

S.C.P.
Eric **PELERIAUX**
Alexandre **GISCLARD**
Olivia **BADAROUX-PELERIAUX**
Huissiers de Justice Associés
1 rue St Marc - BP 60180
30012 NIMES Cedex 04
Tél : 04.66.21.88.94
Fax : 04 66 67 74 79

PREMIERE
EXPEDITION

Dossier : 105344

Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille dix-huit et le cinq novembre

À la requête du

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124.821.620 €, inscrite au RCS de PARIS, sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384) CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN.

Venant aux droit suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN par le CREDIT IMMOBILIER DU SUD, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE

Ayant pour avocat constitué

La SCP GUALBERT RECHE BANULS ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me RECHE Pierre, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

Agissant en vertu

Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 25 février 2011 pour l'acquéreur et 28 février 2011 pour le vendeur par Maître David LOPEZ notaire de la SELARL Véronique DEIMON-RICHARD et David LOPEZ notaires associés, titulaire d'un office notarial à NIMES CEDEX 30906 6 rue Fernand Pelloutier, contenant vente et prêt.

Faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 23 octobre 2018.

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

Procédant à l'encontre de

Madame OULD Imaine épouse NOWAK, de nationalité française, née le 8 mars 1985 à VALENCE

Et Monsieur NOWAK Martial, de nationalité française, né le 30 avril 1981 à LES SALLES DU GARDON (Gard)

Demeurant ensemble Le Stella, 28 rue de Friedland, 4^e étage gauche 30000 NIMES

Je soussigné, Alexandre GISCLARD, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc.

Certifie m'être rendu ce jour cinq novembre deux mille dix-huit à 14 h à l'adresse suivante Le Stella, 28 rue de Friedland, 4^e étage gauche 30000 NIMES où étant sur place, je suis accompagné de :

- Monsieur Christophe BERTAGNE, serrurier, EURL ABEILLE SERVICE, dont le siège social est à POULX (30320), rue des Hirondelles,
- Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, Eurl LOGISERVICE.
- Monsieur TERRANA Nicolas, témoin,
- Monsieur TECHER Mickaël, témoin,

Sur place, est présent le propriétaire ainsi que le locataire qui occupe actuellement le logement.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Localisation

La copropriété est située en bordure du périphérique. L'immeuble est équipé d'interphones au rez-de-chaussée. Une cage d'escalier. Absence d'ascenseur. En bas de la résidence, places de stationnement.

Désignation de l'immeuble

Appartement situé dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé 28 rue de Friedland, 4^e étage gauche 30000 NIMES

LOT n° 305 : Un local à usage de cave

LOT N° 320 : un appartement de type 3 avec entrée, cuisine, salle de séjour, loggia, deux chambres, salle d'eau et WC

Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement loué à Monsieur WEIDIG Cyril selon bail signé le 18 octobre 2017 à NIMES d'une durée d'un an. Le loyer est de 500 € charges comprises.

A cet instant, Monsieur NOWAK et Monsieur WEIDIG ne peuvent communiquer une copie de ce bail.

Porte d'entrée

En bois, poignée métal, un cylindre, état d'usage. Peinture ancienne bleue.



On accède directement à la pièce à vivre.

Pièce à vivre

Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

Murs : peinture grise, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage. Une rosace, un point lumineux, fil, douille, petit lustre en tissu.

- En entrant côté droit, en pied de mur, une prise téléphone.
- Au-dessus de la porte d'entrée un tableau électrique avec disjoncteur

La pièce est ajourée, côté sud, par une porte-fenêtre avec serrure, deux vantaux avec une vitre fixe. L'ensemble châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, état d'usage. Persiennes extérieures métalliques rouillées.



Un balcon avec garde-corps en métal, murs de façades, état d'usage.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, prise informatique, prise télévision, deux prises téléphone, état d'usage.



Un grand radiateur chauffage central avec robinet, état d'usage.

Cuisine

Ouverte sur la pièce à vivre.

Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

Murs : peinture grise, état d'usage

Plafond : blanc, ancienne. Une rosace, un point lumineux avec lustre. Un détecteur de fumée

- Un comptoir de séparation avec un bâti en bois.
- Sur le dessus un plan de travail ordinaire, plaques de cuisson quatre feux gaz, en mauvais état
- Meuble sous plaques avec trois tiroirs
- A côté, sur le retour, une porte de placard

Les meubles sont très sales. Autour, carrelage mural, ancien avec prises électriques, interrupteur. Il manque les caches des boîtiers, fils apparents.

- Un grand meuble intégrant un four inox VIVA, très sale
- En-dessus et en-dessous, placards et tiroirs
- Sur le côté gauche, un grand placard

- Un plan de travail qui intègre un évier double avec égouttoir robinetterie mitigeur. L'ensemble est sale. Autour, du carrelage mural ancien, vétuste
- Un meuble sous évier deux portes
- En-dessous du plan de travail, réservation pour machine.
- Une grille de ventilation à droite de la fenêtre en partie haute.
- Une chaudière individuelle gaz

Au-dessus de l'évier, une fenêtre deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes mais sales avec persiennes extérieures métalliques rouillées, exposée côté nord



Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, boîtiers en mauvais état.

Loggia

Porte : bois post formé, poignée métal avec un petit verrou, une ventilation en partie basse

Sol : souple

Murs de façade : enduit blanc, ancien

Plafond : peinture blanche, ancienne



De part et d'autre de la loggia, des étagères soutenues par des équerres métalliques.

Un point lumineux, fil, douille, ampoule économique.

La loggia est fermée par une fenêtre coulissante, châssis alu laqué blanc, double vitrage, vitres

intactes mais sales, châssis sale.

WC indépendant

Porte : bois post formé, poignée dorée, peinture état d'usage

Sol : carrelage identique à la pièce à vivre et à la cuisine avec plinthes assorties, état d'usage

Murs : gris, état d'usage

Plafond : dalles polystyrène

Un point lumineux au-dessus de la porte, fil, douille et ampoule.

Un WC avec chasse d'eau, dossier, double abattant en plastique cassé

Une fenêtre donnant sur la loggia, châssis bois ancien, simple vitrage.



Salle d'eau

Porte : bois post formé, poignée dorée, peinture ancienne

Sol : toujours le même carrelage, état d'usage

Murs : faïencés du sol au plafond, état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage. Quelques traces de moisissure au-dessus de la cabine de douche.
Une grille de ventilation.

Equipement :

- En entrant côté gauche, un radiateur sèche serviette mural
- Dans le fond de la pièce, un robinet pour machine
- Côté droit en entrant un lavabo fixé au mur avec robinetterie mitigeur,
- Deux tiroirs en-dessous du lavabo
- Au-dessus, un miroir avec petit placard
- Un point lumineux avec ampoule halogène

- Une cabine de douche avec un receveur, porte de douche en PVC, carrelage mural en mauvais état grossièrement repeint en gris. Robinetterie mitigeur, flexible de douche, pommeau de douche, en mauvais état, encrassée, entartrée



Une fenêtre châssis bois ancien, verre dépoli,

Première chambre côté nord

Porte : bois post formé, poignée dorée, peinture ancienne

Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

Murs : peinture rose, blanche avec frise et autocollants

Plafond : blanc avec décollement de peinture

La pièce est ajourée par une fenêtre, côté nord, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes avec persiennes extérieures métalliques. Quelques points de rouille.

En-dessous, un radiateur chauffage central avec robinet.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage avec traces de peinture.

En entrant dans la pièce, côté droit, un point lumineux en applique avec deux spots halogènes.



Deuxième chambre

Porte : bois post formé, poignée dorée, peinture ancienne

Sol : carrelage et plinthes assorties, état d'usage

Murs : peinture essuyée jaune, ancienne avec frise en-dessous du plafond

Plafond : blanc ancienne, avec traces grisâtres, jaunâtres. Un point lumineux, fil, douille et ampoule.

La pièce est ajourée par une fenêtre, côté sud, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes mais sales, châssis sale, avec persiennes extérieures métalliques. Quelques points de rouille.

Un grand placard deux portes avec étagères et penderie.

Un radiateur chauffage central avec robinet.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.



Chauffage

Une chaudière individuelle gaz installée dans la cuisine assure la production d'eau chaude pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Taxe foncière

Monsieur NOWAK déclare régler une taxe foncière d'environ 750 €

Electricité

Compteur Linky

Cave

La porte est défoncée, fracturée, elle est encombrée par des meubles. La cave a été plusieurs fois vandalisée selon les déclarations du propriétaire.

Annexes

- Copie de la feuille comportant les signatures des personnes présentes sur place
- Rapport diagnostics établi par LOGISERVICE

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte

Honoraires article 16-1°	220.94
Forfait 3 h supp	150.00
Frais de déplacement article 18	7.67
Total hors taxes	378.61
TVA à 20 %	75.72
Taxe forfaitaire article 20	14,89
TOTAL	469.22

Maître Alexandre GISCLARD



REFERENCE A RAPPELER :

Affaire : CIF

d epout NOWAK

Nos réfs : IAG/tlc 105 344

ASSISTANCE DES PERSONNES PREVUES A L'ARTICLE L 142-1 DU CPC

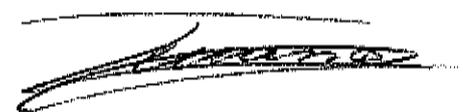
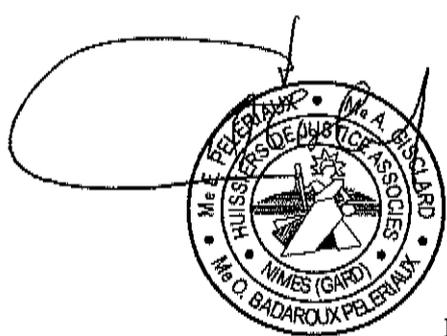
PROCEDURE: PV descriptif - SAISIE IMMOBILIERE.

DATE et ADRESSE: 05.11.2018 28 Rue Friedland 4^e étage 30900 Nîmes

NOM	PRENOM	QUALITE
EURL ABEILLE SERVICE	Christophe BERTAGNE	SERRURIER
TECHER	MICHAEL	TEMOIN
TERRANA	NICOLAS	TEMOIN

SIGNATURE



Me A. GISCLARD

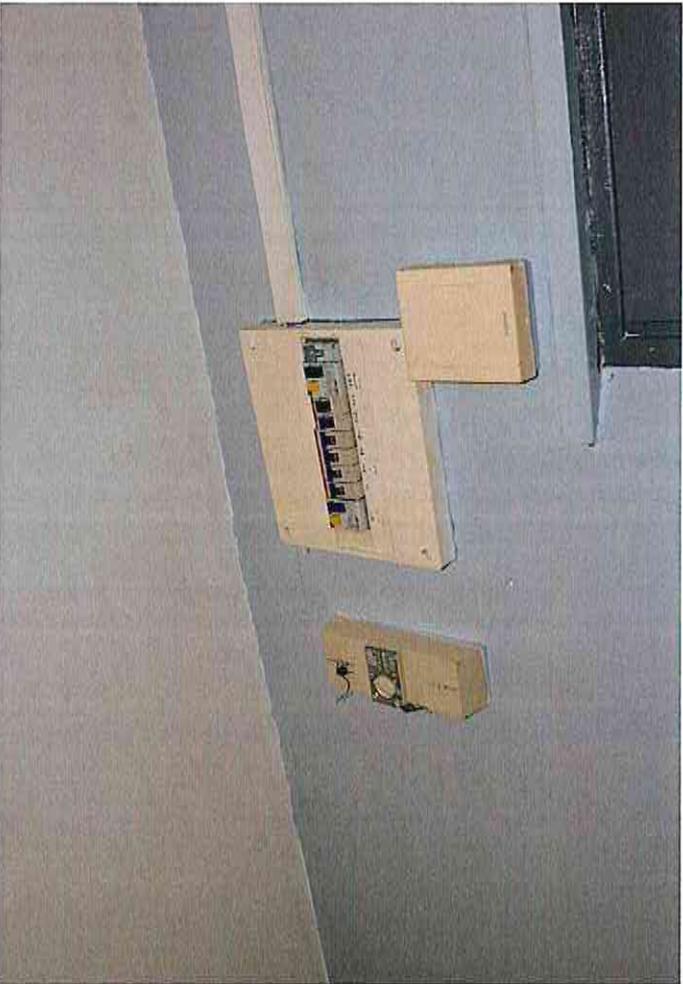
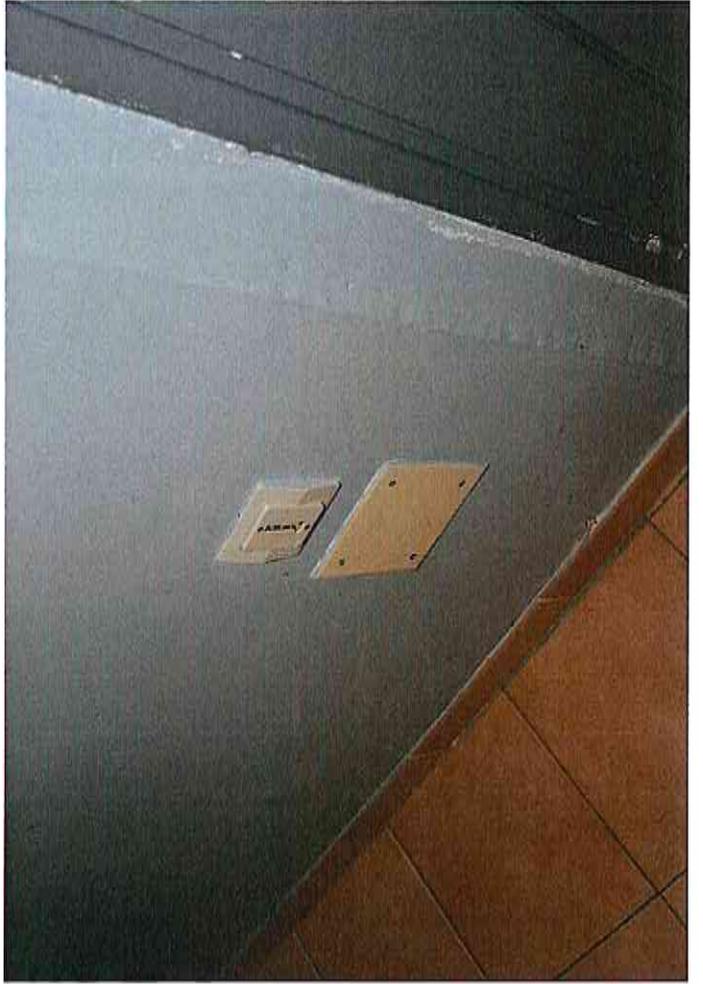
PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE

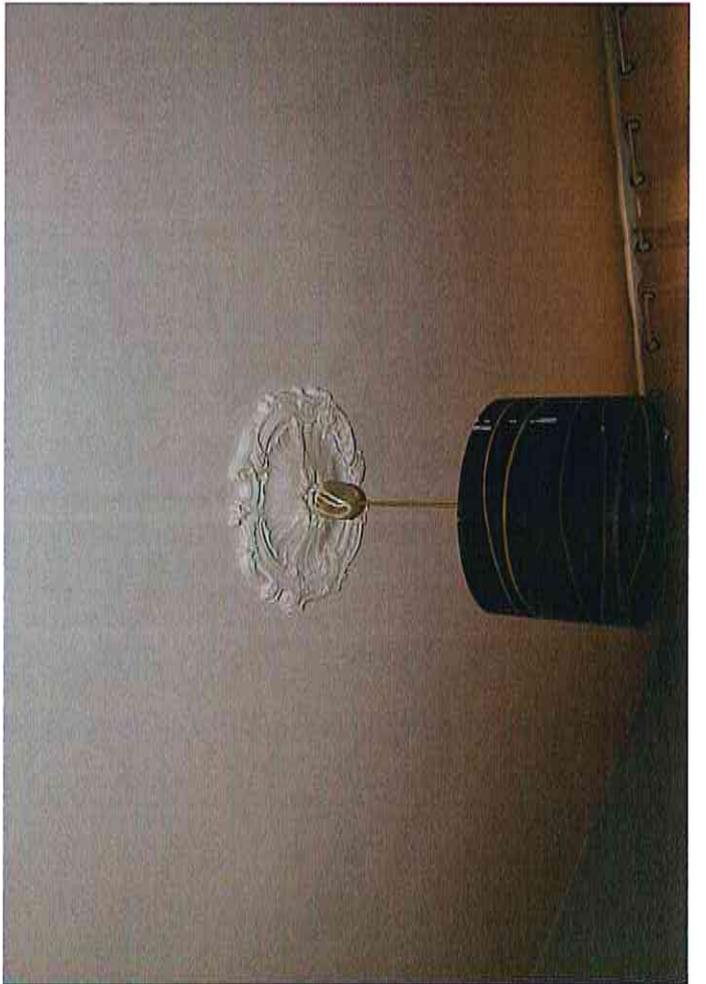
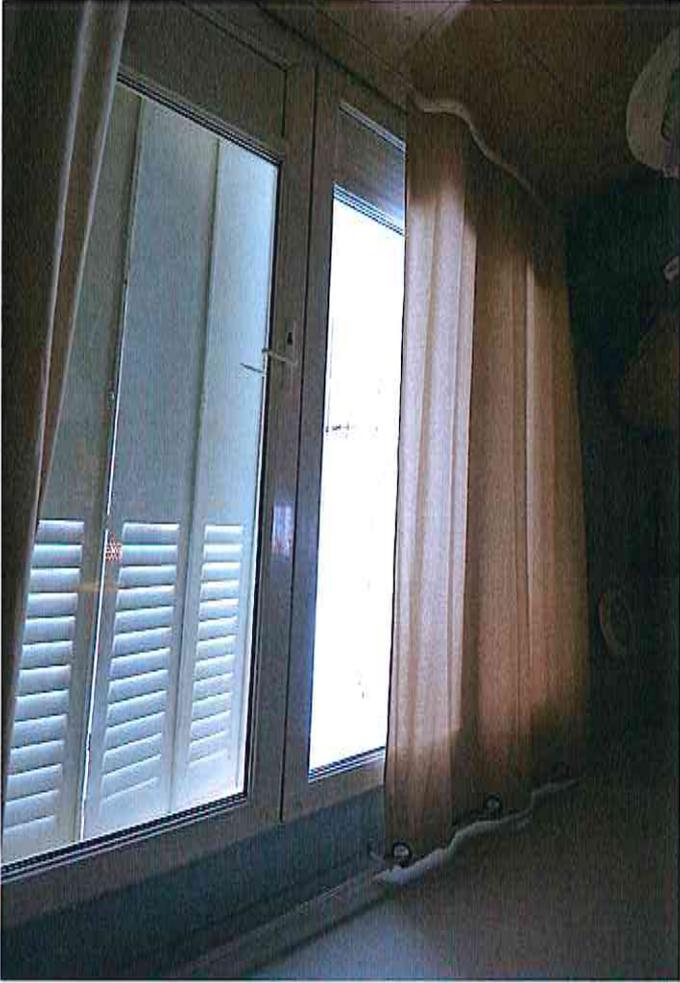


PORTE D'ENTREE

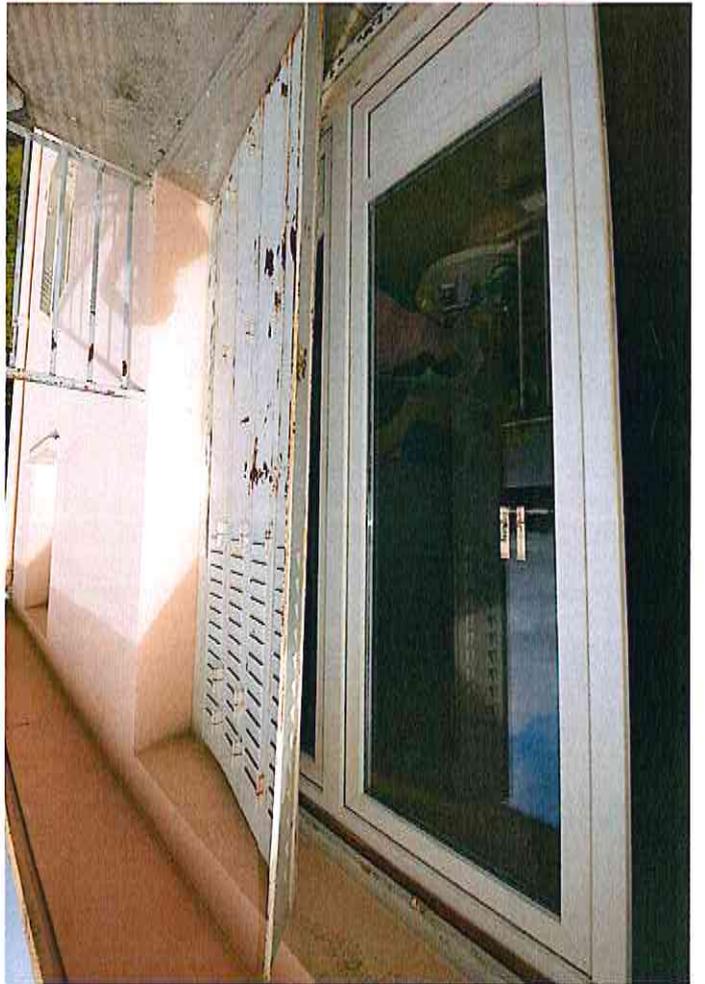
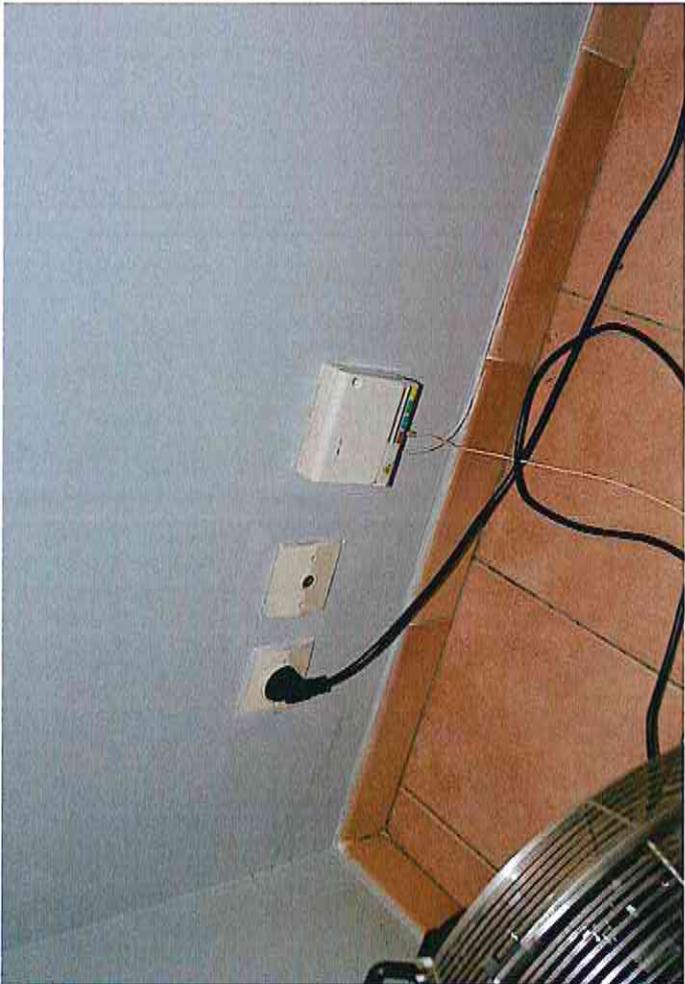


**PIECE A VIVRE
ET BALCON**

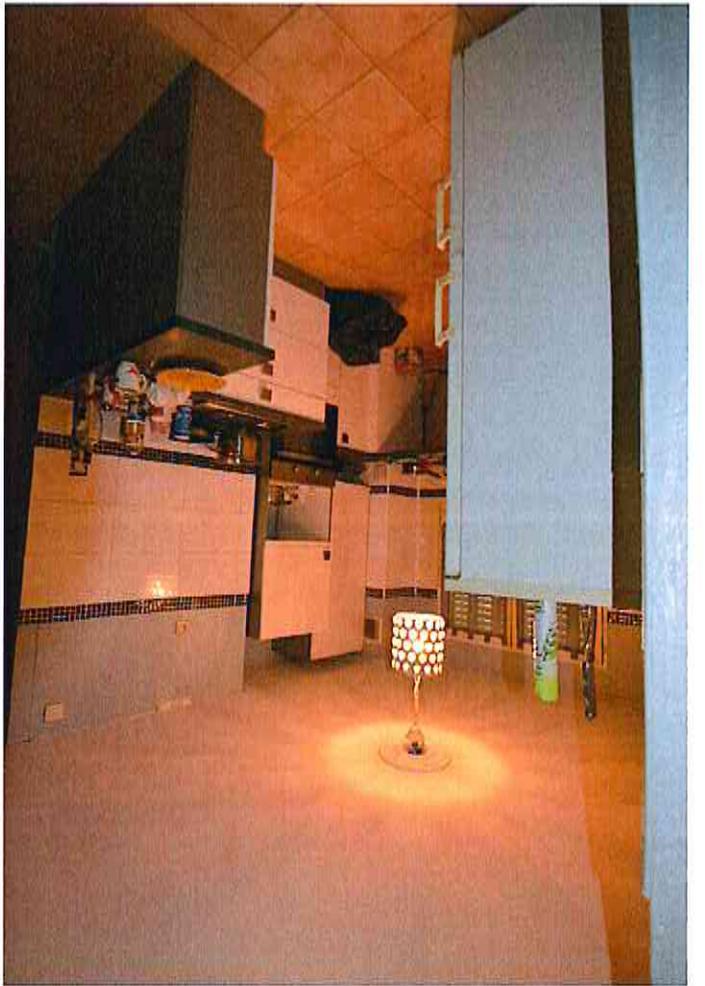
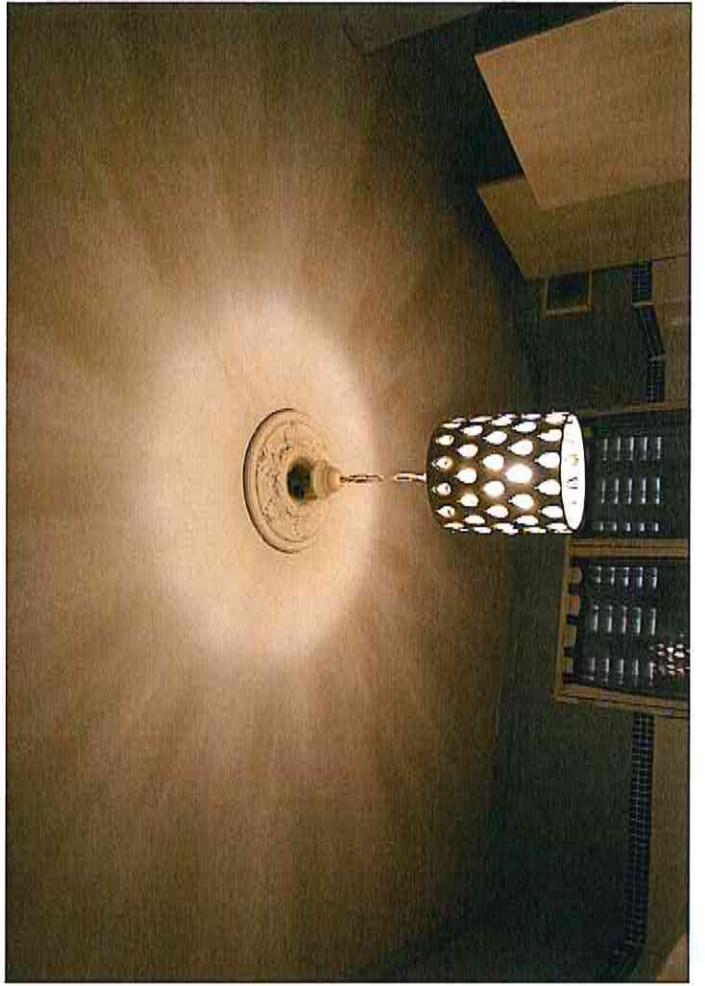


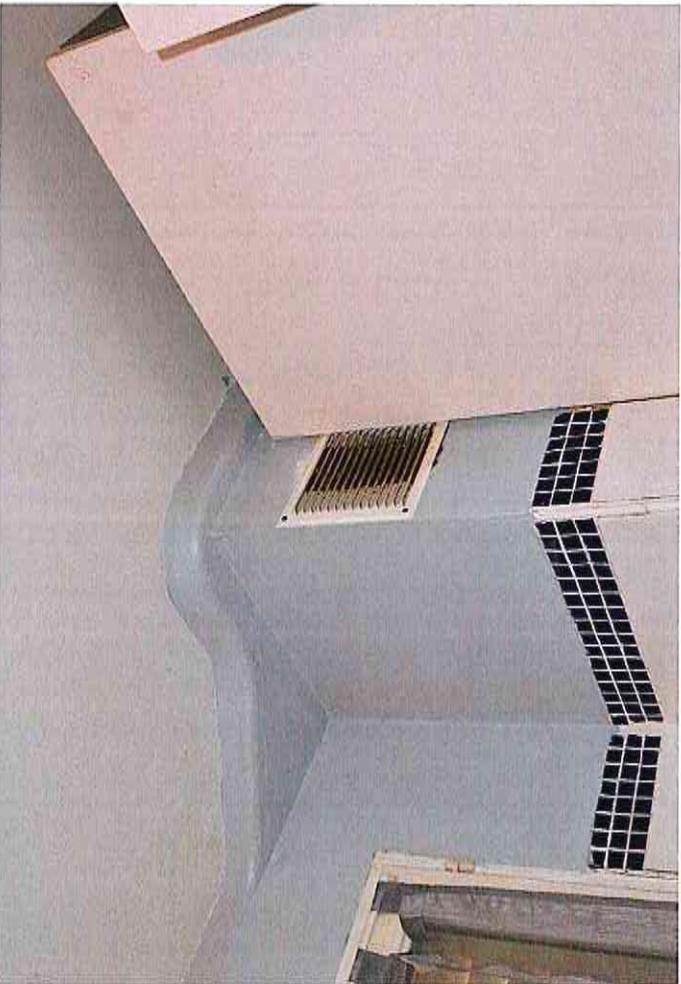


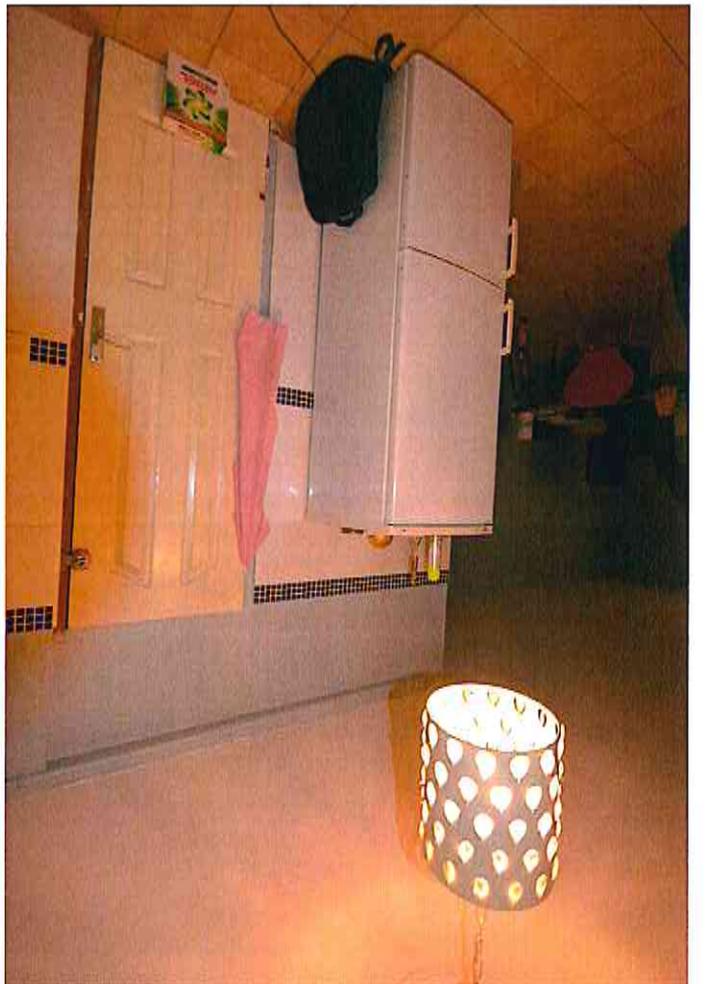
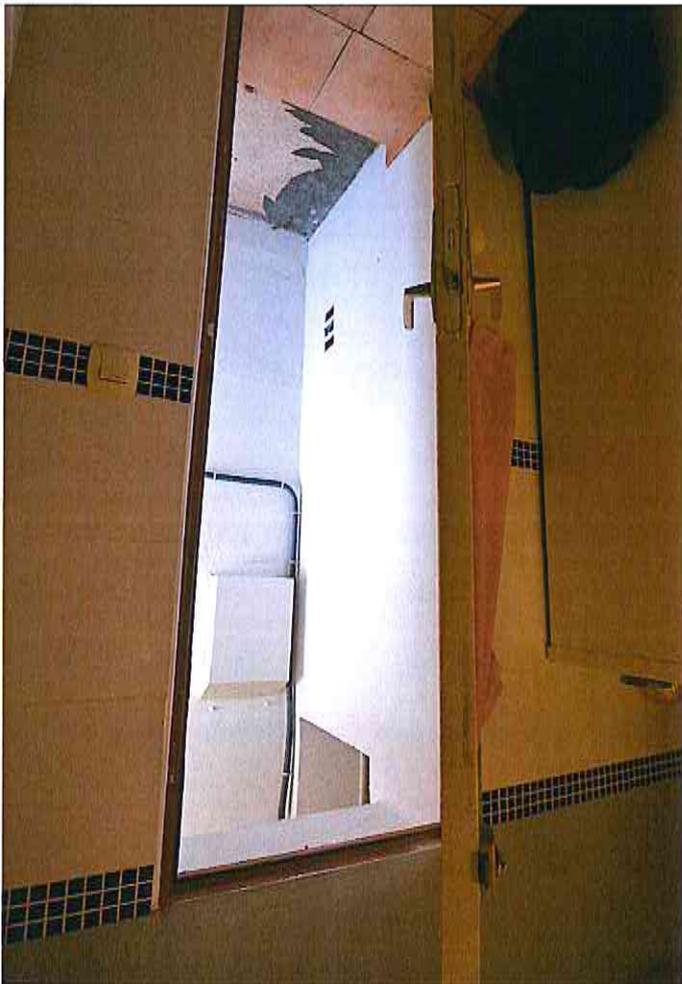
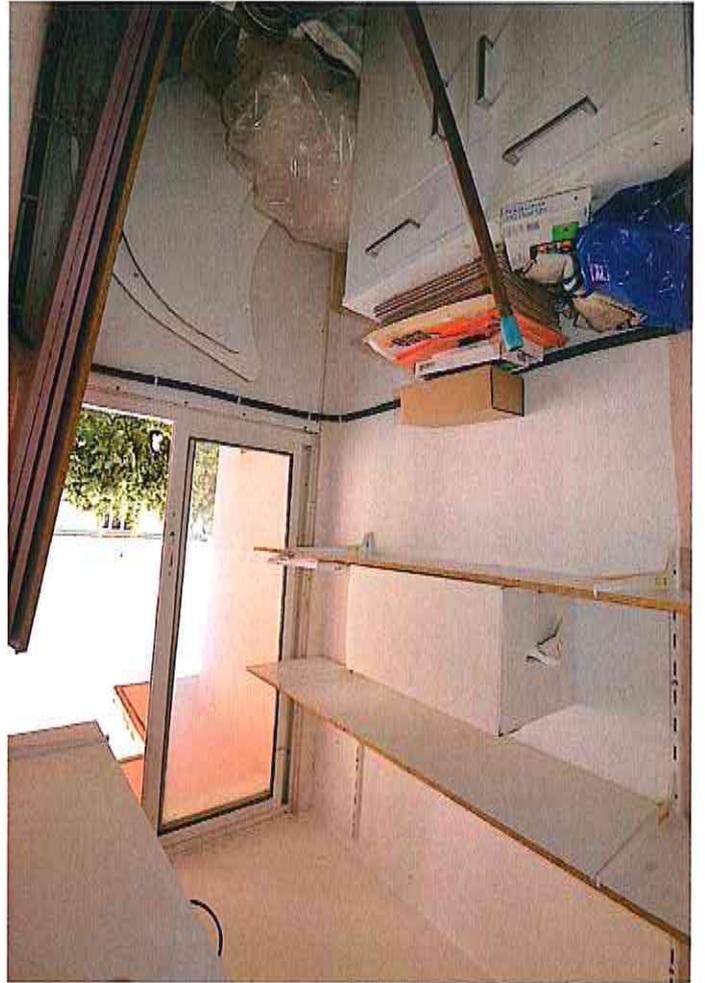
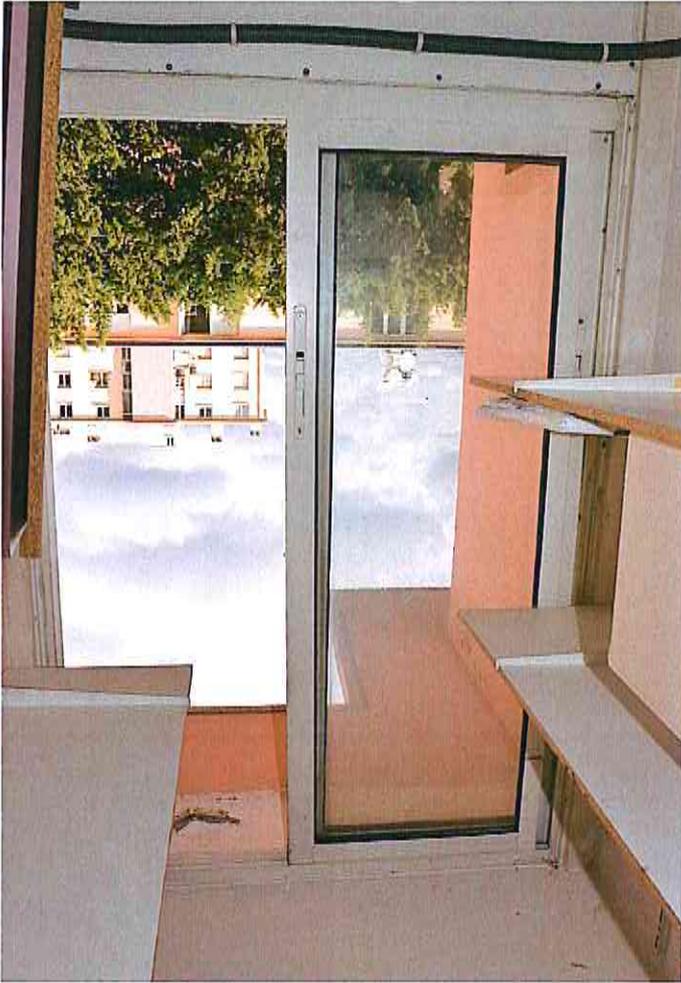


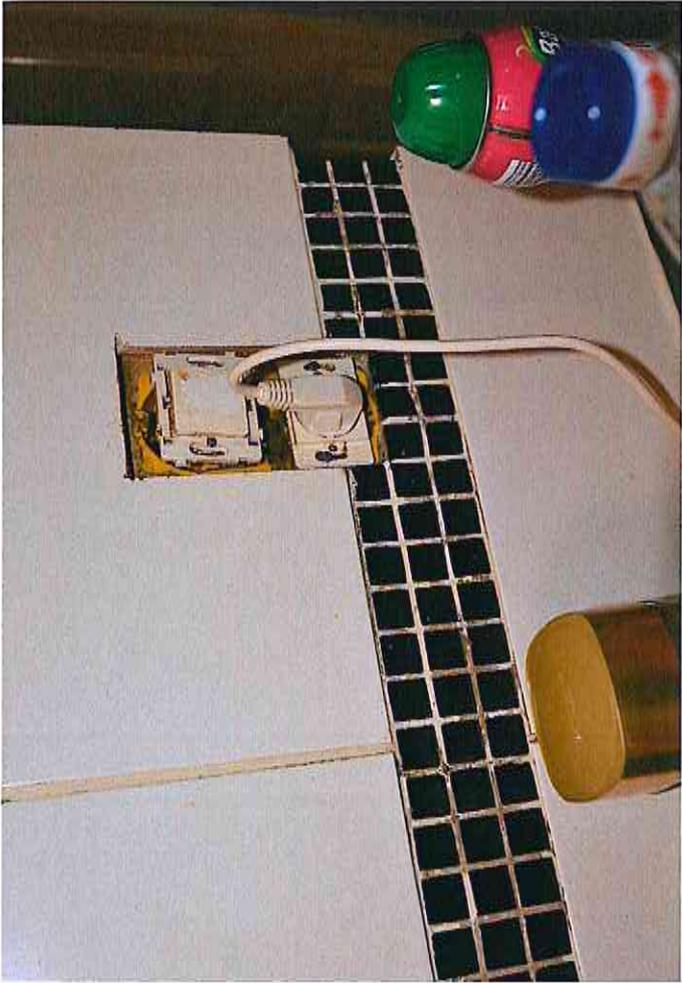


**CUISINE
ET LOGGIA**

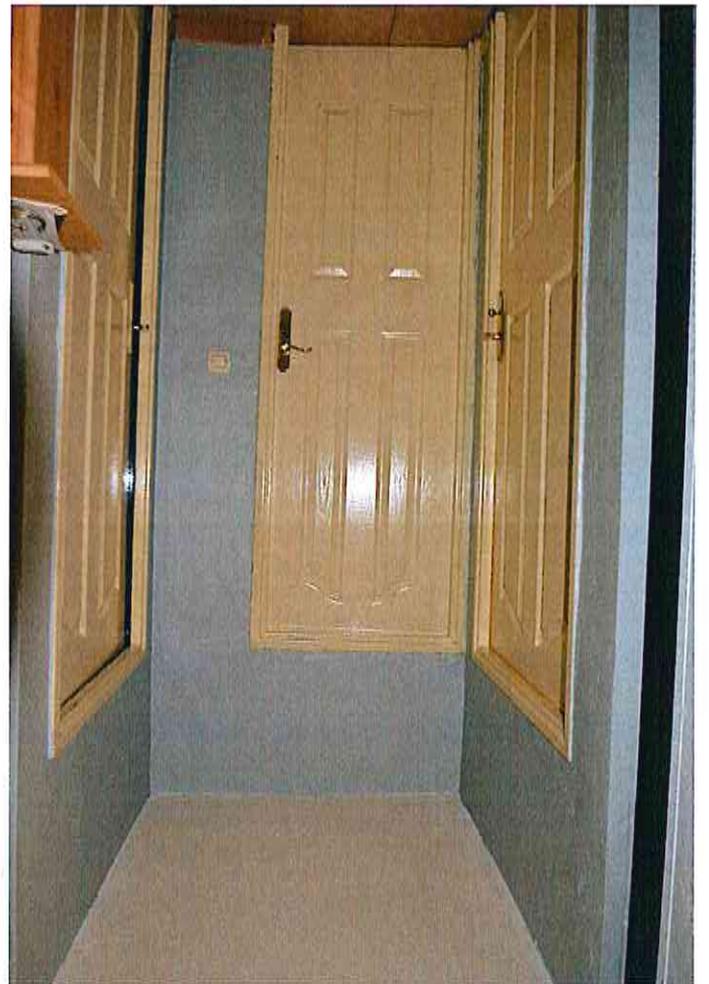
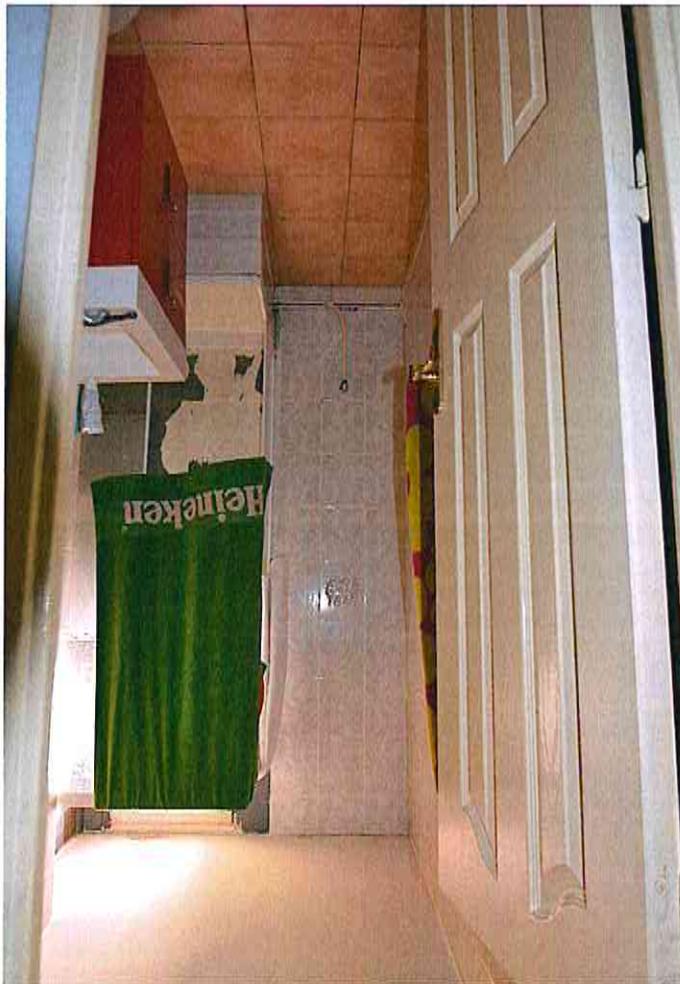
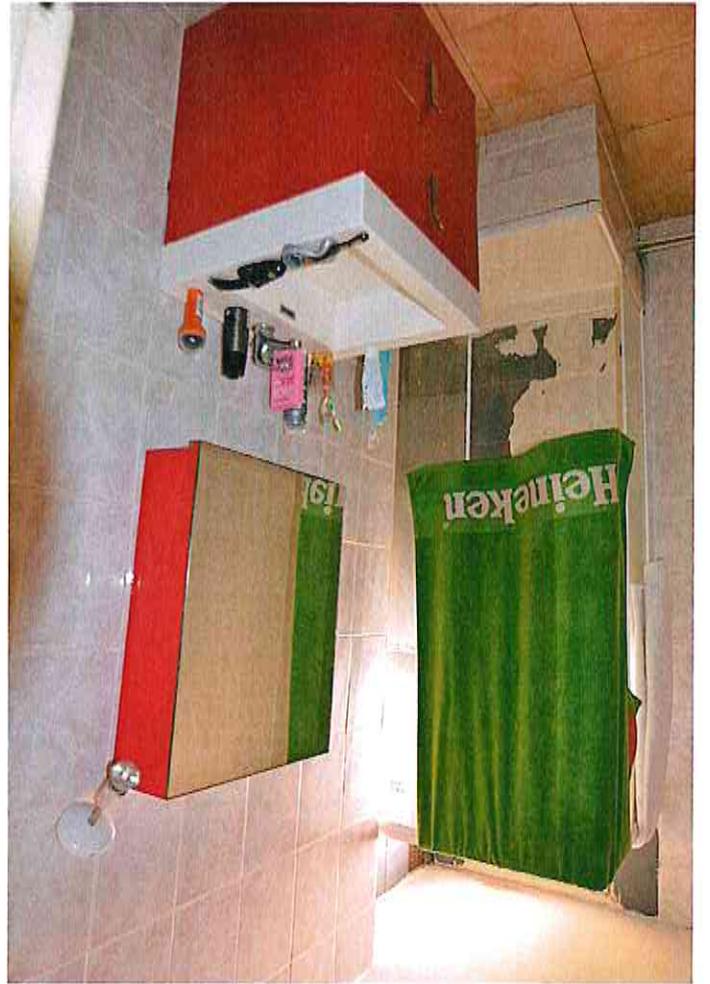






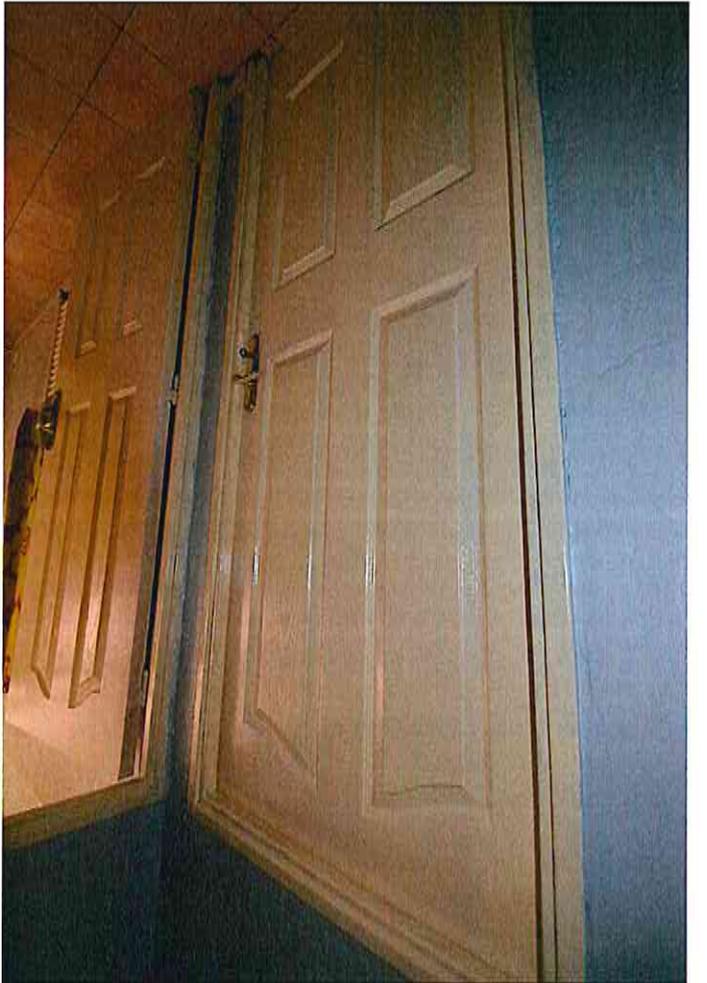
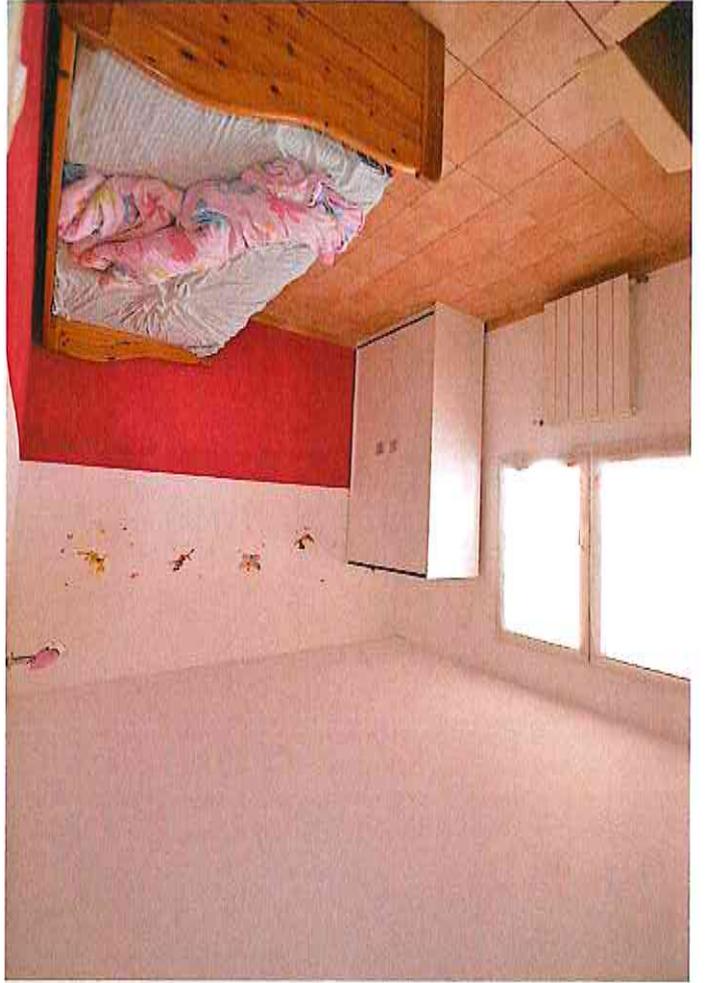
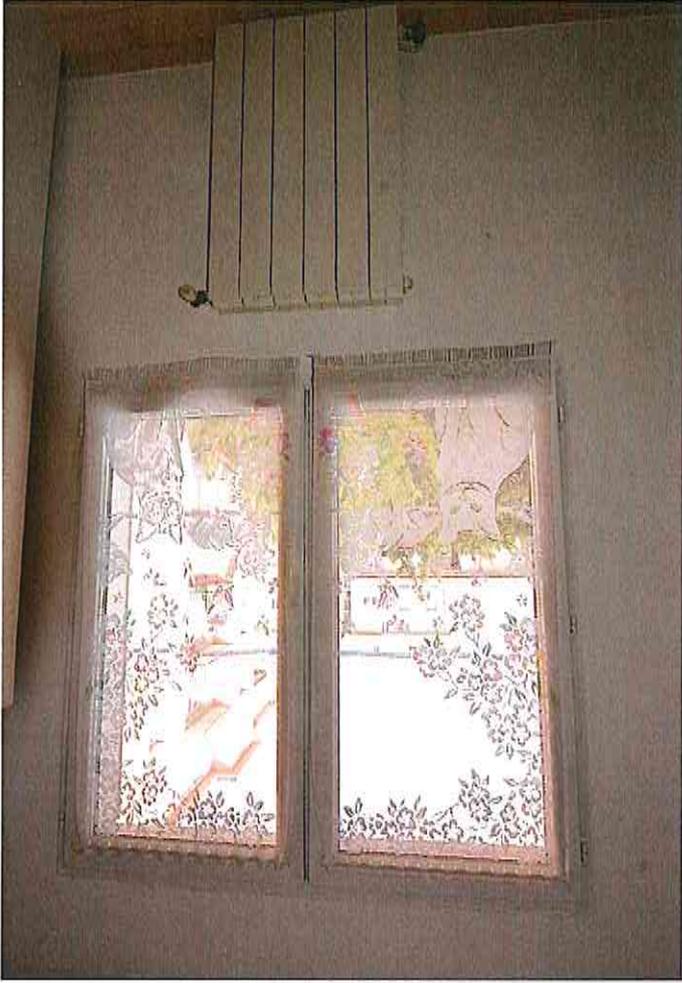


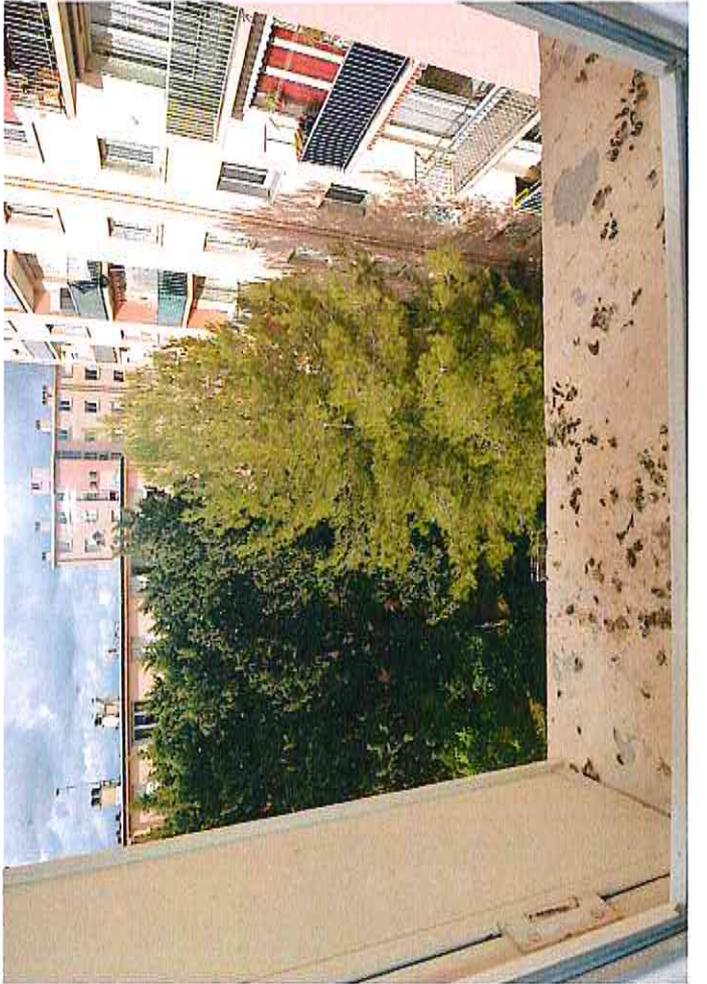
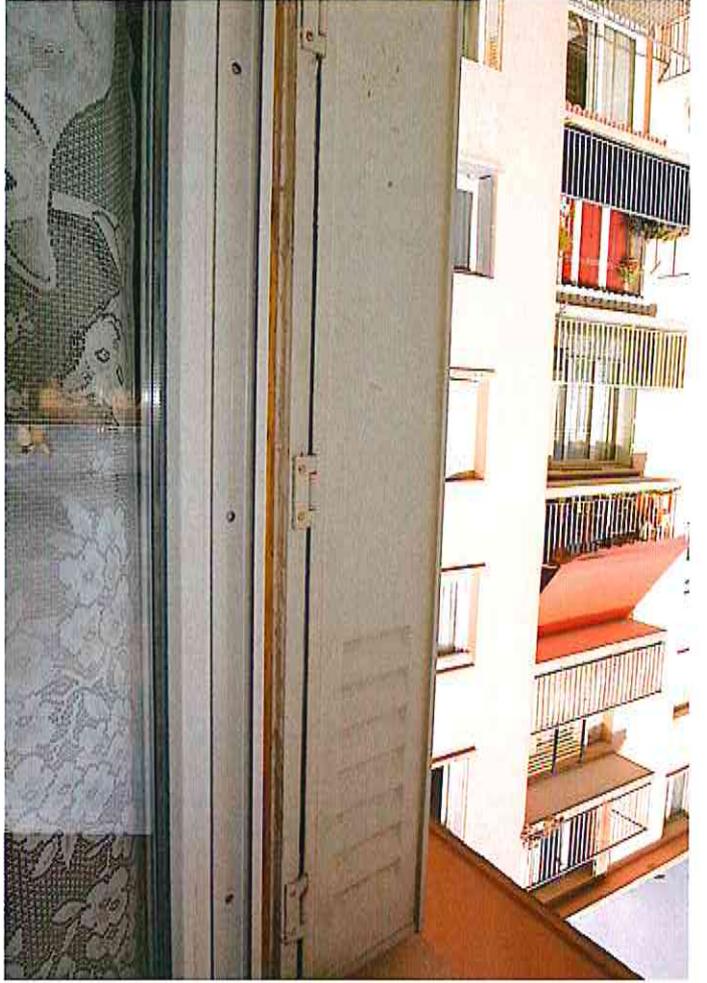


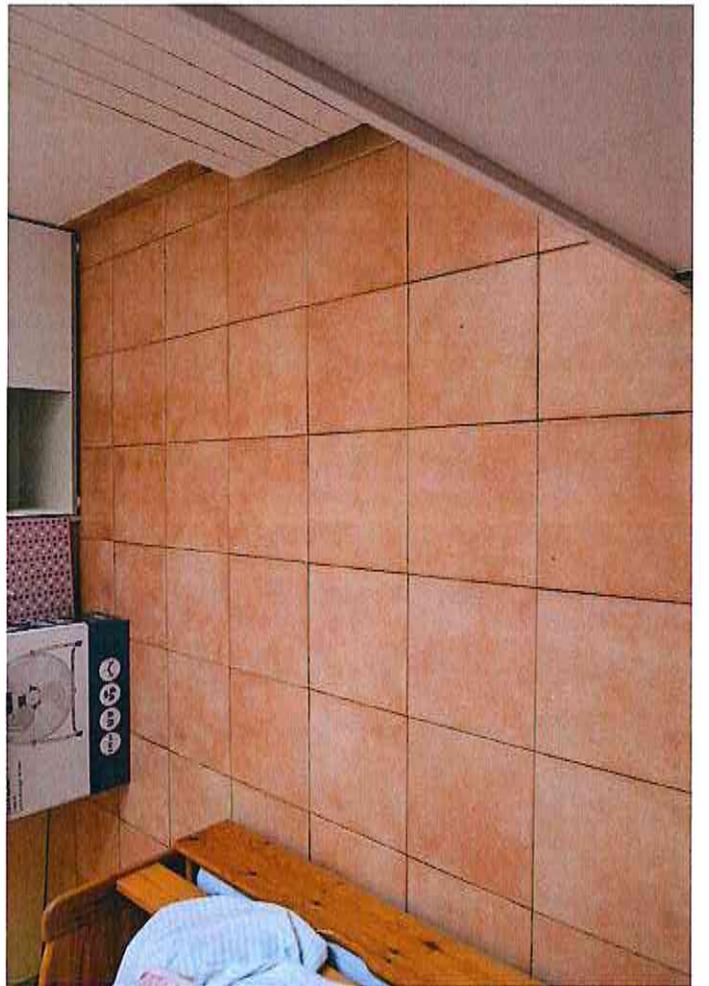




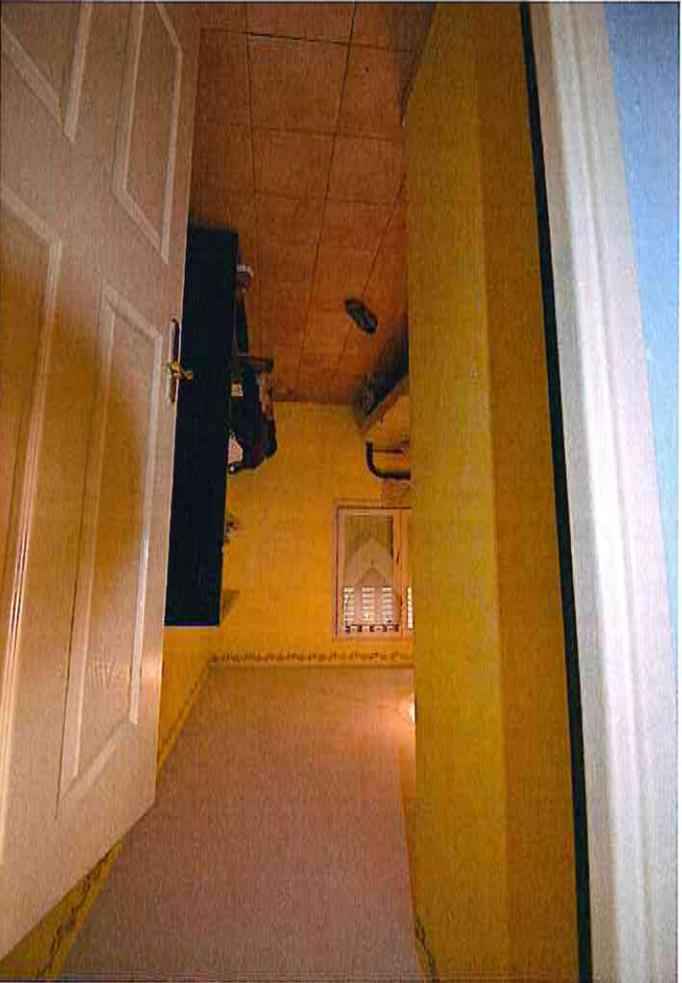
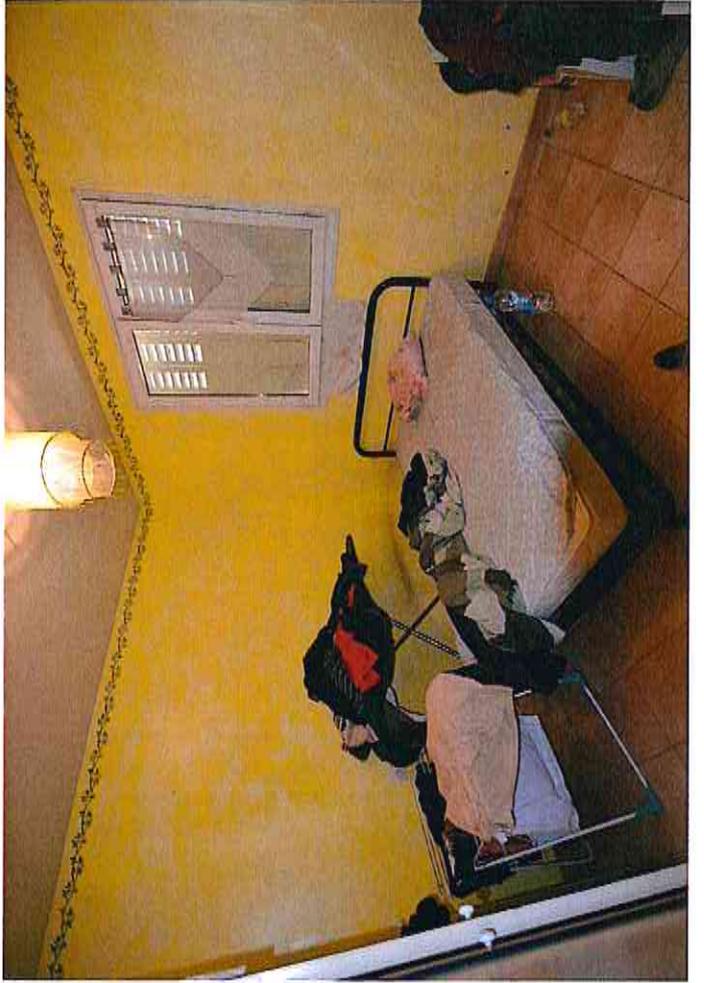
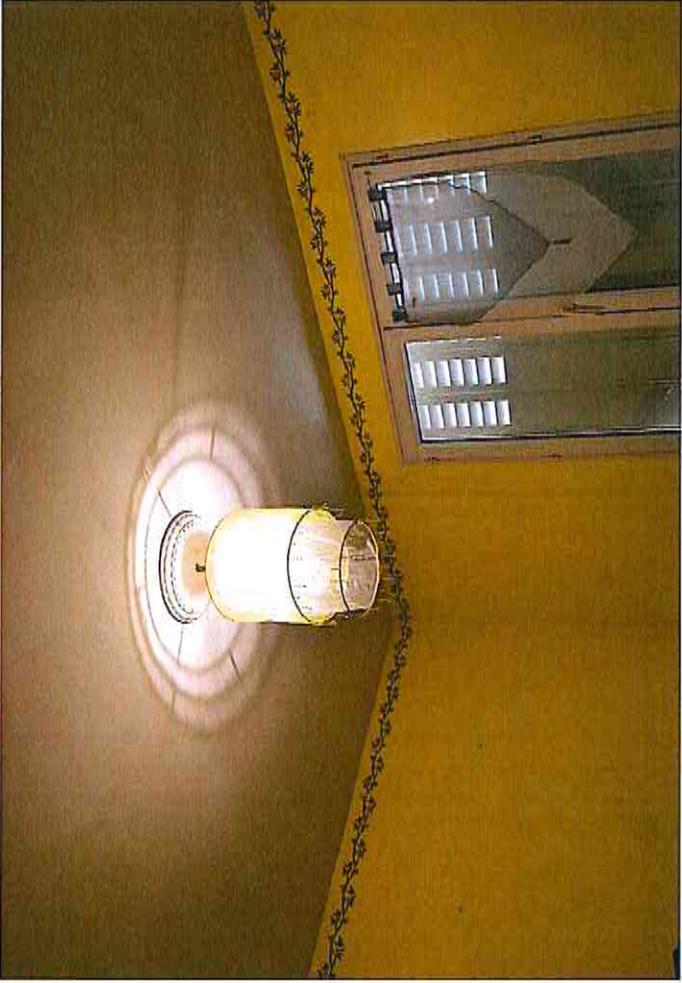
CHAMBRE 1

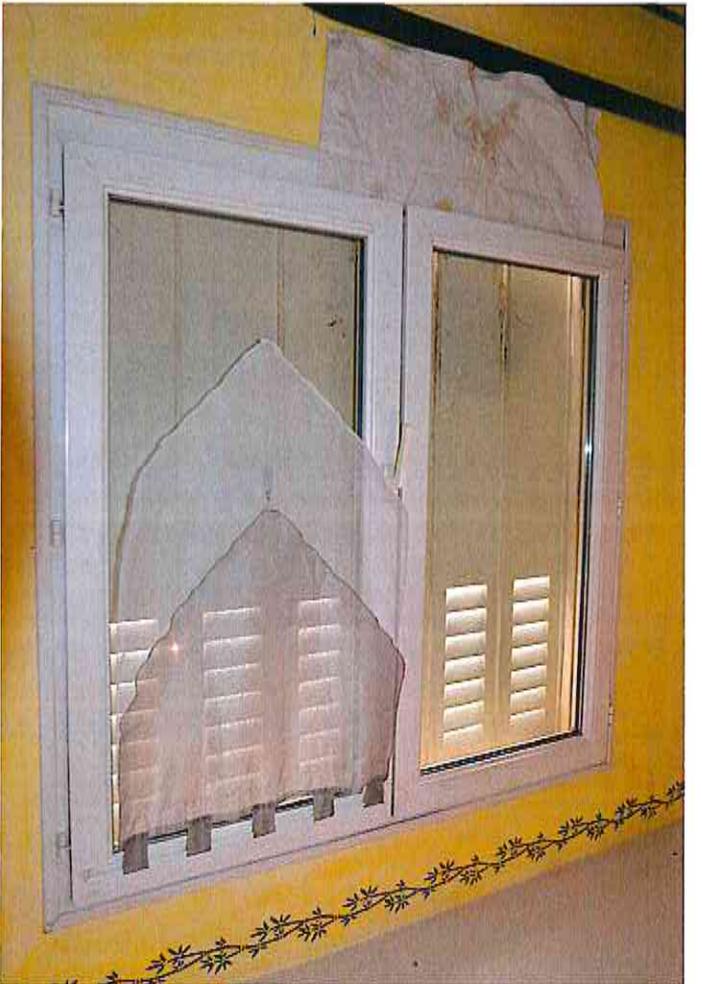
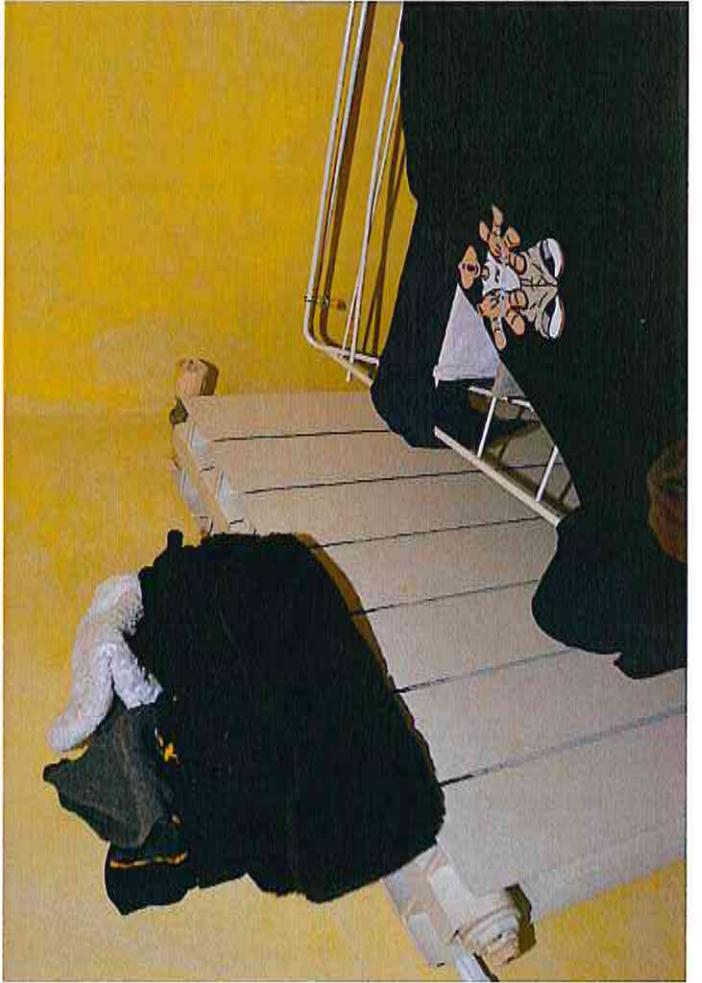
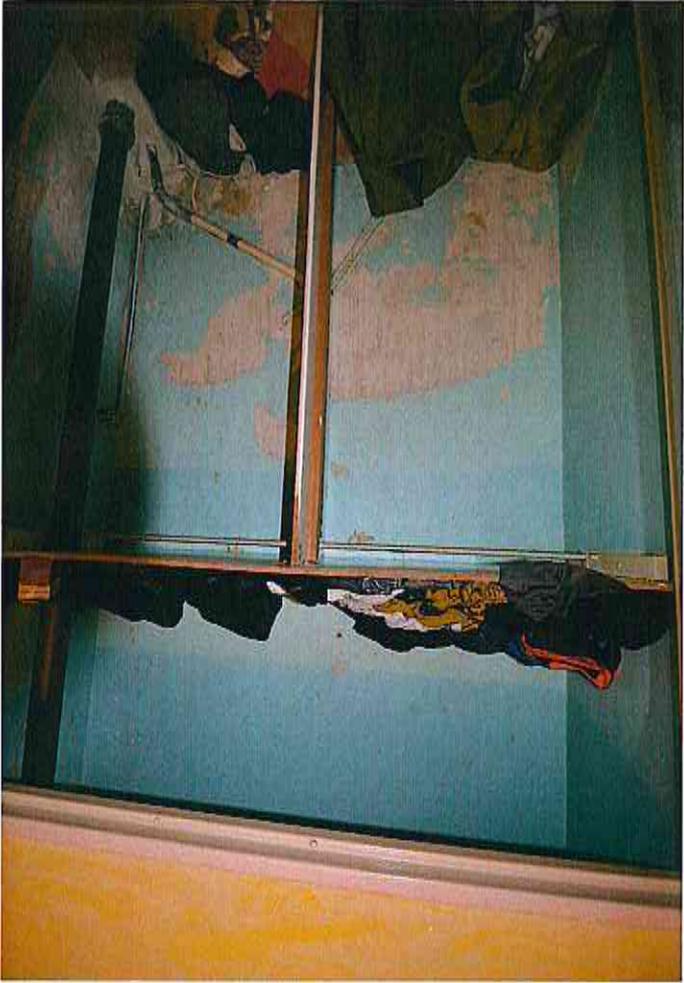


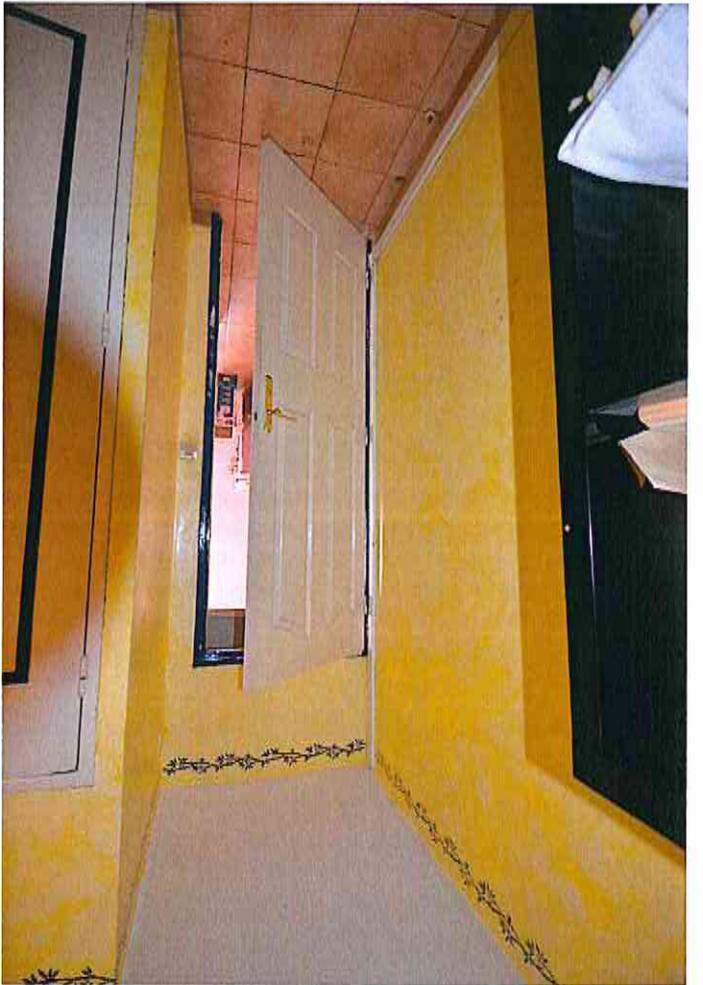




2e CHAMBRE







CAVE

