

PREMIERE
EXPEDITION

S.C.P.
Eric **PELERIAUX**
Alexandre **GISCLARD**
Olivia **BADAROUX-PELERIAUX**
Huissiers de Justice Associés
1 rue St Marc – BP 60180
30012 NIMES Cedex 04
Tél : 04.66.21.88.94
Fax : 04.66.67.74.79

Dossier : 102205

Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille seize et le trente septembre

À la requête du

LE CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384), CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE. Venant aux droits, suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE par le CREDIT IMMOBILIER DE France SUD, la dissolution de ladite société et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE en date du 15 décembre 2009.

Ayant pour avocat constitué

la **SCP GUALBERT RECHE BANULS** ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me **RECHE Pierre**, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

Agissant en vertu

D'une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 14 avril 2009 par Me Marie-Hélène **LAURENS-LAMBOLEY**, notaire soussigné, membre de la société civile professionnelle dénommée « Marie-Hélène **LAURENS-LAMBOLEY** et Carole **HUGUET**, notaires associés » titulaire d'un office notarial à **REMOULINS 30210 – 1 Place de la Gare – BP 24.**

Faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte notre ministère en date du 7 septembre 2016.

Procédant en exécution des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

Procédant à l'encontre de

Monsieur AUGRAS Vincent Jean Julien, de nationalité française, né le 11 décembre 1980 à MONTREUIL (93) demeurant 40 boulevard de l'Avenir – 30210 LEDENON.

Madame PINFERI Angélique Marie-Claire, de nationalité française, né le 26 mars 1977 à NIMES (Gard) demeurant 40 Boulevard de l'Avenir – 30210 LEDENON.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour, trente septembre à 9 h à l'adresse du bien saisi où étant sur place, je suis accompagné de Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, Eurl LOGISERVICE.

Après avoir frappé sur place, Madame PINFERI est présente et nous autorise à entrer.

Désignation de l'immeuble

Sur le territoire de la commune de LEDENON – 30210, une maison à usage d'habitation située 5168 Bis boulevard de l'Avenir.

Cette maison est composée : d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, d'un garage et d'un terrain attenant.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section D n° 189, lieudit 5168b boulevard de l'Avenir pour 15 a.

Tel que cet immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous immeubles par destination qui en dépendent et tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement occupé par les propriétaires, Monsieur AUGRAS et Madame PINFERI.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Murs clôtures, portails, jardin, façades et toiture

L'entrée de la maison se fait côté Est par un chemin recouvert d'herbe et de goudron.

En bas du terrain, un mur côté lotissement, en mauvais état, fissuré.

Le terrain et la maison sont situés sur un terrain surélevé

Un portail d'entrée avec deux piliers, un portail bois et métal, en mauvais éta.

En entrant, une petite zone de parking.

Côté sud, un jardin avec plantes, arbres. Au sol de l'herbe et de la terre.

Le terrain est clos par des haies de végétaux et clôtures grillagées anciennes, en mauvais état.

Façades, crépi ancien, traces noires.

Toiture en tuile.

Côté sud, une terrasse avec une avancée de toit, poutres bois, état d'usage.

Il s'agit d'une maison quatre faces.

Côté nord, un abri démontable installée en limite de propriété. Cet abri est fait de bric à brac de tôles, poutres bois et est alimenté en électricité. Au sol une dalle en ciment.

Porte d'entrée et pièce à vivre

Porte : En bois, ancienne, avec carreaux dépolis jaunes, état d'usage. Elle est exposée côté Est.

Sol : dans l'entrée et côté pièce à vivre, du carrelage ancien avec plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peintures non terminées.

Plafond : état d'usage. Trois spots halogène

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre côté sud, châssis bois, simple vitrage, vitres intactes avec volets extérieurs en bois, anciens.

La pièce est alimentée en électricité. Les boîtiers, prises électriques, prise télévision et prise téléphone, état d'usage.

Cette pièce est chauffée par un poêle à bois qui est actuellement démonté.

En entrant, côté gauche, un placard, fermé par de simples rideaux.

Cuisine

La cuisine est séparée de la pièce à vivre par un simple comptoir.

Sol : carrelage, état d'usage.

Murs : peinture verte, état d'usage.

Plafond : blanc, état d'usage avec spots halogène, ventilation VMC.

La pièce est ajourée côté Est par une fenêtre deux vantaux, châssis bois ancien, simple vitrage. Grille extérieure. Cette fenêtre est située au-dessus de l'évier.

Equipement :

- Un plan de travail avec crédence en carrelage, plan de travail en carrelage
- Un évier simple, avec égouttoir, robinetterie mitigeur, état d'usage.
- Une plaque de cuisson quatre feux gaz,
- Hotte aspirante inox
- En partie basse, placards et tiroirs.
- A droite de la fenêtre une grille de ventilation

Un renforcement dans cette pièce dans lequel est entreposé le réfrigérateur.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, état d'usage.

Cellier

Porte : isoplan ordinaire, poignée métal, état d'usage.

Le cellier est à l'état brut.

Sol : dalle ciment,

Murs : crépi.

Les placos n'ont pas été terminés d'être posés, l'isolation est apparente côté gauche en entrant dans la pièce dans la partie supérieure du mur.

Plafond : en charpente apparente et tuiles. Un grand néon

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, état d'usage.

- Un tableau électrique avec disjoncteur
- Un cumulus

La pièce est ajourée par une fenêtre deux vantaux, châssis bois ancien, simple vitrage. Grille extérieure.

Salle de bains

Porte : isoplan ordinaire, poignée métal, état d'usage.

Sol : carrelage foncé, ancien, état d'usage avec plinthes assorties.

Murs : peinture lisse, défraîchie et carrelage autour de la baignoire.

Plafond : peinture défraîchie avec spots halogènes

La pièce est équipée de :

- Un petit bâti avec une simple planche intégrant un lavabo, robinetterie mitigeur, état d'usage.
- Un simple miroir
- En partie basse, les placards ne sont pas terminés, ils n'ont que les portes.
- Une baignoire avec robinetterie mélangeur, flexible de douche, pommeau de douche état d'usage. Autour de la baignoire, du carrelage rose, ancien, état d'usage.
- Une grille de ventilation VMC au-dessus de la cabine de douche.
- Une cabine de douche avec receveur de douche, flexible de douche, pommeau de douche, carrelage mural au niveau des parois de la douche, un rideau de douche.
- Un petit radiateur électrique ancien

La pièce est ajourée par une fenêtre au-dessus de la baignoire, ancienne, châssis bois, verre dépoli et grille extérieure.

Première chambre côté salon

Porte : isoplan ordinaire, poignée métal, état d'usage.

Sol : carrelage granito ancien, état d'usage.

Plinthes : en carrelage brun, état d'usage.

Murs : peinture rouge, défraîchie,

Plafond : blanc, peinture défraîchie. Un ventilateur luminaire, spots halogène intégrés dans le plafond. Une grille de ventilation.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre, côté sud, deux vantaux, châssis bois, ancien, simple vitrage, avec volets extérieurs bois, état d'usage.

Un grand placard avec étagères et penderie, fermé par deux grands rideaux.

Un autre placard, deux portes en bois, avec en-dessous deux grands tiroirs.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, état d'usage.

Deuxième chambre côté salon

Porte : isoplan ordinaire, poignée métal, état d'usage.

Sol : carrelage granito ancien, état d'usage.

Plinthes : en carrelage brun, état d'usage.

Murs : peinture et tapisserie, défraîchies,

Plafond : blanc, peinture défraîchie avec spots halogène intégrés dans le plafond. Une grille de ventilation.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre, côté sud, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volets extérieurs bois ancien.

En-dessous un petit radiateur électrique.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, état d'usage.

En entrant, de part et d'autre de la porte, deux grilles de ventilation en partie basse des murs.

Troisième chambre côté salon

Porte : bois post formé, poignée métal, état d'usage.

Deux marches permettent de descendre dans une pièce aménagée en chambre qui a fait l'objet d'une petite extension

Sol : parquet et plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peinture défraîchie

Plafond : peinture défraîchie et poutres bois apparentes, état d'usage.

La pièce a été agrandie, une extension a été réalisée avec une fenêtre, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec volets extérieurs bois ancien, état d'usage.

Plafond : au niveau de l'extension, plat.

Un placard deux portes coulissantes, avec étagères et penderie, état d'usage.

Luminaire, spots halogènes au plafond.

Couloir desservant les chambres

Sol : carrelage ancien, état d'usage

Murs : recouverts de peinture ancienne, défraîchie

Plafond : blanc, peinture ancienne, défraîchie, avec spots halogènes.

Prises électriques, boîtiers et interrupteur, état d'usage.

WC indépendant

Porte : isoplan ordinaire, état d'usage

Sol : carrelage ancien, état d'usage

Murs : peinture beige ancienne, défraîchie.

Plafond : peinture blanche, état d'usage, défraîchie. Un spot halogène intégré.

Un WC avec double abattant, dossier et chasse d'eau.

A 11 h n'ayant plus rien à constater, je quitte les lieux.

Annexes

- Rapport diagnostique établi par LOGISERVICE

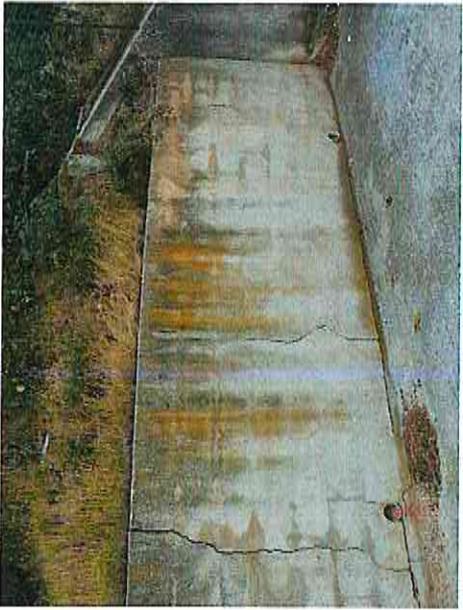
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

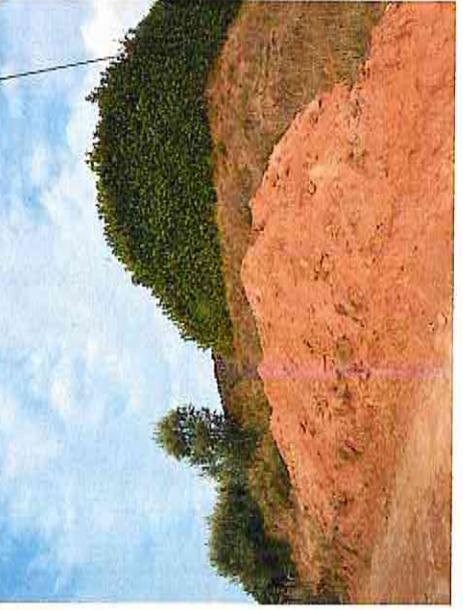
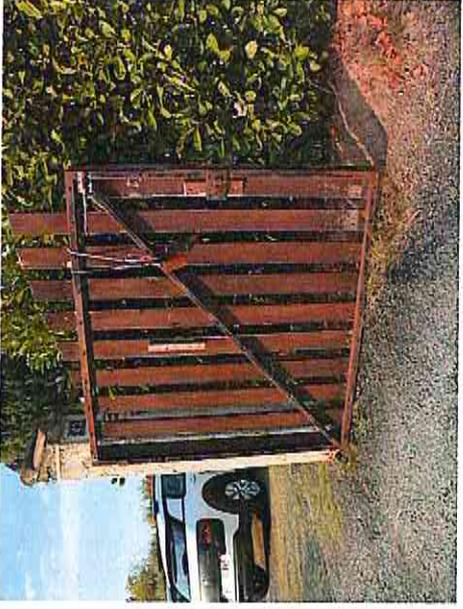
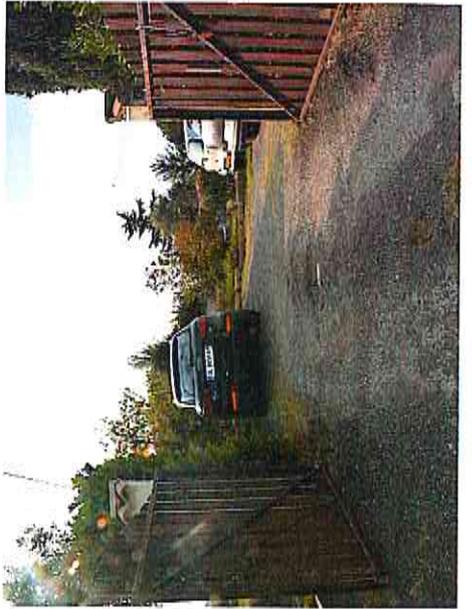
Maître Alexandre GISCLARD

<u>Coût de l'Acte</u>	
Honoraires article 6	220.94
1 heure supp. Frais de déplacement article 18	150.00
	7.67
+	
	378.61
TVA à 20 %	75.72
Taxe forfaitaire article 20	13.04
TOTAL	467.37

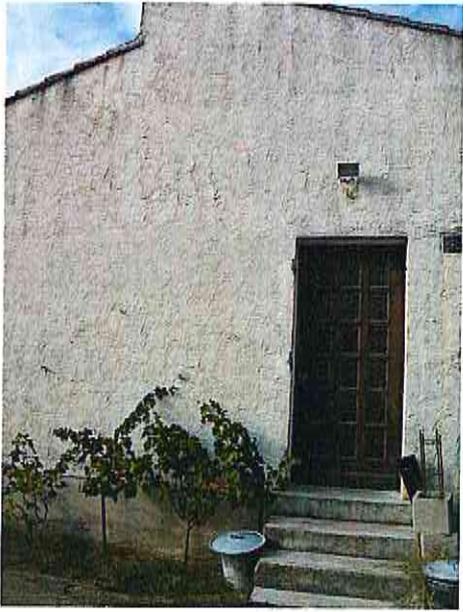


**MURS CLOTURES
PORTAILS JARDIN
FACADES
TOITURE**

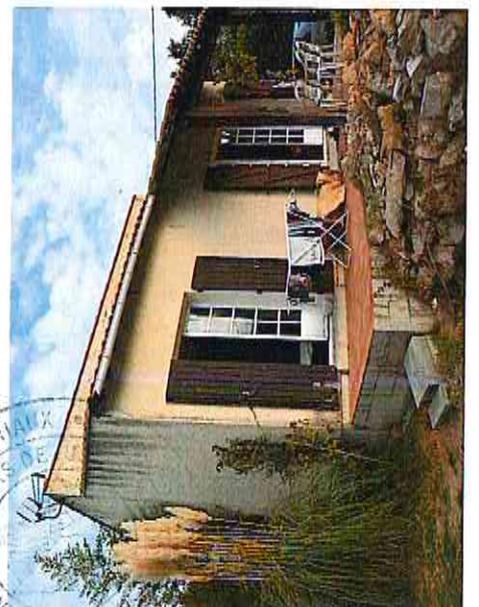




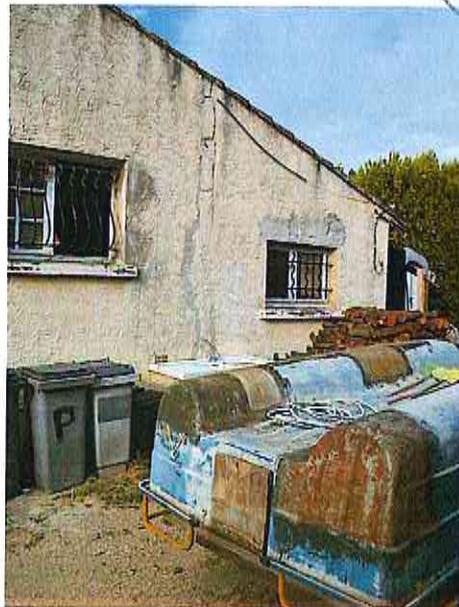




STAMP: GARIS (GARIS) PAPOUX FEL

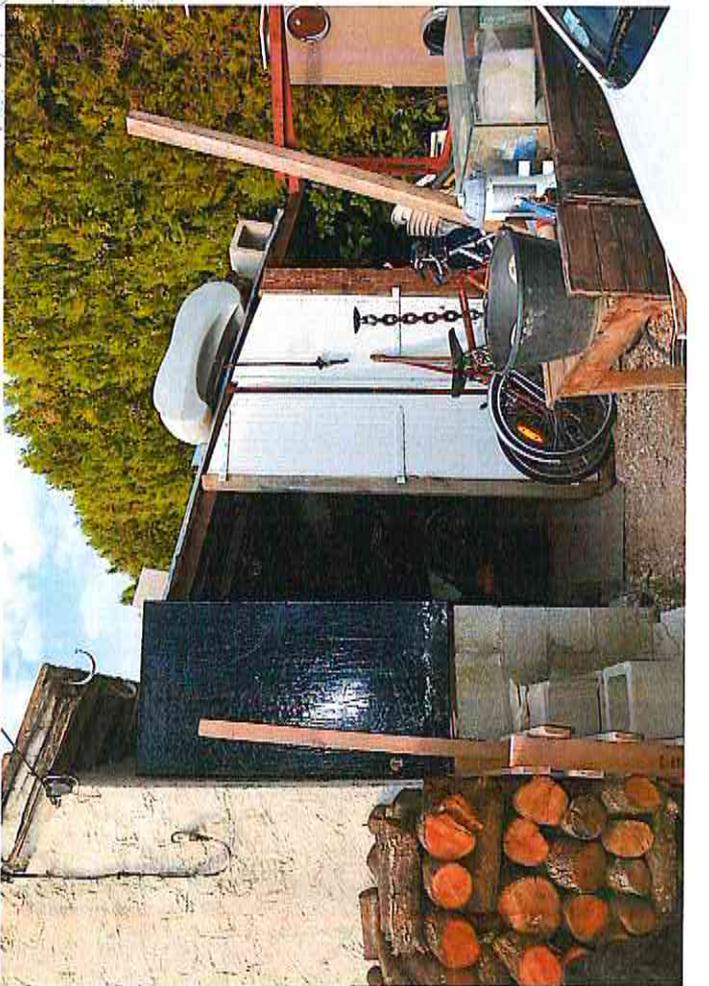
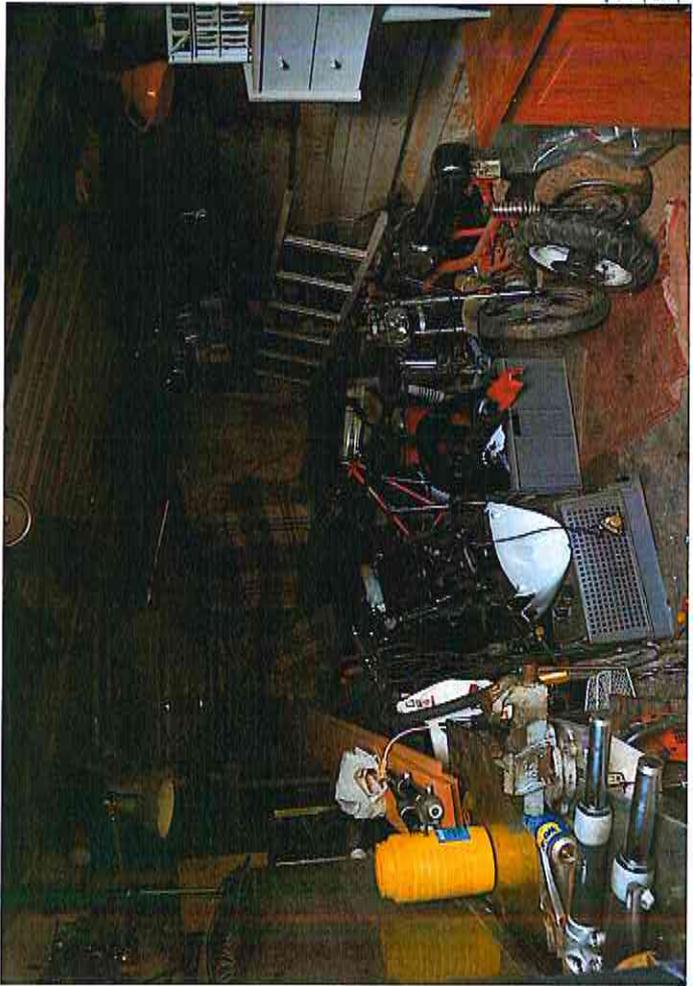
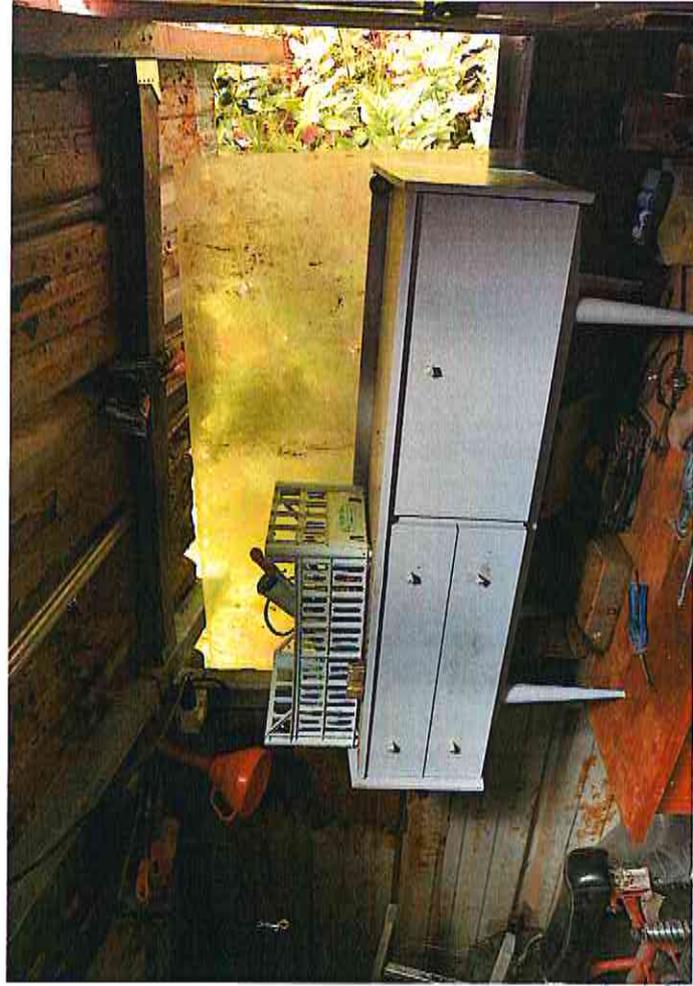


ERIK
SERS DE
MINES (GARE)
O. DAL

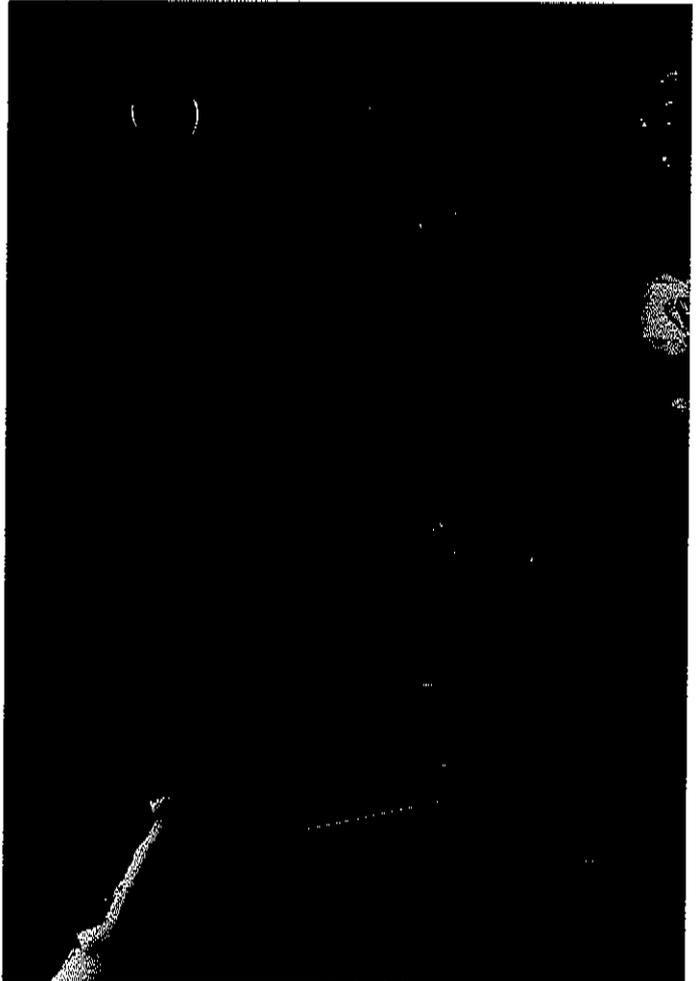




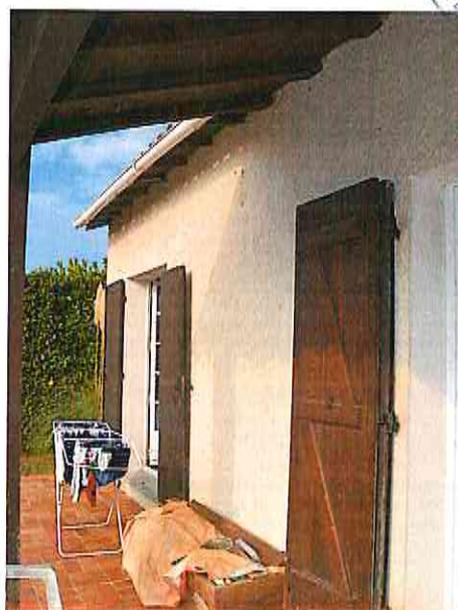
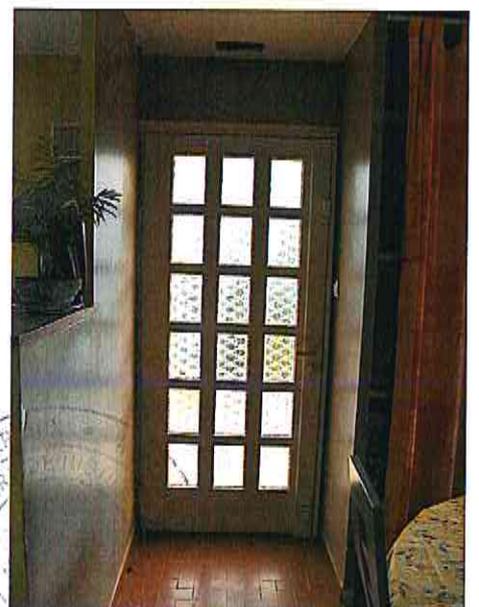
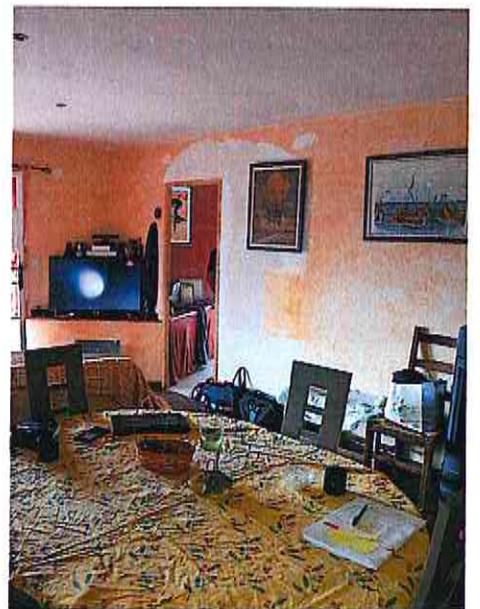
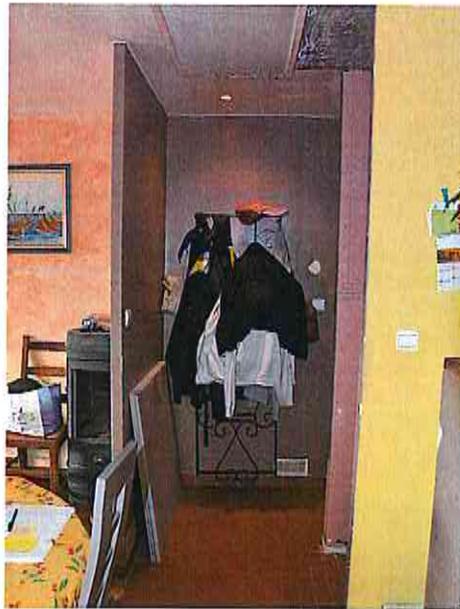
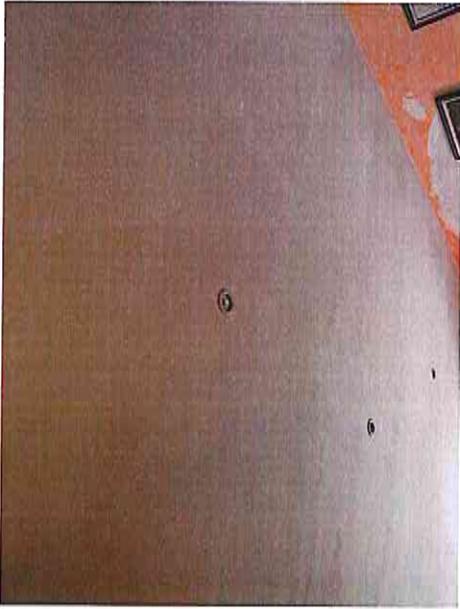
GARAGE

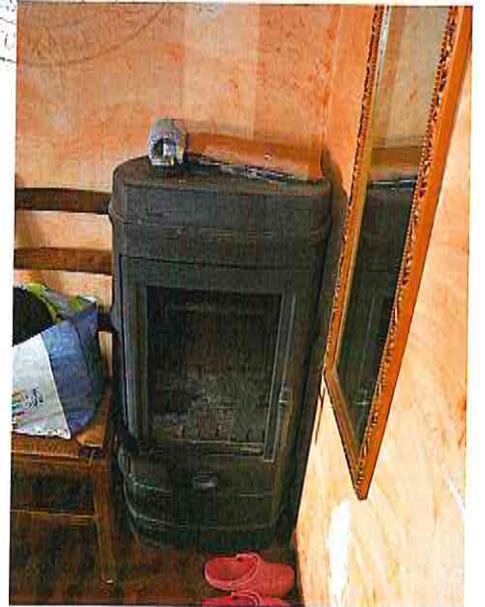
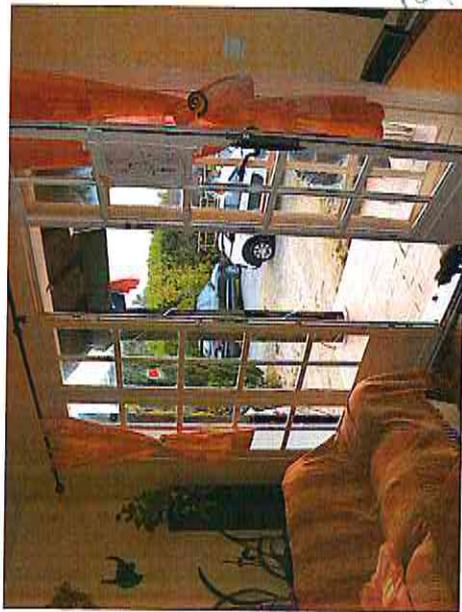
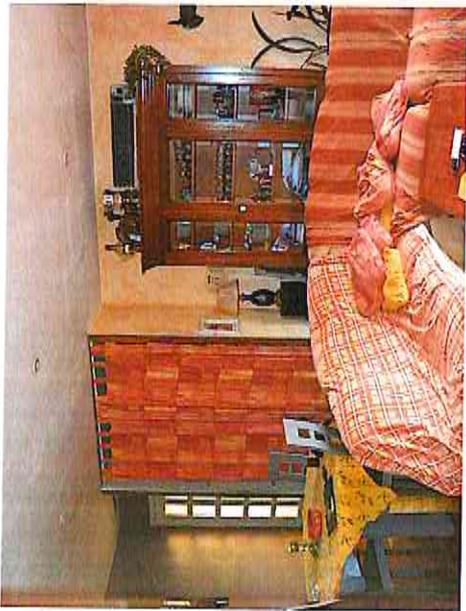
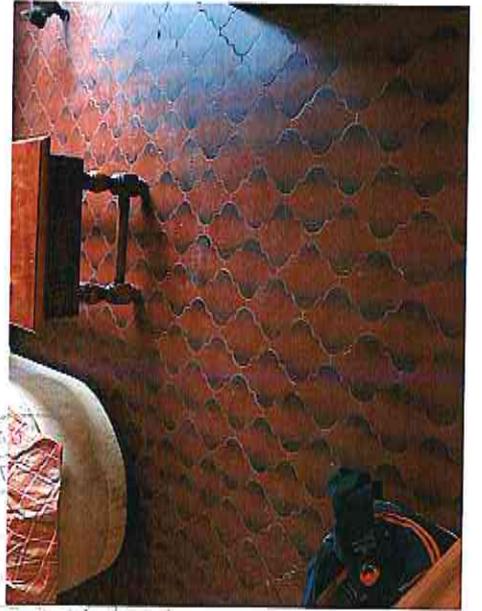
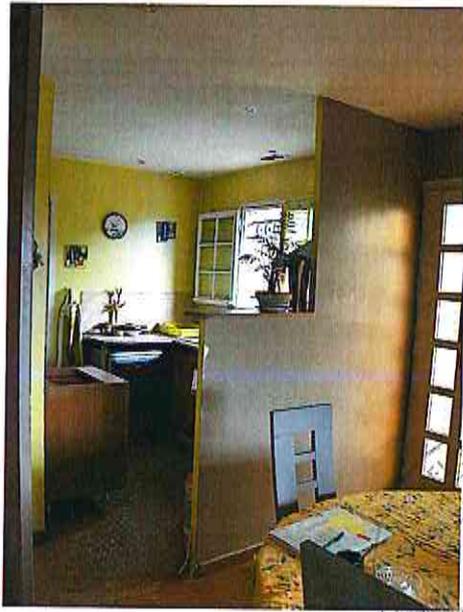


M. E. PELERIAUX
HUISSIERS DE JUSTICE
M. E. PELERIAUX

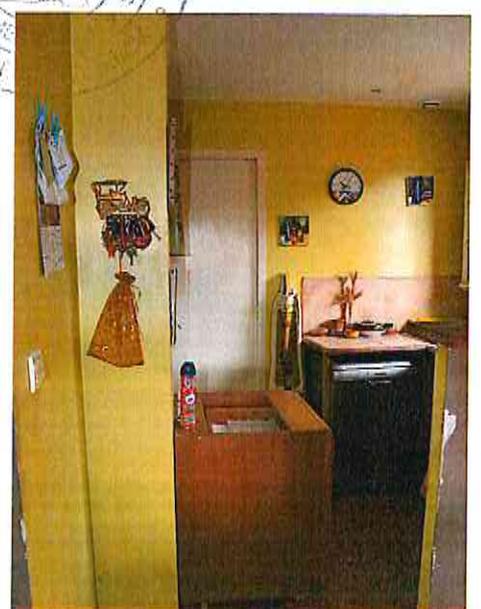
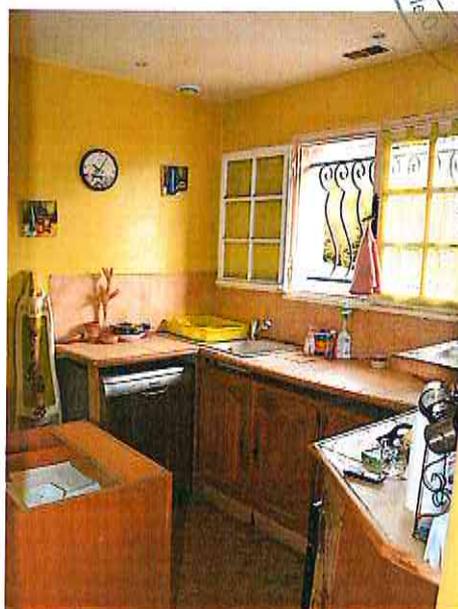
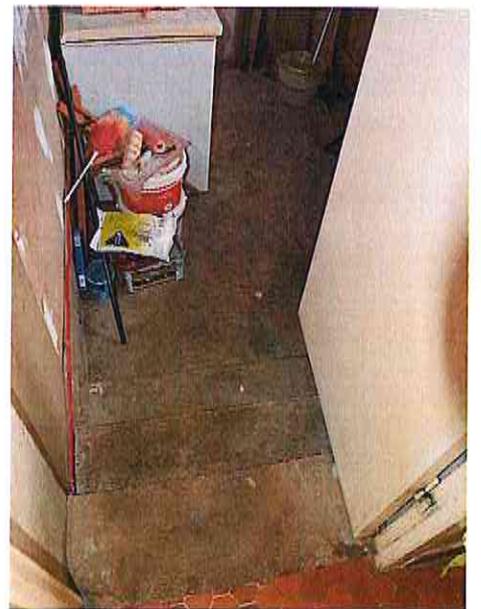
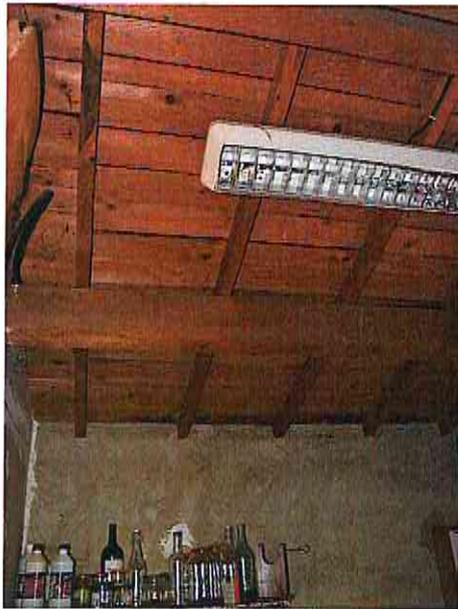


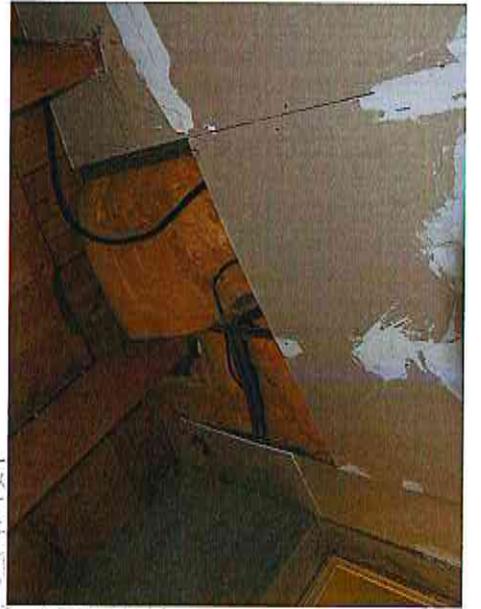
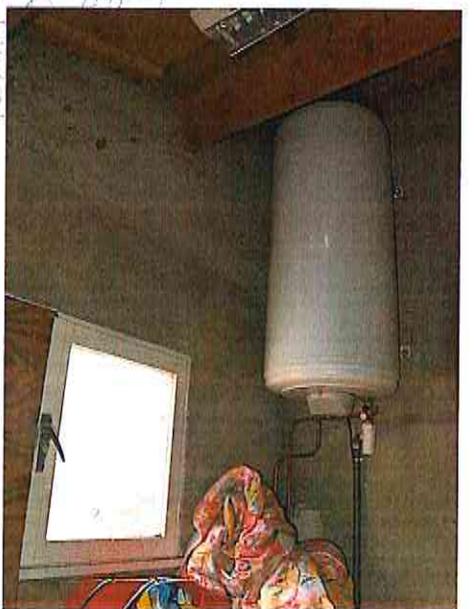
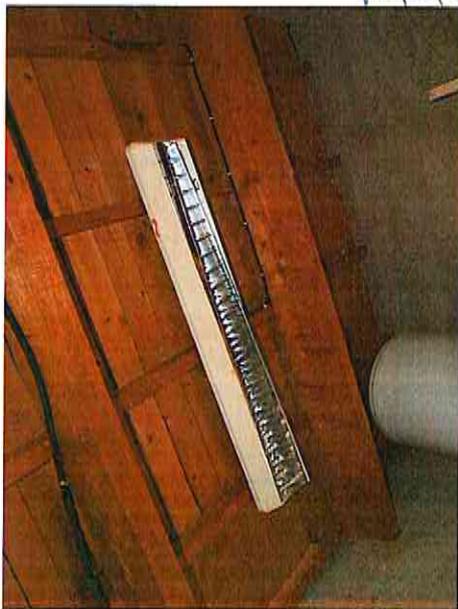
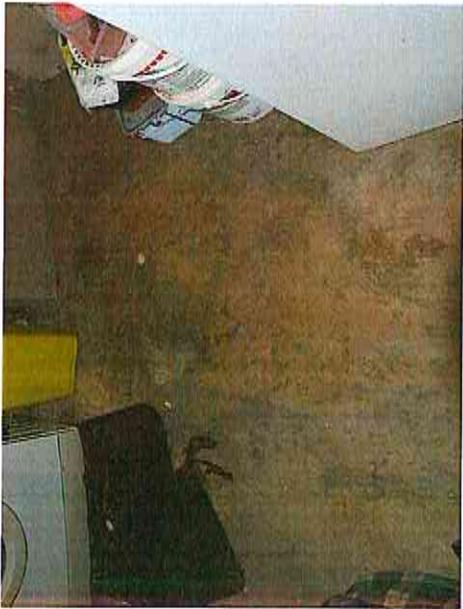
**PORTE D'ENTREE
PIECE A VIVRE
TERRASSE**





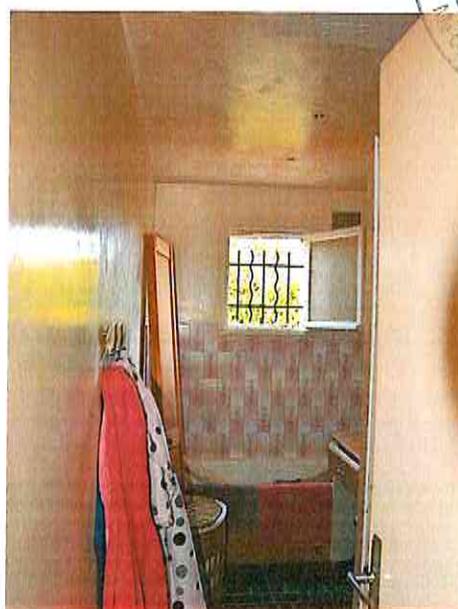
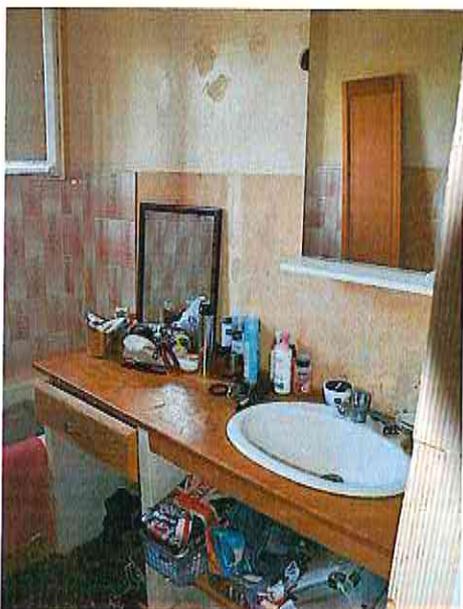
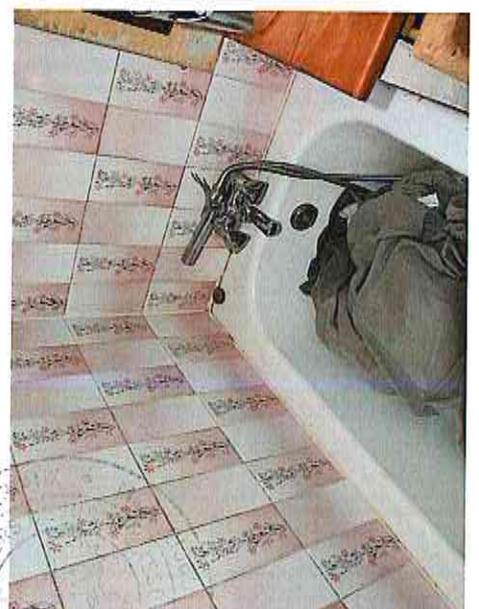
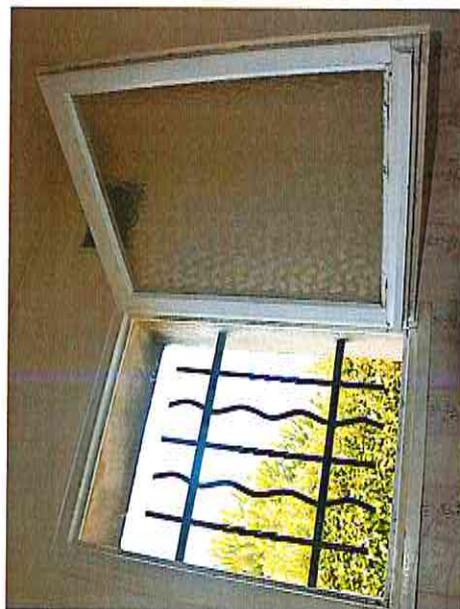
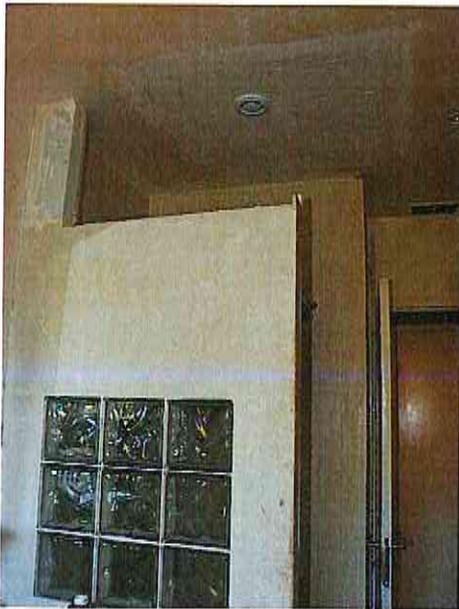
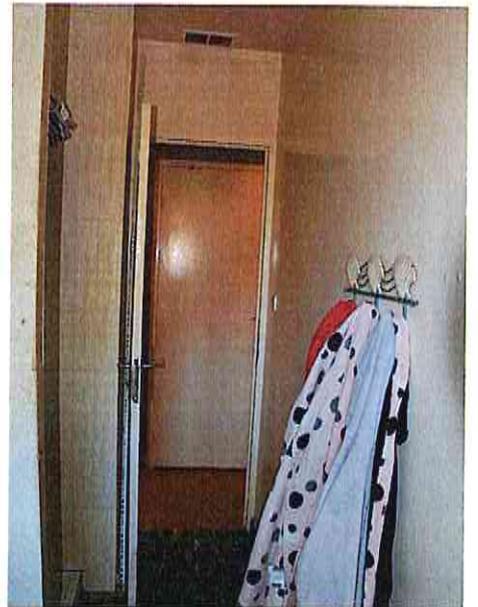
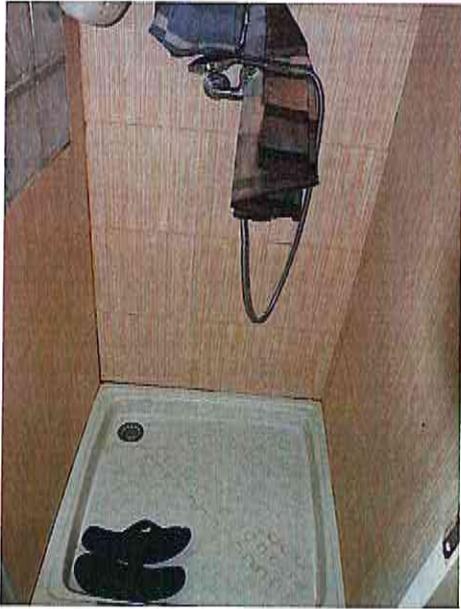
CUISINE ET CELLIER





M. E. PELERIAUX
MUSIERS DE

SALLE DE BAINS

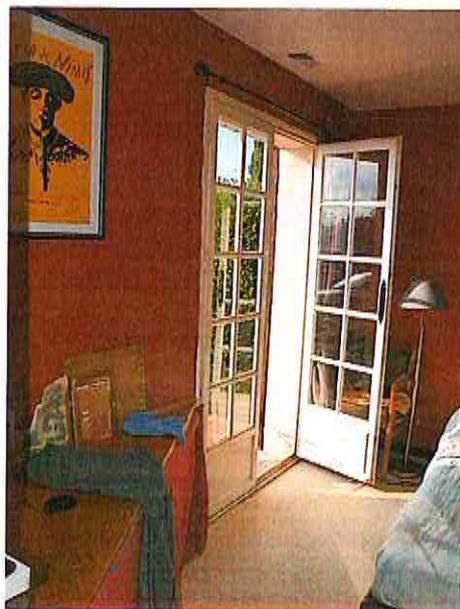
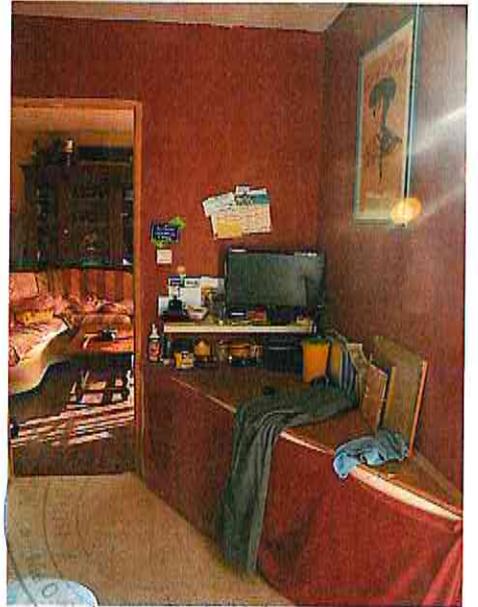
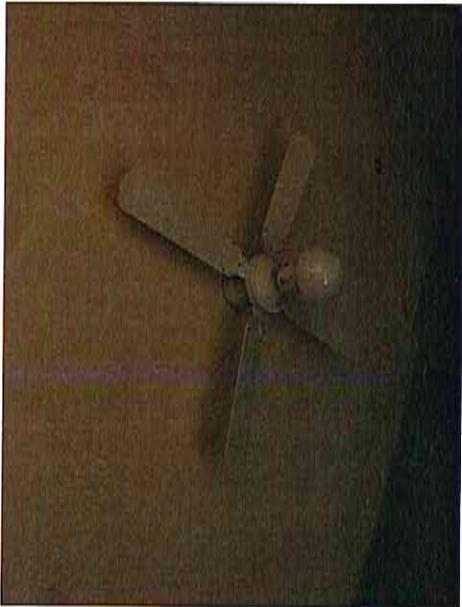




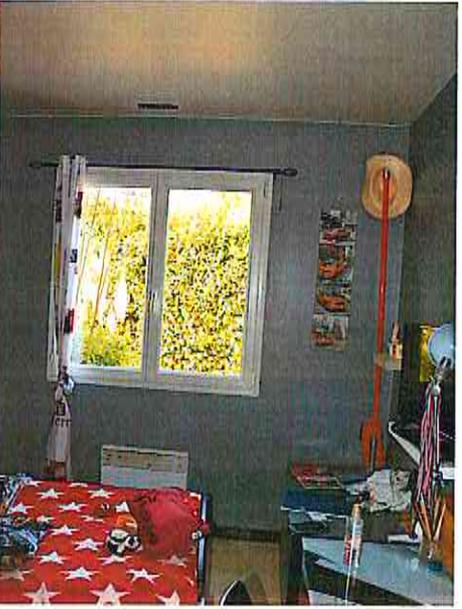
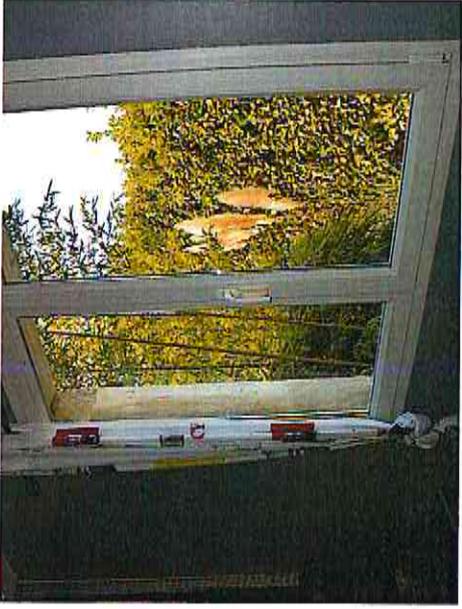
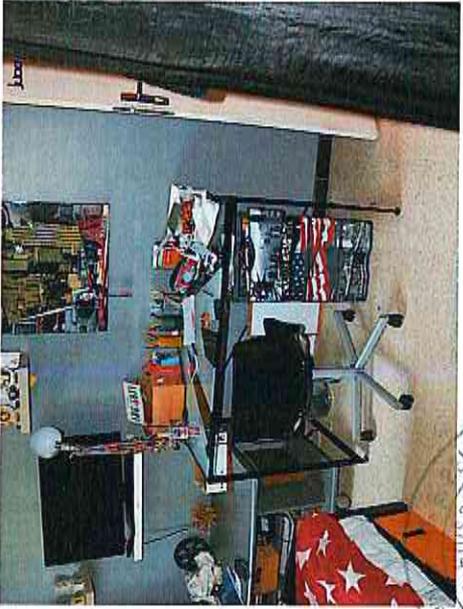
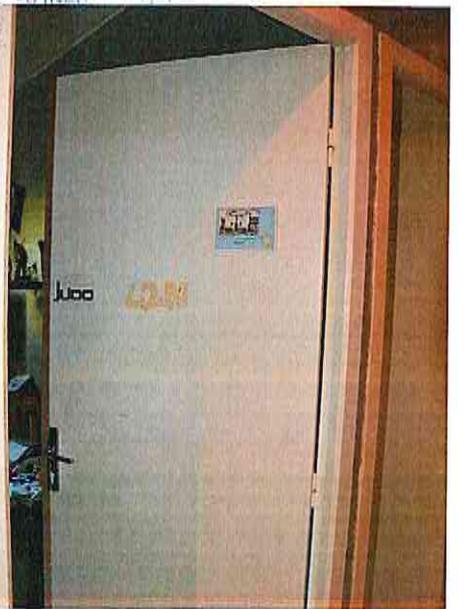
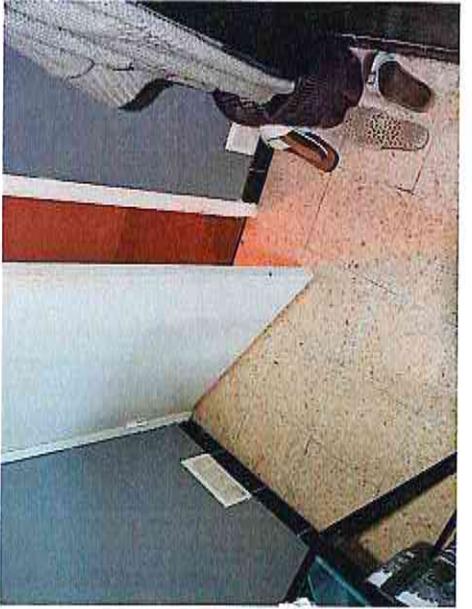
WC INDEPENDANT



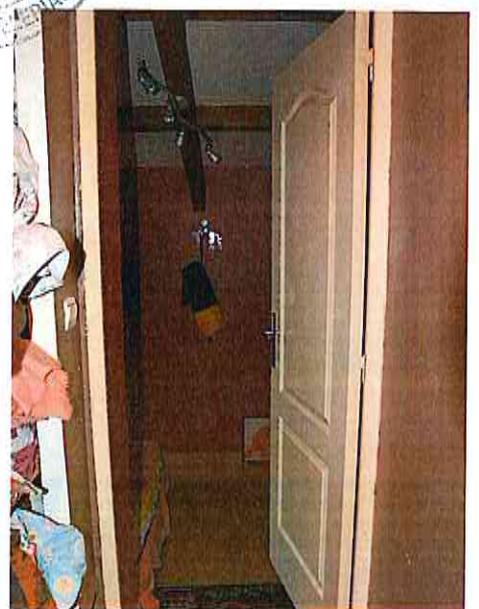
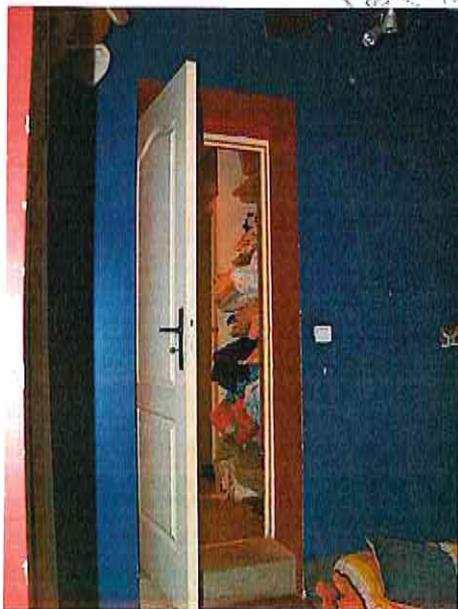
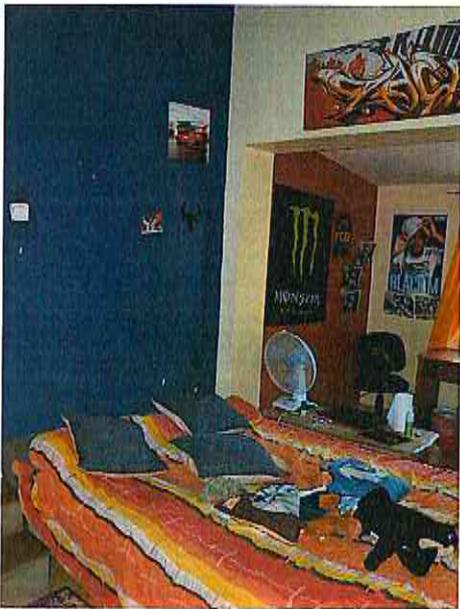
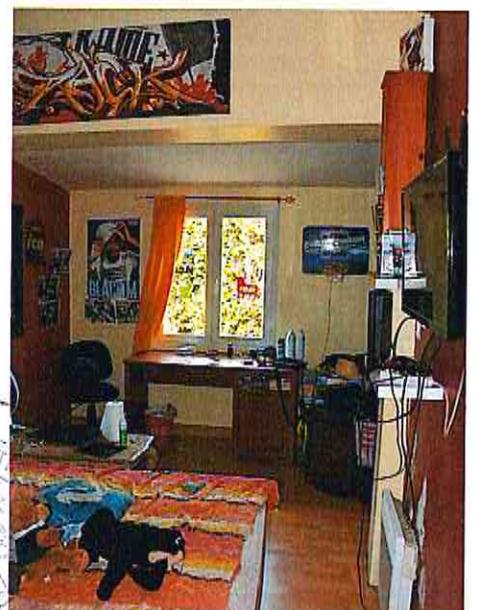
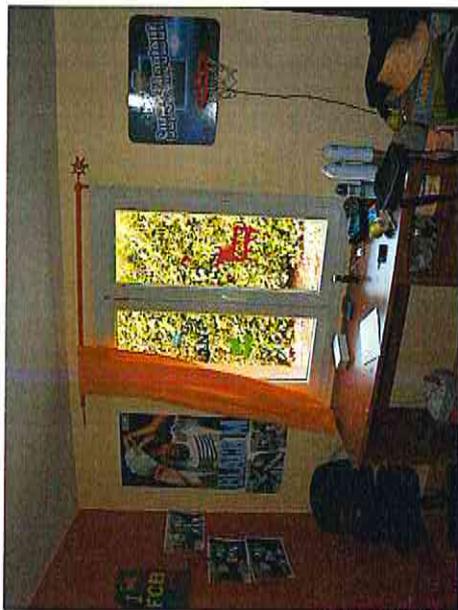
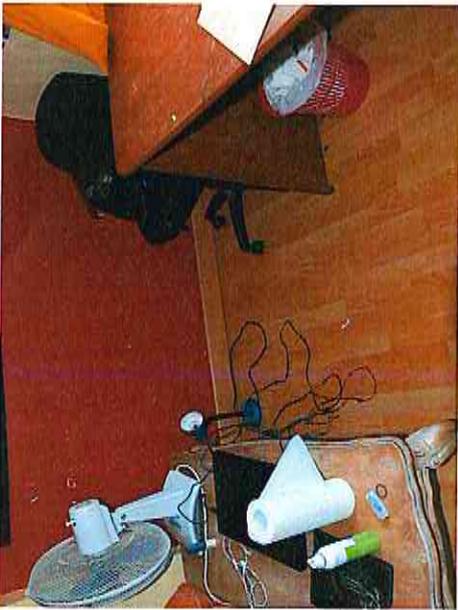
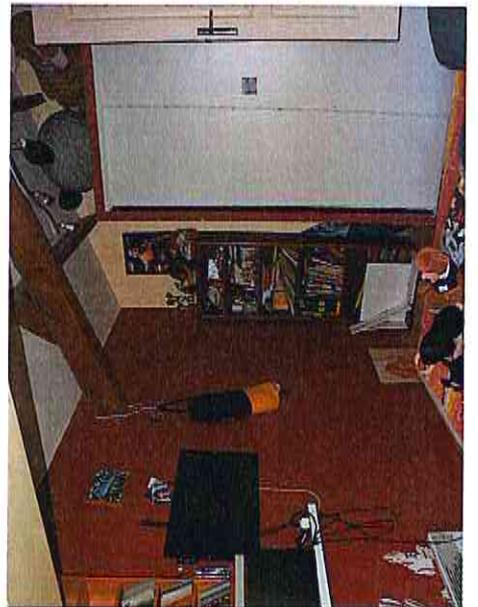
CHAMBRE 1 COTE SALON



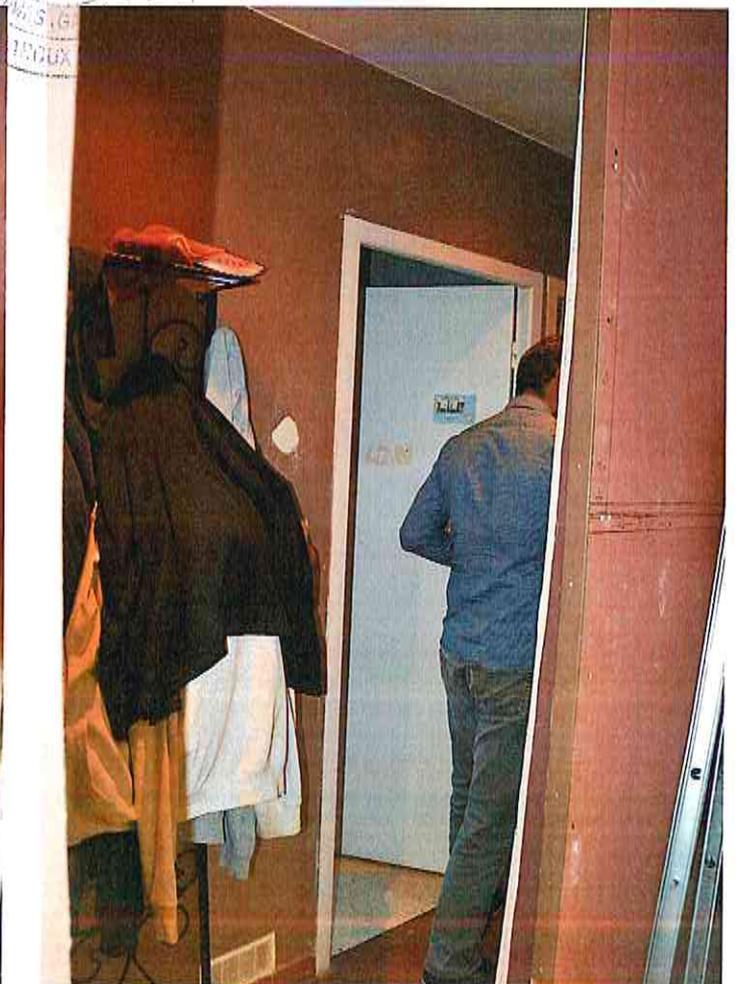
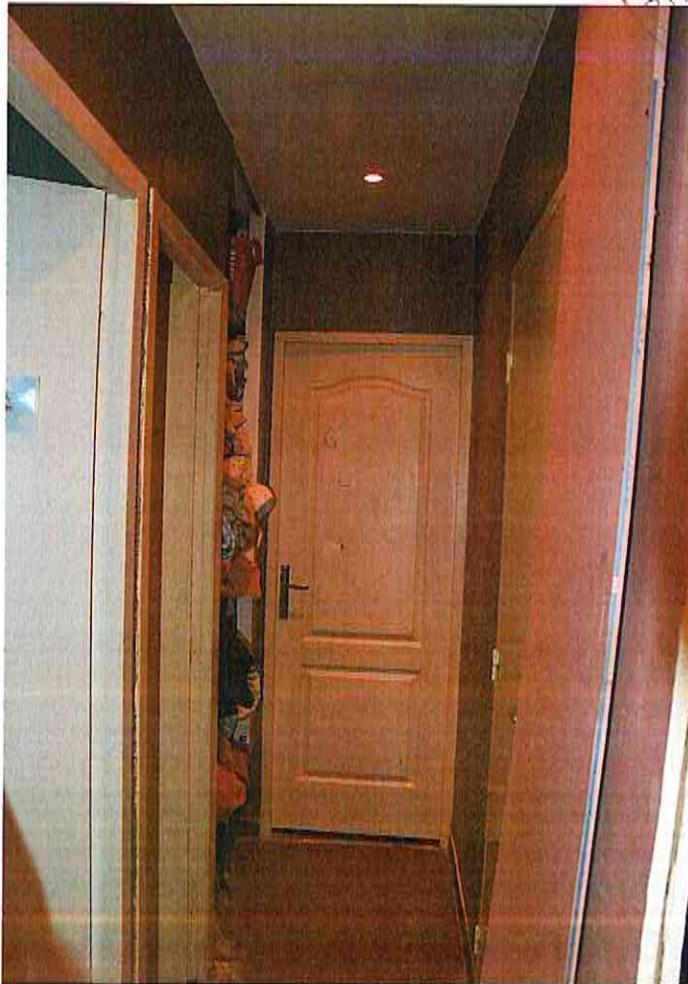
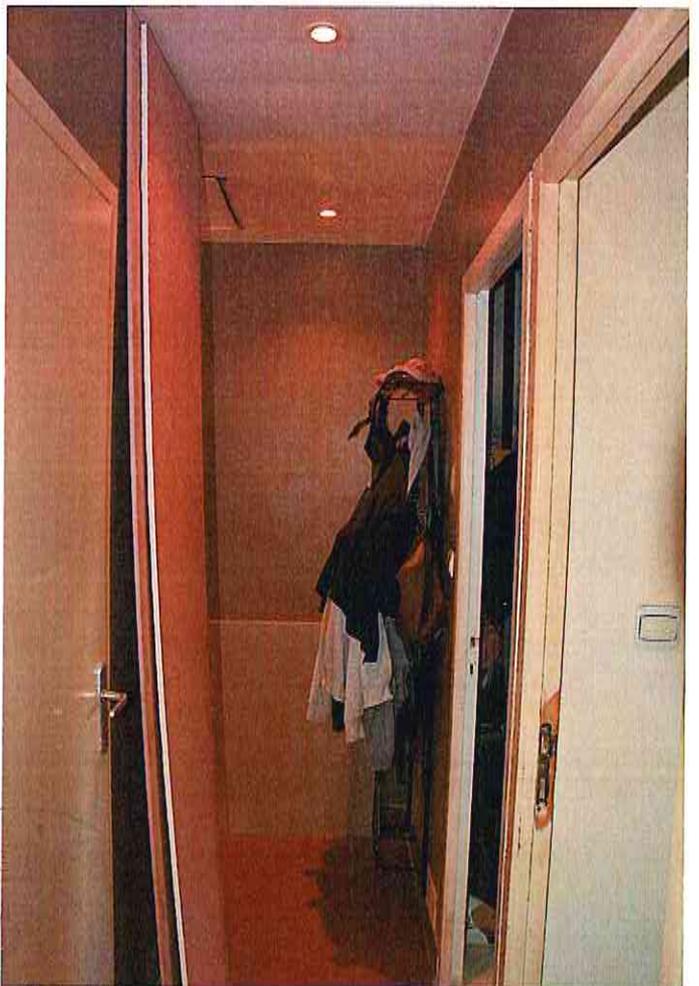
CHAMBRE 2



CHAMBRE 3



COULOIR DEVANT CHAMBRES



PHOTOGRAPHED BY
MRS. J. W. GIBSON
1000X

