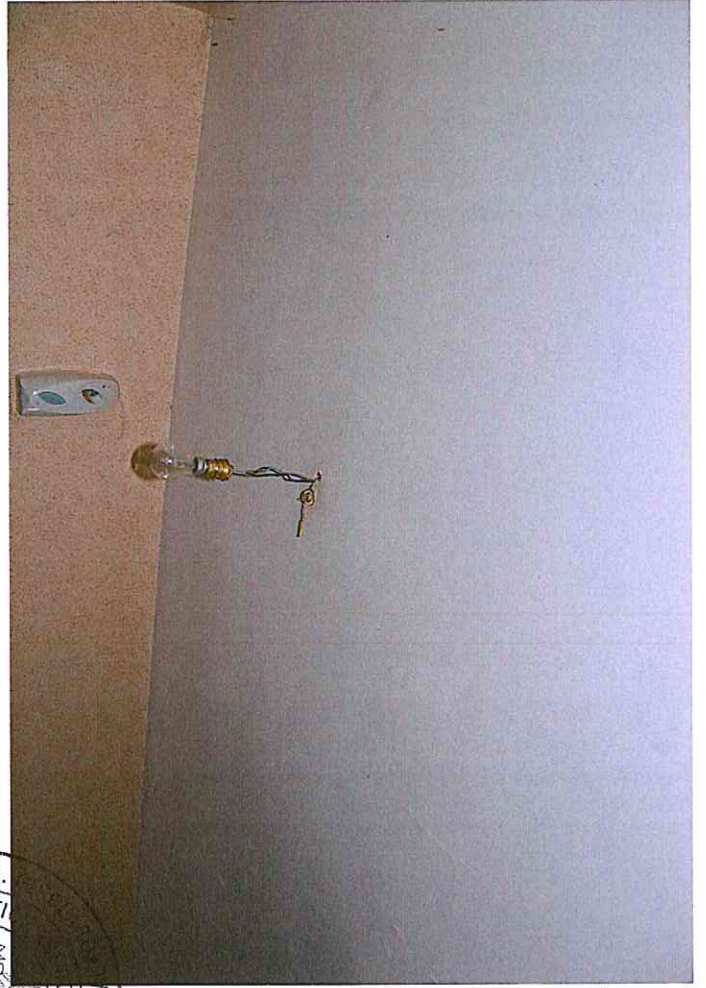




FICHER 4

PORTE D'ENTREE ET COULOIR

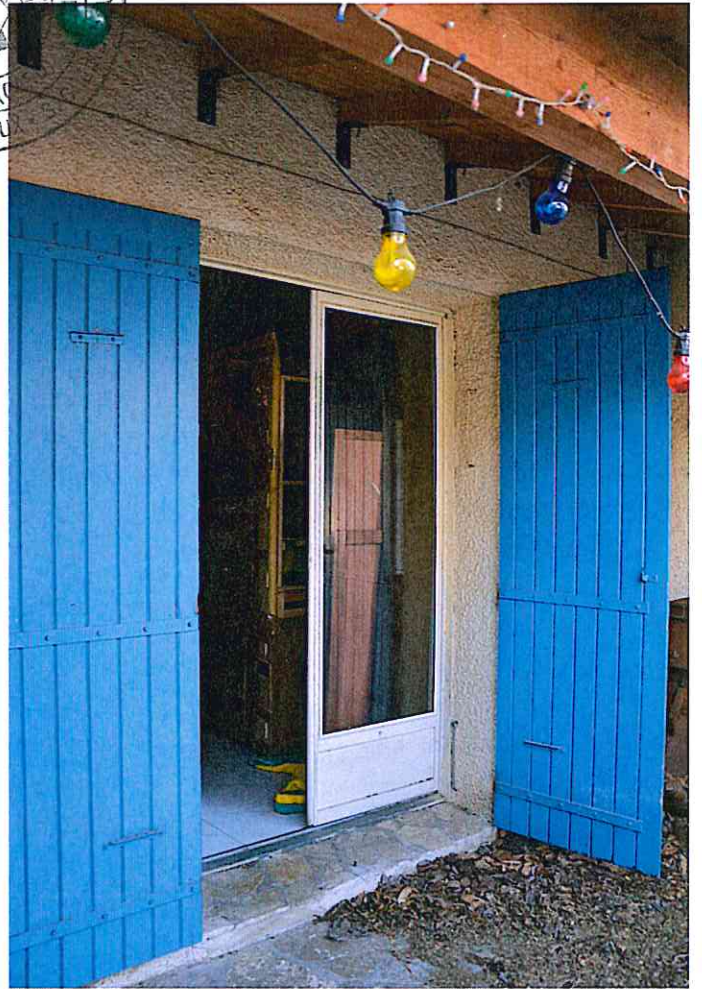
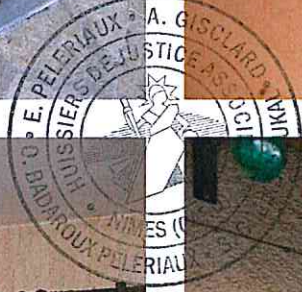




FICHER 5

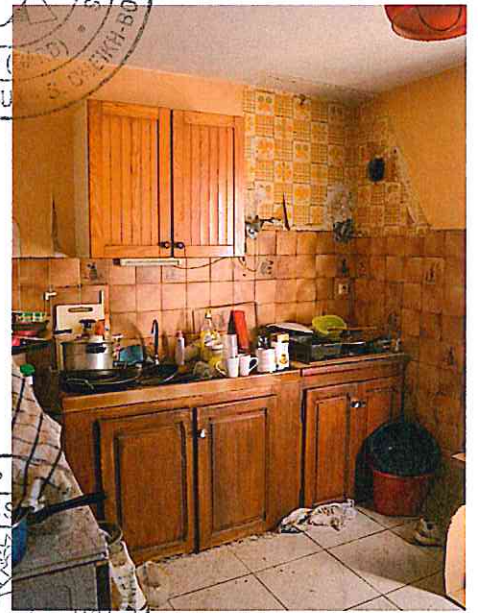
PIECE A VIVRE





FICHER 6

CUISINE



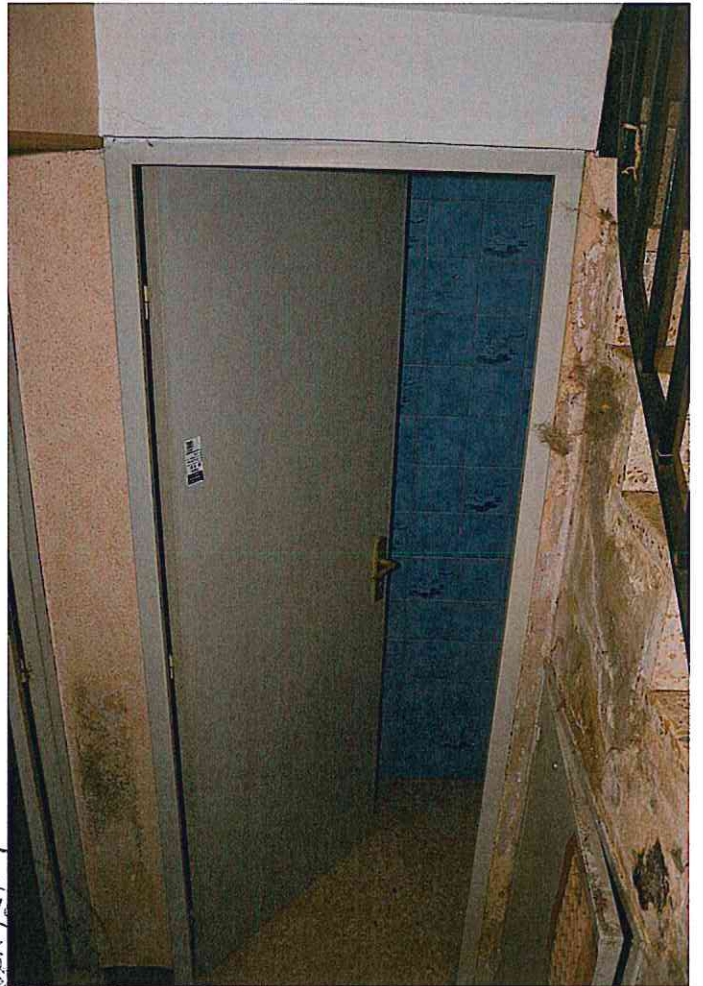


SEAL OF THE JUSTICE ASSOCIATES
A. GISCARD
SINCE 1900
C.B. BIDAROUX PELEHAUX
NAMES (G)

FICHER 7

WC INDEPENDANT

RDC



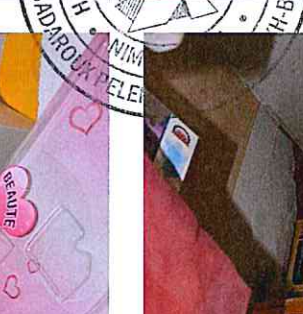
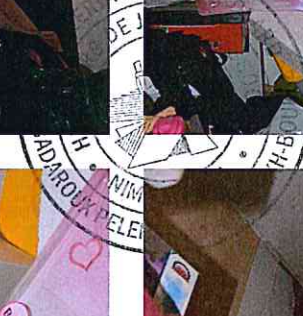
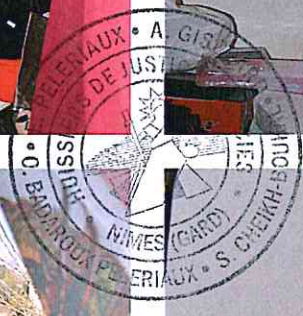
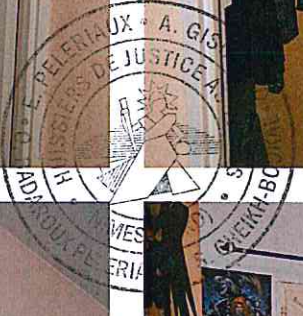
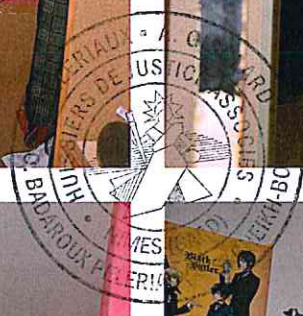
A.
STI
S
LES (GARD)
S. CHEIKH-BOUT
S. CHEIKH-BOUT

FICHER 8
ESCALIER
ET PALIER 1ER ETAGE



FICHER 9

CHAMBRE 1 ENTRESOL



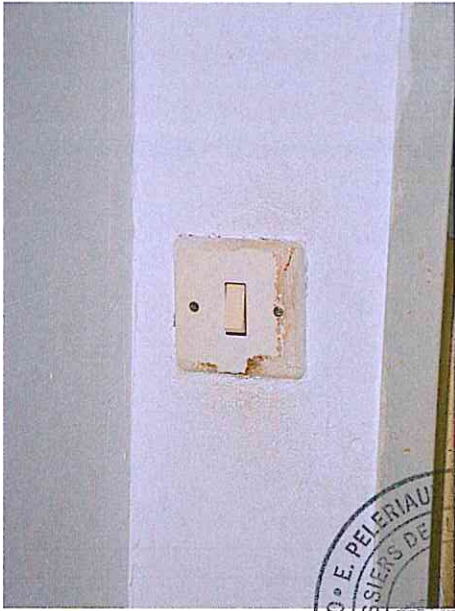


FICHER 10

SALLE DE BAINS

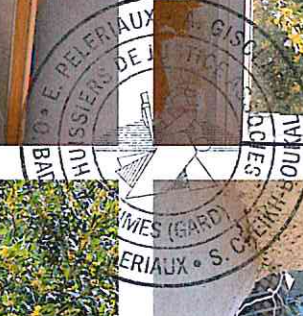
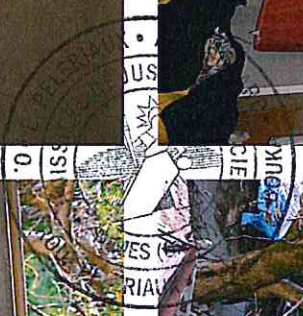
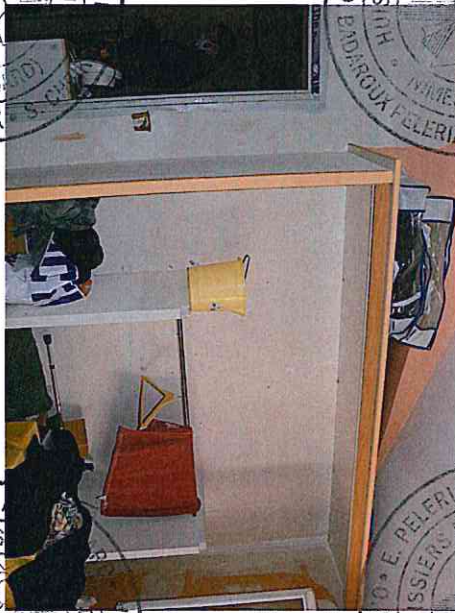
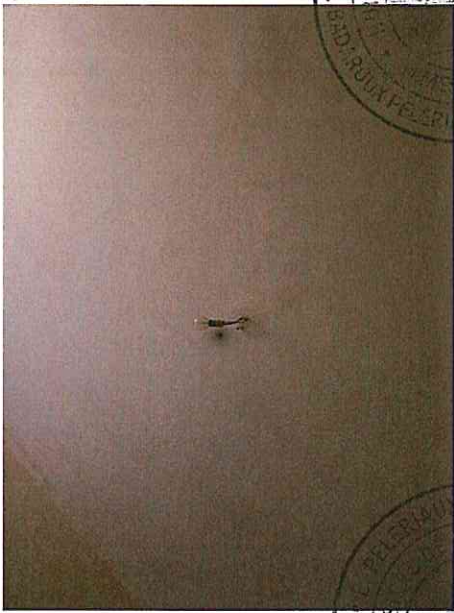
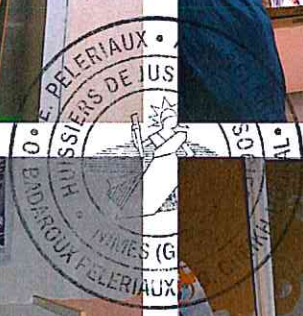
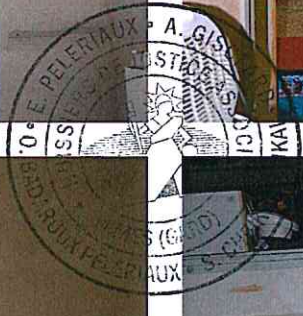


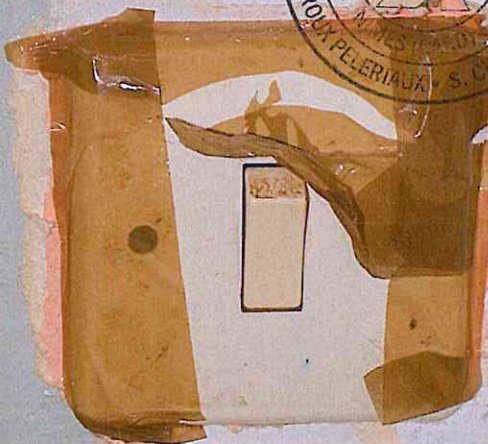
FICHER 11
CHAMBRE 2
COTE NORD



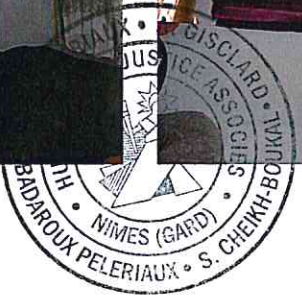
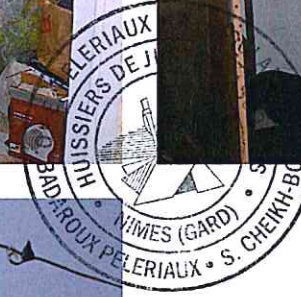
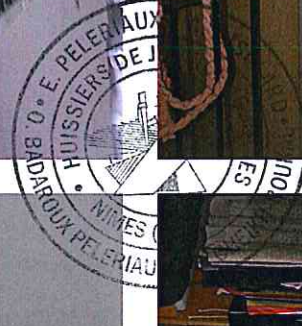
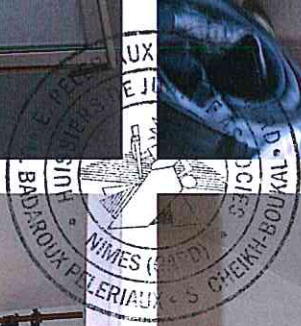


FICHER 12
CHAMBRE 3
COTE SUD





FICHER 13
CHAMBRE 4
COTE SUD



FICHER 14

GARAGE



