

S.C.P.
Eric **PELERIAUX**
Alexandre **GISCLARD**
Olivia **BADAROUX-PELERIAUX**
Huissiers de Justice Associés
1 rue St Marc – BP 60180
30012 NIMES Cedex 04
Tél : 04.66.21.88.94
Fax : 04.66.67.74.79

PREMIERE
EXÉCUTION

Dossier : 109411

Procès-verbal Descriptif

L'an deux mille dix-huit et le quinze juin

À la requête du

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124.821.620 €, inscrite au RCS de PARIS, sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid à PARIS (75384) CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN.

Venant aux droit suite à la fusion par absorption du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEEN par le CREDIT IMMOBILIER DU SUD, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE

Ayant pour avocat constitué

La SCP GUALBERT RECHE BANULS ayant son siège 1 rue Racine, représentée par Me RECHE Pierre, Avocat inscrit au Barreau de Nîmes qui se constitue pour elle sur les poursuites aux fins de saisie immobilière devant Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Nîmes

Et élisant en tant que de besoin domicile en notre étude d'huissiers de justice, soussignée.

Agissant en vertu

Une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 31 janvier 2012 par Maître Hervé JAME, notaire associé de la Société civile professionnelle « Martine SECCHI et Hervé JAME » notaires associés, titulaire d'un office notarial à VAUVERT 2 rue de l'Ausselon, contenant vente.

Et d'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE NIMES en date du 24 mai 2018 autorisant la présente procédure de description.

Faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de notre ministère en date du 7 mai 2018

Des articles R321-1 à R321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description de l'immeuble objet de la présente procédure de saisie-immobilière.

Procédant à l'encontre de

Mademoiselle MONTUELLE Karine Marie-Louise, de nationalité française, née le 8 août 1984 à AVIGNON (Vaucluse), demeurant 42 B voie Domatienne 30620 UCHAUD.

Je soussigné, **Alexandre GISCLARD**, Huissier de justice associé de la Société Civile Professionnelle Eric PELERIAUX, Alexandre GISCLARD et Olivia BADAROUX PELERIAUX, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de NIMES, y demeurant 1, rue St Marc

Certifie m'être rendu ce jour quinze juin deux mille dix-huit à 9 h, à l'adresse suivante 28 rue de l'Horloge 30640 BEAUVOISIN où étant sur place, je suis accompagné de Monsieur BONNET Laurent, diagnostiqueur, Eurl LOGISERVICE.

Madame MONTUELLE est présente.

Nous avons pu entrer et procéder au présent procès-verbal descriptif.

Désignation de l'immeuble

Une maison à usage d'habitation située 28 rue de l'Horloge 30640 BEAUVOISIN figurant au cadastre section C n° 1578 lieudit 28 rue de l'Horloge pour une surface de 37 ca.

La parcelle cadastrée section C n° 1578 provient de la division de la parcelle originairement cadastrée section C n° 606 en deux parcelles, savoir :

- La parcelle cadastrée section C n° 1577 conservée par le vendeur
- La parcelle cadastrée section C n° 1578 qui a été vendue

Occupation de l'immeuble

Le bien immobilier objet de la présente saisie immobilière est actuellement occupé par un locataire Monsieur PIERRU Tristan mais ce dernier vient d'abandonner les lieux. Il a laissé un appartement très sale avec des dégradations, trous dans les murs, radiateur arraché, poignées cassées, taches sur les sols, murs et plafonds.

A ce jour, la propriétaire n'a aucune nouvelle de son locataire, le barillet de la porte a été changé par ses soins.

Une procédure d'abandon du logement par le locataire est en cours.

J'ai procédé au procès-verbal descriptif comme suit

Il s'agit d'une maison de village, ancienne. L'entrée se fait côté sud. Enduits de façade, anciens, état d'usage.

Une rangée de génoises, toiture en tuile. Présence de chéneaux.

Câbles électriques en façade.



Porte d'entrée

En mauvais état.



On accède à la pièce de vie

Pièce à vivre

Sol : carrelage type terre cuite avec plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peinture jaune, ancienne.

Plafond : blanc, peinture ancienne, poutres bois. Un point lumineux, fil, douille et un lustre en papier.



Côté droit, présence d'étagères. Une dizaine de trous dans les murs.

Côté gauche, également, une dizaine de trous dans les murs.

Un tableau électrique, disjoncteur et compteur EDF.



Prises électriques et informatique, interrupteurs. Les boîtiers sont sales, recouverts de peinture.

Côté droit en entrant la pièce est ajourée par une fenêtre exposée Sud, deux vantaux, châssis PVC blanc, double vitrage, vitres intactes, avec volet extérieur en PVC à commande électrique.

En-dessous, un radiateur électrique Atlantic est descellé du mur et repose au sol.

Cuisine

Ouverte sur la pièce à vivre avec un bâti intégrant un évier qui fait office de séparation avec la pièce à vivre.



Une petite marche pour accéder à cette cuisine.

Sol : carrelage type terre cuite avec plinthes assorties, état d'usage.

Murs : recouverts de carrelage jaune ordinaire.

Plafond : blanc, peinture ancienne, poutres bois. Un point lumineux.

Equipement :

- Un bâti en forme de L avec un évier simple et égouttoir, robinetterie mitigeur, état d'usage, Carrelage sur le bâti jaune, en mauvais état.
- Trois placards fixés au mur.
- Une hotte aspirante ancienne Brandt
- En-dessous du plan de travail, réservation pour machines, les portes sont cassées, arrachées.
- Une VMC

Dans le fond de la cuisine, en sous-face de l'escalier, un réduit où a été installée une machine à laver le linge et un cumulus. Une fuite d'eau en-dessous du cumulus. Odeur d'humidité, traces de moisissures sur les murs.

A cet endroit, mur en pierre



Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

Cage d'escalier et palier premier étage

Escalier : marches en carrelage

Murs : en pierre, ancien, avec un enduit, traces d'humidité, moisissures, infiltrations, délitement.



Palier

Sol : toujours le même carrelage, état d'usage.

Murs : peinture blanche, tachée.

Plafond : blanc, état d'usage. Poutres bois

Deux points lumineux en applique.

Prise électriques, boîtiers et interrupteurs, boîtiers sales.



Salle de bains

Porte : en bois, poignée métal, état d'usage

Sol : toujours le même carrelage, type terre cuite, plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peinture blanche et carrelage mural, blanc ordinaire, autour de la baignoire, état d'usage. Une VMC

Plafond : blanc, état d'usage. Poutres bois



La pièce est équipée de :

- Côté droit, un petit radiateur électrique Atlantic
- Au-dessus un point lumineux, en applique.
- Côté gauche en entrant, un meuble ordinaire qui intègre une vasque, un miroir, et spots. La vasque est cassée. Robinetterie mitigeur
- Dans le fond, en sous face de l'escalier vers le 2e étage, un petit WC dans le renforcement de la salle de bains avec dossier, chasse d'eau et double abattant.
- Une baignoire, ordinaire avec robinetterie mitigeur ancienne, flexible de douche, pommeau de douche, état d'usage. Les joints autour de la baignoire sont en mauvais état

Première chambre 1^{er} étage

Porte : en bois, post formé, poignée métal, état d'usage.

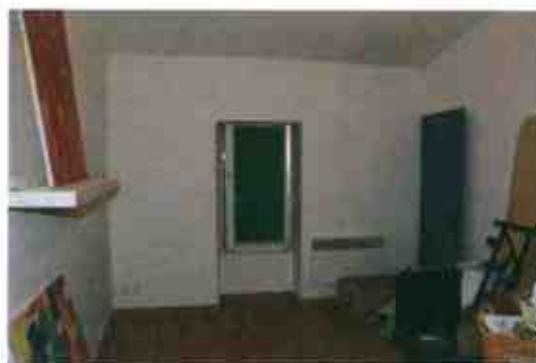
Sol : carrelage type terre cuite avec plinthes assorties, état d'usage.

Murs : peinture blanche, quelques taches, dans l'ensemble état d'usage

Plafond : blanc, état d'usage, poutres bois. Un point lumineux, fil, douille et ampoule



La pièce est ajourée par une fenêtre, côté sud, deux vantaux châssis PVC blanc très sale, avec volets extérieurs bois, état d'usage.



A droite, un grand radiateur électrique Atlantic.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, et prise télévision, boîtiers sales.

Escalier vers le deuxième étage

Un petit escalier en bois, ordinaire donne accès à une chambre mansardée.



Chambre mansardée

Sol : carrelage type terre cuite, état d'usage.

Murs : peinture de chambre pour enfant, deux tons, marron et beige. Quelques trous dans les murs.

Plafond : en soupente, peinture blanche, état d'usage, deux poutres bois. Un point lumineux, fil, douille et ampoule.



Une fenêtre de toit, châssis bois, double vitrage, vitre intacte, pas de traces d'humidité autour de la fenêtre.



Dans le fond de la chambre, un petit radiateur électrique Atlantique.

Prises électriques, boîtiers et interrupteurs, état d'usage.

Une prise arrachée.

Annexes

- Rapport diagnostics établi par LOGISERVICE

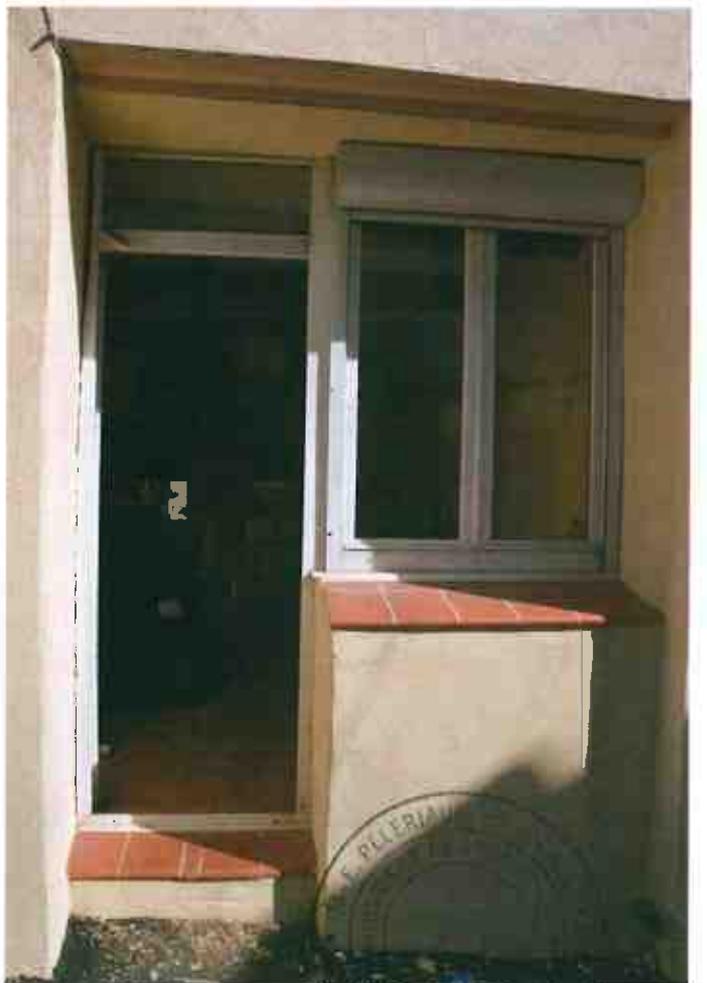
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Alexandre GISCLARD

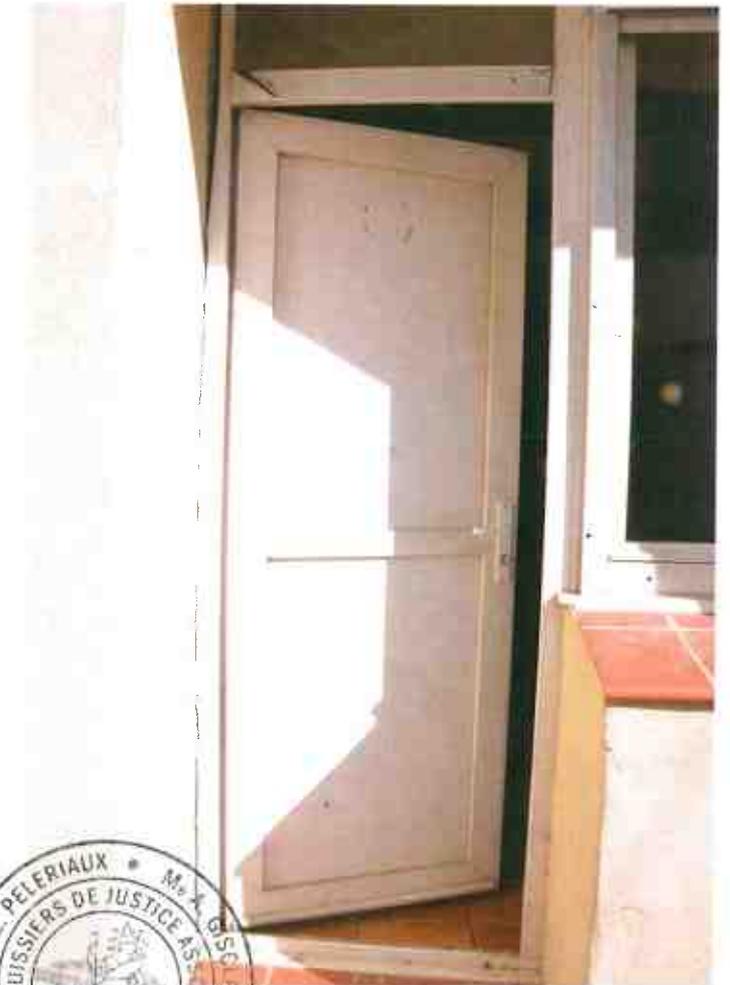
<u>Coût de l'Acte</u>	
Honoraires article 16-I al.2	220.94
Forfait 3 h supp	150.00
Frais de déplacement article 18	7.67
Total hors taxes	378.61
TVA à 20 %	75.72
Taxe forfaitaire article 20	14,89
TOTAL	469.22



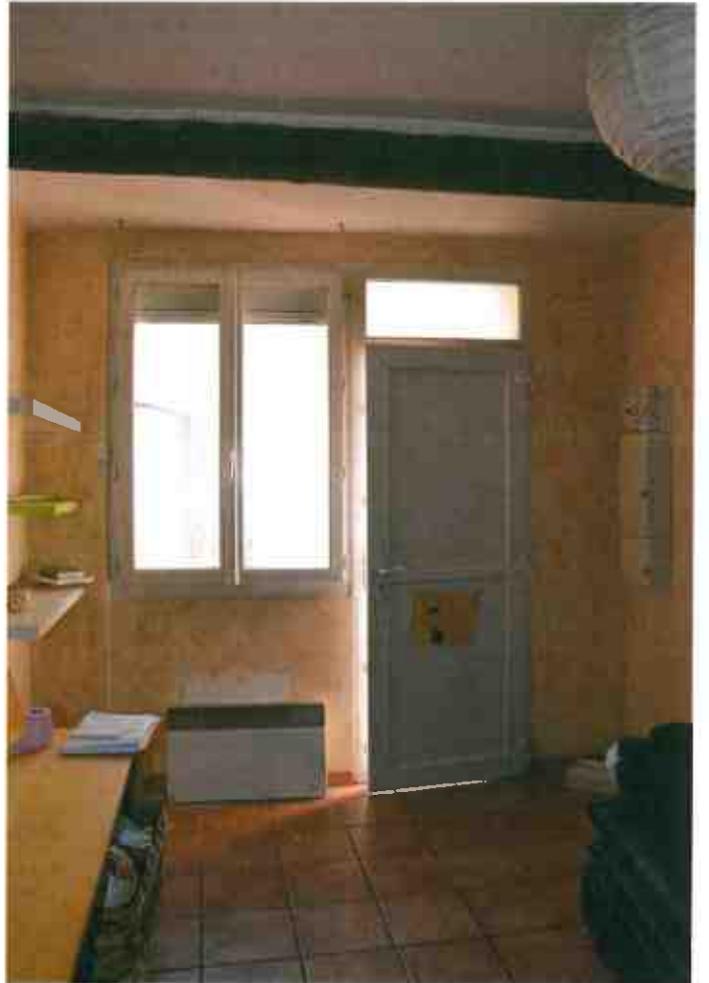
**FACADE
PORTE D'ENTREE**

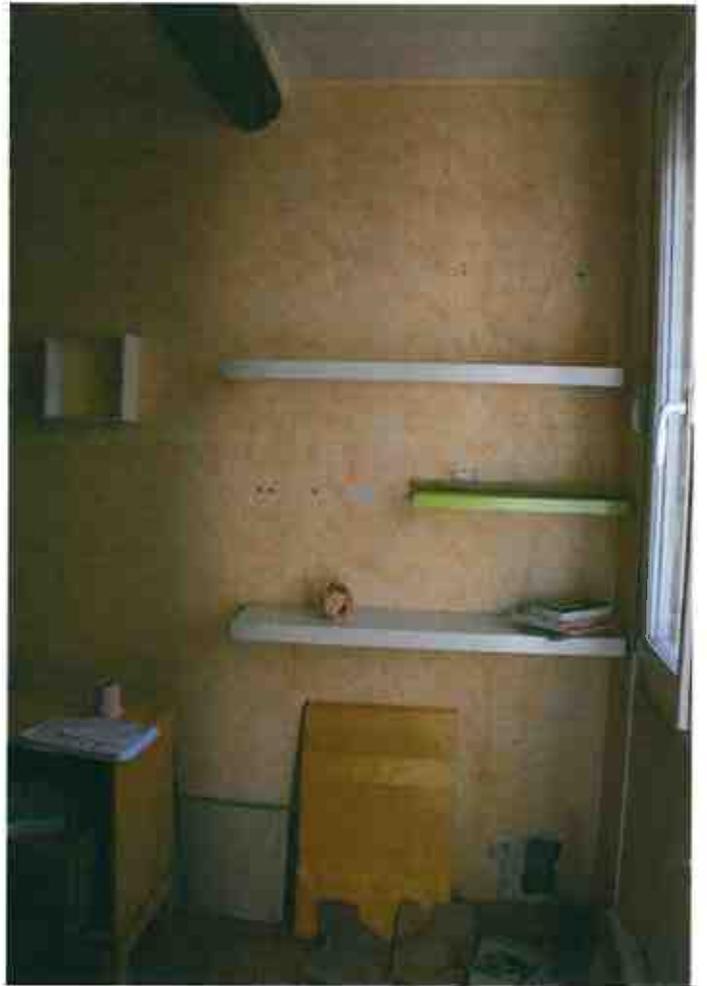


F. PILLERIA
NIMES (GARD)
O. BADAHO'S PELETTIK



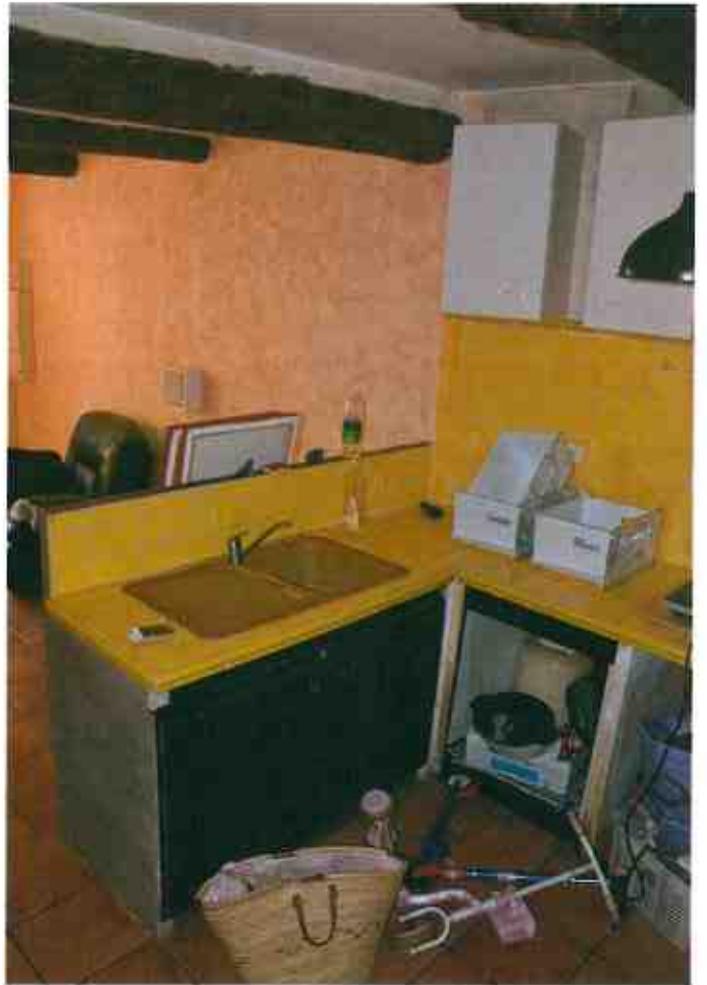
**PIECE A VIVRE
RDC**



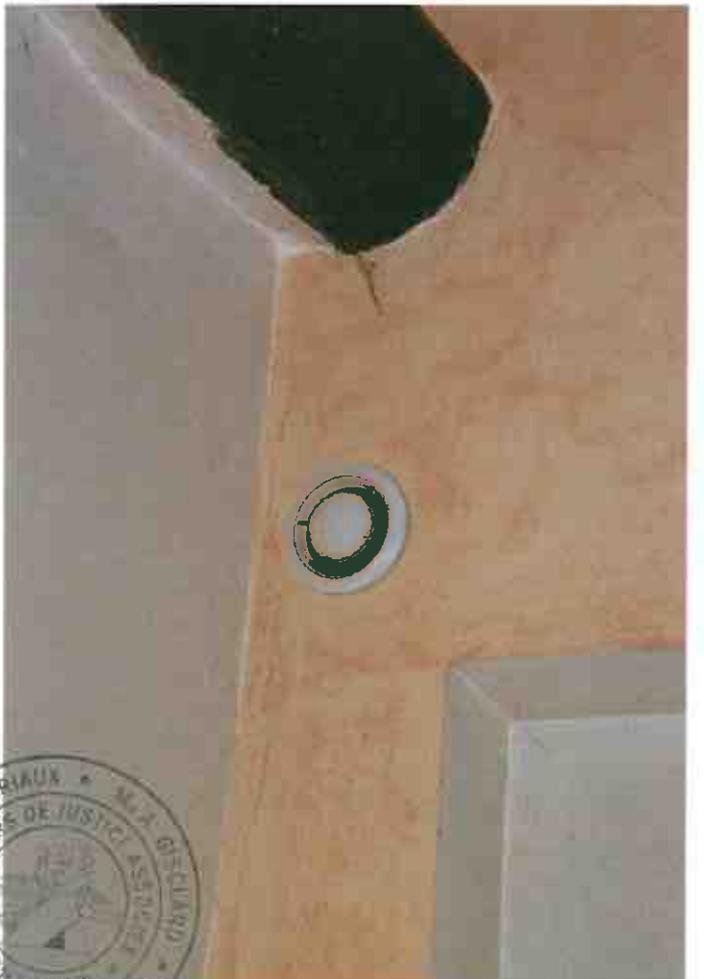
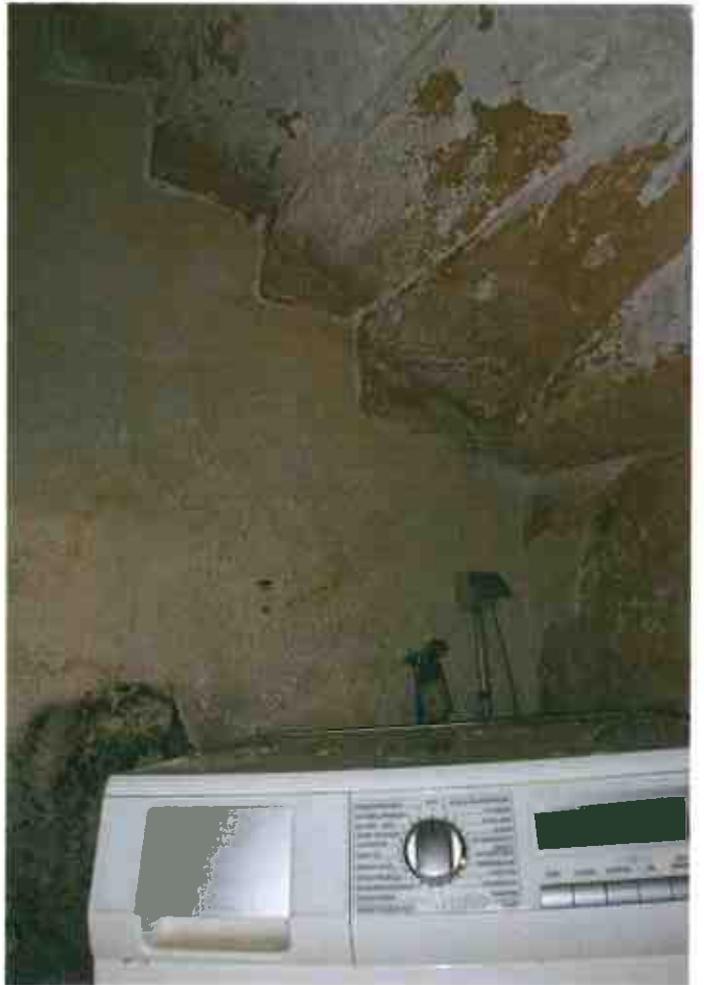




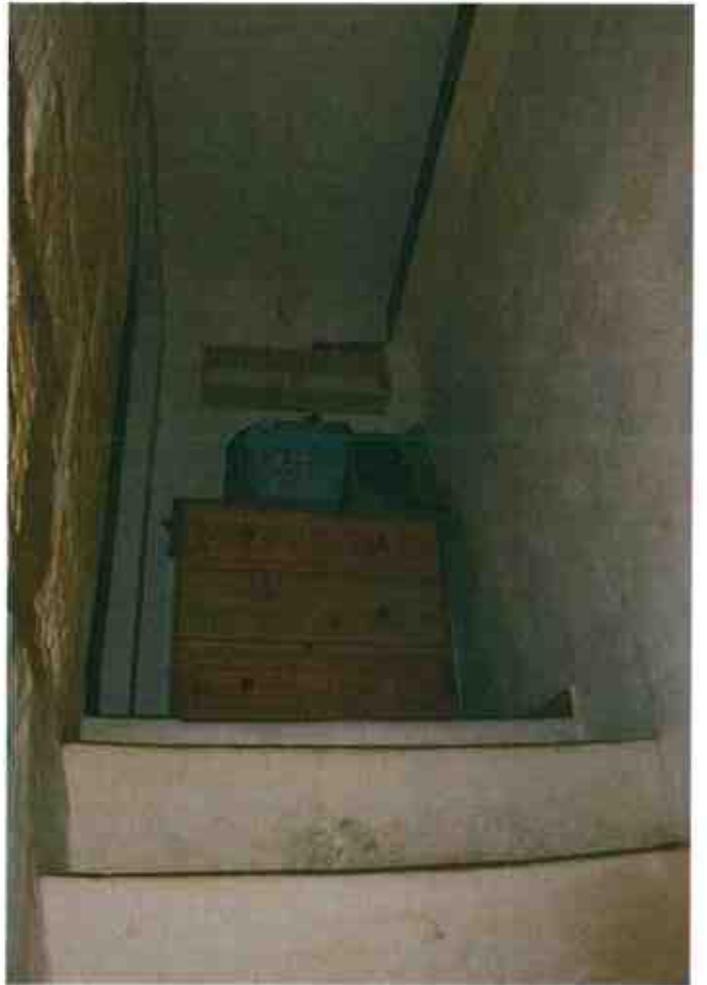
**CUISINE
RDC**



Me E. P.
Me O. B.
MAIRIE DE LAUNAY PELENN

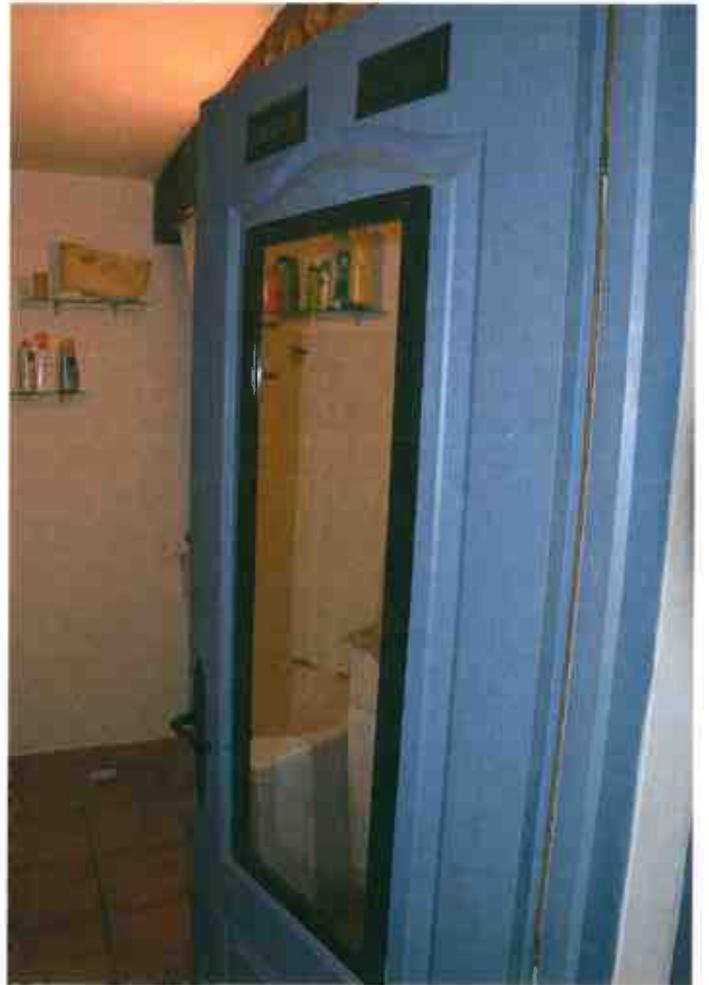


**CAGE D'ESCALIER
PALIER 1^{ER} ETAGE**





**SALLE DE BAINS
ET WC**

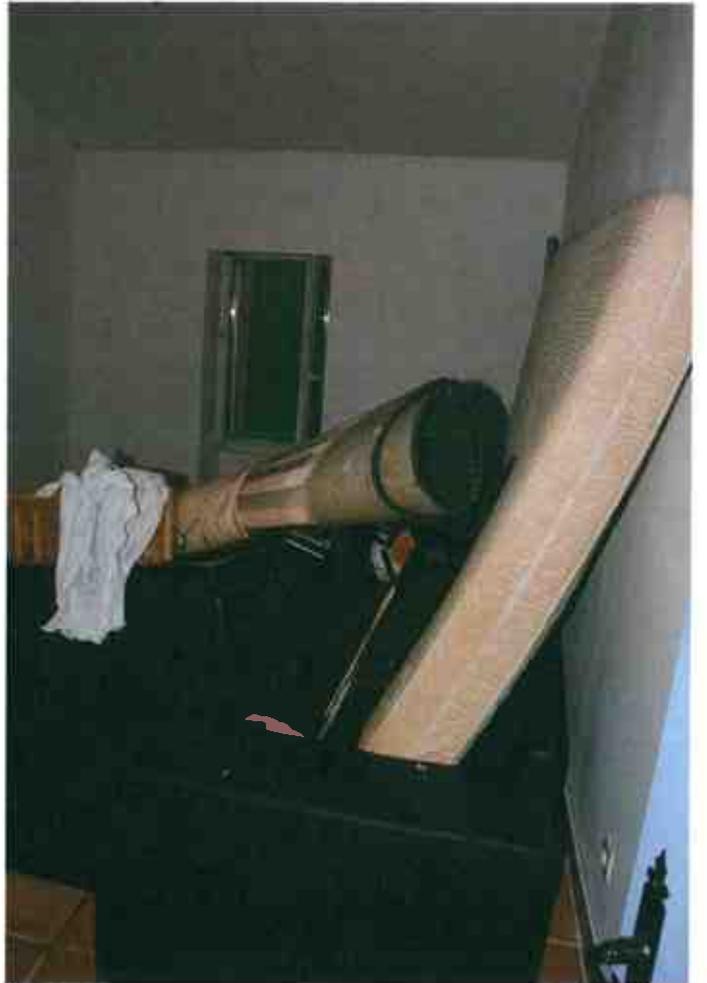


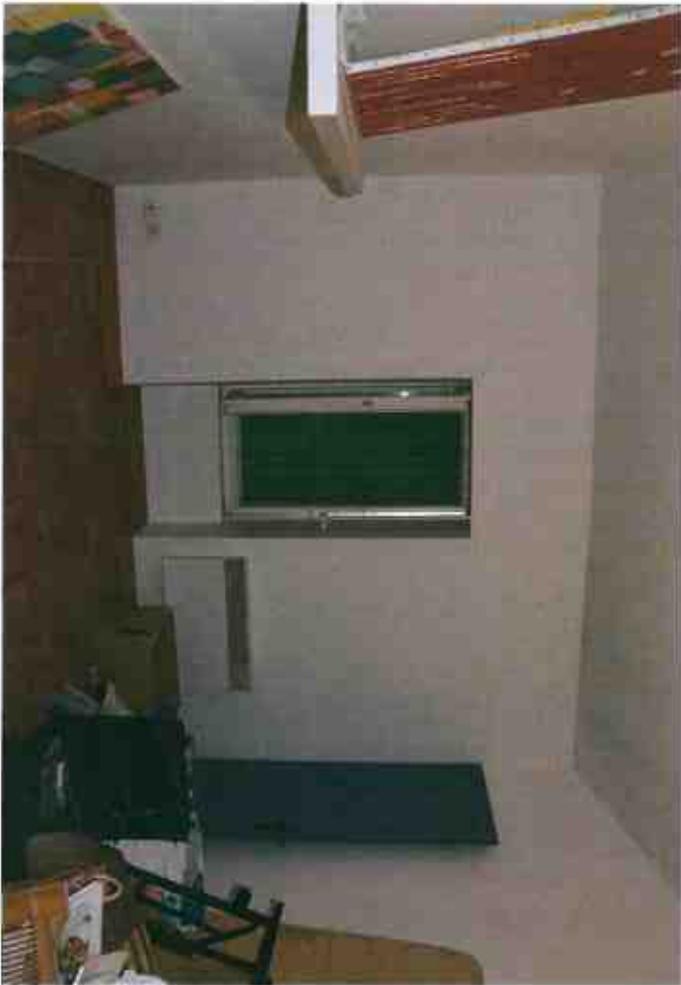
ADRIAN FELERIAN



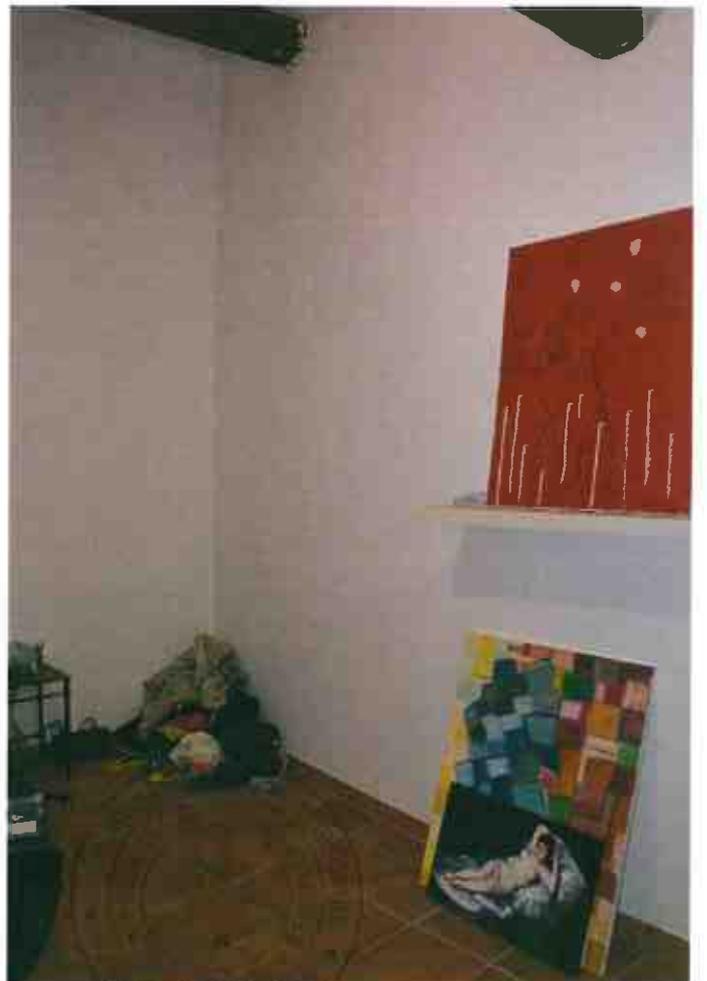


**CHAMBRE
1^{ER} ETAGE**





INIES (GARD)
D. BADAROUX PELERNAUX



STADAROUX PELERIE

**ESCALIER EN BOIS
ET CHAMBRE MANSARDEE**



