

**S.C.P.**  
Eric **PELERIAUX**  
Alexandre **GISCLARD**  
Olivia **BADAROUX-PELERIAUX**  
Huissiers de Justice Associés  
**1 rue St Marc – BP 60180**  
**30012 NIMES Cedex 04**  
Tél : 04.66.21.88.94  
Fax : 04.66.67.74.79

PROCES-VERBAL DE  
EXPEdition

Dossier : 105837

## Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille dix-huit et le vingt décembre

### À la requête du

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124.821.620 €, inscrite au RCS de PARIS, sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384) CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN.

Venant aux droit suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN par le CREDIT IMMOBILIER DU SUD, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE

### Ayant pour avocat constitué

La SCP GUALBERT RECHE BANULS ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me RECHE Pierre, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

### Agissant en vertu

Deux actes notariés dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 29 janvier 2010 par Maître RIVIER notaire associé de la Société civile professionnelle « Philippe RIVIER » notaire associé, titulaire d'un office notarial à PONT SAINT ESPRIT (Gard) Parc d'activités « Portes Sud » contenant vente et prêt.

Faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 28 novembre 2018

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

### Procédant à l'encontre de

1 – Monsieur NALAIS Laurent Stéphane Gérard, de nationalité française, né le 3 juillet 1975 à DIEPPE (76200)

2 – Madame SENECALE Carine Martine Géraldine, épouse NALAIS, de nationalité française, née le 11 mars 1977 à DIEPPE (76200)

Mariés à la Mairie de Bacqueville-en-Caux (76) le 30 août 2003 et demeurant ensemble 64 Traverse des Millepertuis 30130 PONT SAINT ESPRIT

Je soussigné, Alexandre GISCLARD, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

- Certifie m'être rendu ce jour, vingt décembre deux mille dix-huit à 10 h à l'adresse du bien objet de la présente procédure de saisie-immobilière 64 Traverse des Millepertuis 30130 PONT SAINT ESPRIT où étant sur place, je suis accompagné de Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, Eurl LOGISERVICE.

Ce jour, sont présents Monsieur et Madame NALAIS qui nous ont autorisés à entrer.

### J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

#### Désignation de l'immeuble

Sur le territoire de la commune de PONT SAINT ESPRIT (30130) lotissement Les Mille Feuilles une maison d'habitation avec terrain attenant, figurant au cadastre section BR n° 248 lieudit chemin des Cimes, surface 2 a 53 ca.

Le bien forme le lot n° 13 du lotissement dénommé « les mille feuilles ».

Le lotissement a été autorisé par un arrêté délivré par la Mairie de PONT SAINT ESPRIT en date à PONT SAINT ESPRIT du 27 septembre 2005 portant le n° 3.

L'ensemble des pièces constitutives du lotissement a été déposé au rang des minutes de Me RIVIER Philippe, notaire associé à PONT SAINT ESPRIT le 16 janvier 2006 publié au 2<sup>e</sup> bureau des Hypothèques de NIMES le 7 mars 2006 volume 2006P n° 2031.

Indication faite qu'un arrêté modificatif supprimant le portail automatique sur la voie privée entre les lots 1 à 7 et 8 à 14 en date du 3 février 2007 a été déposé au rang des minutes de l'Office notarial sus nommé pour être publié au bureau des hypothèques de NIMES II.

### Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement occupé par Monsieur et Madame NALAIS et leurs enfants.

### Copropriété

Monsieur et Madame NALAIS déclarent qu'il n'y a aucune copropriété.

### Taxe foncière

Monsieur et Madame NALAIS déclarent s'acquitter d'une taxe foncière d'environ 1.300 € par an.

### Entrée, façade, côté Est

L'entrée de la maison se fait côté Est. Il s'agit d'une maison édiée en 2004 (réglementation thermique 2002)

La maison est construite en limite de propriété, côté sud et nord, sur vide sanitaire en R+ 1. Elle est reliée au tout à l'égout.

Système de chauffage : électrique.

Un cumulus 300 litres.



Mur de clôture : enduit, état d'usage, quelques traces noires. A cet endroit se trouvent les compteurs énergie.

Le mur de clôture est surmonté d'une barrière en PVC blanc.

Sur le côté gauche de la maison, se trouve le garage.

Un portillon d'entrée en PVC blanc.

Côté Est, façade enduit état d'usage.



Porte d'entrée, un jardinet, herbes hautes, quelques lauriers, plantes en pots. Gravillon.

Un accès au vide sanitaire en pied de mur.

En façade côté Est, porte d'entrée à gauche, la fenêtre de la cuisine, au premier étage deux fenêtres.

Toiture : en tuile semi rondes. Deux rangées de génoises, état d'usage. Une cheminée.

### Port d'entrée

En bois, en partie supérieure une vitre en demi-lune.

Une avancée de toit en bois avec toiture en tuiles semi rondes



Un point lumineux en façade avec lanterne.

Quatre marches devant la porte d'entrée, côté Est.

### Couloir d'entrée

Sol : carrelage et plinthes assorties, bon état

Murs : peinture blanche, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage. Un point lumineux avec cinq spots.



Côté droit, un escalier vers le premier étage.

En sous face de l'escalier, deux placards, portes coulissantes avec étagères, état d'usage.

Côté gauche en entrant, un placard avec à l'intérieur un cumulus 300 litres.

Un deuxième placard avec une porte isoplan donnant accès au tableau électrique et au compteur EDF.



Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

Dans le prolongement du couloir, sur le côté gauche, un WC indépendant.

### WC indépendant

Porte : bois post formé, poignée métal, condamnation intérieure, état d'usage

Sol : carrelage et plinthes état d'usage

Murs : salissures, traces marron

Plafond : d'usage

- Un lave-mains avec robinetterie mitigeur, état d'usage
- Une ventilation VMC
- Un point lumineux, prise DLC et ampoule
- Un WC,
- Au-dessus du WC une petite étagère



### Pièce à vivre exposée côté ouest

Sol : toujours le même carrelage et plinthes état d'usage

Une première partie avec un coin salon

Murs : peinture grise et blanche, état d'usage

Plafond : blanc, avec lustre

Une réservation pour l'installation d'une éventuelle cheminée.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, prise téléphone, prise télévision, état d'usage.



La pièce côté salon est ajourée par une baie coulissante, châssis alu laqué blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC à commande électrique qui fonctionne.

Dans la deuxième partie de la pièce, une salle à manger

Elle est ajourée par une baie coulissante, châssis alu laqué blanc, double vitrage, vitres intactes avec volet extérieur en PVC à commande électrique qui fonctionne.



Un radiateur électrique en entrant dans la pièce côté gauche.

A cet endroit, salissures sur le mur.

Un deuxième radiateur électrique dans le fond de la pièce.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Terrasse côté ouest et jardin

Sol de la terrasse : carrelage, état d'usage

Mur de façade : jaune comme le côté Est, état d'usage

Un point lumineux avec lanterne en façade.

Un grand store au-dessus de la baie coulissante, côté salle à manger.

En façade, côté ouest, au final, il y a en rez-de-chaussée, deux baies coulissantes côté pièce à vivre et au premier étage deux fenêtres.



Un jardin côté ouest avec au sol des herbes hautes, jardin en friche, clôture végétale derrière lesquelles se trouvent des clôtures grillagées.



Un accès à la buanderie par une porte en PVC et dans le prolongement au garage

### Buanderie

L'accès se fait par une porte en PVC blanc avec serrure, état d'usage.



Une première pièce à usage de buanderie.

Sol : carrelage, bon état

Murs : beiges et blancs, état d'usage

Plafond : lambris et poutres bois. Un point lumineux avec néon.

Un fenestron côté ouest, châssis PVC blanc, double vitrage avec grille extérieure.

Dans cette pièce les machines sont installées les machines.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.



Une porte de communication avec le garage.

### Garage

Porte de communication avec la buanderie : bois post formé, poignée cassée.

Sol : toujours du carrelage, bon état.



Une porte de communication avec la cuisine. Un escalier quatre marches, état d'usage

**murs** : peinture jaune, état d'usage

**Plafond** : en soupente avec lambris et poutres bois. Un point lumineux avec néon  
Dans le fond du garage, à droite de la porte de communication avec la buanderie, un fenestron en PVC, double vitrage.

Dans cette pièce est installé un adoucisseur qui ne fonctionne plus.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Cuisine

Elle est ouverte sur la pièce à vivre.

**Sol** : toujours le même carrelage, état d'usage, plinthes assorties.

**Murs** : gris et violets, état d'usage

**Plafond** : blanc avec un point lumineux, trois spots.



La pièce est ajourée par une fenêtre, côté Est, deux vantaux, châssis blanc, double vitrage, avec grille extérieure.

**Equipement** :

- Un grand plan de travail en L avec plaques de cuisson, hotte inox, four en partie basse
- Un ensemble de placards et tiroirs en-dessous du plan de travail
- Côté Est, dans le prolongement du plan de travail, un évier double avec robinetterie mitigeur et égouttoir
- Un petit radiateur électrique Atlantic
- Une ventilation VMC au plafond

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Escalier et palier premier étage

Un escalier avec marches en carrelage, nez de marche en bois, état d'usage.

**Murs** : peinture tachée

**Plafond** : blanc, état d'usage.

Un point lumineux en applique, sur le côté droit, une prise DLC et ampoule.

**Palier** : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

**Murs** : peinture état d'usage avec frise

**Plafond** : blanc, état d'usage, un point lumineux avec quatre spots. Une trappe d'accès aux combles.



Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Salle d'eau et WC

**Porte** : en bois post formée, poignée métal, état d'usage

**Sol** : carrelage et plinthes état d'usage

**Murs** : peinture saumon état d'usage

**Plafond** : blanc, état d'usage.

La pièce est ajourée par une fenêtre châssis PVC blanc, double vitrage, verre dépoli avec grille extérieure, côté Est, état d'usage

**Equipement** :

- Une cabine de douche avec receveur de douche, parois de douche, robinetterie mitigeur flexible de douche, pommeau de douche. Les murs de la douche sont recouverts de carrelage mural, en bon état.
- Une ventilation VMC au plafond
- Dans le fond de la pièce, un WC avec chasse d'eau dossier et double abattant
- Un meuble intégrant une vasque, robinetterie mitigeur,

- Un miroir
- Luminaire
- Petit placard et tiroir sous vasque
- Un radiateur électrique.



Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Première chambre

Porte : en bois post formée, poignée métal, état d'usage

Sol : carrelage et plinthes état d'usage.

Murs : peinture verte et grise, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage. Un point lumineux, deux spots



La pièce est ajourée par une fenêtre deux vantaux, côté ouest, châssis blanc, double vitrage, vitres intactes avec volets extérieurs en bois, état d'usage. Traces de dégoulinures sous la fenêtre.

Vue sur le jardin

En-dessous, un petit radiateur électrique.

Un grand placard avec portes coulissantes, à l'intérieur étagères et penderie, état d'usage.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Deuxième chambre

**Porte** : en bois post formée, poignée métal, état d'usage

**Sol** : carrelage et plinthes état d'usage.

**Murs** : peinture blanche, quelques taches.

**Plafond** : blanc, état d'usage. Un point lumineux, prise DLC et ampoule.



La pièce est ajourée par une fenêtre deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec une vue côté Est, côté rue.

En-dessous, un radiateur électrique qui repose au sol, il est descellé du mur.

Un grand placard en entrant dans la pièce, côté droit, avec portes coulissantes, à l'intérieur, étagères et penderie.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

### Troisième chambre

**Porte** : en bois post formée, poignée métal, état d'usage

**Sol** : carrelage et plinthes état d'usage.

**Murs** : peinture bleue et blanche, quelques taches sur les murs.

**Plafond** : blanc, état d'usage. Un point lumineux, prise DLC et ampoule.

La pièce est ajourée par une fenêtre deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec une vue côté ouest. Volets extérieurs en bois.

En-dessous, un radiateur électrique, état d'usage.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, prise téléphone, état d'usage.



### Annexes

- Rapport diagnostics établi par LOGISERVICE

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Alexandre GISCLARD



### Coût de l'Acte

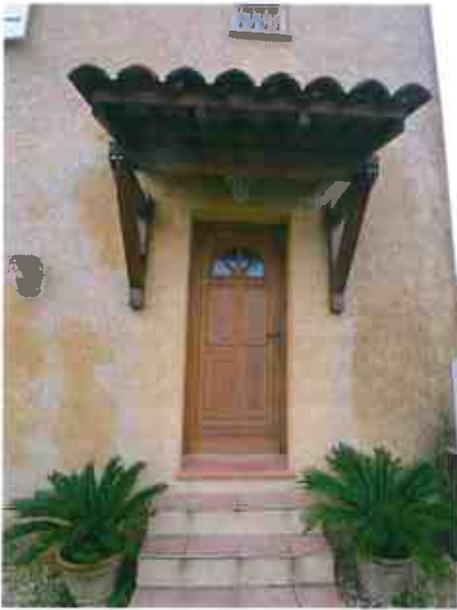
Honoraires article 16-I al.2	220.94
.....	
Forfait 3 h supp	450.00
Frais de déplacement article 18	7.67
.....	
<b>Total hors taxes</b>	<b>678.61</b>
.....	
TVA à 20 %	135.72
.....	
Taxe forfaitaire article 20	14,89
.....	
<b>TOTAL</b>	<b>829.22</b>
.....	

**MURS DE CLOTURE**  
**PORTAILS**  
**JARDIN**  
**FACADES**  
**TOITURE**





**PORTE D'ENTREE  
COULOIR  
PLACARD**



# **WC INDEPENDANT RDC**



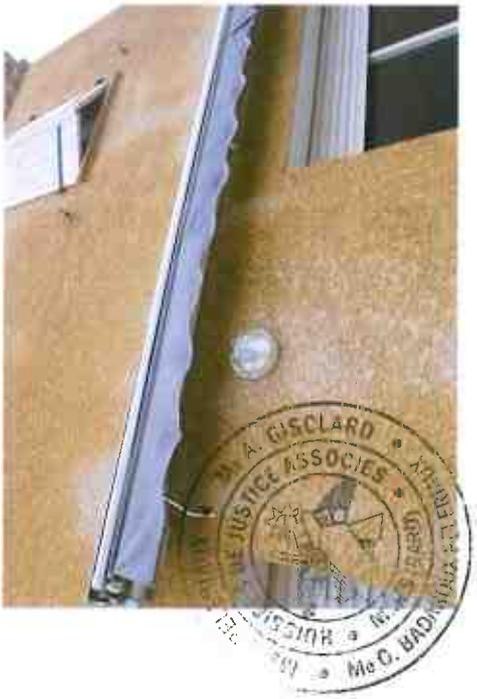
**PIECE A VIVRE**



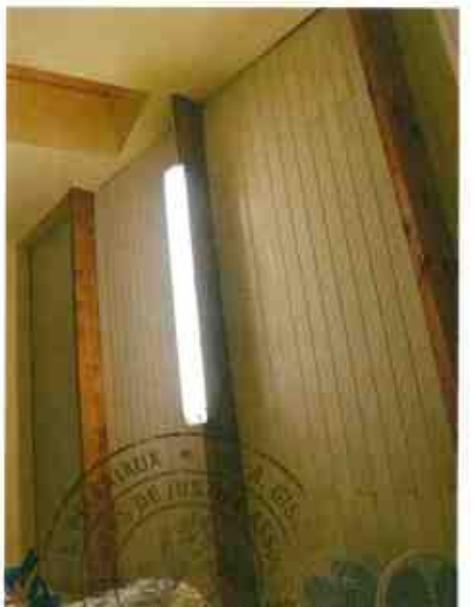


## **TERRASSE ET JARDIN**





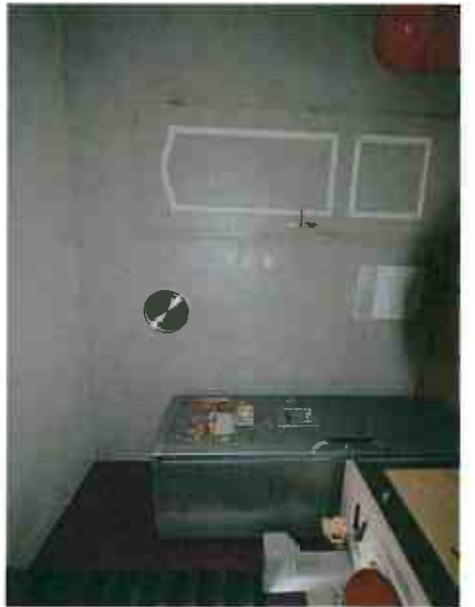
# **BUANDERIE ET GARAGE**



Me. O. BADAROUX PELETRALUX  
NIMES (GARD)

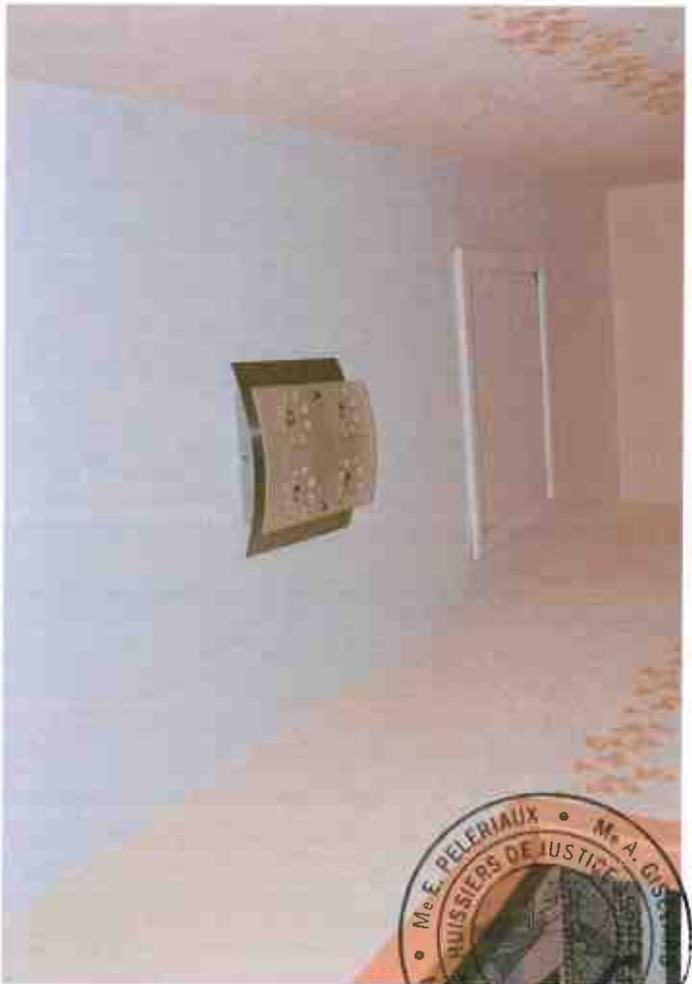


# **CUISINE**



# **ESCALIER ET PALIER 1<sup>ER</sup> ETAGE**





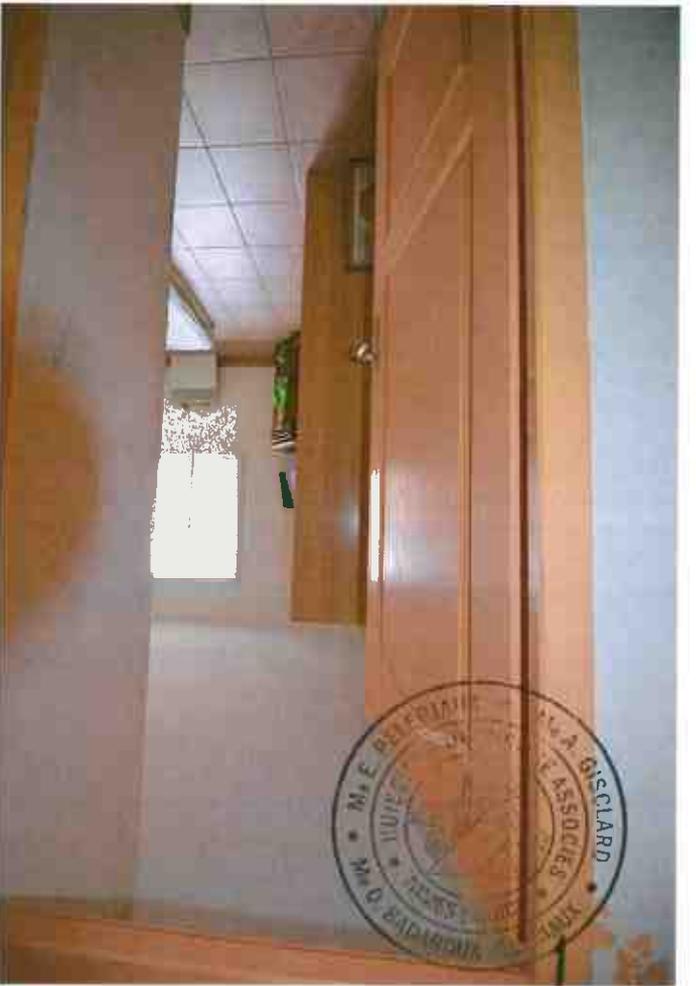
**SALLE D'EAU ET WC**

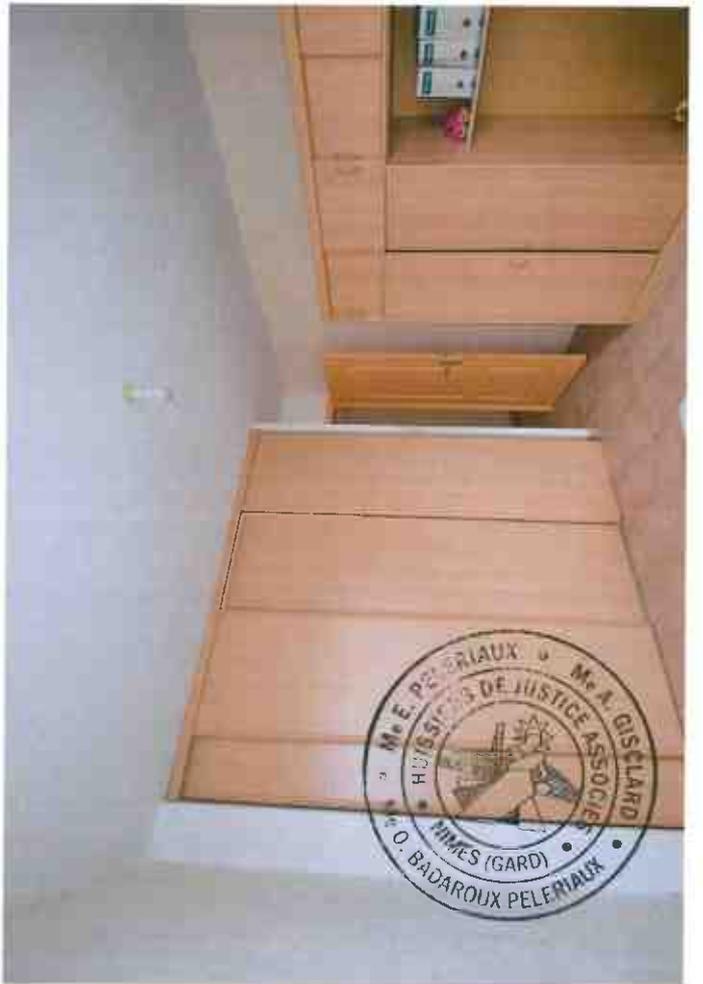


# **CHAMBRE 1**



## **CHAMBRE 2**





## **CHAMBRE 3**



MAJE PELLE  
SUD  
PERRIAUX

