

S.C.P.

Éric PELERIAUX

Alexandre GISCLARD

Olivia BADAROUX-PELERIAUX

Huissiers de Justice Associés

1 rue St Marc - BP 60180

30012 NIMES Cedex 04

CDC 40031 00001 0000169238D 58

Tél : 04.66.21.88.94

Fax : 04.66.67.74.79

N° TVA INTER FR27384104485

Email : huissiersnimes@orange.fr



**PREMIERE
EXPEDITION**

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF et les DIX-HUIT et DIX-NEUF NOVEMBRE

CIFD C/ SCI HI

47 RUE EUGENE VIGNE à BEUCAIRE



S.C.P Éric PELERIAUX
Alexandre GISCLARD
Olivia BADAROUX - PELERIAUX
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
1 RUE SAINT-MARC BP 60180
30012 N I M E S CEDEX 04
CDC 40031 00001 0000169238D 58
TEL.04.66.21.88.94
FAX 04.66.67.74.79
N° TVA INTER FR27384104485
EMAIL : huissiersnimes@orange.fr

PREMIERE
EXPEDITION

Dossier : 102771

Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille dix-neuf et les dix-huit et dix-neuf novembre

A la requête du

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124.821.620 €, inscrite au RCS de PARIS, sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384) CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN.

Venant aux droit suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN par le CREDIT IMMOBILIER DU SUD, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE

Ayant pour avocat constitué

La SCP GUALBERT RECHE BANULS ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me Christine BANULS, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

Agissant en vertu

Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 24 septembre 2007 par Maître Christophe GUIRAUD, notaire titulaire de la société civile professionnelle « Yves FUMET, Christophe GUIRAUD et Jean-François GUICHARD, notaires associés » titulaire de l'Office Notarial à Marguerittes, 5 rue de CLARENSARGUES, contenant prêt.

Faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 12 septembre 2019 par acte de la SCP BRIZZI LIET, huissiers de Justice associés à TARASCON.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

Procédant à l'encontre de

Société Civile Immobilière S.C.I "HI", inscrite au registre du commerce et des sociétés de TARASCON sous le numéro 485 014 757 dont le siège social est situé 677 ROUTE DE LA CABANETTE à ROGNONAS (13870), représentée par son gérant en exercice Madame Florence CARTIER domiciliée à cette même adresse.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Éric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour dix-huit novembre deux mille dix-neuf à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie-immobilière 47 rue EUGENE VIGNE, 30300 BEUCAIRE, où étant sur place, je suis accompagné de :

- Monsieur Théo BERTAGNE, serrurier, EURL ABEILLE SERVICE, dont le siège social est à POULX (30320), rue des Hirondelles,
- Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, EURL LOGISERVICE.
- Monsieur HARDIT Jeff, témoin,
- Monsieur TERRANA Nicolas témoin,

Après avoir procédé aux sommations d'usage, personne ne répond.

Le serrurier a dû procéder à l'ouverture forcée des portes de l'immeuble.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Désignation de l'immeuble

Sur le territoire de la commune de BEUCAIRE (GARD), 47 rue EUGENE VIGNE.

Les biens et droits immobiliers suivants :

Une maison à usage d'habitation élevée de 4 étages sur rez-de-chaussée, cadastrée Section AZ n°210, lieu-dit « 47 rue EUGENE VIGNE » pour une contenance de 64 centiares.

Tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses dépendances, tous immeubles par destination, toutes constructions, augmentations et améliorations qui pourraient y être faites.

L'immeuble est situé en centre-ville de la commune de BEUCAIRE, proximité des commerces et du canal.

L'immeuble est mitoyen côté Est et Ouest, l'entrée se fait côté Sud, au droit de la rue EUGENE VIGNE, au numéro 47, pour l'accès au rez-de-chaussée.

Pour l'accès aux étages, il faut de façon tout à fait atypique passer par l'immeuble voisin situé au numéro 49.

Le couloir du rez-de-chaussée de cet immeuble permet d'accéder à un escalier qui rejoint l'immeuble au 47 rue EUGENE VIGNE.

Côté nord, les façades de l'immeuble sont visibles par la cour intérieure qui est accessible par un des studios situés au premier étage.

Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement à l'abandon, il est totalement vétuste.

Le 19 novembre 2019, lors du second passage aux fins de description de l'immeuble, je rencontre un homme qui squatte les lieux, il a refusé de décliner ses nom et prénoms. Je n'ai pas pu avoir d'autres informations utiles.

Localisation géographique

J'ai procédé à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte. Ces captures seront annexées au présent constat.

Façades

Je constate que c'est un immeuble avec façades en pierre, ancien.

Il s'agit d'un immeuble avec rez-de-chaussée, deux étages, au troisième niveau : un grenier et au quatrième niveau : un toit terrasse.

Je constate que les façades sont défraîchies, vétustes avec des fissurations.

Façade côté rue EUGENE VIGNE



Les collecteurs d'eau pluvial, de part et d'autre de la porte d'entrée, sont cassés. Je constate que des fils électriques pendent en façade, côté rue EUGENE VIGNE.



Au premier étage, côté rue EUGENE VIGNE, une fenêtre avec volets en bois vétustes.

Au deuxième étage, une fenêtre avec volets en bois vétustes.

Au troisième étage, une lucarne avec volets en bois vétustes.

Un garde-corps maçonné au quatrième étage, au niveau du toit terrasse.

En façade au rez-de-chaussée, un enduit défraîchi, vétuste.

Au niveau des étages supérieurs jusqu'au toit terrasse, façade en pierre.

Façade côté cour

Par un studio situé au premier étage, on peut accéder, côté nord, à une cour intérieure qui appartient à l'immeuble voisin.

Ce studio bénéficie d'un accès à cette cour avec, à cet endroit, une dalle en ciment, un garde-corps métallique rouillé.



De là, on peut apercevoir la façade de l'immeuble, côté nord, qui est en pierre, ancien, défraîchie avec des fissurations et de grossières reprises au niveau des joints des pierres.



De ce côté-ci, se trouvent une fenêtre au premier étage avec volets en bois vétustes, une fenêtre au deuxième étage avec volets en bois vétustes et une troisième fenêtre récente, en bon état, au troisième étage.

Au quatrième étage, côté toit terrasse, on aperçoit un garde-corps métallique.



Appartement T2 en rez-de-chaussée

L'accès à cet appartement se fait par la porte au-dessus de laquelle se trouve le numéro 47.

Il s'agit d'une porte en bois totalement vétuste, défoncée, avec volets extérieurs en bois.

Le serrurier a procédé à son ouverture forcée et à la pose d'un verrou.



On accède à une première pièce en rez-de-chaussée sur rue.
La pièce est totalement vétuste, sol, murs et plafond avec de nombreuses infiltrations, traces d'humidité, moisissure, air vicié.



L'installation électrique est totalement vétuste.
Je constate que des câbles électriques pendent.
Au plafond, je constate la présence de traces d'infiltration, d'auréoles d'humidité.



Je constate la présence d'un néon qui est cassé, d'un placard qui est défoncé, côté gauche, avec, à l'intérieur, un disjoncteur, prise électrique arrachée.





Côté droit, en entrant, une prise téléphone ancienne.



Au fond de la pièce, côté droit, en partie supérieure du mur, une grille de ventilation.

Je constate qu'il n'y a aucun système de chauffage dans cette pièce qui est totalement délabrée.

En entrant, côté droit, une porte en bois qui est condamnée.

Cette porte permet d'accéder au couloir des parties communes de l'entrée de l'immeuble voisin au numéro 49.

Derrière la porte, je constate qu'un mur a été édifié.

En entrant, côté gauche, en partie basse, un compteur gaz.



WC et salle d'eau

Je constate qu'un petit passage permet d'accéder, côté droit, à un renforcement dans lequel est installée une douche totalement vétuste.



Juste après, côté droit également, un WC totalement vétuste, hors d'usage.



Dans cette partie, je constate que les murs ont été doublés de placo, arraché, et que la pierre en-dessous est apparente.

L'installation est totalement vétuste.

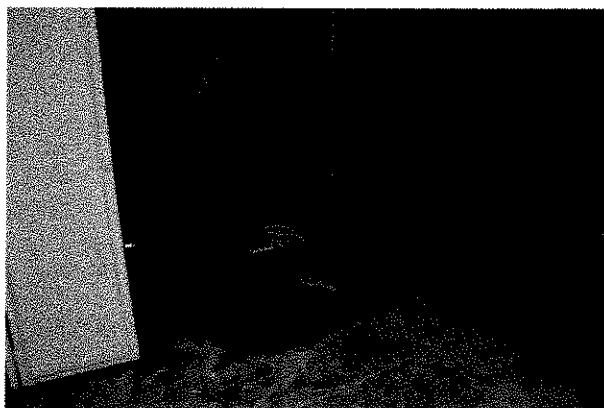
Je constate que le raccordement d'eaux usées est totalement vétuste.

Dans le passage, côté gauche, un petit renforcement avec un ancien lavabo totalement délabré.



Je constate que les sol, murs et plafond sont délabrés avec plafond défoncé, troué, cloisons endommagées.

Ancienne cuisine



Tout au fond, une deuxième pièce, je constate qu'il s'agit manifestement d'une ancienne cuisine qui est totalement vétuste, délabrée, avec une forte odeur d'humidité, grandes traces de moisissure.

Les sol, murs et plafond sont totalement vétustes.

Au plafond, je constate la présence d'un néon cassé.



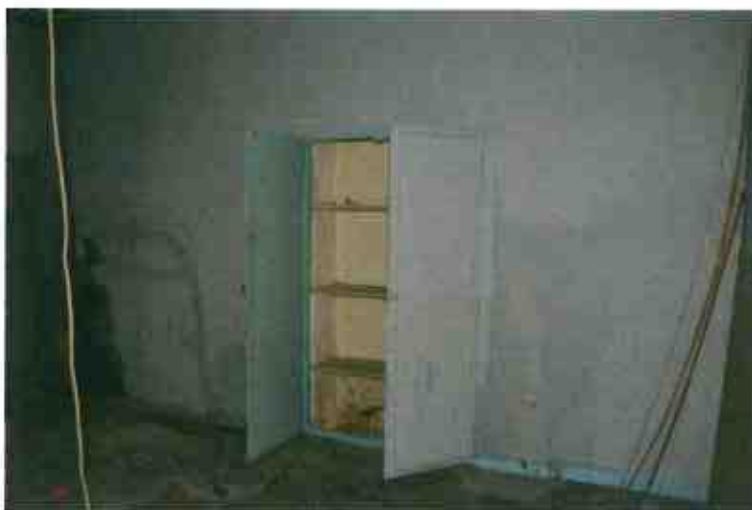
Dans le fond de la pièce, côté droit, une petite lucarne avec une menuiserie qui laisse entrer la lumière mais qui donne sur la cour intérieure, côté nord.

En-dessous, le placo a été arraché, un mur en agglo brut apparent.



En entrant dans la pièce côté gauche, un placard ancien, deux portes et câbles électriques qui pendent.

Je constate que l'installation électrique est totalement vétuste.



Au sol, auréoles d'humidité avec remontée, moisissure.

Accès aux étages supérieurs par l'immeuble voisin au numéro 49

De façon totalement atypique, il n'y a, à partir de l'appartement au rez-de-chaussée, aucun accès ni escalier praticable permettant d'accéder aux étages supérieurs, premier, deuxième, troisième et toit terrasse.

Pour accéder à ces étages supérieurs, je constate qu'il faut emprunter l'entrée de l'immeuble voisin au numéro 49.



En rez-de-chaussée, il y a un couloir au fond duquel se trouve un escalier qui rejoint les appartements situés au premier étage.



A ce premier étage, il y a également un accès à l'appartement qui appartient à l'immeuble voisin au numéro 45 et à deux autres appartements appartenant à l'immeuble au numéro 49.

En façade de l'entrée au numéro 49, se trouvent un interphone vétuste, cassé, une petite boîte aux lettres et une porte en bois.



Dans le couloir, se trouvent des compteurs EDF, un escalier en pierre, ancien.



Au sol : carrelage ancien, ordinaire

Murs : peinture ancienne, vétuste, blanche et rose

A partir du premier étage, on peut accéder à l'appartement numéro 2 de type studio.

Studio numéro 2, 1^{er} étage, côté rue EUGENE VIGNE

Je constate qu'il s'agit d'un studio totalement vétuste, équipé d'une porte en bois.



Ce jour, la porte fait objet d'une ouverture forcée avec pose d'un verrou.

Dans la première partie, il y a une cuisine qui est totalement vétuste, délabrée.

Cuisine



Côté rue EUGENE VIGNE, je constate la présence d'une fenêtre, menuiserie bois, ancienne, simple vitrage, totalement vétuste qui donne donc une vue sur la rue EUGENE VIGNE.

Je constate que des câbles électriques pendent, l'installation électrique est totalement vétuste.

L'installation d'eau est également totalement vétuste, délabrée.

Au sol : carrelage vétuste

Murs : en partie du lambris et au-dessus de la pierre apparente.

Plafond : vétuste, infiltrations, moisissure, tâches, fissurations

Au-dessus de la porte d'entrée, un disjoncteur, des câbles électriques pendent.



Côté cuisine, un évier totalement vétuste, néon arraché avec fils apparents.



La pièce à vivre est dans le même état de vétusté et de délabrement.

Pièce à vivre



Sol : carrelage

Murs : totalement défraîchis

Je constate la présence d'une fenêtre, côté rue EUGENE VIGNE, totalement vétuste, délabrée.



Je constate qu'il n'y a aucun système de chauffage.

Je constate la présence de grandes taches de moisissure et de d'humidité.

Salle d'eau et WC



La salle d'eau et le WC sont totalement vétustes, délabrés, hors d'usage.

Je constate la présence d'un coin douche, d'un lavabo et d'un WC, hors d'usage.

Un cumulus, hors d'usage.
Plafond : un point lumineux, vétuste.
Une grille de ventilation



Murs : recouverts de carrelage mural, totalement vétustes avec une épaisse couche de moisissure.
Un compteur EDF, l'installation électrique est vétuste.



Studio numéro 3, 1^{er} étage, côté cour
Porte : en bois vétuste



Ce jour, il a été pratiqué une ouverture forcée avec pose d'un verrou.
Je constate que le studio est totalement vétuste.

Dans la première partie se trouve une cuisine.

Cuisine

Côté cuisine, je constate la présence d'un évier, d'un cumulus, une gazinière dans un état de délabrement total.



Un coffret électrique avec disjoncteur.



Sol : carrelage vétuste

Murs : totalement défraîchis

Plafond : dalles polystyrène

Je constate que l'installation électrique est totalement vétuste, prises arrachées.

Dans le fond de la pièce, se trouve une pièce à vivre.

Pièce à vivre



La pièce à vivre est ajourée par une fenêtre située côté cour, côté nord, châssis bois ancien, vétuste.

Volets extérieurs bois, vétustes.

En-dessous, un radiateur électrique arraché du mur.



Sol : carrelage totalement vétuste

Murs : enduit vétuste, lambris arraché.
Plafond : dalles polystyrènes
Un point lumineux, fil, douille et ampoule.

Salle d'eau et WC



La pièce est totalement vétuste, impraticable.

Un lavabo fixé au mur, un receveur de douche, un WC dans un état de délabrement total.
Les sol, murs et plafond sont recouverts de moisissure avec dégâts des eaux, infiltrations.
L'installation électrique est totalement vétuste.

Accès cour intérieur côté nord



Cet appartement bénéficie d'une porte qui communique avec une cour intérieure située côté nord qui n'appartient pas à l'immeuble objet du présent procès-verbal descriptif. Devant la porte qui donne accès à la cour, se trouvent, au sol, une dalle, un garde-corps métallique rouillé.

Cage d'escalier du premier étage vers le deuxième étage



La cage d'escalier est totalement vétuste.

Je constate que les marches sont usées, les rampes sont cassées et les peintures sont vétustes. Sur le palier du 2^{ème} étage, au sol, du carrelage vétuste.

Plafond : peinture vétuste, des câbles électriques pendent. L'ensemble est extrêmement sale, crasseux.

Je constate que l'installation électrique est également vétuste.

Les luminaires sont cassés et les peintures du palier sont totalement vétustes avec de grossières reprises d'enduit et de peinture.

Studio n°4, 2^{ème} étage, côté rue EUGENE VIGNE

Porte d'entrée : en bois vétuste

Ce jour, la porte fait l'objet d'une ouverture forcée avec pose d'un verrou neuf.



Cuisine

Sol : carrelage et plinthes extrêmement sales, crasseux

Murs : dans un état de saleté déplorable, grossières reprises de peinture et d'enduit largement jauni

Plafond : dans le même état de délabrement

Un coin cuisine avec un meuble évier double inox avec robinetterie mélangeur en très mauvais état



Autour, du carrelage blanc, très sale avec moisissure
Un emplacement pour néon
Je constate que l'installation électrique est non réglementaire.
Au-dessus de la porte d'entrée, un petit tableau électrique.
Sous l'évier se trouve un compteur d'eau

Pièce à vivre



Elle est ouverte sur la cuisine.

Sol : carrelage et plinthes comme dans la cuisine dans le même état de saleté

Murs et plafond : dans le même état de délabrement que la cuisine.
L'installation électrique non réglementaire.

La pièce est ajourée par une fenêtre, deux vantaux, châssis bois, double vitrage, côté rue EUGENE VIGNE, menuiserie en bon état.

Volets extérieurs bois, vétustes.

En-dessous, un radiateur électrique ancien vétuste.

Je constate que des fils électriques pendent.

Plafond : un point lumineux, fil, douille sans ampoule.

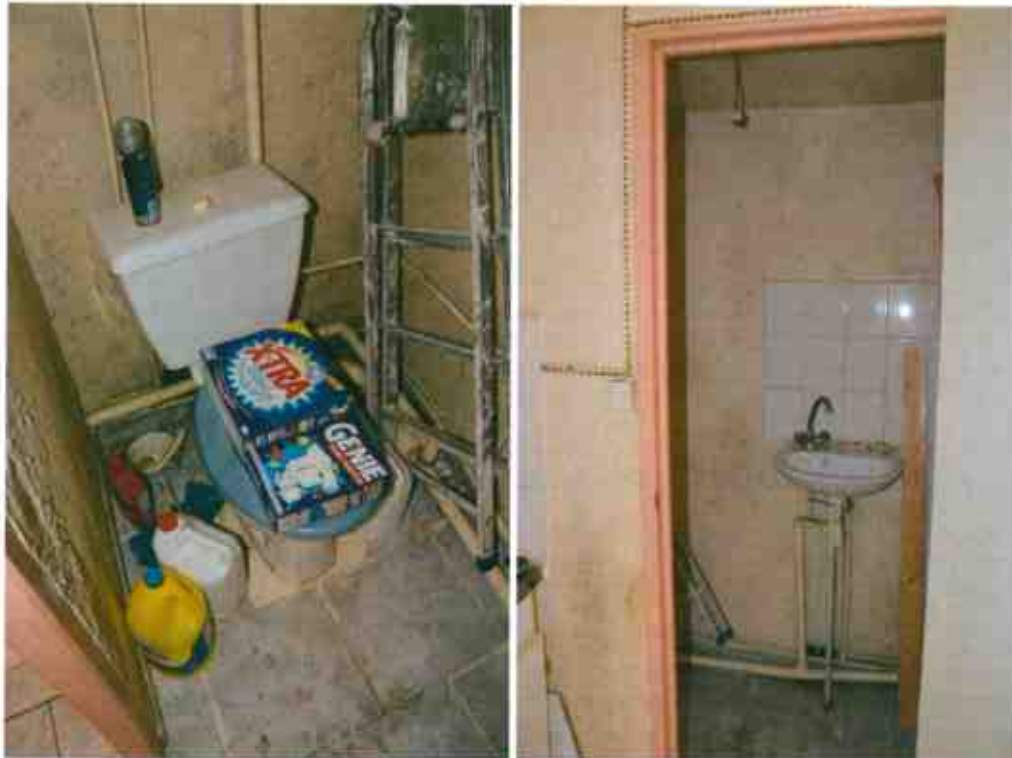
Je constate qu'un câble d'antenne a été tiré, au plafond, et traverse le mur côté palier deuxième étage.

La salle d'eau

Porte : ISOPLAN, poignée métal, vétuste

Sol : carrelage et plinthes vétustes

Un WC totalement vétuste



Au-dessus, un cumulus APPLIMO

Plafond : un point lumineux, fil, douille sans ampoule

Je constate que l'installation électrique est vétuste

Murs : je constate la présence de fissurations

Une douche dans un état complètement délabrée avec moisissure.

Je constate qu'il reste une robinetterie qui ne fonctionne plus.

Je constate la présence d'un lavabo qui est fixé au mur et qui est, également, vétuste.

Sol, murs et plafond : totalement vétuste



Studio n°5, 2^{ième} étage, côté cour

Porte : en bois vétuste

Ce jour, le serrurier a procédé à l'ouverture forcée de la porte avec pose d'un verrou.



Conditions d'occupation :

L'appartement est squatté.

Nous n'avons pu avoir l'identité du squatteur.

Pièce à vivre

Sol : carrelage et plinthes vétustes

Murs et plafond : vétustes

La pièce est ajourée par une fenêtre, côté cour en bois, totalement vétuste.

Un radiateur électrique vétuste.

Au-dessus de la porte d'entrée, un petit tableau électrique.

Je constate que l'installation électrique est vétuste.



Cuisine

Dans le fond de la pièce, un coin cuisine totalement vétuste dans le même état de délabrement que la pièce précédente.



La cuisine est équipée :

- un meuble évier double vétuste

Salle d'eau et WC

La pièce est totalement vétuste avec un WC, un lavabo, une douche dans un état déplorable de vétusté et de délabrement.

Un cumulus APPLIMO.



Escalier vers les greniers au 3^{ème} étage



La cage d'escalier est dans le même état de délabrement que le reste des parties communes.
La cage d'escalier est ajourée par un fenestron, côté cour, en bois, totalement délabré.
Les nez de marches sont abimés, usés, cassés.
L'installation électrique est totalement vétuste.
Je constate la présence d'un point lumineux cassé sur le palier du 3^{ème} étage

Studio grenier n°1 côté rue EUGENE VIGNE, 3^{ème} étage

Le studio grenier est totalement délabré.
Porte d'accès en bois totalement vétuste.
Ce jour, le serrurier a procédé à une ouverture forcée avec pose d'un verrou.
Je constate qu'il y a une faible hauteur sous plafond, environ 1 mètre 80.



Pièce à vivre

Sol : carrelage totalement vétuste.

Murs et plafond : vétustes.

Je constate la présence de fissurations sur les murs.

Au plafond, je constate la présence de poutres en bois anciennes, des réserves sont émises quant à la solidité de la charpente.

La pièce est ajourée par une fenêtre côté rue EUGENE VIGNE qui est totalement délabrée.
Je constate que l'installation électrique est totalement délabrée.

Un coin cuisine avec un meuble évier double inox, égouttoir et robinetterie totalement vétustes, hors d'usage.



Un néon cassé.

Je constate la présence de grandes traces d'humidité et de traces de moisissure sur tous les pans de mur.

Un tableau électrique.

Une salle d'eau avec un lavabo, un WC et une douche totalement vétuste.

Je constate la présence de fissurations sur les murs.

Studio grenier n°2, côté cour, 3^{ème} étage

Ce studio grenier est de le même état de délabrement que le studio grenier précédent.

Porte d'accès en bois.

Ce jour, le serrurier a procédé à une ouverture forcée avec pose d'un verrou.



Pièce à vivre

Sol : carrelage vétuste

Murs et plafond : vétustes, délabrés

Je constate que le plafond est crevé avec charpente au-dessus apparente.

Je constate la présence de traces d'humidité, de grandes traces de moisissure, infiltrations d'eau.

La pièce est ajourée par une fenêtre, châssis bois, deux vantaux, double vitrage, en bon état, côté cour.

Un radiateur électrique vétuste.

Un petit tableau électrique.

Une pièce séparée avec un coin cuisine.

Là aussi, la pièce est totalement délabrée.

La pièce est équipée d'un évier double totalement vétuste.

La pièce est ajourée par une fenêtre donnant une vue sur les toits, châssis bois, état d'usage avec grille extérieure, double vitrage.

Je constate la présence de gravats dans la pièce.

Plafond : crevé avec poutres bois anciennes apparentes, en mauvais état.

Une salle d'eau avec un WC, une douche, un cumuls totalement vétustes.

Je constate que l'installation électrique dans ce studio grenier est totalement vétuste.

Toits terrasses

Pour accéder au toit terrasse, un petit escalier totalement vétuste, délabré.

Arrivé au 4ième étage, côté gauche, côté rue EUGENE VIGNE, se trouve un premier toit terrasse et, côté droit, un second toit terrasse, côté cour.

Je constate, à l'arrivée sur le palier du 4ième étage, la présence d'un débarras qui est totalement vétuste avec toiture en tuiles, en très mauvais état.

Murs : largement fissurés

Je constate que la charpente en bois est en mauvais état avec des champignons.

La charpente est exposée aux intempéries, non protégée.

Une partie a été éayée avec des barres métalliques non appropriées.

Je constate que l'ensemble manque donc de s'effondrer et apparaît particulièrement dangereux.

Toit terrasse côté rue EUGENE VIGNE

Sol : un solin, un garde-corps en pierre, l'ensemble est vétuste.

Je constate la présence d'une antenne parabole, un câble d'antenne télévision traîne au sol.



Toit terrasse côté cour

Je constate que le toit terrasse est délabré, vétuste.

Sol : un solin et présence d'une antenne râteau, un garde-corps métallique en mauvais état côté cour.

Je constate la présence de câbles électriques qui pendent, d'une antenne parabole, une deuxième antenne râteau, des gravats.



Annexes

- Copie de la feuille comportant les signatures des personnes présentes sur place
- Rapport diagnostics établi par LOGISERVICE

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte

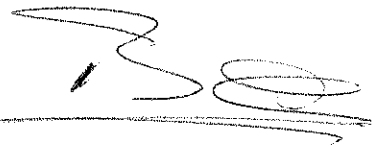
Honoraires Article 16-I al.2	220.94
Forfait 3 h supp Frais de déplacement article 18	750.00 7.67
Total hors taxes	978.61
TVA à 20 %	195.72
Taxe forfaitaire Article 20	14.89
TOTAL	1189.22

Maître Alexandre GISCLARD



Bertagne

Christophe Semier



Hardit



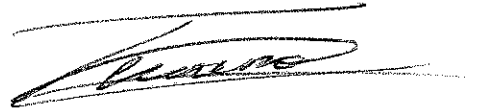
Temoir



Ternana

Nicolas

Temoir

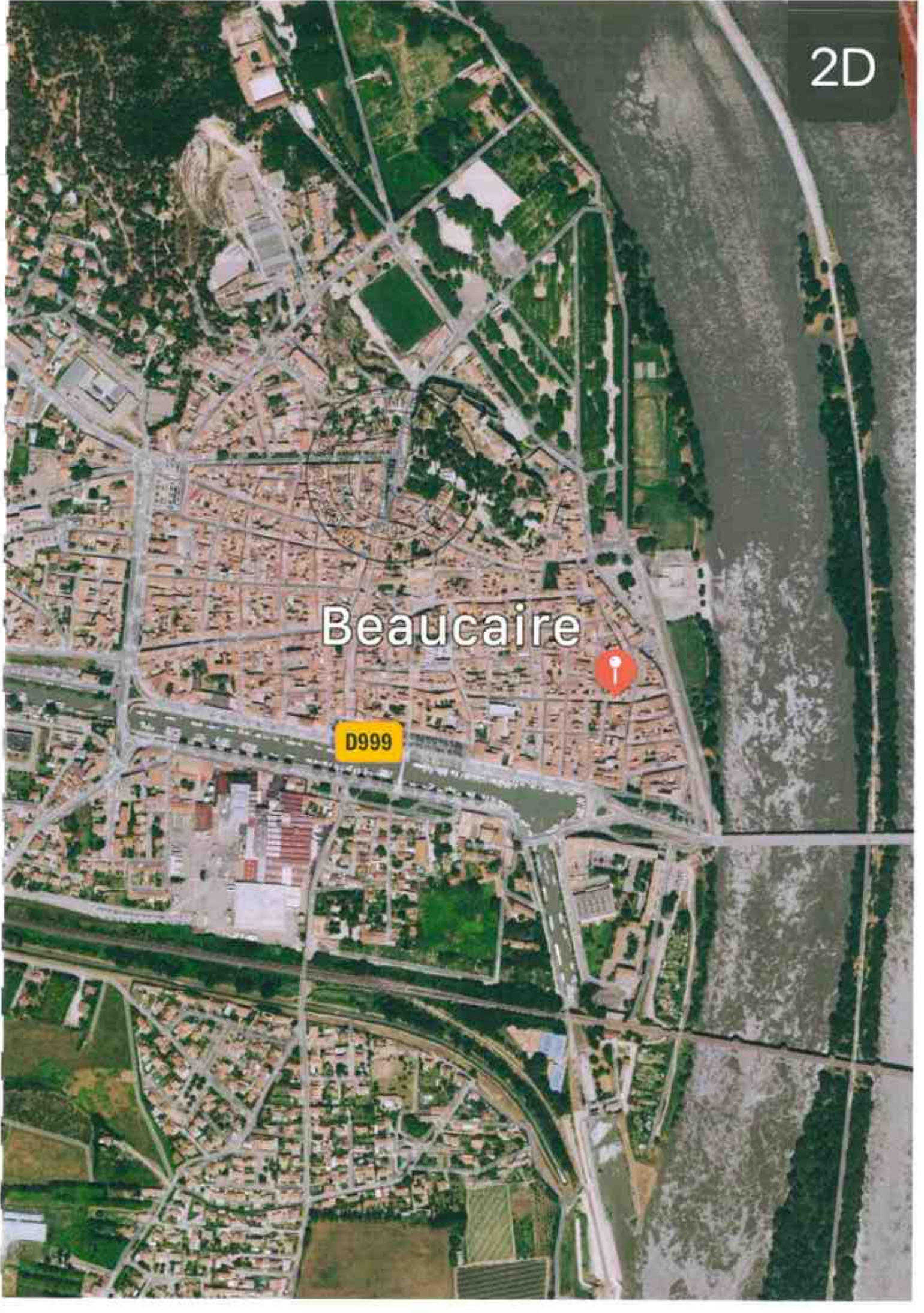


VUE AERIENNE

2D

Beaucaire

D999



2D

Rue Roger Salengro

Rue Georges Jacques Danton

Rue Barbès

Rue de l'É

Quai du Général

D999

Quai Château Lam



FICHER 1

IMMEUBLE 47 RUE

EUGENE VIGNE A

BEAUCAIRE



FICHER 2

FACADES

FICHER 2.1

FACADE COTE RUE

EUGENE VIGNE





FICHER 2.2

FACADE COTE COUR





M. E. PELERIAUX Me A. GIEU
MOUSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
SOCIÉTÉ ANONYME
BOULEVARD PELERIAUX

FICHER 3

APPARTEMENT T2

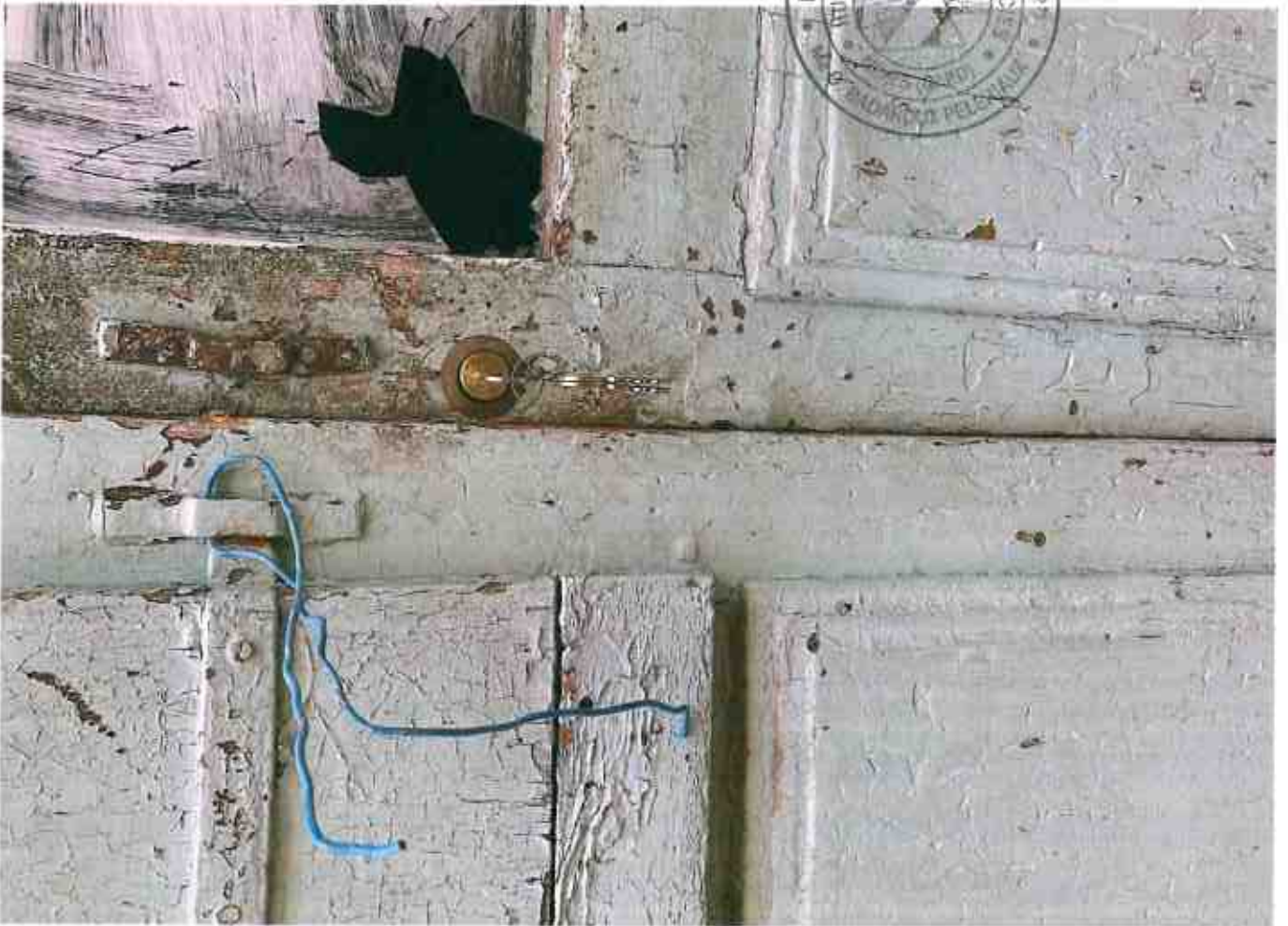
N°1 RDC

FICHER 3.1
PORTE D'ENTREE
AU NUMERO 47



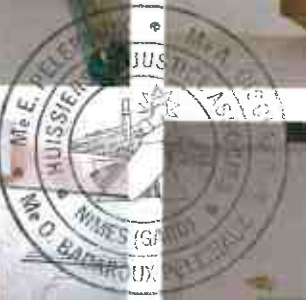
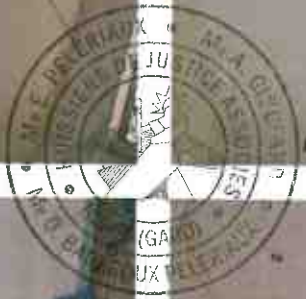
47





FICHER 3.2

PIECE N°1 RDC





Me E. PELERIAUX
HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
M. A. GIEC
Me O. BADAROUX



Me E. PELERIAUX
HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
M. A. GIEC
Me O. BADAROUX



Me E. PELERIAUX
HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
M. A. GIEC
Me O. BADAROUX

Me E. PELERIAUX
HUSSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
M. A. GIEC
Me O. BADAROUX

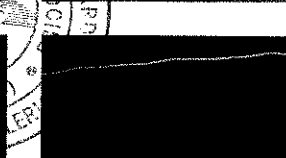
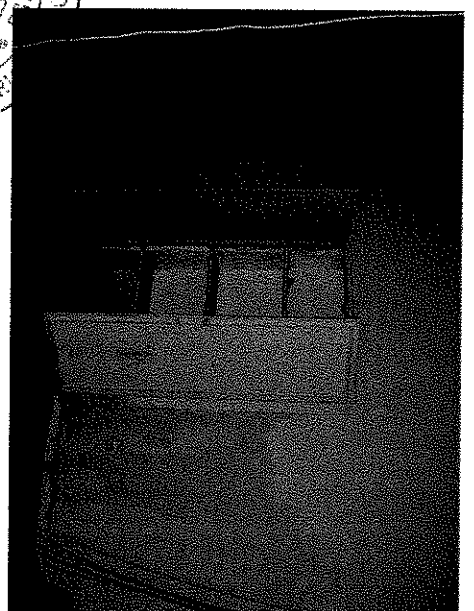
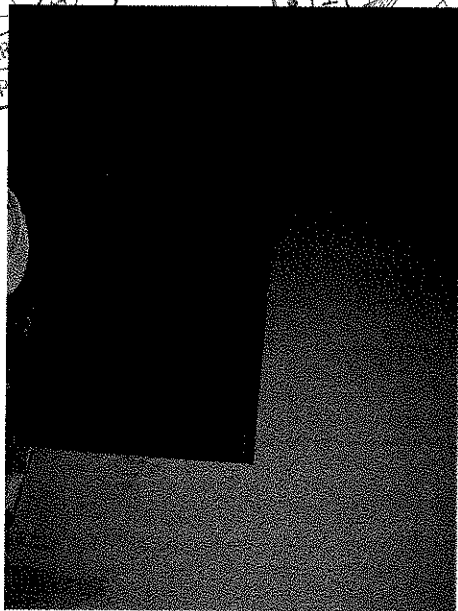
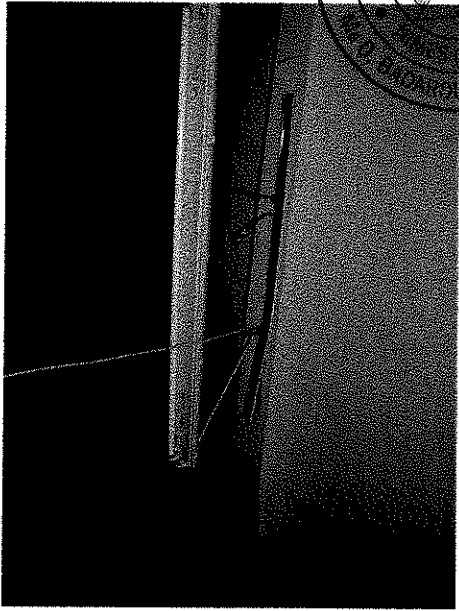
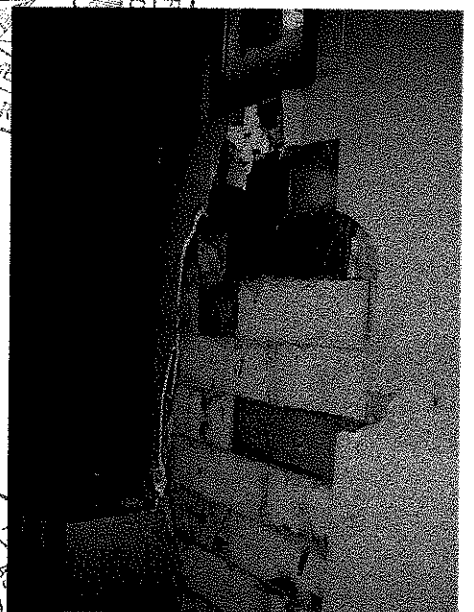
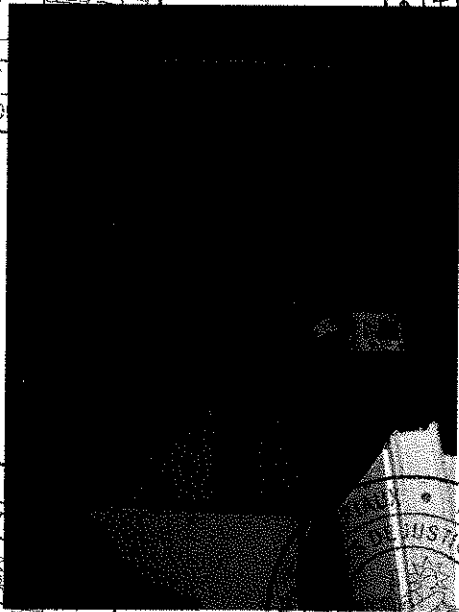
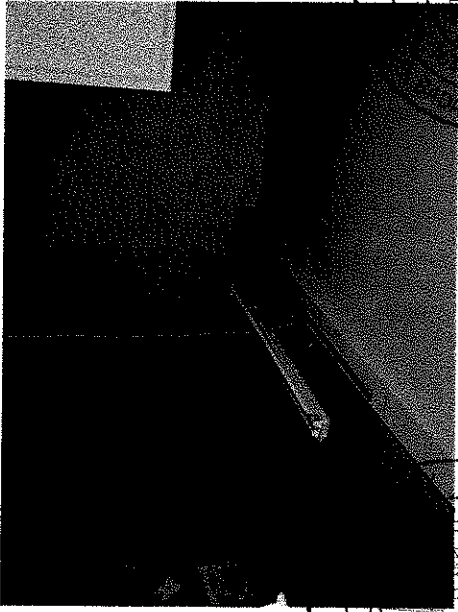
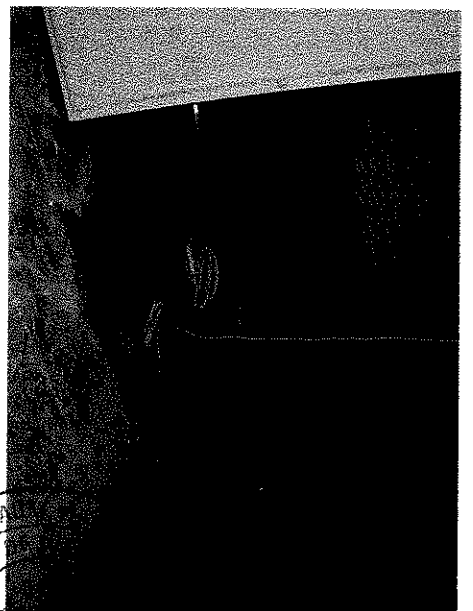
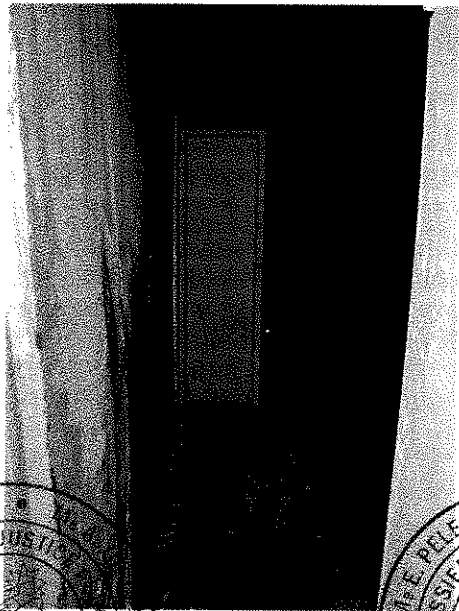
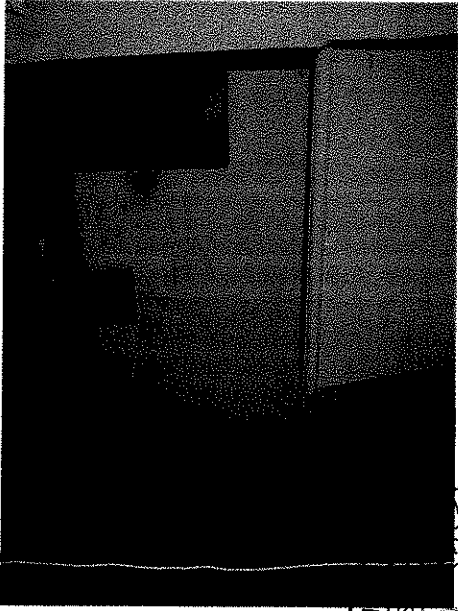


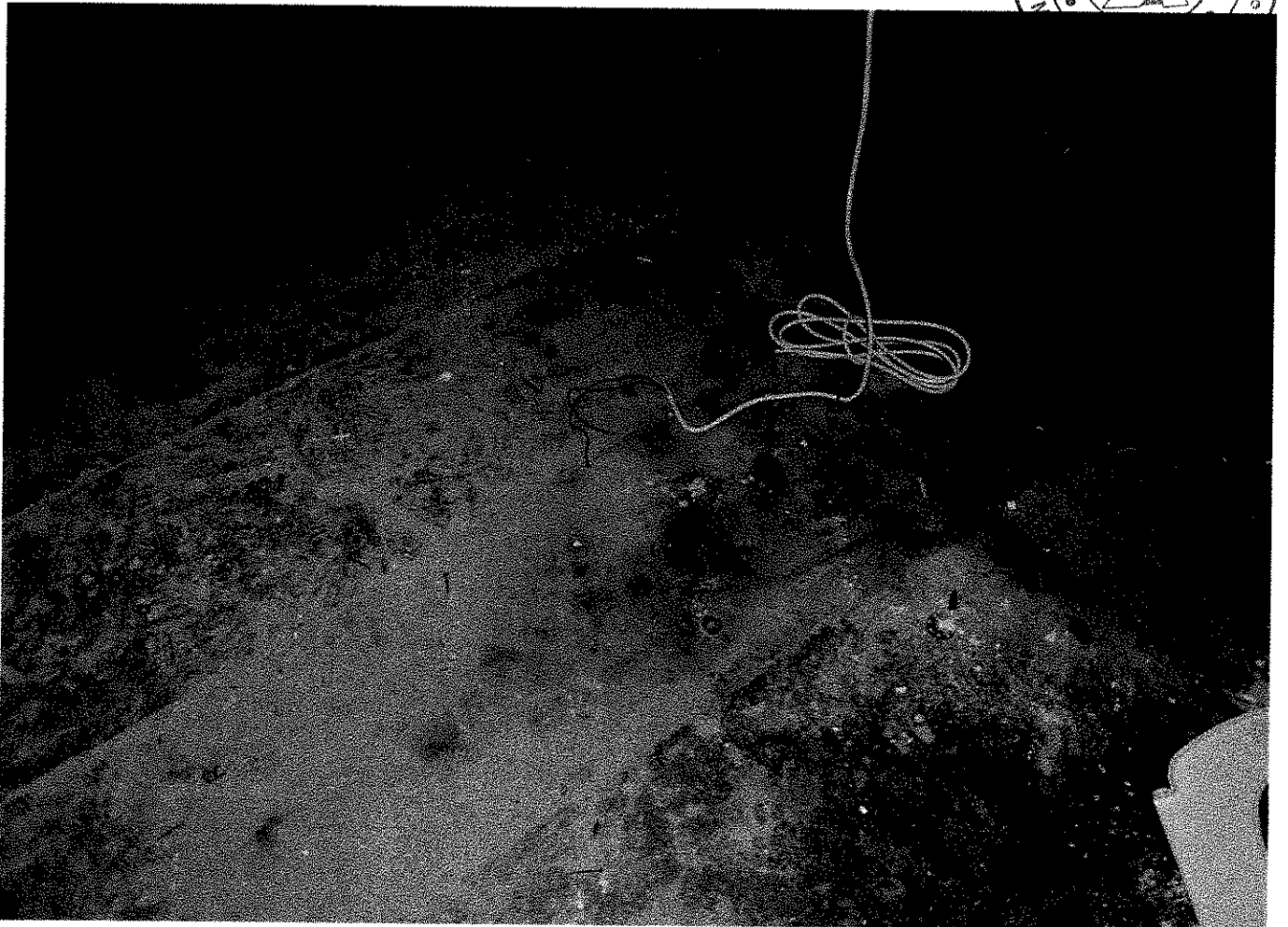
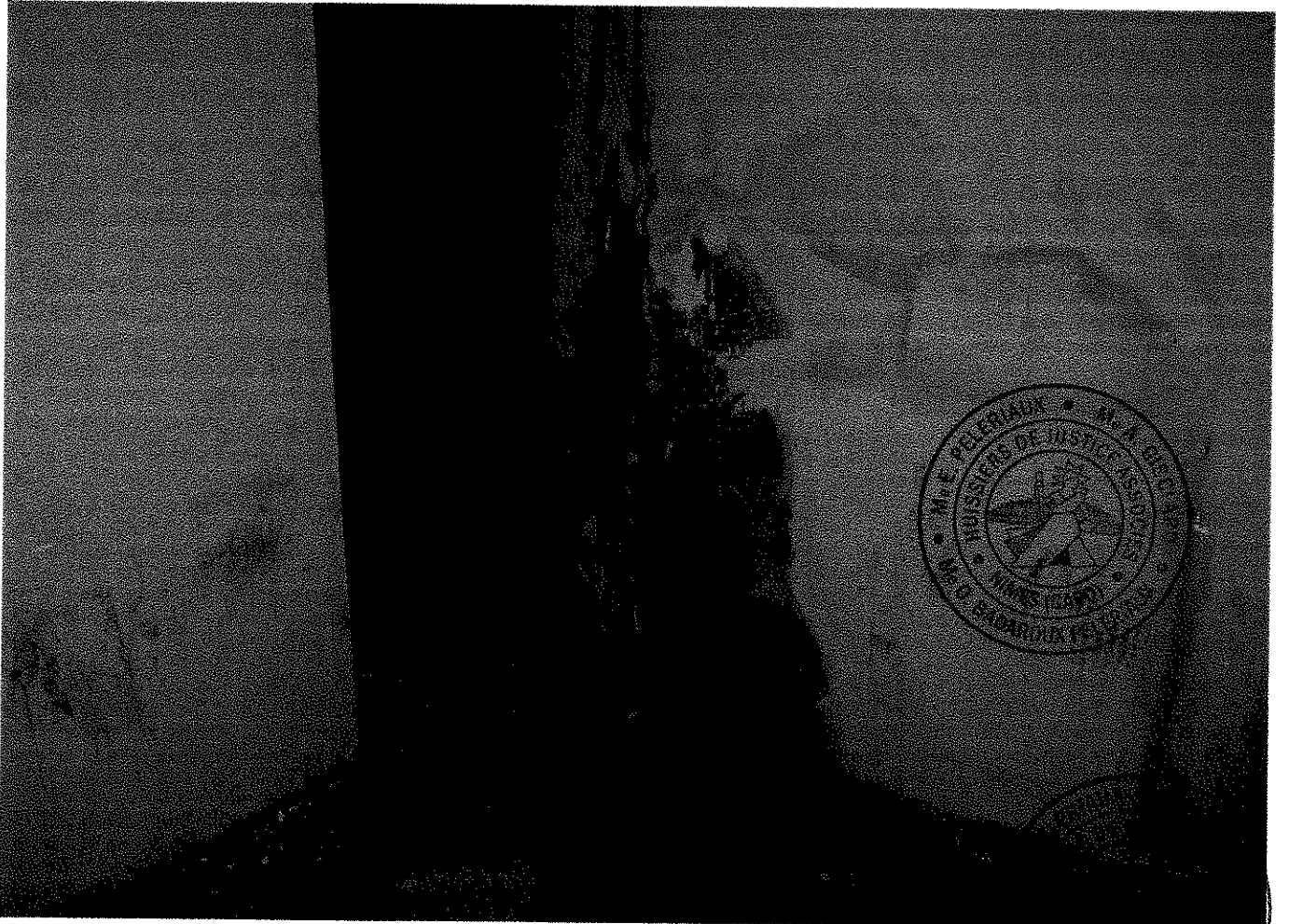




FICHER 3.4

ANCIENNE CUISINE



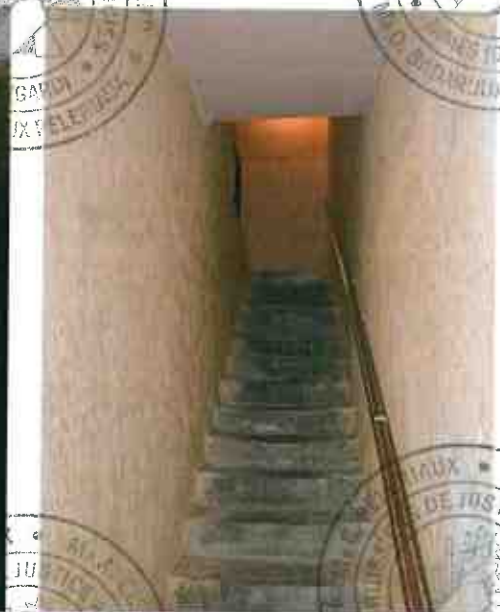


FICHER 4

ACCES AUX ETAGES
SUPERIEURS PAR LE
NUMERO 49

-PALIER 1^{ER} ETAGE-





FICHER 5

STUDIO N°2

1^{ER} ETAGE COTE RUE
EUGENE VIGNE

FICHER 5.1

PORTE D'ENTREE ET
CUISINE





FICHER 5.2

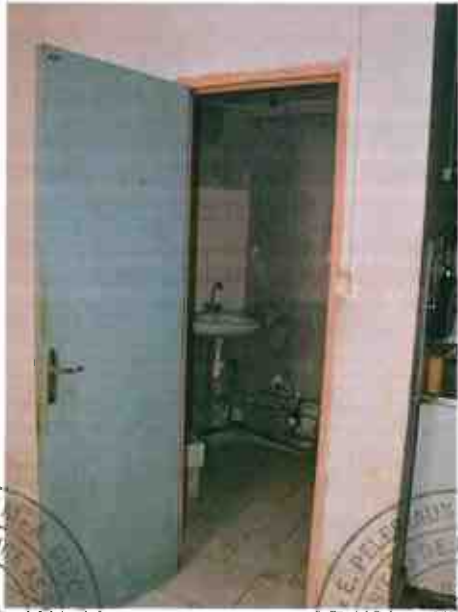
PIECE A VIVRE





FICHER 5.3

SALLE D'EAU ET WC



FICHER 6

STUDIO N°3

1^{ER} ETAGE COTE COUR

FICHER 6.1

PORTE D'ENTREE

ET CUISINE





FICHER 6.2

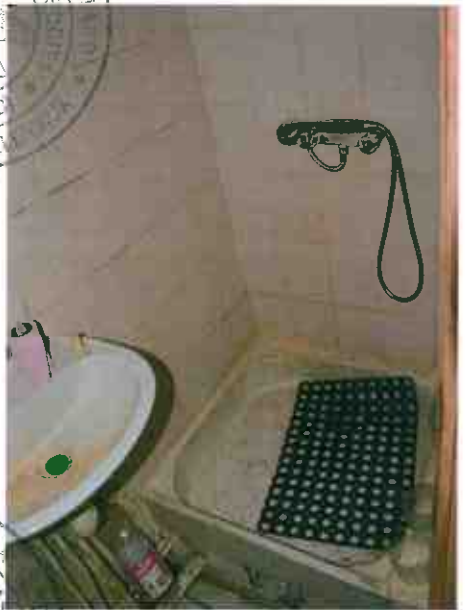
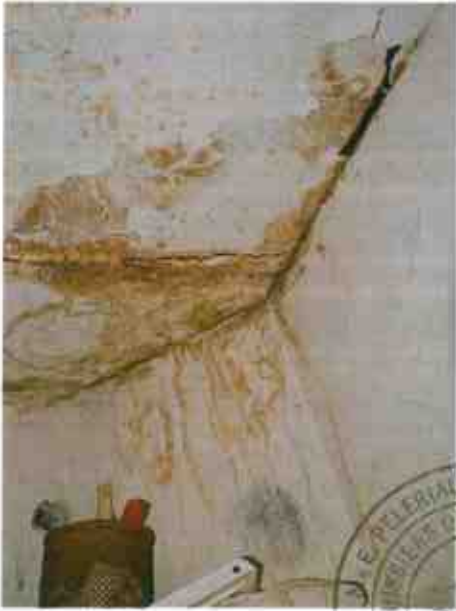
PIECE A VIVRE





FICHER 6.3

SALLE D'EAU ET WC





FICHER 6.4

ACCES A LA COUR

INTERIEURE





FICHER 7

CAGE D'ESCALIER DU

1^{ER} VERS LE 2IEME

ETAGE

-PALIER 2IEME ETAGE-





PHOTOGRAPHY
HU
E. PELETAU
SIBERS DE
HU
CIE
RN
MES
MAYASO
M.O. BANGRO

FICHER 8

STUDIO N°4

2IEME ETAGE COTE RUE

EUGENE VIGNE

FICHER 8.1

PORTE D'ENTREE ET
CUISINE





FICHER 8.2

PIECE A VIVRE





FICHER 8.3

SALLE D'EAU ET WC



FICHER 9

STUDIO N°5

DEUXIEME ETAGE

COTE COUR

FICHER 9.1

PORTE D'ENTREE ET
PIECE A VIVRE





FICHER 9.2

CUISINE



FICHER 9.3

SALLE D'EAU ET WC



FICHER 10
ESCALIER VERS LES
GRENIERS AU
TROISIEME ETAGE



FICHER 11

STUDIO-GRENIER N°1

AU 3IEME ETAGE

COTE RUE EUGENE

VIGNE







FICHER 12

STUDIO-GRENIER N°2

AU 3IEME ETAGE

COTE COUR









FICHER 13

TOITS- TERRASSES

FICHER 13.1

ESCALIER ET ACCES AUX
TERRASSES







FICHER 13.2

TOIT-TERRASSE

COTE RUE EUGENE

VIGNE





FICHER 13.3

TOIT-TERRASSE COTE
COUR





FICHER 14

VERROUS POSES

