

SCP E.PELERIAUX - A. GISCLARD
 O. BADAROUX PELERIAUX
 S. CHEIKH-BOUKAL
 HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
 1 RUE SAINT-MARC BP 60180
 30012 N I M E S CEDEX 04
 FR6140031 00001 0000169238D 58
 TEL.04.66.21.88.94
 FAX 04.66.67.74.79
 N° TVA INTER FR27384104485

PREMIERE
 EXPRESSION

**ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE**

COUT ACTE	
EMOLUMENT ART. R444-3	220,94
D.E.P. Art. A444-15 HEURES SUPPLEMENTAIRES	300,00
TRANSPORT	7,67
HT	528,61
TVA 20,00 %	105,72
TAXE FORFAITAIRE Art.302 bis Y CGI	14,89
TTC	649,22



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT et le NEUF JUILLET

La Société Civile Professionnelle, Eric PELERIAUX Alexandre GISCLARD Olivia PELERIAUX BADAROUX Sabrina CHEIKH-BOUKAL titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de NIMES, 1 rue saint Marc, par l'un d'eux associé

A :

Monsieur **DEBOWSKI Leszek Marek**

né le 25 avril 1971 à Wloclawek (Pologne)
 5 LOTISSEMENT CLOS DES VIGNES

30210 SERNHAC

Madame **DEBOWSKI Nathalie Huguette née AMALRIC**

né le 10 mai 1970 à Castre (tam)
 5 LOTISSEMENT CLOS DES VIGNES

30210 SERNHAC

A LA DEMANDE DE

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat constitué Maître SCP GUALBERT RECHE BANULS, avocat au barreau de NIMES demeurant à 1 Rue RACINE 30000 NIMES, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE

Monsieur **DEBOWSKI Leszek Marek**

né le 25 avril 1971 à Wloclawek (Pologne)
 5 LOTISSEMENT CLOS DES VIGNES

30210 SERNHAC

Madame **DEBOWSKI Nathalie Huguette née AMALRIC**

né le 10 mai 1970 à Castre (tam)
 5 LOTISSEMENT CLOS DES VIGNES

30210 SERNHAC

Soumis au régime de la communauté des biens réduite aux acquêts, régie par les nouveaux articles 1400 et suivants du Code Civil, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union.

EN VERTU :

D'un acte notarié en date du 21 février 2005 contenant vente et prêt, du ministère de Maître Marie-Hélène LAURENS-LAMBOLEY, Notaire associée, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée "Marie-hélène LAURENS-LAMBOLEY et Carole HUGUET, Notaires Associés" titulaire d'un Office Notarial à la résidence de Remoulins 30210 , 1, Place de la gare, précédemment signifié, et à ce jour définitif.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 18.06.2020.

Procédant en exécution des articles R.321-1 à R.321-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution afin de recueillir les éléments nécessaires à la description immobilière du bien immobilier, objet de la procédure.

Je, soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle, **Éric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD, Olivia BADAROUX PELERIAUX** et **Sabrina CHEIKH-BOUKAL**, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour à l'adresse du bien objet de la présente procédure saisie immobilière : 5 lotissement le Clos des Vignes, lieudit Les Prés - 30210 SERNHAC

Ce jour, je suis accompagné de :

- Monsieur **BONNET Laurent**, EURL LOGISERVICES, diagnostiqueur.

Après avoir procédé aux sommations d'usage, après avoir frappé, la porte s'ouvre et nous rencontrons Madame **DEBOWSKI Nathalie** qui nous a autorisé à entrer.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit :

Désignation de l'immeuble :

Sur la Commune de SERNHAC GARD, le bien consiste en un ensemble immobilier à usage d'habitation situé 5, lotissement le Clos des Vignes, lieudit Les Prés – 30210 SERNHAC, cadastré Section C n°2007 pour une superficie de 0 HA, 8 A, 14 CA, formant le lot n°5 du lotissement.

Surface :

Conformément au certificat de surface habitable établi par la société LOGISERVICES, le bien ci-dessus désigné a une superficie totale égale à 100.18 m2.

Situation de l'immeuble :

Il s'agit d'une maison à trois faces, exposée plein Sud, construite en 2004.
L'entrée se fait côté Nord.

La maison est située dans un lotissement du village de SERNHAC.

La maison est construite sur vide-sanitaire.

La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Conditions d'occupation :

La maison est actuellement occupée par Madame **DEBOWSKI** et ses enfants.

Taxe foncière

Madame **Nathalie DEBOWSKI** ne connaît pas le montant de la taxe foncière.

Toiture :

En tuiles avec une rangée de génoises, une antenne râteau, parabole : bon état apparent.

Présence d'une petite clôture usagée, une bande de terre arborée, arbres, arbustes, plantes, pelouses.
L'ensemble est en friche, non entretenu, végétations envahissantes.
Nécessité de débroussailler.

Un garage sur le côté droit de la maison, côté Ouest :

La maison est construite en limite de propriété côté Ouest.

Il est possible de contourner la maison par le côté Est, pour accéder au maison côté Sud.

Façade :

Façade crépie sale.

Côté Sud, présence du moteur de la climatisation.

<p>Un petit portillon d'entrée.</p> <p>Porte d'entrée en PVC, poignée métal, sale, avec vitre en demi-lune en partie supérieure. Un point lumineux sous le porche de la porte d'entrée.</p> <p>Trois marches permettent d'accéder à la porte d'entrée. La façade ne présente pas de fissuration remarquable.</p>
Côté Est :
<p>Présence d'un portail en fer-forgé, tôle, recouvert par la végétation. Nécessité de débroussailler.</p>
Jardin côté Sud :
<p>Je constate que le jardin est en friche.</p> <p>Présence d'arbres, arbustes, palmiers, arbres fruitiers. Côtés Sud, Est et Ouest, clôtures avec végétaux avec murs avec enduit, sales. Côté terrasse, un barbecue extérieur, mauvais état. Dalle en béton brute et agglomérat brut en bordure.</p> <p>Une terrasse : dalle brut en ciment devant la pièce à vivre, sale. Au niveau de la terrasse côté Sud en façade, une lampe halogène. Façades, côté Sud, très sales. Un moteur de climatisation recouvert par la végétation.</p>
Entrée - dégagement :
<p>Sol : du carrelage, sale. Murs : enduit, peinture, sale. Plafond : blanc, sale. Un point lumineux avec hublot.</p> <p>Côté gauche en entrant, un placard sans porte avec étagère penderie, Un thermostat d'ambiance, Prises électriques et boîtier interrupteur, état d'usage. Un tableau électrique.</p>
Pièce à vivre :
<p>Sol : carrelage grandes dalles, très sale. Plinthes en carrelage assorties Murs : enduit peinture en état d'usage avec parement en pierres par endroits. Plafond : blanc, sale. Un ventilateur au plafond.</p> <p>La pièce est ajourée par deux portes-fenêtres côté Sud, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, avec volets extérieurs en bois, état d'usage.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une climatisation réversible CARRERA, - Un système de chauffage avec deux radiateurs électriques, - Prises électriques, boîtier interrupteur, prises télévision et téléphone, état d'usage. <p>La pièce à vivre donne sur la terrasse côté Sud avec vue sur le jardin.</p>
WC indépendant :
<p>Porte : post formée, poignées métal, en état d'usage. Sol : du carrelage en état d'usage avec plinthes assorties Murs : enduit en état d'usage. Plafond : blanc en état d'usage. Un point lumineux avec lustre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un WC double abattant chasse d'eau en dossier, l'ensemble, état d'usage - Un petit radiateur électrique, sale - Une fenêtre châssis PVC avec verre dépoli, exposée côté Nord à côté de la porte d'entrée avec grille extérieure, - Un lave-mains,

- Un meuble sous lavabo avec deux portes,
- Un miroir,
- Une ventilation VMC.

Salle de bains :

Porte : post formée, poignée métal, porte défoncée.
Sol : carrelage et plinthes assorties, bon état mais sale
Murs : carrelage mural du sol au plafond, bon état
Plafond : blanc, état d'usage. Un point lumineux avec hublot en verre qui fonctionne
Une ventilation VMC au plafond

La pièce est ajourée par une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, verre dépoli avec grille extérieure.

La salle de bains est équipée de :

- un plan qui intègre 2 vasques avec chacune robinetterie mitigeur
L'ensemble est en état d'usage
- un grand miroir avec spot, en mauvais état
- une baignoire avec flexible de douche, pommeau de douche, robinetterie mitigeur, état d'usage
- un support mural, état d'usage
- un système pour étendre le linge
- placard sous vasques en mauvais état

Prises électriques, boîtiers et interrupteur : état d'usage

Cuisine :

Porte : post formée, poignées métal, en état d'usage.
Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage
Murs : enduit, sale.
Plafond : blanc, état d'usage. Un point lumineux avec lustre et spot halogènes incrustés au plafond.

La pièce est ajourée côté Nord par une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, à deux vantaux, grille extérieure. Cette fenêtre est située au-dessus d'un meuble avec évier double en céramique vernissée avec égouttoir, robinetterie mitigeur, l'ensemble en état d'usage.
En dessous, un meuble sous évier deux portes en état d'usage.

- Une ventilation VMC,
- Un four encastré dans le mur, il dépasse côté garage
- Pour le reste, la cuisine est aménagée uniquement avec des meubles amovibles, état d'usage
- Prises électriques et boîtier interrupteur, état d'usage
- Prise télévision
- Un radiateur électrique ATLANTIC, état d'usage

La cuisine communique avec le garage.

Garage :

Porte : sectionnelle électrique exposée côté Nord, état d'usage
Porte de communication avec la cuisine : post formée, poignées rondes, porte en état d'usage. A partir de cette porte, deux marches permettent d'accéder au garage.

Sol : une dalle en ciment brut.

Murs : agglos, bruts.

Plafond : brut avec placo apparent, poutres bois. Deux grands néons.

Le garage est aménagé avec diverses étagères, rangements.

Un cumulus.

Un tableau électrique en mauvais état

Au fond du garage, une porte-fenêtre, châssis alu, double vitrage, cette porte-fenêtre donne côté Sud sur le jardin.

Un escalier en bois donne accès à une pièce qui est aménagée en salle de jeux pour les enfants (grenier

<p>aménagé).</p> <p>Cette pièce est alimentée en électricité.</p> <p>Présence d'une porte-fenêtre, état d'usage. Elle donne sur le jardin côté Sud.</p>
Mezzanine dans le garage :
<p>Un petit escalier en bois permet d'accéder à une chambre aménagée au-dessus du garage.</p> <p>Porte : coulissante, deux vantaux, état d'usage Sol : parquet, état d'usage Murs : tagués Plafond : poutres bois, peinture taguée, plafond en sous pente</p> <p>Cette pièce est aménagée en salle de jeux.</p> <p>La pièce est ajourée côté Sud par une fenêtre Une climatisation a été installée dans la pièce. Le conduit traverse le mur de façade Un petit radiateur électrique La pièce est alimentée en électricité Je constate que les cloisons ne sont pas terminées, elles sont faites d'un bric à brac de planches, de placo. Des câbles électriques pendent.</p>
Couloir d'accès aux chambres :
<p>Porte : une porte de séparation avec le dégagement post formée, poignées métal. Sol : du parquet, plinthes assorties, état d'usage. Murs : tapisserie en état d'usage. Plafond : blanc, avec trois spots halogènes incrustés, état d'usage. Une trappe d'accès aux combles.</p> <p>Première chambre (première porte à gauche dans le couloir côté Nord)</p> <p>Porte : post formée, poignées métal en état d'usage. Sol : du parquet, plinthes assorties, en état d'usage. Murs : peinture en état d'usage. Plafond : blanc en état d'usage avec point lumineux lustre.</p> <p>Il s'agit d'une chambre pour enfants.</p> <p>La pièce est ajourée côté Nord par une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, avec volet extérieur bois, tringle à rideaux, état d'usage.</p> <p>Prises électriques et boîtier interrupteur, état d'usage Un radiateur électrique, état d'usage.</p>
Chambre n°2 fond de couloir côté gauche côté Nord
<p>Porte : bois, post formée, poignées métal, en état d'usage. Sol : parquet et plinthes assorties, en état d'usage. Murs : peinture en état d'usage. Plafond : blanc en état d'usage. Un point lumineux avec lustre.</p> <p>La pièce est ajourée par une fenêtre côté Nord, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, volet extérieur bois, tringle à rideaux, état d'usage.</p> <p>Un radiateur électrique, état d'usage. Prises électriques et boîtier interrupteur en état d'usage.</p>
Chambre n°3 côté Sud (première porte à droite dans le couloir)
<p>Il s'agit d'une chambre pour enfants.</p>

Porte : bois, post formée, poignées métal, en état d'usage.

Sol : parquet et plinthes assorties.

Murs : peinture en état d'usage.

Plafond : peinture en état d'usage. Un lustre.

La pièce est ajourée côté Sud par une fenêtre, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, avec volet extérieur bois. En dessous, un radiateur électrique. Cette fenêtre donne sur le jardin.

Prises électriques et boîtier interrupteur en état d'usage.

Chambre n°4 fond de couloir côté droit côté Sud

Porte : bois, post formée, poignées métal.

Sol : du parquet, absence de plinthe dans cette pièce.

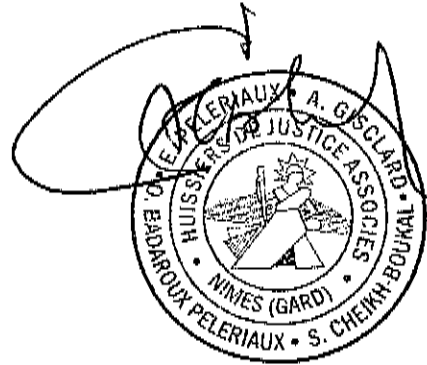
Murs : peinture en état d'usage.

Plafond : blanc en état d'usage. Point lumineux avec lustre.

Une fenêtre exposée côté Sud, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, avec volet extérieur bois, état d'usage.

Un radiateur électrique,

Prises électriques et boîtier interrupteur en état d'usage.



FICHER 1

CLÔTURES

MURS

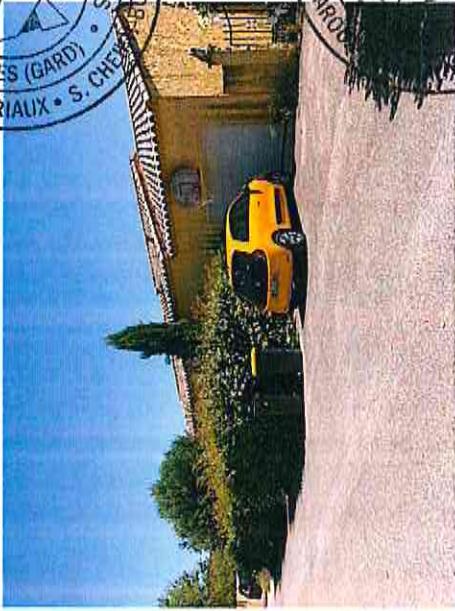
PORTAIL

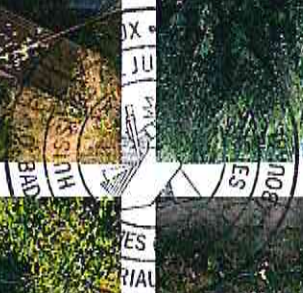
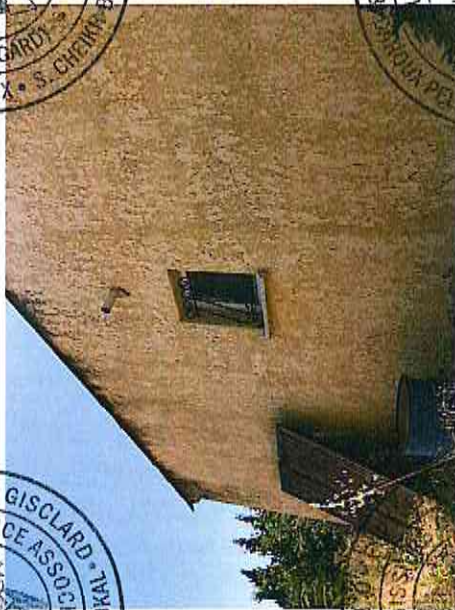
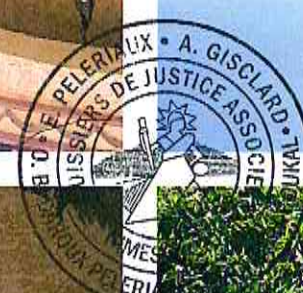
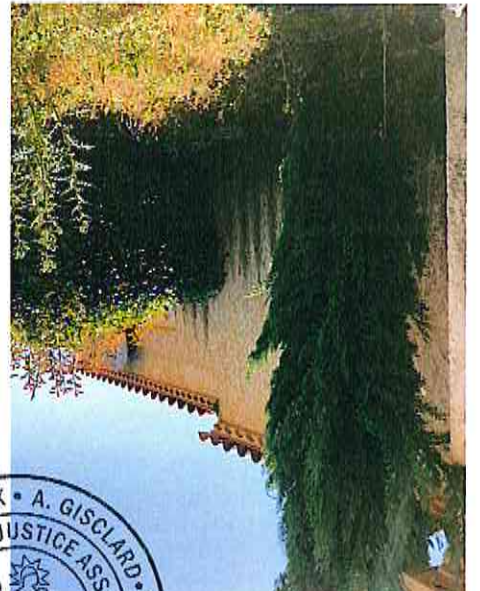
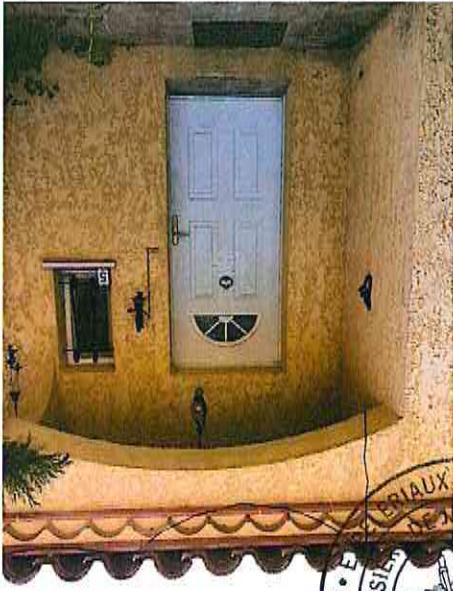
PORTILLON

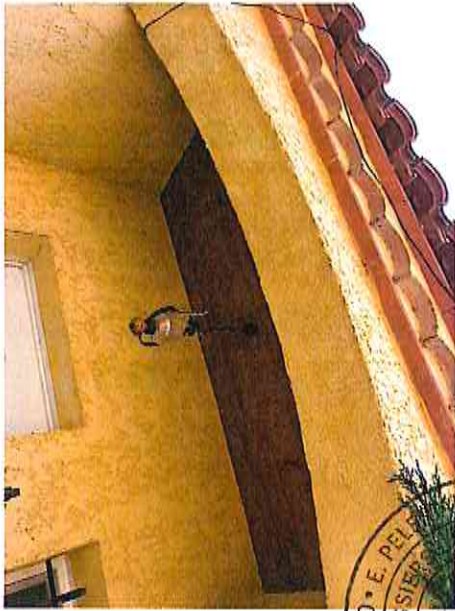
JARDIN

FACADES

TOITURES



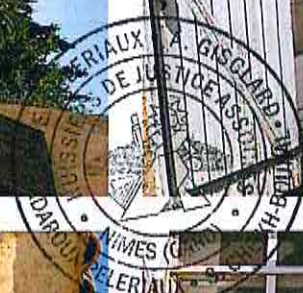


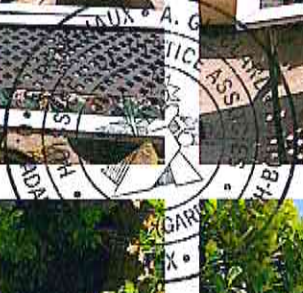


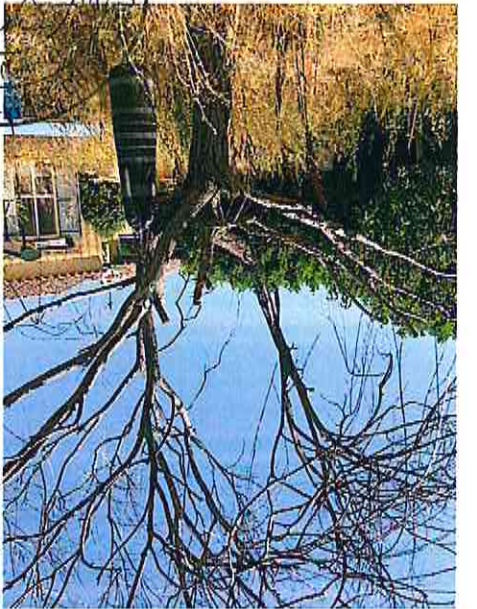
FICHER 2

FACADE TERRASSE

ET JARDIN CÔTE SUD





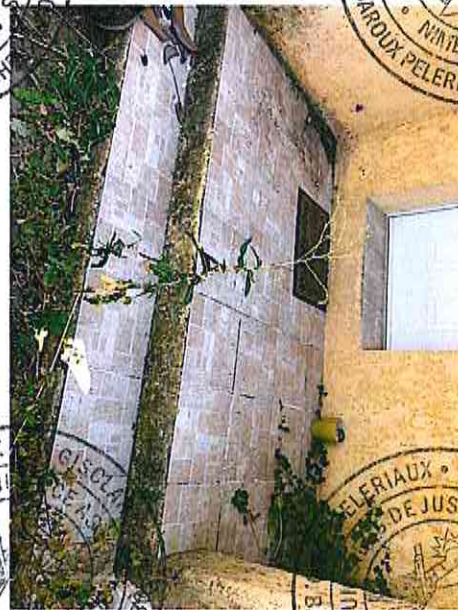
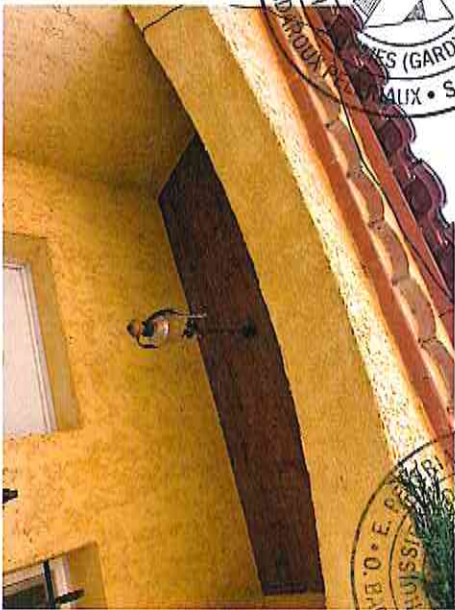


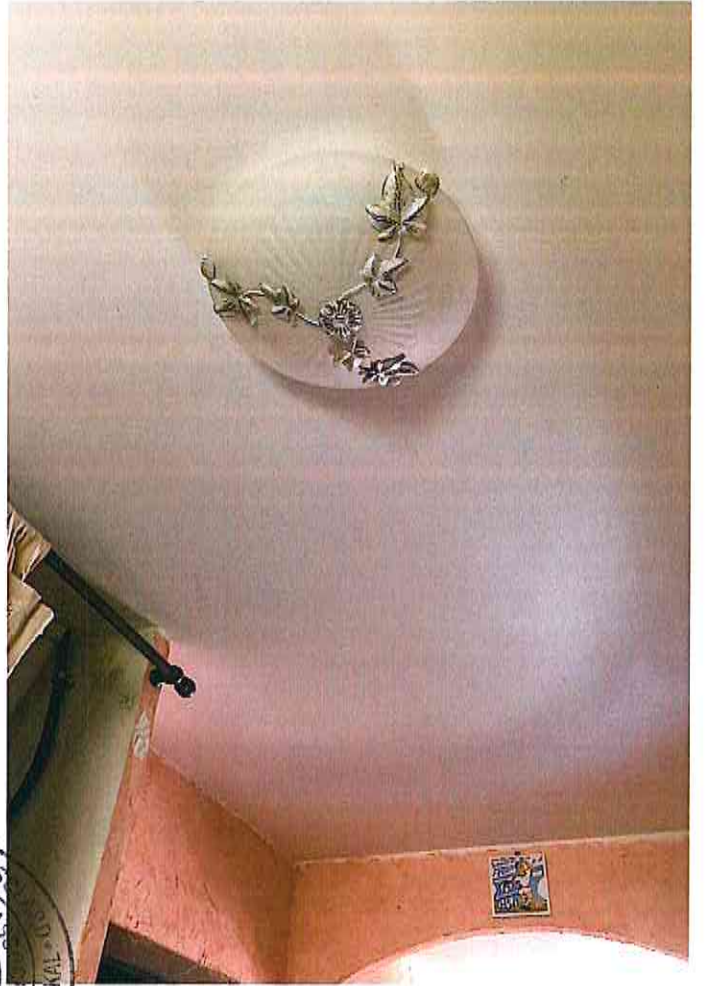


Stamp 1: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 2: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 3: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 4: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 5: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 6: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 7: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 8: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 9: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 10: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 11: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 12: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 13: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 14: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 15: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 16: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 17: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 18: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 19: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 20: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 21: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 22: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 23: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 24: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 25: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 26: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 27: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 28: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 29: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 30: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 31: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 32: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 33: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 34: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 35: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 36: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 37: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 38: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 39: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 40: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 41: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 42: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 43: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 44: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 45: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 46: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 47: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 48: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 49: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 50: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 51: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 52: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 53: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 54: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 55: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 56: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 57: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 58: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 59: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 60: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 61: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 62: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 63: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 64: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 65: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 66: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 67: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 68: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 69: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 70: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 71: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 72: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 73: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 74: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 75: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 76: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 77: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 78: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 79: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 80: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 81: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 82: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 83: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 84: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 85: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 86: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 87: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 88: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 89: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 90: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 91: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 92: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 93: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 94: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 95: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 96: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 97: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 98: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 99: A. GISCLARD - TAINO
Stamp 100: A. GISCLARD - TAINO



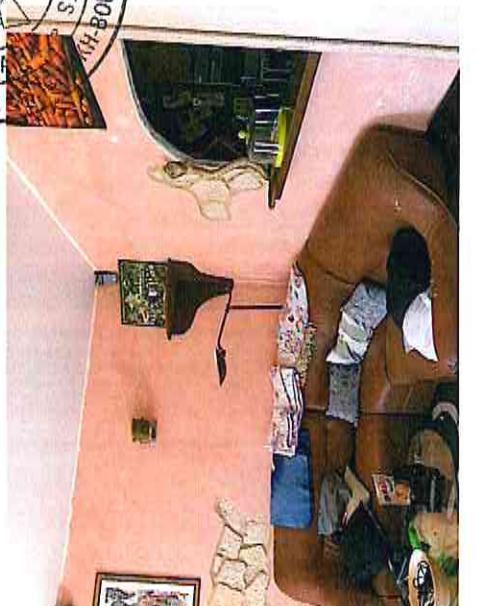
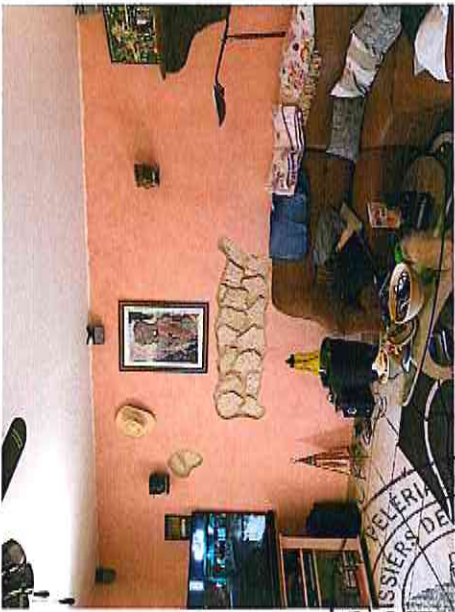
FICHER 3
PORTE D'ENTREE
ET COULOIR





FICHER 4

PIECE A VIVRE





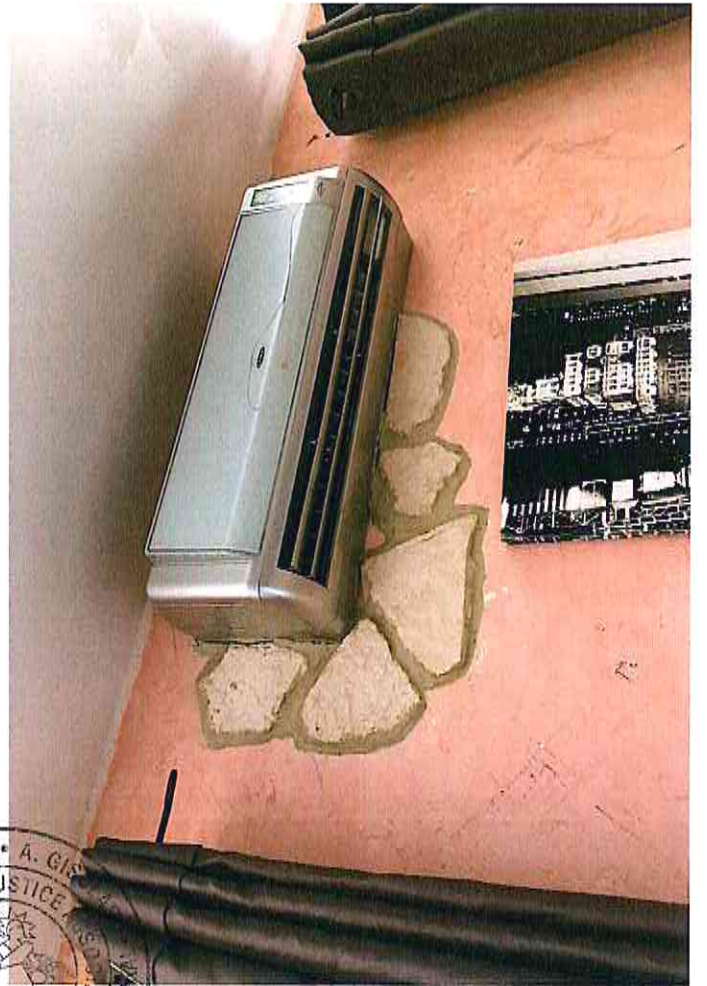
PELERIAUX • A. GISCLE
S. CHEIKH-BOUTIKA
NIMES (GARD)
MAIRIE DE JUSTICE

PELERIAUX • A. GISCLE
S. CHEIKH-BOUTIKA
NIMES (GARD)
MAIRIE DE JUSTICE

PELERIAUX • A. GISCLE
S. CHEIKH-BOUTIKA
NIMES (GARD)
MAIRIE DE JUSTICE

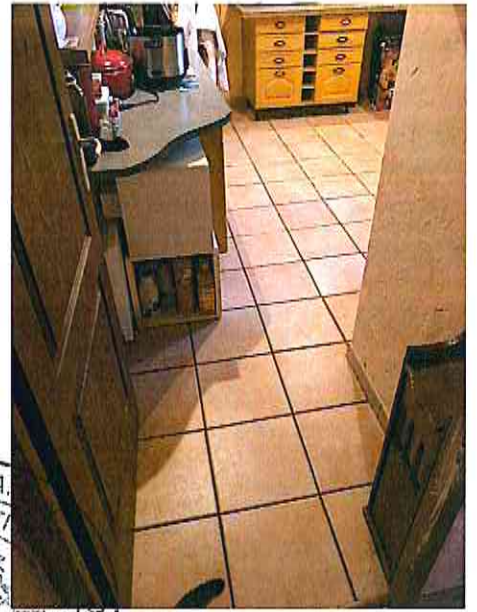
PELERIAUX • A. GISCLE
S. CHEIKH-BOUTIKA
NIMES (GARD)
MAIRIE DE JUSTICE

PELERIAUX • A. GISCLE
S. CHEIKH-BOUTIKA
NIMES (GARD)
MAIRIE DE JUSTICE



FICHER 5

CUISINE





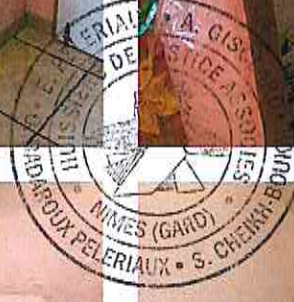


• E. PELISSAUX •
• HUISSIER DE JUSTICE •
• O. ENDRON •
• NIMES (GARD) •
• S. CHEVRE •
• PELLERIAUX •

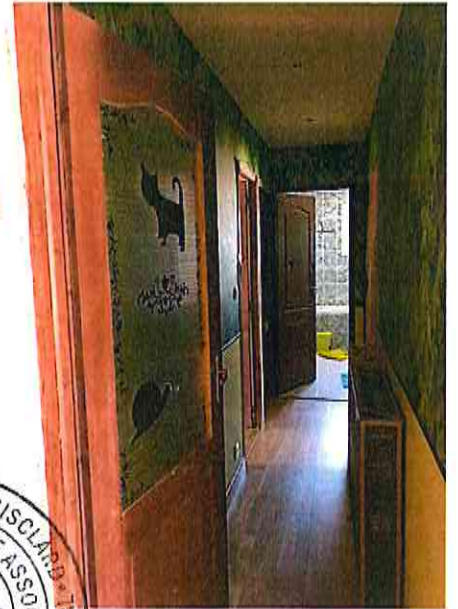


FICHER 6

WC INDEPENDANT

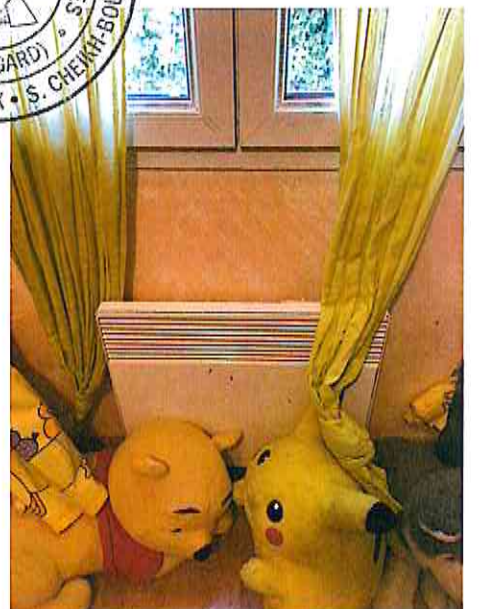
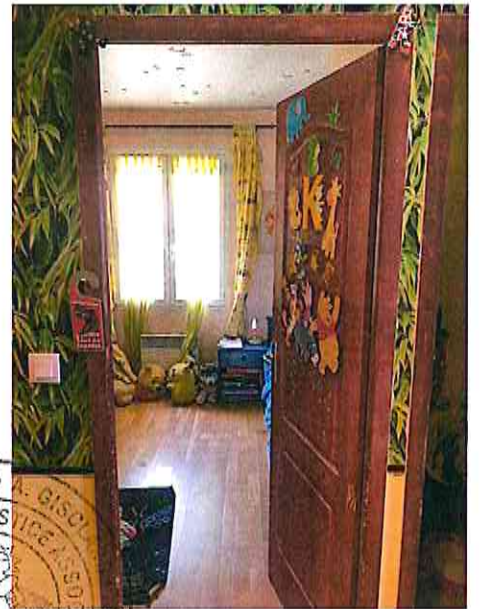


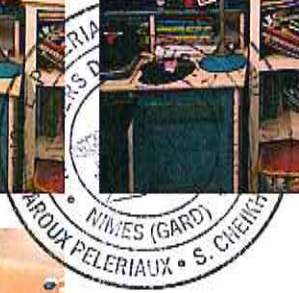
FICHIER 7
COULOIR DEVANT
CHAMBRE



FICHER 8

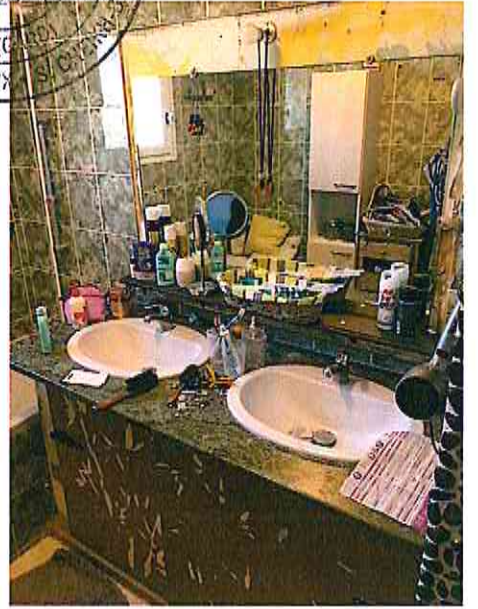
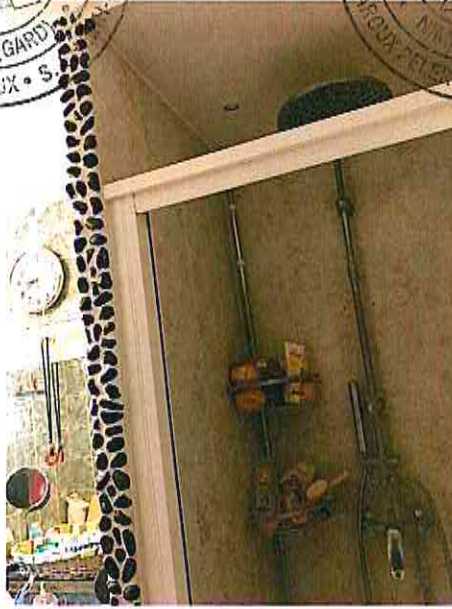
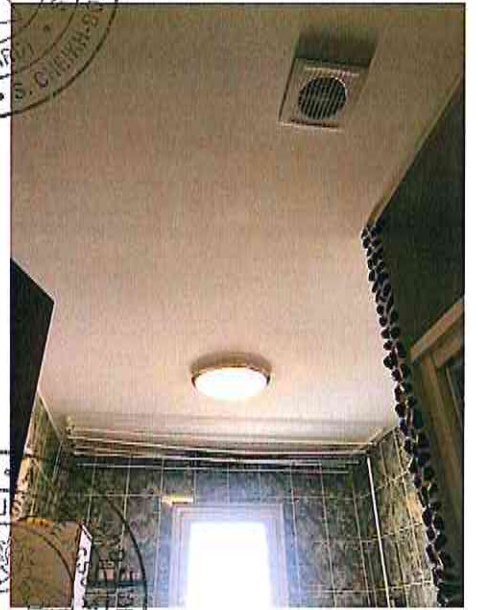
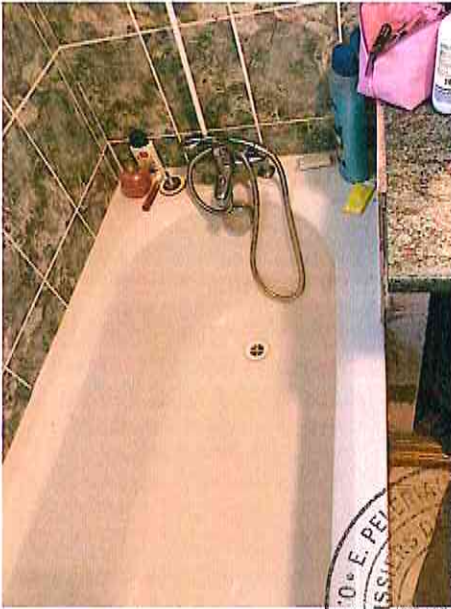
CHAMBRE 1





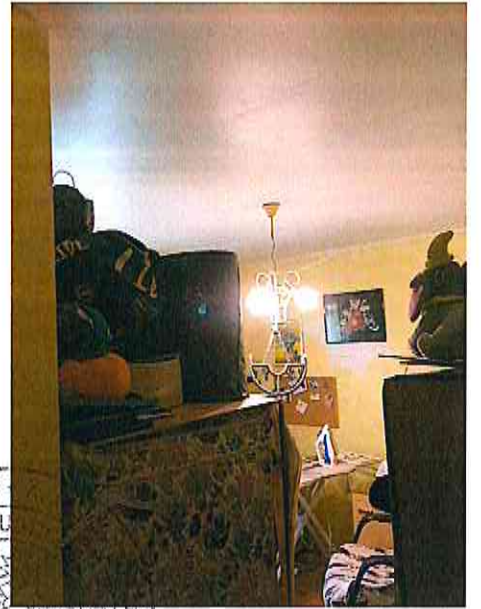
FICHER 9

SALLE DE BAINS





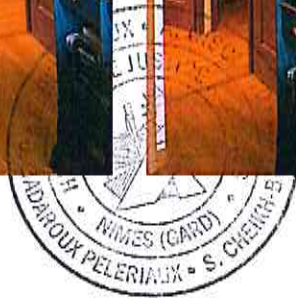
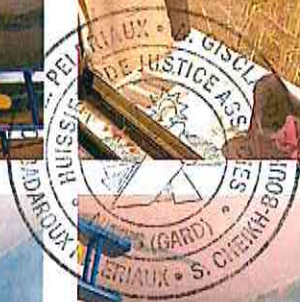
FICHER 10
CHAMBRE 2





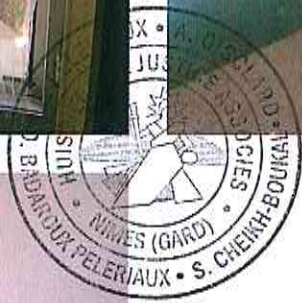
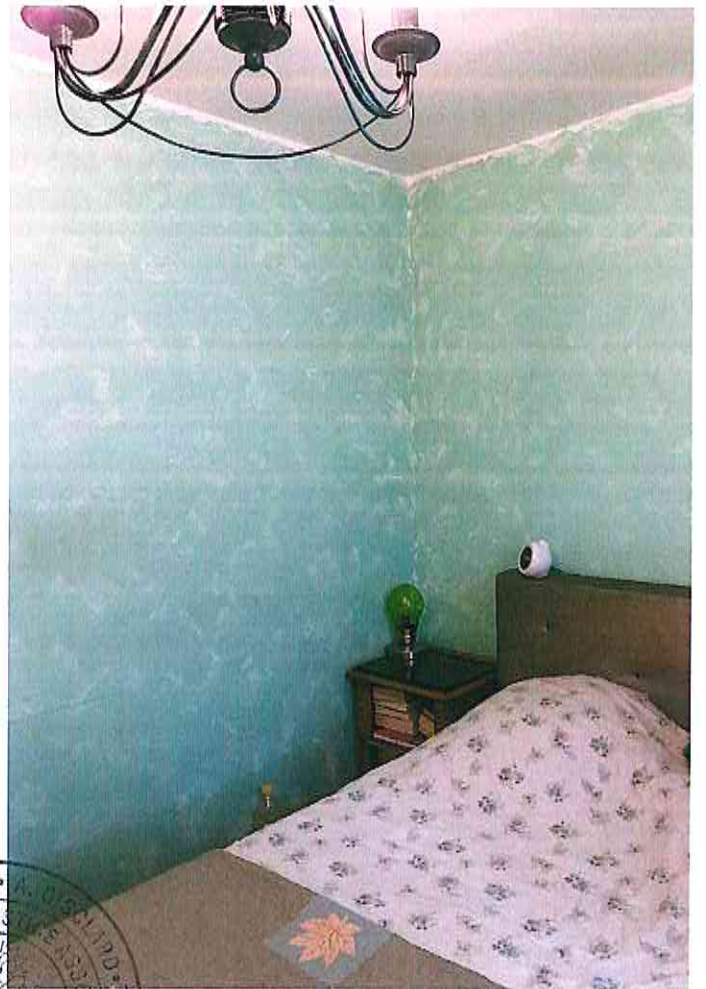
FICHER 11
CHAMBRE 3





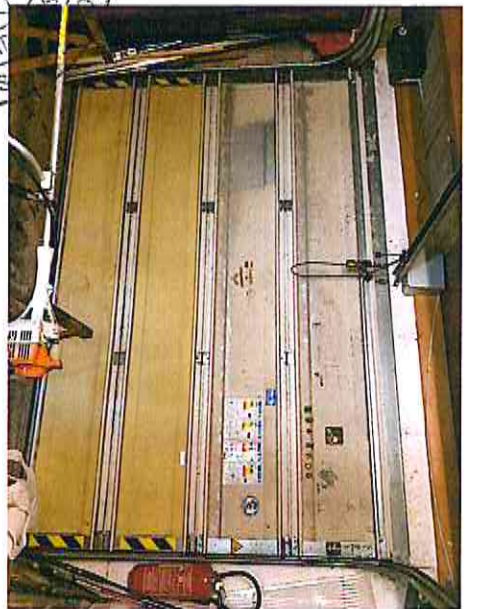
FICHER 12
CHAMBRE 4



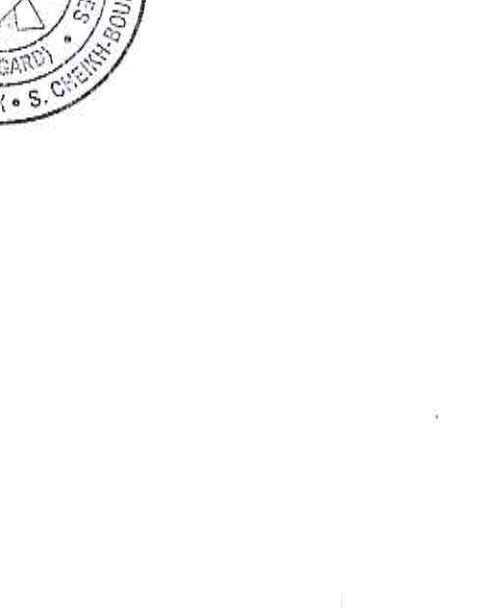


FICHER 13

GARAGE







FICHER 14
MEZZANINE AVEC
STUDIO DANS LE
GARAGE





