

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 7072 BELLEVUE
Date de visite : 12/11/2025
Date du rapport : 17/11/2025
Opérateur de repérage : BONNET Laurent



BIEN EXPERTISE

Bien : Appartement
Adresse : L'HERMITAGE MEISSONNIER
34 avenue de Verdun
30133 LES ANGLES
Référence Cadastre : 000AS - 575-577
Numéro de lot : 31

PROPRIETAIRE

SCI BELLEVUE
287 Chemin de la Grande Bastide
30150 SAUVETERRE

DEMANDEUR

SCP E. PELERIAUX, A. GISCLARD, O. BADAROUX-
PELERIAUX, S. CHEIKH-BOUKAL
Cedex 04 1 rue Saint Marc
30000 NÎMES



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Référence Rapport :	7072 BELLEVUE
Objet :	Déclaration sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent BONNET, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Laurent BONNET
LOGIServices
Langlade le, lundi 17 novembre 2025

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2530E3613388U

établi le : 17/11/2025

valable jusqu'au : 16/11/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 34 avenue de Verdun, 30133 LES ANGLES / étage: 2ème - N° lot: 31

type de bien : Appartement

année de construction : 2020

surface de référence : 107,74 m²

propriétaire : BELLEVUE

adresse : 287 Chemin de la Grande Bastide, 30150 SAUVETERRE

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.

consommation (énergie primaire) émission logement extrêmement performant

61 kWh/m²/an 5* kgCO₂/m²/an A

37 kWh/m²/an d'énergie finale



peu d'émissions de CO₂

A — 5 kgCO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 621 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3216 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 683 € et 925 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

LOGIServices
1 place du Visago
30980 Langlade
diagnostiqueur :
Laurent BONNET

tel : 04 66 81 00 81

email : contact@logiservices.net

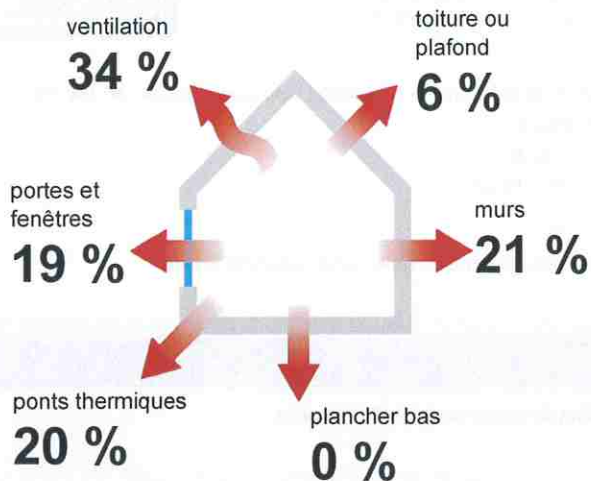
n° de certification : 23604185

organisme de certification : Bureau Véritas Certification



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE. Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou d'une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>)

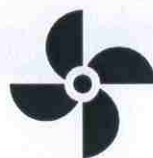
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	⚡ électrique	2938 (1278 é.f.)	Entre 294€ et 398€	41%
eau chaude sanitaire	🔥 gaz naturel	2093 (2093 é.f.)	Entre 234€ et 316€	35%
refroidissement	⚡ électrique	483 (210 é.f.)	Entre 48€ et 66€	8%
éclairage	⚡ électrique	470 (204 é.f.)	Entre 47€ et 63€	7%
auxiliaires	⚡ électrique	599 (260 é.f.)	Entre 60€ et 82€	9%
énergie totale pour les usages recensés		6 583 kWh (4 045 kWh é.f.)	Entre 683€ et 925€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 131,95l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -22% sur votre facture **soit -76 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -128% sur votre facture **soit -73 € par an**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 131,95l /jour****d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

54l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -31% sur votre facture **soit -84 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement



	description	isolation
 murs	Mur 4 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 1 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 7 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 8 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 9 Est Béton banché donnant sur Circulations communes, isolé Mur 6 Est Béton banché donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolé Mur 5 Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Plafond 2 Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond 1 lourd Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Pompe à chaleur Air/Air Electrique, installation en 2020, individuel sur Air soufflé Radiateur électrique NF** Electrique, installation en 2020, individuel
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2020, individuel, production semi-instantanée intégrée. Réseau non bouclé.
 climatisation	Pac air / air installée en 2020
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Pompe à chaleur Air/Air : Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température Radiateur électrique NF** : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 pompe à chaleur	Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 1500 à 1800 €

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 2500 à 3500 €

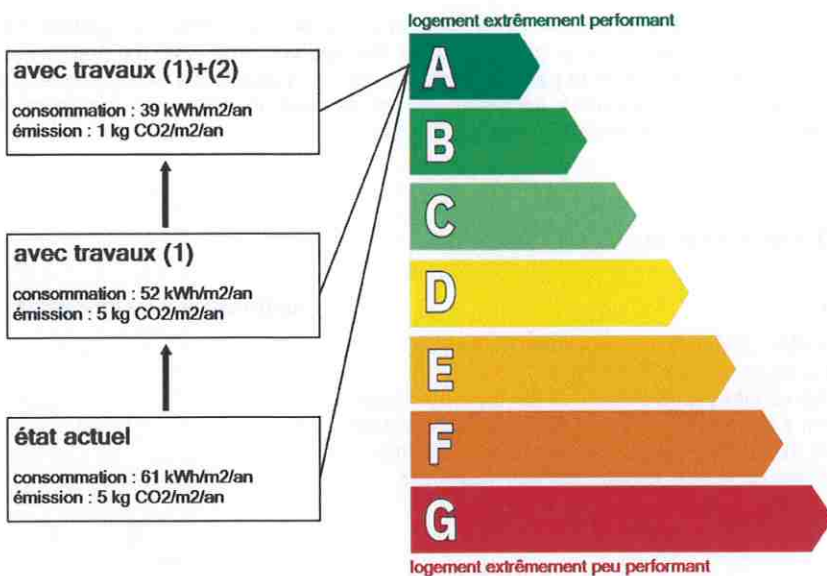
lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique 200 litres. : Fourniture et pose d'un chauffe-eau thermodynamique split inverter d'une capacité de 200 litres, fixé au mur, équipé d'une résistance d'appoint 1800 W et d'une pompe à chaleur 550 W COP 3.07 (+7°C).	

Commentaire:

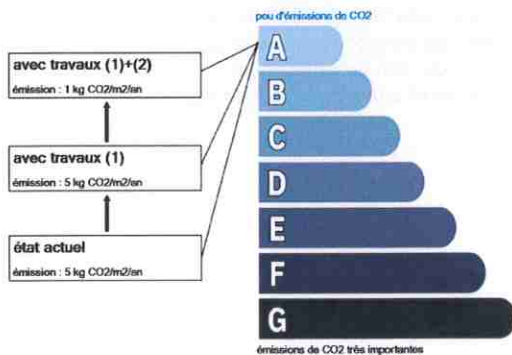
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2530E3613388U**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **000AS-575-577**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **12/11/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le principal objectif du Diagnostic de Performance Energétique est d'informer sur la performance énergétique du bâtiment mais aussi de pouvoir comparer plusieurs bien entre eux.

Les résultats chiffrés du DPE (consommations, montants des dépenses énergétiques, ...) sont obtenus par calcul (méthode conventionnelle). Les résultats peuvent être différents de la réalité pour plusieurs raisons :








- Calculs basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consigne, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes, ...);
- Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en œuvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle, ...) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.

Les masques proches et lointains de l'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres n'ont pas pu être renseignés avec précision, les volets roulants électriques étant hors service le jour de la visite en raison de l'absence d'alimentation électrique dans le logement.








































généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		30 - Gard
Altitude	 donnée en ligne	76
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	2020
Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	107,74
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	3,86

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	 observée ou mesurée	31,61 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 valeur par défaut	> 2012
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur






































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 2 Ouest	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
	Orientation	 observée ou mesurée	Sud	
	Surface	 observée ou mesurée	26 m ²	
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux	
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	 valeur par défaut	> 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
	Mur 3 Ouest	Orientation	 observée ou mesurée	Ouest
Surface		 observée ou mesurée	21,26 m ²	
Matériau mur		 observée ou mesurée	Blocs de béton creux	
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	20 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui	
Année isolation		 valeur par défaut	> 2012	
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non	
Inertie		 observée ou mesurée	Légère	
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Extérieur	
Doublage		 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
Orientation		 observée ou mesurée	Ouest	
Mur 4 Ouest		Surface	 observée ou mesurée	32 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Blocs de béton creux	
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	 valeur par défaut	> 2012	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
	Orientation	 observée ou mesurée	Ouest	
	Mur 5 Est	Surface	 observée ou mesurée	1,32 m ²
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	20 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui	
Année isolation		 valeur par défaut	> 2012	
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non	
Inertie		 observée ou mesurée	Légère	

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 6 Est	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée	Est
	Surface	observée ou mesurée	5,28 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
Mur 7 Est	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée	Est
	Surface	observée ou mesurée	10,64 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
Mur 8 Est	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée	Est
	Surface	observée ou mesurée	7,14 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
Mur 9 Est	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Orientation	observée ou mesurée	Est
	Surface	observée ou mesurée	5,76 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non



































Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	
Surface Aiu	 observée ou mesurée	27,71 m ²	
Surface Aue	 observée ou mesurée	25 m ²	
Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non	
Doublage	 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
Orientation	 observée ou mesurée	Est	
Plafond 1	Surface	 observée ou mesurée	42,25 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
Plafond 2	Surface	 observée ou mesurée	27,8 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 document fourni	> 2012
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Comble très faiblement ventilé
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
Fenêtre 1	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,17 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Sud
	Position des baies en flanc de loggia	 observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade	 observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	 observée ou mesurée	2,5 m
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 2	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée	5,64 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
	Position des baies en flanc de loggia	observée ou mesurée	Oui
	Orientation de la façade	observée ou mesurée	Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias
	Avancée l	observée ou mesurée	2,5 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Fenêtre 3	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée	2,17 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	10 cm

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,89 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	10 cm	
Fenêtre 5	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,27 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	10 cm	
Fenêtre 6	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,87 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	☉ observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	☉ observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	☉ observée ou mesurée	10 cm
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,87 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre 7 Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	☉ observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	☉ observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	☉ observée ou mesurée	10 cm
Surface de baies	☉ observée ou mesurée	0,87 m ²
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non
Fenêtre 8 Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	☉ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Ouest

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 9	Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	🔍 observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	0,87 m ²
	Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	20 mm
	Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	🔍 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Fenêtre 10	Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée
Type de masque proches		🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints		🔍 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence		🔍 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant		🔍 observée ou mesurée	10 cm
Surface de baies		🔍 observée ou mesurée	2,24 m ²
Type de vitrage		🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		🔍 observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive		🔍 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage		🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre		🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		🔍 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
Type volets		🔍 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Fenêtre 11	Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	🔍 observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	2,63 m ²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type de vitrage	☉ observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
Épaisseur lame air	☉ observée ou mesurée	20 mm	
Présence couche peu émissive	☉ observée ou mesurée	Oui	
Gaz de remplissage	☉ observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
Double fenêtre	☉ observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	☉ observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)	
Type menuiserie	☉ observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie	☉ observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture	☉ observée ou mesurée	Fenêtres sans ouverture possible	
Type volets	☉ observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Orientation des baies	☉ observée ou mesurée	Est	
Type de masque proches	☉ observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	☉ observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Extérieur	
Largeur approximative du dormant	☉ observée ou mesurée	10 cm	
Porte 1	Type de menuiserie	☉ observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	☉ observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	☉ observée ou mesurée	1,99 m ²
	Présence de joints	☉ observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	☉ observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	☉ observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Mur 1 Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	8,8 m
Linéaire Mur 2 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,18 m
Linéaire Mur 3 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,73 m
Linéaire Mur 4 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	7,51 m
Linéaire Mur 5 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	0,55 m
Linéaire Mur 6 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	2,2 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 9 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,23 m
Linéaire Mur 3 Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,73 m
Linéaire Mur 3 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,73 m
Linéaire Mur 4 Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	7,51 m
Linéaire Mur 4 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	7,51 m
Linéaire Mur 7 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,67 m
Linéaire Mur 7 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	3,67 m
Linéaire Mur 8 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5 m
Linéaire Mur 8 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5 m
Linéaire Plafond 1 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	Plafond 1 : ITE Mur 1 Sud : ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	8,8 m
Linéaire Plafond 1 Mur 2 Ouest	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	Plafond 1 : ITE Mur 2 Ouest : ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,5 m
Linéaire Plafond 1 Mur 8 Est	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	Plafond 1 : ITE Mur 8 Est : ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	5,5 m
Linéaire Mur 2 Ouest (à gauche du refend)	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	☉ observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	☉ observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	☉ observée ou mesurée	Refend - Mur

Fiche technique du logement (suite)









































donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Mur 2 Ouest (à droite du refend)	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
Linéaire Mur 9 Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,4 m
Linéaire Mur 9 Est (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,4 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,34 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Sud	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,94 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 3 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,34 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	3,94 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 5 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,54 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 6 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	3,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	3,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 8 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	3,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 9 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	3,88 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 10 Mur 8 Est	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	5,37 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 11 Mur 8 Est	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	6,76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 9 Est	Type de pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	<input type="radio"/> observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	<input type="radio"/> observée ou mesurée	5,07 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	<input type="radio"/> observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Pompe à chaleur Air/Air	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
	Type générateur	 observée ou mesurée	Pompe à chaleur Air/Air	
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	100,05 m ²	
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2020	
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité	
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non	
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non	
	SCOP / COP	 valeur par défaut	3,3	
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Air soufflé	
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	100,05 m ²	
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central avec régulation pièce par pièce	
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température	
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non	
	Type de distribution	 observée ou mesurée	Air soufflé (100,05m ²): Fluide frigorigène	
	Radiateur électrique NF**	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur		 observée ou mesurée	Radiateur électrique NF**	
Surface chauffée		 observée ou mesurée	7,69 m ²	
Année d'installation		 observée ou mesurée	2020	
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Electricité	
Présence d'une ventouse		 observée ou mesurée	Non	
Présence d'une veilleuse		 observée ou mesurée	Non	
Type émetteur		 observée ou mesurée	Radiateur électrique NF**	
Surface chauffée par émetteur		 observée ou mesurée	7,69 m ²	
Type de chauffage		 observée ou mesurée	Divisé avec régulation pièce par pièce	
Equipement d'intermittence		 observée ou mesurée	Absent	
Présence de comptage		 observée ou mesurée	Non	
Type de distribution		 observée ou mesurée	Radiateur électrique NF** (7,69m ²): Pas de réseau de distribution	
Chaudière condensation Gaz naturel		Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière condensation Gaz naturel
		Année installation	 observée ou mesurée	2020
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Gaz	
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Individuel	
	QPO	 valeur par défaut	0,12 kW	
	Rpn	 valeur par défaut	0 %	
	Présence d'une veilleuse	 document fourni	Non	
	Pn	 document fourni	24 kW	
	Isolation du réseau de distribution	 observée ou mesurée	Non	
	Bouclage / Traçage	 observée ou mesurée	Réseau non bouclé	
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Non	
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Oui	
	Volume de stockage	 observée ou mesurée	10 L	

équipements

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Pac air / air	Surface de référence refroidie	 observée ou mesurée	107,74 m²
	Année installation équipement	 observée ou mesurée	2020
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Électrique
Ventilation	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Hygro B après 2012 (Électricité)
	Q4Paconv/m²	 valeur par défaut	1
	Année installation	 valeur par défaut	2020
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui

Certificat de qualification

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat attribué à

Laurent BONNET

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'habitation et relatif aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	19/03/2025	18/03/2032
Termites métropole	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	30/10/2024	29/10/2031
DPE avec mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/10/2024	09/10/2031
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/10/2024	09/10/2031
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	30/10/2024	29/10/2031

Date : 19/03/2025

Numéro du certificat : 23604185

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles des clients, cette prestation des services référencés ne constitue pas véritablement un contrat de prestation de services. Des prestations complémentaires peuvent être proposées en dehors de ce certificat. Les prestations référencées ne peuvent être obtenues en certifiant l'opérateur. Cliquez ici pour accéder à la validité de ce certificat.
Adresse de l'émission : 88, Avenue du Bureau Veritas, Ctr. 1, La Défense, France
Tél : +33 (0)1 47 34 61 00 / Fax : +33 (0)1 47 34 61 01



CERTIFICAT DE SUPERFICIE - "Loi Carrez"

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A Désignation du bâtiment

Adresse :	L'HERMITAGE MEISSONNIER 34 avenue de Verdun 30133 LES ANGLES	Type:	3
Numéro de lot :	31	Etage :	2ème
Référence Cadastre :	000AS - 575-577	Bâtiment :	C
		Escalier :	Sans objet
		Porte :	Sans objet

Nature du bâtiment : **Appartement**

Annexes :

Cave :	17	
Autres Lot :	Emplacement stationnement (36)	

B Propriétaire

Nom/prénom :	SCI BELLEVUE	Référence et date de réalisation
Immeuble :		N° Dossier : 7072 BELLEVUE C
Adresse :	287 Chemin de la Grande Bastide	Date de l'ordre de mission : 22/10/2025
CP/ville :	30150 SAUVETERRE	Mission effectuée le : 12/11/2025

C Technicien ayant réalisé le métrage

Nom/prénom : **Laurent BONNET**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :

Total : 107,74 m²
(Cent sept mètres carrés soixante-quatorze)

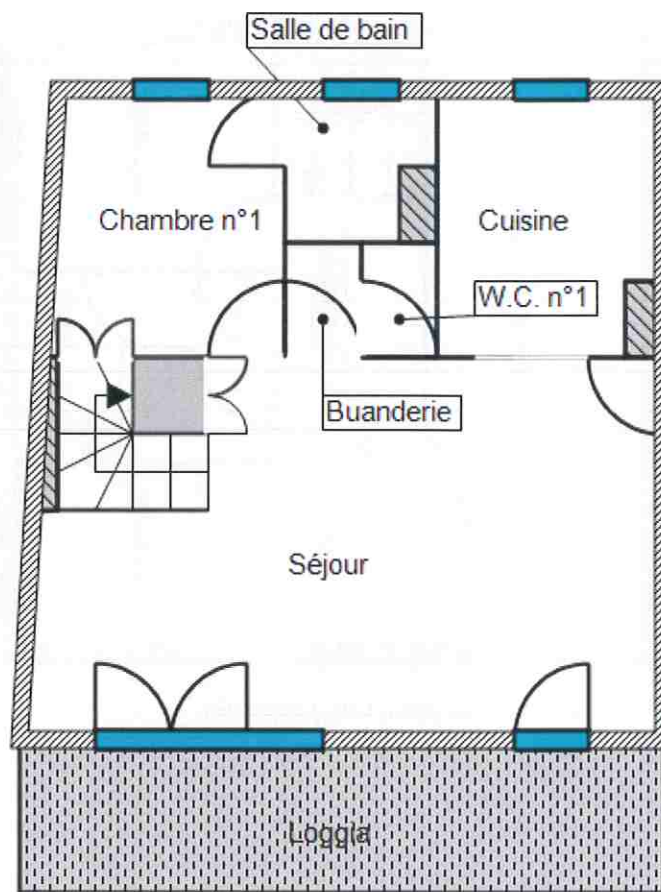
D Détail des surfaces par local

Pièce ou Local	Etage	Surface "habitable"	Surface "non habitable"
Cuisine	2ème	9,08 m ²	0,00 m ²
Séjour	2ème	39,65 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	2ème	10,74 m ²	0,00 m ²
Salle de bain	2ème	3,56 m ²	0,00 m ²
Buanderie	2ème	2,00 m ²	0,00 m ²
W.C. n°1	2ème	1,96 m ²	0,00 m ²
Palier	3ème	13,09 m ²	0,00 m ²
Dégagement	3ème	1,47 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	3ème	10,47 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	3ème	4,14 m ²	0,00 m ²
W.C. n°2	3ème	2,09 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	3ème	9,51 m ²	0,00 m ²
Total		107,74 m²	0,00 m²



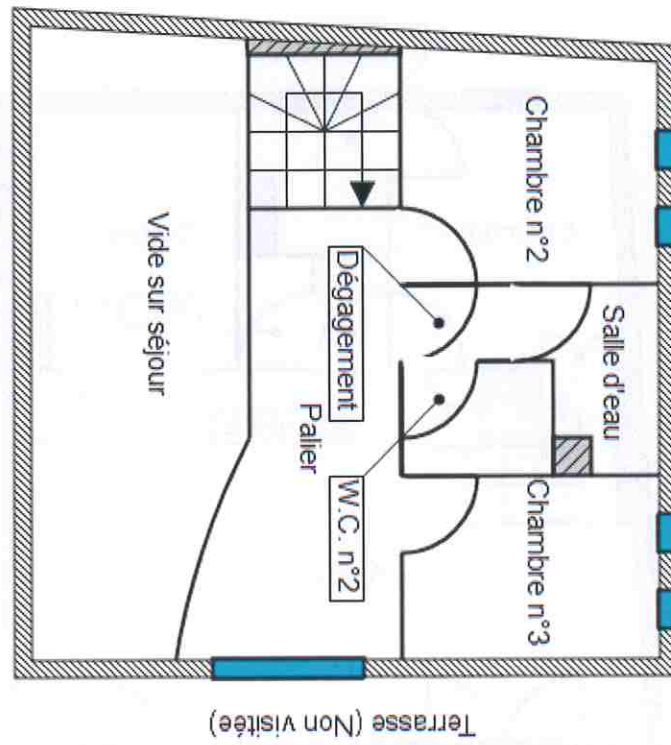
DOCUMENTS ANNEXES

Croquis - R+2



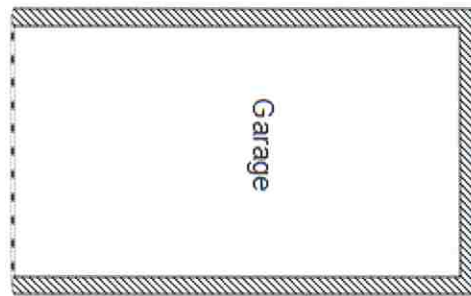
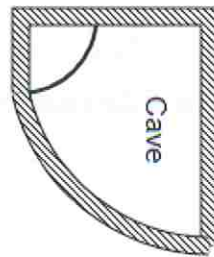


Croquis R+3





Croquis - Annexes rez-de-chaussée





E Cachet et signature	
<p>Fait à Langlade , le 17/11/2025</p> <p> Sarl au capital de 8000€ S. social: 1 place du Visago 30980 LANGLADE RCS Nîmes 443 291 851</p>	<p>Le Technicien : BONNET Laurent</p> <p>Le responsable du cabinet: BONNET Laurent</p> <p></p>

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A Date de la visite et temps passé sur site

Date :	12/11/2025	Durée de la visite :	1 h 15 min	Réf. du rapport :	7072 BELLEVUE T
--------	-------------------	----------------------	-------------------	-------------------	------------------------

B Désignation du ou des bâtiments

Adresse :	L'HERMITAGE MEISSONNIER 34 avenue de Verdun 30133 LES ANGLES				
Nombre de pièce :	3	Etage :	2ème		
Département :	Gard	Numéro de Lot :	31		
Référence Cadastre :	000AS - 575-577	Porte :	Sans objet		
Nature du bâtiment :	Appartement	Escalier :	Sans objet		
Mitoyenneté :	OUI	Bâtiment :	C		
Bâti :	OUI	Document(s) joint(s) :	Néant		
Annexes :	Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.				
Numéro de Lot Cave :	17				
Autres Lot :	Emplacement stationnement (36)				

Encombrement constaté :

Néant

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitement antérieur contre les termites : **Non** Présence de termites dans le bâtiment : **Non**
 Fourniture de la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH : **Non**

Descriptif du bien :

Il s'agit d'un appartement de type 4 en duplex se décomposant comme suit:
 - Niveau 2: séjour, chambre, salle de bain, buanderie, WC, cuisine, loggia,
 - Niveau 3: palier, 2 chambres, dégagement, salle d'eau, WC, terrasse,
 - Niveau 0: cave et garage.

C Désignation du client

Désignation du client		Si le client n'est pas le donneur d'ordre	
Nom, prénom	SCP E. PELERIAUX, A. GISCLARD, O. BADAROUX-PELERIAUX, S. CHEIKH-BOUKAL	Nom, prénom :	
Qualité :	Cabinet d'huissiers	Qualité :	
Adresse :	1 rue Saint Marc Cedex 04 30000 NÎMES	Adresse :	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



D Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites

Raison sociale et nom de l'entreprise		Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Coordonnées de l'entreprise :	EURL LOGIServices	Nom, prénom	BONNET Laurent
Adresse :	1 place du Visago	N° de certification :	23604185
CP/ville :	30980 Langlade	Date d'obtention certificat :	01/10/2024
N° de siret :	44329185100022	Organisme de certification :	Bureau Véritas Certification
Compagnie d'assurance de la société			
Organisme RCP :	MS AMELIN Insurance SE		
N° de contrat assurance :	2024PIR00003/109		
Date de validité du contrat :	31/01/2026		

E Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'infestation (3) *	Commentaires
RDC			
Garage	Murs - Béton Non peint	Absence d'indice	
	Murs - Parpaings Non peint	Absence d'indice	
	Murs - Parfeuilles Non peint	Absence d'indice	
	Plafond - Isolant projeté	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton	Absence d'indice	
	Portail garage Dormant - Métal	Absence d'indice	
	Portail garage Tablier - Métal	Absence d'indice	
Cave	Murs - Parpaings Non peint	Absence d'indice	
	Murs - Béton Non peint	Absence d'indice	
	Plafond - Isolant projeté	Absence d'indice	
	Plancher bas - Béton	Absence d'indice	
	Porte/chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
2ème			
Cuisine	Trappe de visite Panneau - Métal Peinture	Absence d'indice	
	Trappe de visite Dormant - Métal Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre Volet - Aluminium	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
Séjour	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°1 Volets - Aluminium	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°2 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°2 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre n°2 Volets - Aluminium	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Porte/chambranle ext.	Absence d'indice	
	Porte d'entrée Porte/chambranle int.	Absence d'indice	
	Porte(s) placard Chambranle(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte(s) placard Ouvrant(s) extérieur(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte(s) placard Ouvrant(s) intérieur(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Ensemble des contremarches - Bois	Absence d'indice	
Ensemble des marches - Bois	Absence d'indice		
Faux-limon - Bois	Absence d'indice		
Garde-corps - Métal	Absence d'indice		
Limon - Bois	Absence d'indice		
Main-courante - Bois	Absence d'indice		
Chambre n°1	Porte(s) placard Chambranle(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte(s) placard Ouvrant(s) extérieur(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte(s) placard Ouvrant(s) intérieur(s) - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Porte-fenêtre Volets - Aluminium	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
Salle de bain	Murs - Placoplâtre Peinture/faïence	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
Buanderie	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
W.C. n°1	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
3ème			
Paller	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Garde-corps - Métal Peinture	Absence d'indice	
Dégagement	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
Chambre n°2	Fenêtre n°1 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Volet - Aluminium	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Volet - Aluminium	Absence d'indice	
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
Salle d'eau	Murs - Placoplâtre Peinture/faïence	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
W.C. n°2	Murs - Placoplâtre Peinture/faïence	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Battant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Chambranle - Métal Peinture	Absence d'indice	
Chambre n°3	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°1 Volet - Aluminium	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant/dormant ext. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Ouvrant/dormant int. - PVC	Absence d'indice	
	Fenêtre n°2 Volet - Aluminium	Absence d'indice	
	Plafond - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher bas - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indice	

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites

F Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

G Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

D'une manière générale :

- * Toutes les parois tant verticales qu'horizontales recouvertes de matériaux/revêtements divers (exemples : tapisseries, faïences... ;
- * Toutes boiseries et autres pièces de bois encastrées et/ou recouvertes de matériaux divers (exemple : plâtre...).

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



H Constatations diverses :

Néant

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

I Moyens d'investigation utilisés :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

Note

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **16/05/2026**.

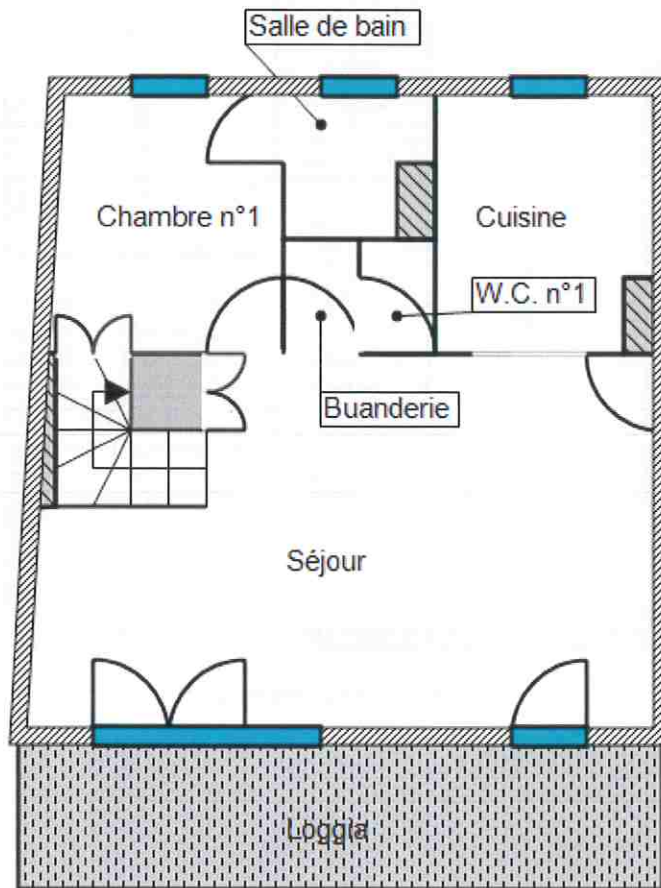
Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



Document(s) annexe(s)

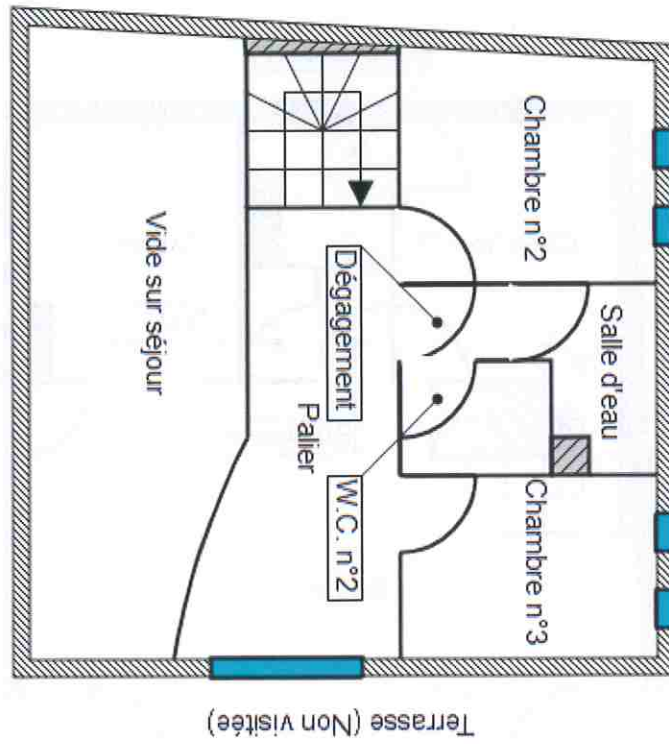
Croquis - R+2



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

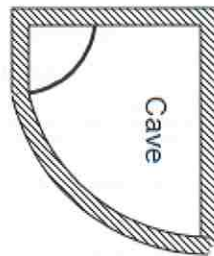


Croquis R+3





Croquis - Annexes rez-de-chaussée





Certificat de qualification

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat attribué à

Laurent BONNET

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de Construction et de l'habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticiens intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	19/03/2025	18/03/2032
Termites métropole	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticiens intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	30/10/2024	29/10/2031
DPE avec mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticiens intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/10/2024	09/10/2031
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticiens intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/10/2024	09/10/2031
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticiens intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	30/10/2024	29/10/2031

Date : 10/03/2025

Numero du certificat : 23604185

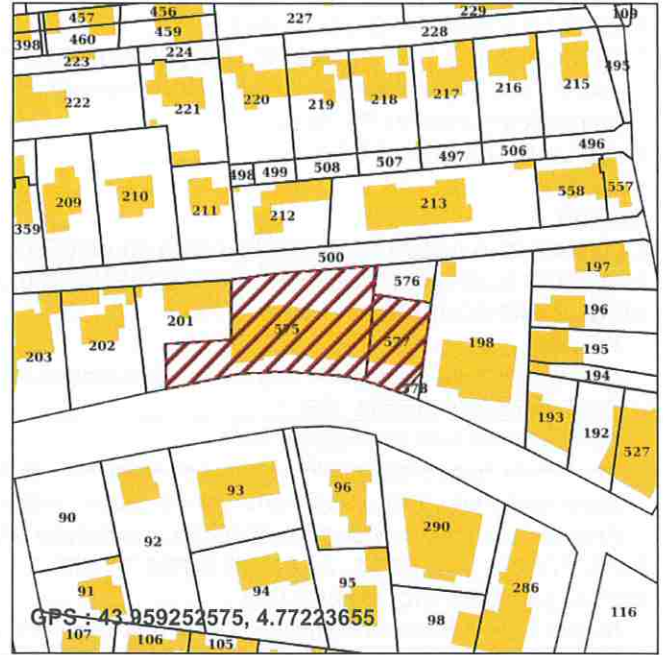
Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des modalités applicables des annexes relatives de ce certificat au visible sur le site internet de Bureau Veritas Certification. Les modalités applicables de ce certificat sont disponibles sur le site internet de Bureau Veritas Certification. Pour plus d'informations, contactez votre conseiller Bureau Veritas Certification. Adresse de l'organisme de certification : Bureau Veritas Certification, 100 rue de la République, 92000 Nanterre, France. Site internet : www.bv-certification.com



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Le présent dossier d'informations sur les risques est établi en application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement, et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme.



Bien Concerné

34 Avenue de Verdun, 30133 Les Angles
Réf. Cadastres Principales : 000-AS-0575 ; 000-AS-0577

Identification des Parties

Vendeur : SCI BELLEVUE
Acquéreur :

Synthèse des risques recensés

Situation du bien

Plan de prévention des risques naturels - PPRN	Exposé
Plan de prévention des risques miniers - PPRM	Non exposé
Plan de prévention des risques technologiques - PPRT	Non exposé
Secteur d'informations sur les sols - SIS - dans un rayon de 500 m	Non exposé
Zonage sismique	3 modérée
Radon niveau 3	Non exposé
Obligation légale de débroussaillage - OLD	Non exposé
État des Nuisances Sonores et Aériennes - ENSA	Non exposé
Installations rejetant des émissions polluantes - IREP - dans un rayon de 5000 m	Exposé
Installations classées pour la protection de l'Environnement - ICPE - dans un rayon de 1000 m	Non exposé
Sites et sols pollués - BASOL - dans un rayon de 500 m	Non exposé
Anciens sites industriels et activités de service - CASIAS - dans un rayon de 500 m	Exposé
Installations nucléaires - dans un rayon de 20 km	Non exposé
Commune soumise au recul du trait de côte	Non exposé

INDEX

SYNTHESE DES RISQUES ET CONTRAINTES	1
Informations des Acquéreurs et Locataires - IAL	3
PLANS DE PREVENTION DES RISQUES	4
CARTOGRAPHIE DES PLANS DE PREVENTION DES RISQUES	5
Feu de forêt (PPRif Villeneuve (Massif de villeneuve))	6
Inondation (Bassin de Pujaut ())	7
RECU DU TRAIT DE CÔTE	8
SÉISMES	9
RADON	10
OBLIGATIONS LÉGALES DE DÉBROUSSAILLEMENT	11
ÉTAT DES NUISANCES SONORES ET AÉRIENNES (ENSA)	12
RISQUES RECENSÉS	14
Risques	14
Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle	14
Atlas de Zone Inondable - AZI	14
Plan Communal de Sauvegarde - PCS	14
Dossier de Transmission d'Information au Maire (ex : DCS et PAC) - TIM	14
Document d'information communal sur les risques majeurs - DICRIM	14
Programmes d'Actions de Prévention des Inondations - PAPI	15
POLLUTIONS DES SOLS, ANCIENS SITES ET SIS	16
INSTALLATIONS INDUSTRIELLES	18
Registre des Émissions Polluantes des Installations Industrielles - IREP - 5 km	18
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement - ICPE - 1000 m	19
INSTALLATIONS NUCLÉAIRES	20
RETRAIT-GONFLEMENTS DES SOLS ARGILEUX	21
ASSURANCE	22
SOURCES	24

Informations des Acquéreurs et Locataires - IAL

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, minier ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et recul du trait de côte

! **Attention** ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2011285-0019 du 12 / 10 / 2011 mis à jour le

Adresse de l'immeuble 34 Avenue de Verdun
 Code Postal (INSEE) 30133 (30011)
 Commune Les Angles

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N oui non
 prescrit anticipé approuvé date 22 / 05 / 2007
 Les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres feu de forêt
 détails Feu de forêt

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement d'un PPRN ¹ oui non
¹ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N oui non
 prescrit anticipé approuvé date 17 / 09 / 2002
 Les risques naturels pris en considération sont liés à :
 inondations autres
 détails Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement d'un PPRN ¹ oui non
¹ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques miniers (PPRM)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques technologiques (PPRT)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
 zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
 très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Situation de l'immeuble au regard des obligations légales de débroussaillage

- L'immeuble se situe dans une zone soumise aux obligations légales de débroussaillage oui non

Information relative à la pollution de sols

- Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) dans un rayon de 500m oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*? oui non

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

- L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2023-698 du 31 juillet 2023 ? oui non
- L'immeuble est-il situé sur une commune littorale ? oui non

Situation de l'immeuble au regard du retrait gonflements des sols argileux

- L'immeuble nécessite une étude géotechnique dans le cadre de la vente d'un terrain à bâtir ? oui non
- Le vendeur dispose d'un rapport d'expertise listant les travaux permettant un arrêt des désordres consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels ? oui non
- Si oui, le vendeur s'engage à joindre à l'état des risques le rapport d'expertise.*

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- Carte pprn feu de forêt (PPRif Villeneuve (Massif de villeneuve))
- Carte pprn inondation (Bassin de Pujaut ())

Lien de téléchargement des documents d'urbanisme :

- 30011_PLU_20231207 : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/document/download-by-partition/DU_30011

Vendeur - Acquéreur

Vendeur(s)

SCI BELLEVUE

Acquéreur(s)

Dates

Date 17/11/2025

Fin de validite 17/05/2026

PLANS DE PREVENTION DES RISQUES

Cette page présente l'ensemble des Plans de Prévention des Risques (PPR) applicables sur le territoire communal (Les Angles), ainsi que ceux susceptibles d'impacter le bien en raison de leur proximité, dans un périmètre de 500 mètres autour de celui-ci. Elle permet ainsi d'identifier les risques naturels, miniers ou technologiques pouvant concerner directement ou indirectement le bien.

Les Plans de Prévention des Risques sont des documents réglementaires établis par l'État visant à identifier les zones exposées à des risques majeurs (naturels, miniers ou technologiques) et à encadrer l'aménagement du territoire en y imposant des mesures de prévention, de protection ou d'interdiction.

Plans de Prévention des Risques existants sur la commune :

- PPR Durance (Val de Durance) (84DDT20060066)
- Bassin de Pujaut () (30DDTM20160005)

Plans de Prévention des Risques existants dans un rayon de 500 m à proximité du bien :

- PPRif Villeneuve (Massif de villeneuve) (30DDTM20050032)
- Bassin de Pujaut () (30DDTM20160005)

CARTOGRAPHIE DES PLANS DE PREVENTION DES RISQUES

Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres du Plan de Prévention des Risques suivant :

Feu de forêt

(PPRif Villeneuve (Massif de villeneuve) - 30DDTM20050032)

Les documents ci-dessous (carte et légende) permettent la localisation du bien au regard du risque pris en compte :



 NCR - Zone blanche

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Non exposé

Le Plan de Prévention des Risques Feu de forêt dont la date d'approbation est le 22/05/2007 couvre les aléas suivants :

- Feu de forêt

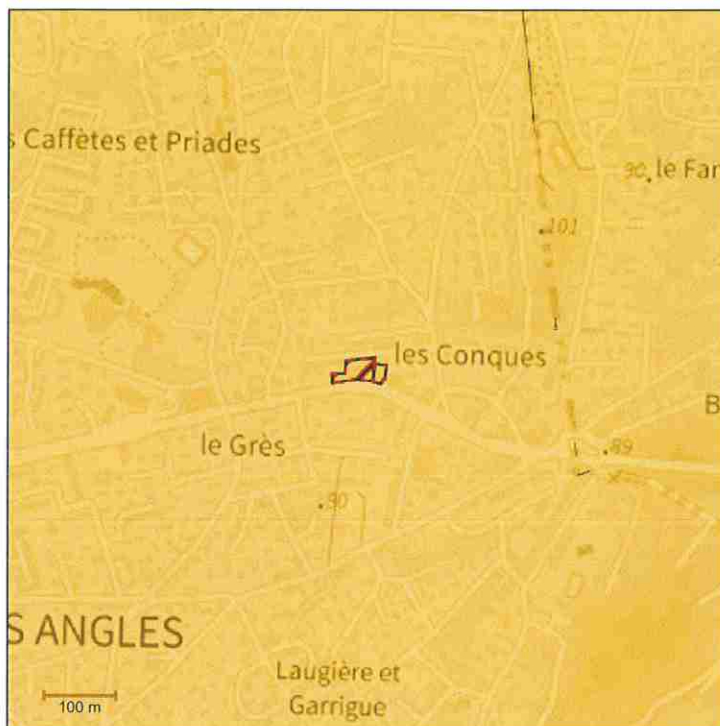
CARTOGRAPHIE DES PLANS DE PREVENTION DES RISQUES


Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres du Plan de Prévention des Risques suivant :

Inondation

(Bassin de Pujaut () - 30DDTM20160005)

Les documents ci-dessous (carte et légende) permettent la localisation du bien au regard du risque pris en compte :



 Zonage de prescription

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Exposé

Le Plan de Prévention des Risques Inondation dont la date de prescription est le 17/09/2002 couvre les aléas suivants :

- Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau

RECUIL DU TRAIT DE CÔTE

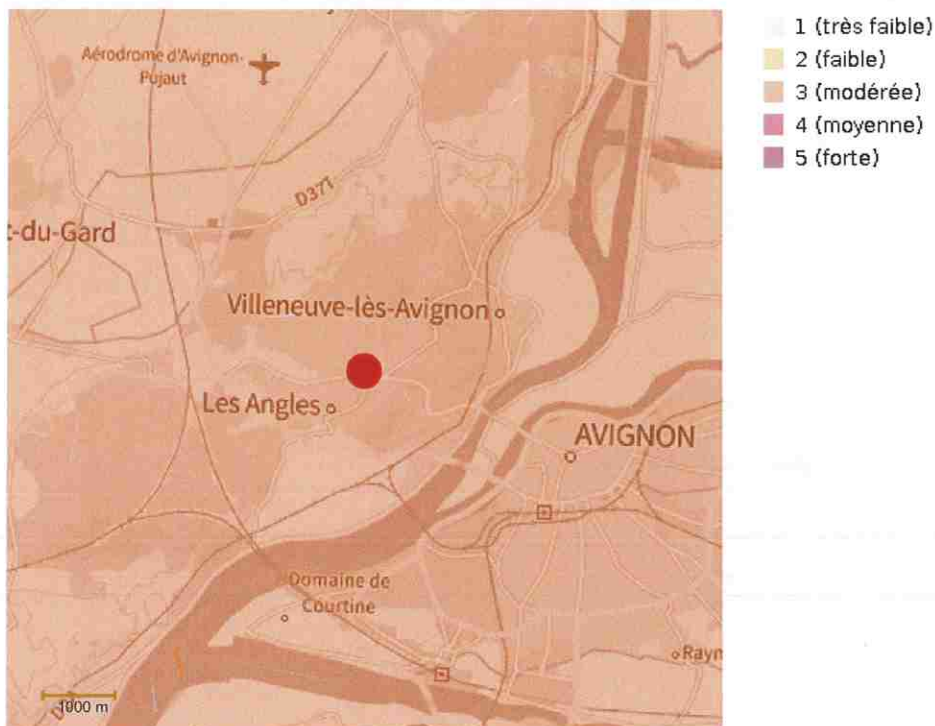
Afin de disposer d'un état des lieux de l'évolution du trait de côte sur le littoral français, un indicateur national de l'érosion côtière a été produit à la demande du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Cet indicateur national présente la mobilité passée du trait de côte et facilite ainsi la bonne prise en compte des phénomènes d'érosion avec pour objectif d'anticiper leurs effets et d'adapter les aménagements.

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Non exposé

SÉISMES

Un séisme ou tremblement de terre se traduit en surface par des vibrations du sol. Ce phénomène résulte de la libération brusque d'énergie accumulée par les contraintes exercées sur les roches. Un séisme (ou tremblement de terre) correspond à une fracturation (processus tectonique aboutissant à la formation de fractures des roches en profondeur), le long d'une faille généralement préexistante.



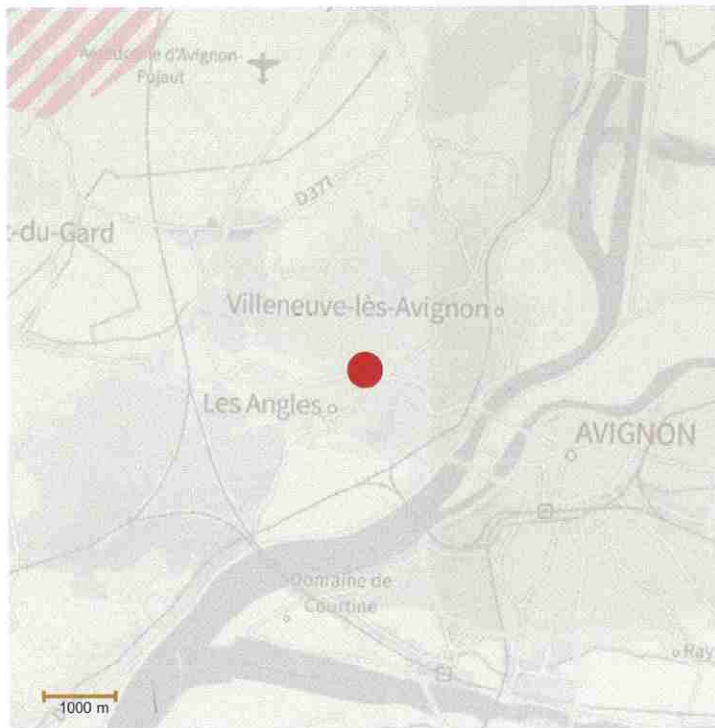
Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Niveau 3

RADON

Le radon est un gaz radioactif issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents naturellement dans le sol et les roches. En se désintégrant, il forme des descendants solides, eux-mêmes radioactifs. Ces descendants peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

Dans des lieux confinés tels que les grottes, les mines souterraines mais aussi les bâtiments en général, et les habitations en particulier, il peut s'accumuler et atteindre des concentrations élevées atteignant parfois plusieurs milliers de Bq/m³ (becquerels par mètre-cube) (Source : IRSN).



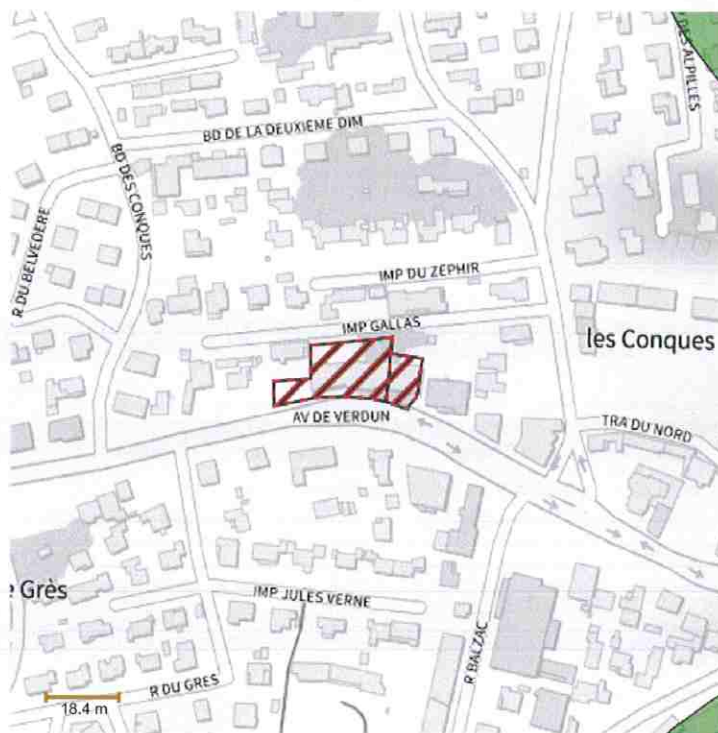
- Potentiel de catégorie 1
- Potentiel de catégorie 2
- Potentiel de catégorie 3

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Niveau 1

OBLIGATIONS LÉGALES DE DÉBROUSSAILLEMENT

L'obligation légale de débroussaillage, définie par la loi n° 2023-580 du 10 juillet 2023, impose aux propriétaires de terrains en zones à risques d'incendie de forêt de débroussailler leur propriété de toute végétation inflammable. Cette réglementation vise à prévenir la propagation des feux en réduisant la quantité de combustible disponible, sous peine de sanctions pour non-respect.



■ Obligations Légales de Débroussaillage

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

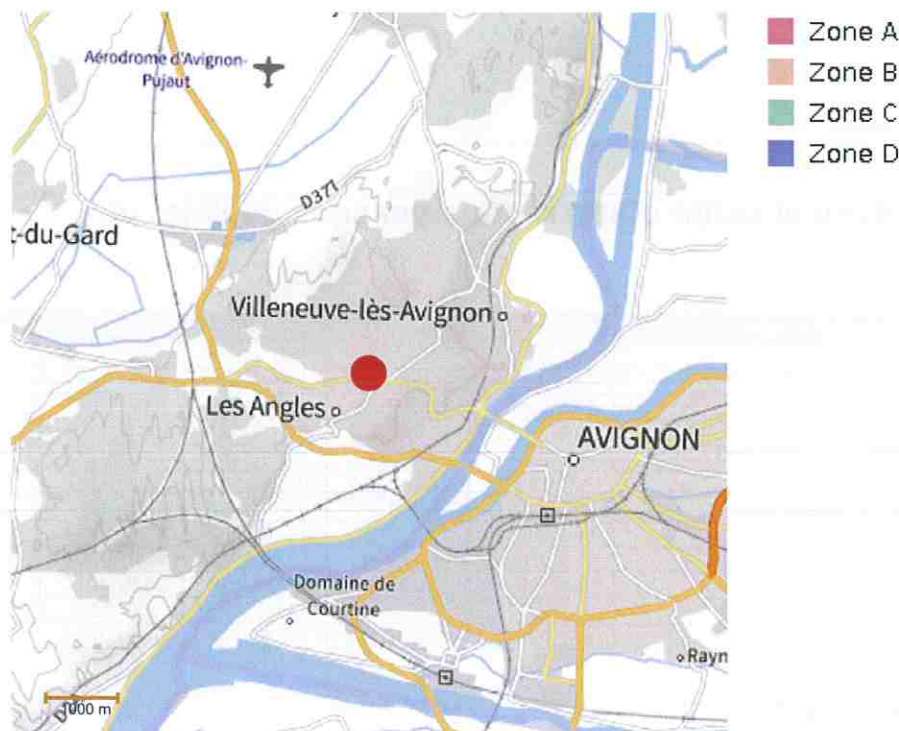
Non exposé

ÉTAT DES NUISANCES SONORES ET AÉRIENNES (ENSA)

Cette carte définit l'État des Nuisances Sonores et Aériennes (ENSA) afin de limiter ou interdire la constructibilité autour des aéroports civils et militaires et afin d'en restreindre les nuisances sonores.

L'unité utilisée sur la carte est le Lden exprimé en dB(A), c'est un indicateur du niveau sonore pendant le jour (de 6h à 18h), le soir (de 18h à 22h) et la nuit (de 22h à 6h) correspondant à des moyennes sur les périodes de temps concernées.

L'État des Nuisances Sonores et Aériennes (ENSA) peut être consulté auprès de la mairie ou de la préfecture (ainsi que sur leur site internet) dont dépend le bien ainsi que sur le geoportail (geoportail.gouv.fr).



Quatre zones sont définies :

- Zone A : zone de bruit très fort où Lden >70,
- Zone B : zone de bruit fort où Lden >70 est dont la limite extérieure est comprise entre Lden 65 et 62,
- Zone C : zone de bruit modéré comprise entre la limite extérieure de la zone B et une limite comprise entre Lden 57 et Lden 55,
- Zone D : zone de bruit comprise entre la limite extérieure de la zone C et la limite correspondant à Lden 50.

RISQUES RECENSÉS

RADON : niveau 1

Nombre de Secteurs d'Informations des Sols - SIS : non

Risques

- Eboulement ou chutes de pierres et de blocs
- Feu de forêt
- Glissement de terrain
- Inondation
- Mouvement de terrain
- Par une crue à débordement lent de cours d'eau
- Radon
- Rupture de barrage
- Séisme zone de sismicité 3
- Tassements différentiels
- Transport de marchandises dangereuses

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/08/1986	26/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/08/1987	24/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/08/1987	24/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/08/1987	27/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/08/1987	27/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/09/2002	10/09/2002	19/09/2002	20/09/2002	☐
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/12/2003	04/12/2003	12/12/2003	13/12/2003	☐
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	27/06/2018	05/07/2018	☐
Sécheresse	01/04/2019	30/09/2019	17/06/2020	10/07/2020	☐
Scheresse	31/03/2023	29/06/2023	17/06/2024	01/07/2024	☐

Atlas de Zone Inondable - AZI

Nom de l'AZI	Aléa	Début de programmation	Diffusion
Gard Rhodanien, Camargue Gardois	Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau		
Le Rhone du confluent des Gardon	Inondation	01/01/2001	01/01/2001
Le Rhone du confluent de la Dura	Inondation	01/01/2001	01/01/2001
La Durance	Inondation	01/01/2001	01/01/2001

Plan Communal de Sauvegarde - PCS

Nom du PCS	Référence	Bassin	Commentaire
LES ANGLES	30DDTM20190006		

Dossier de Transmission d'Information au Maire (ex : DCS et PAC) - TIM

Nom de la commune	Date de transmission
Les Angles	30/03/2011

Document d'information communal sur les risques majeurs - DICRIM

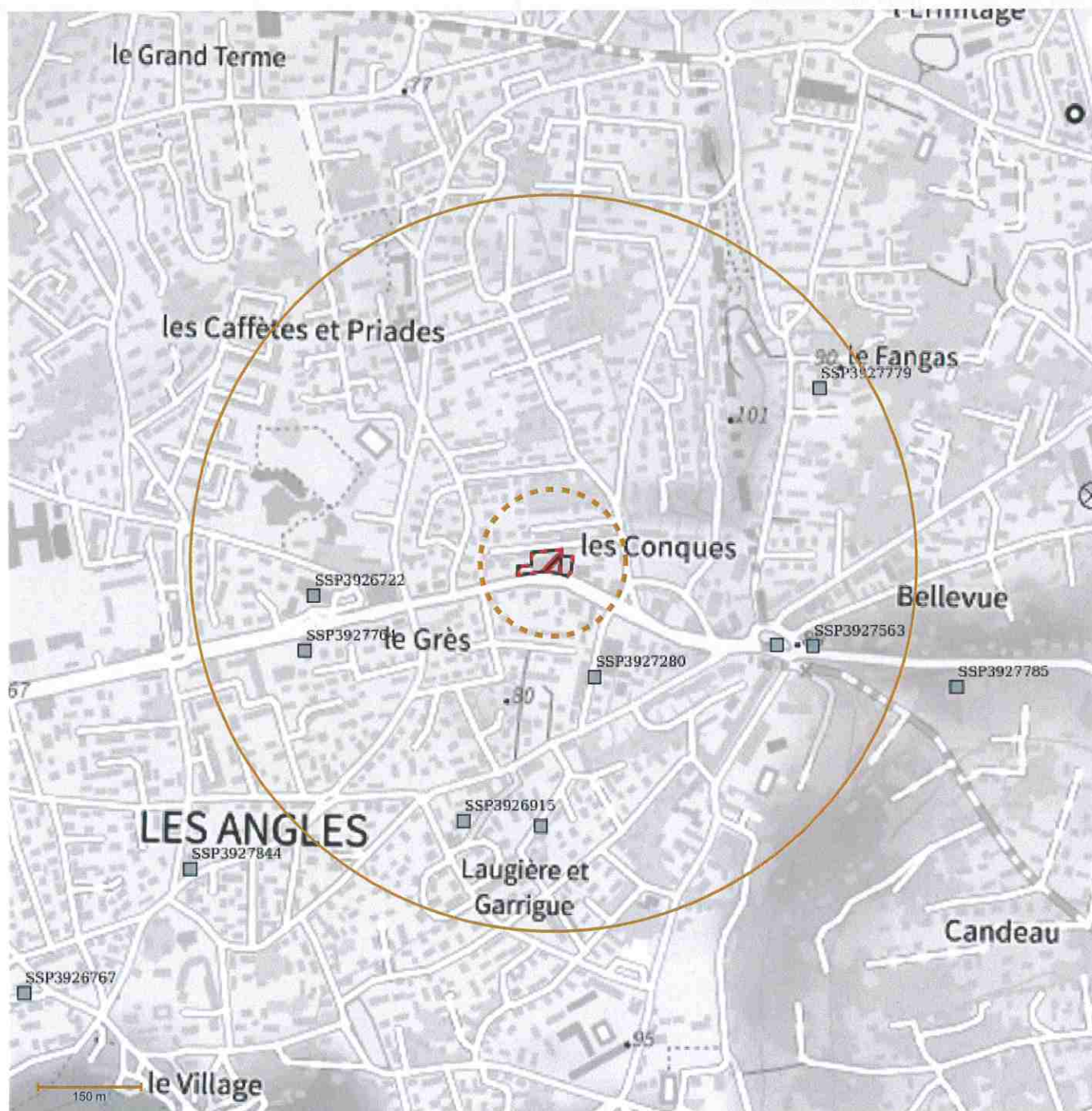
Nom de la commune	Date de publication
Les Angles	01/01/2006

Programmes d'Actions de Prévention des Inondations - PAPI

Code PAPI	Nom	Date de labellisation	Date signature
PAPI_2022_0041	PAPI - Gard rhodanien		

POLLUTIONS DES SOLS, ANCIENS SITES ET SIS

Cette rubrique recense les différents sites qui accueillent ou ont accueilli dans le passé des activités polluantes ou potentiellement polluantes. Différentes bases de données fournissent les informations sur les Sites pollués ou potentiellement pollués (BASOL), les Secteurs d'information sur les sols (SIS) introduits par l'article L.125-6 du code de l'environnement et les Anciens Sites Industriels et Activités de Service (CASIAS, anciennement BASIAS).



- Localisation des anciens sites industriels et activités de service
- Zone des anciens sites industriels et activités de service
- Emprises des secteurs d'information sur les sols
- Rayon de 500 m
- Rayon de 100 m
- Zone des sites industriels
- Localisations des sites industriels

Secteurs d'Information sur les Sols - SIS - 500 m

Pas de données correspondantes.

BAse nationale des Sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) - BASOL - 500 m

Pas de données correspondantes.

Carte nationale des Anciens Sites Industriels et Activités de Service - CASIAS - 500 m

Tableau des anciens sites industriels et activités de service (de type 'autre') :

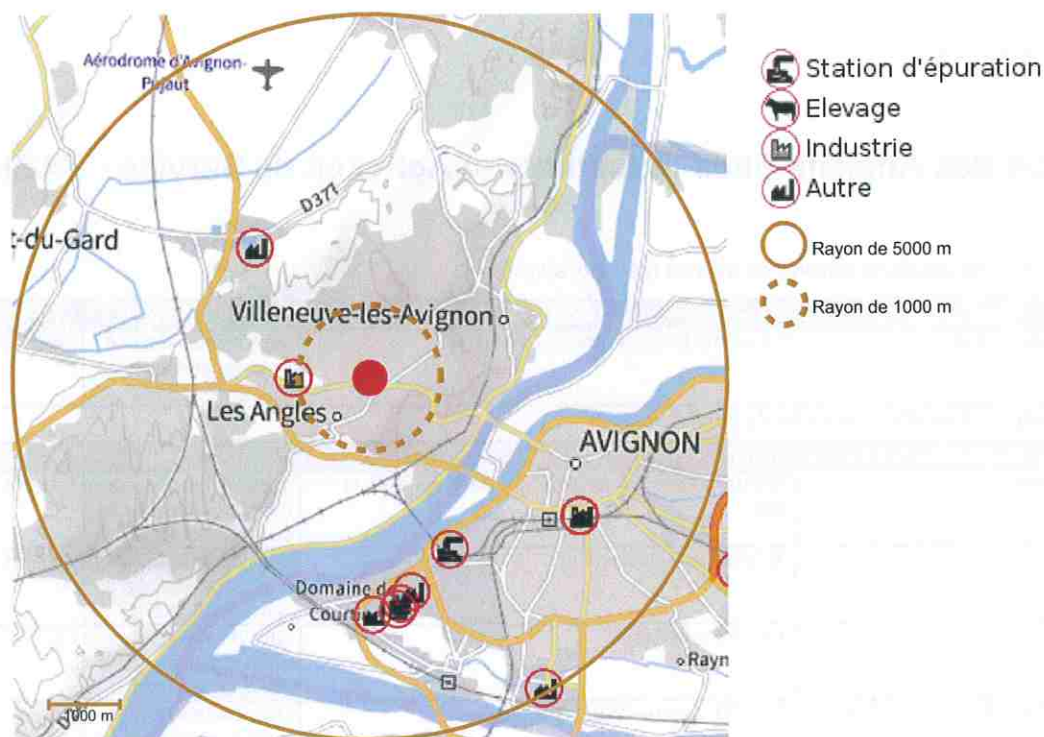
Code métier	Type d'activité	Adresse	URL fiche	État site
SSP3927764	Garage Citroën	2 rue ème Division Blindée (de la), 149	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3927764	Indéterminé

Tableau des anciens sites industriels et activités de service inactifs :

Code métier	Type d'activité	Adresse	URL fiche	État site
SSP3926805	Inconnu	100 route départementale Angle de la RN et de la 268	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3926805	En arrêt
SSP3927779	Inconnu	30 boulevard Guynemer (),	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3927779	En arrêt
SSP3927563	Inconnu	100 Route nationale	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3927563	En arrêt
SSP4093323	LES BOIS OUVRES (S.B.O.)	320 320, avenue de la 2ème DB	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP4093323	En arrêt
SSP3927280	Inconnu	100 avenue Trrs Balzac RN	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3927280	En arrêt
SSP3926915	Inconnu	4 boulevard Rey (Jean),	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3926915	En arrêt
SSP3926722	Inconnu	route de Nîmes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3926722	En arrêt

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES - IREP

Le dossier Registre des Emissions Polluantes (IREP) met à la disposition du public un grand nombre d'informations, notamment des données sur les rejets et les transferts de polluants déclarés par certains établissements ainsi que de l'information sur la localisation des différents déclarants.

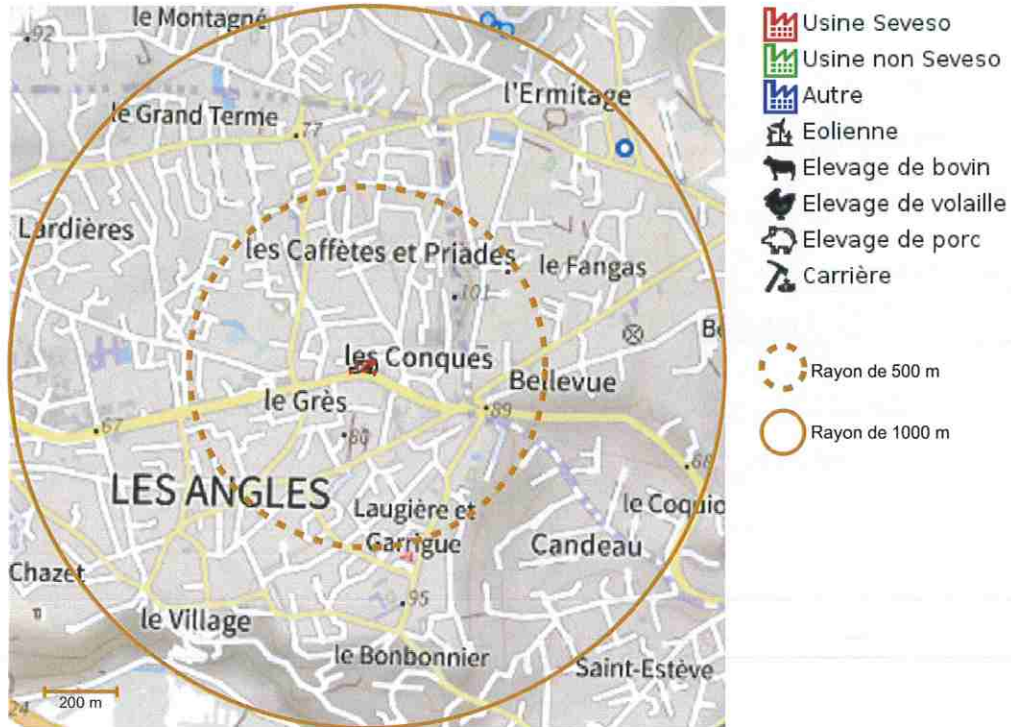


Registre des Émissions Polluantes des Installations Industrielles - IREP - 5 km

Id	Nom	Code postal	Fiche
6404038	AGIS (SA)	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404038
6400466	ENEDIS	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400466
6601593	SMICTOM RHONE GARRIGUES	30400	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006601593
6409589	SAINT GOBAIN COATING SOLUTIONS	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006409589
6404189	Centre Hospitalier Henry Duffaut	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404189
6600425	RESSOURCE MARCHAND DE COULEUR DECORATION	30133	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006600425
6400443	DELIFRANCE SA	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400443
78400701	STEP - Avignon - Le Pontet - Villeneuve les Avignon - Les Angles	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0078400701
6401285	SAS SCHOEPFER	84035	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006401285
6400448	Hypermarché AUCHAN Avignon	84013	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400448
6400454	CENTRE HOSPITALIER DE MONTFAVET	84918	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400454
6404036	FILLIERE ETS	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404036
6400505	SOPREMA Avignon	84000	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400505

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES - ICPE

Toute exploitation industrielle ou agricole susceptible de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou des nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains, est une installation classée pour la protection de l'environnement. Cette ICPE est classée dans une nomenclature afin de faire l'objet d'un suivi et d'une autorisation par l'état en fonction de sa dangerosité.

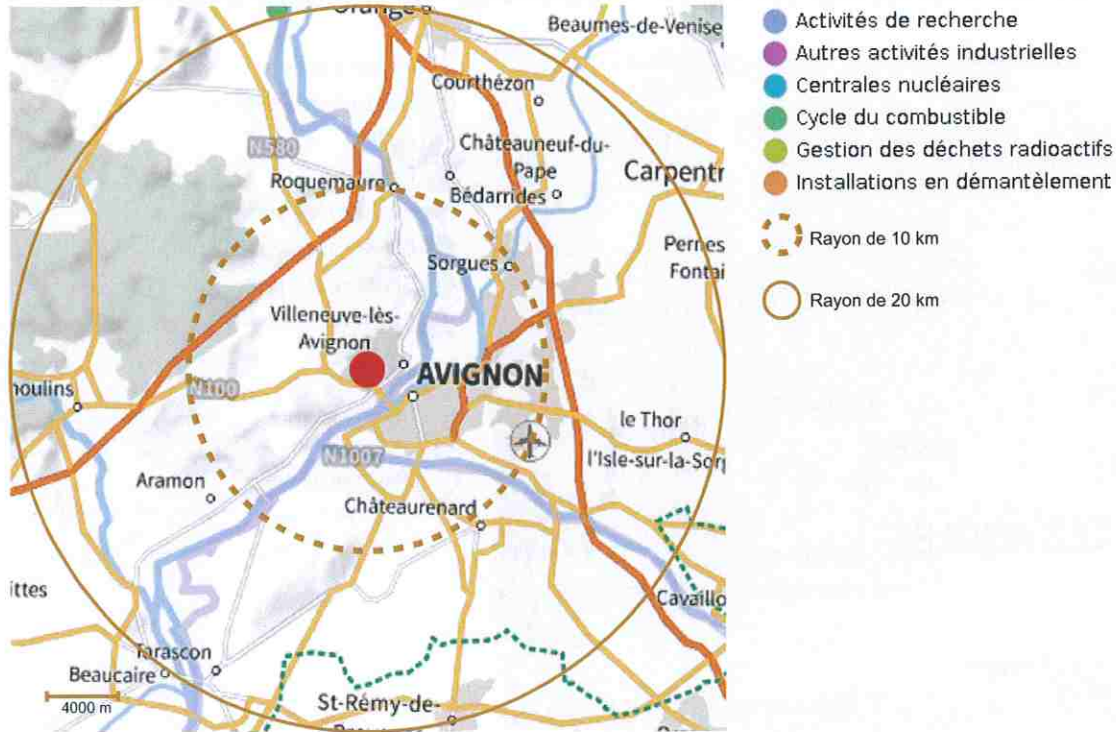


Installations Classées pour la Protection de l'Environnement - ICPE - 1000 m

Pas de données correspondantes.

INSTALLATIONS NUCLÉAIRES

Une installation industrielle mettant en jeu des substances radioactives de fortes activités est réglementée au titre des « installations nucléaires de base » (INB) et est alors placée sous le contrôle de l'Autorité de sûreté nucléaire (ASN).



Installations Nucléaires - 20 km

Pas de données correspondantes.

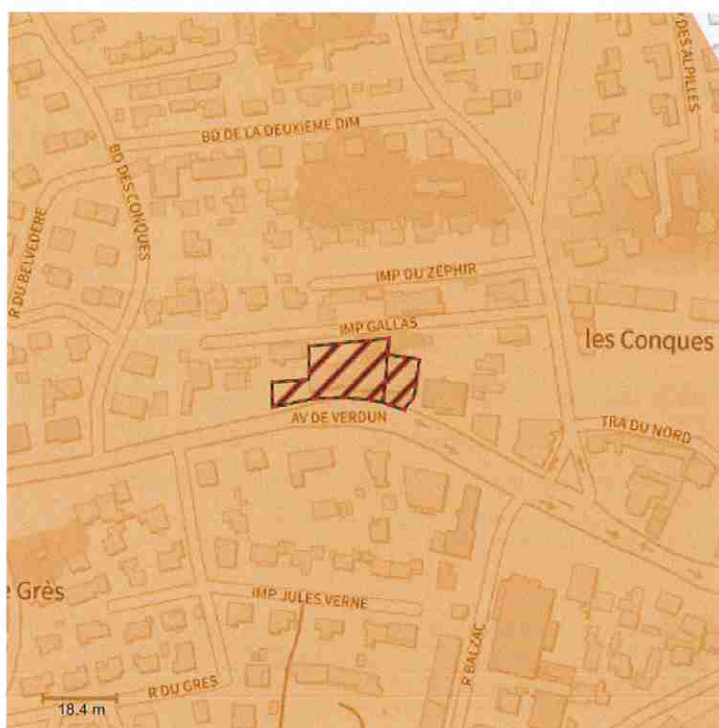
RETRAIT-GONFLEMENTS DES SOLS ARGILEUX

La consistance et le volume des sols argileux se modifient en fonction de leur teneur en eau :

- Lorsque la teneur en eau augmente, le sol devient souple et son volume augmente. On parle de « gonflement des argiles ».
- Un déficit en eau provoquera un assèchement du sol, qui devient dur et cassant. On assiste à un phénomène inverse de rétraction ou « retrait des argiles ».

Depuis le premier janvier 2020, la vente d'un terrain à bâtir classé en zone d'aléa moyen ou fort pour les retraits gonflements des sols argileux est soumise à une étude géotechnique avant toute construction. (Voir article 68 de la loi ELAN)

Le dernier alinéa de l'article R 125-24 du Code de l'environnement, applicable aux sinistres survenus à partir du 1er janvier 2024, renforce les informations que le vendeur d'un bien immobilier doit fournir à l'acquéreur en cas de dommages liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles ayant fait l'objet d'une indemnisation ou étant éligibles à une indemnité d'assurance. Si le vendeur détient le rapport d'expertise transmis par l'assureur, il a l'obligation de joindre la liste des travaux indemnisés mais non réalisés ou ouvrant droit à indemnisation.



- Exposition forte
- Exposition moyenne
- Exposition faible

Exposition du bien au regard du risque pris en compte

Moyen

ASSURANCE



Generali
Professionnels - Souscription gestion
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION
ENTREPRISE ET DIRIGEANT
n° AT828838

ESSENTIEL NOTAIRES
12 RUE DU CARROUGE
71400 AUTUN

Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 4 décembre 2024

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AT828838 garantit :

ESSENTIEL NOTAIRES 12
RUE DU CARROUGE
71400 AUTUN

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- 1- Exploitation d'un site internet et d'une application permettant la mise à disposition de documents d'urbanisme de type :
 - ERP (Etat des Risques et Pollution), NRU (Note de Renseignement d'Urbanisme), droit de préemption, Non Perils, Alignement, Hygiène, Salubrité, Numerotage,
 - droit de préemption, certificats de carrières géologique, concordance cadastrale, ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), etc.
- 2- Constitution de dossiers dans le cadre de ventes, successions, formalités immobilières,
- 3- Organisation de visio-conférences, permettant la réalisation de signatures d'actes sous seing privé à distance.

TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile avant Livraison	
Tous dommages confondus	10 000 000 EUR par sinistre
Dont :	
• Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre
• Atteintes accidentelles à l'environnement sur site non soumis à autorisation ou enregistrement	750 000 EUR par année d'assurance

FSI/P0019 / 604727544

1 / 2

Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
Generali Vie, Société anonyme au capital de 341 059 488 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
Generali Retraite, Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
 Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculées sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026



ASSURANCE



Attestation contrat N°AT828838

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle	
Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus	3 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 EUR par année d'assurance
• Frais de restauration de l'image de marque	200 000 EUR par année d'assurance
• Biens, documents, médias et données confiés et/ou prélevés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution	500 000 EUR par année d'assurance
Frais de prévention	
Frais de prévention	75 000 EUR par année d'assurance
Responsabilité Environnementale	
Pertes pécuniaires	500 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
Atteinte Logique / Cyber	
Tous dommages et frais confondus	150 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
• Frais en cas d'atteinte à la réputation	50 000 EUR par année d'assurance
GARANTIE JURIDIQUE	
Defense Penale et Recours	SOUSCRIT

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
 Directeur des Opérations

2 / 2

SOURCES

Nom du fournisseur de données	Adresse du site web	Logo
GÉORISQUES	www.georisques.gouv.fr/	
BASIAS	http://basias.brgm.fr	
BASOL	https://basol.developpement-durable.gouv.fr/	
BRGM	https://www.brgm.fr/	
DATA.GOUV	https://www.data.gouv.fr/	
ICPE	http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/	
RADON	https://www.irsnn.fr/FR/connaissances/Environnement/expertises-radioactivite-naturelle/radon/Pages/5-cartographie-potential-radon-commune.aspx#.XSC0DugzZR0	
GÉOPORTAIL	https://www.geoportail.gouv.fr/	
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE	https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/	

*Liste non exhaustive des sources.

Document généré par EnviroNot service de la société Essentiel Notaires

Email : contact@environot.fr

Site web : environot.fr

PARTIE 3 : PHOTOS







AGD
NIMES (GARD)
DIX-PEYRIAUX • S. CHEVREY-BOUYE







PHOTOCOPIED BY
SCLARD TAYKUN
ATTORNEYS AT LAW
S. CHENH BOUK
PHNOM PENH, CAMBODIA
TEL: 855 93 961 888
WWW.SCLARDTAYKUN.COM



BAHAGIAN PENTERANGAN
S. CHEIKH-BOUKHARI
S. CHEIKH-BOUKHARI
S. CHEIKH-BOUKHARI





WIKI-CO-1005 (GANDU) 157
D. BADAROUA REVERIAU, S. CHEMIST-PROVINCIAL

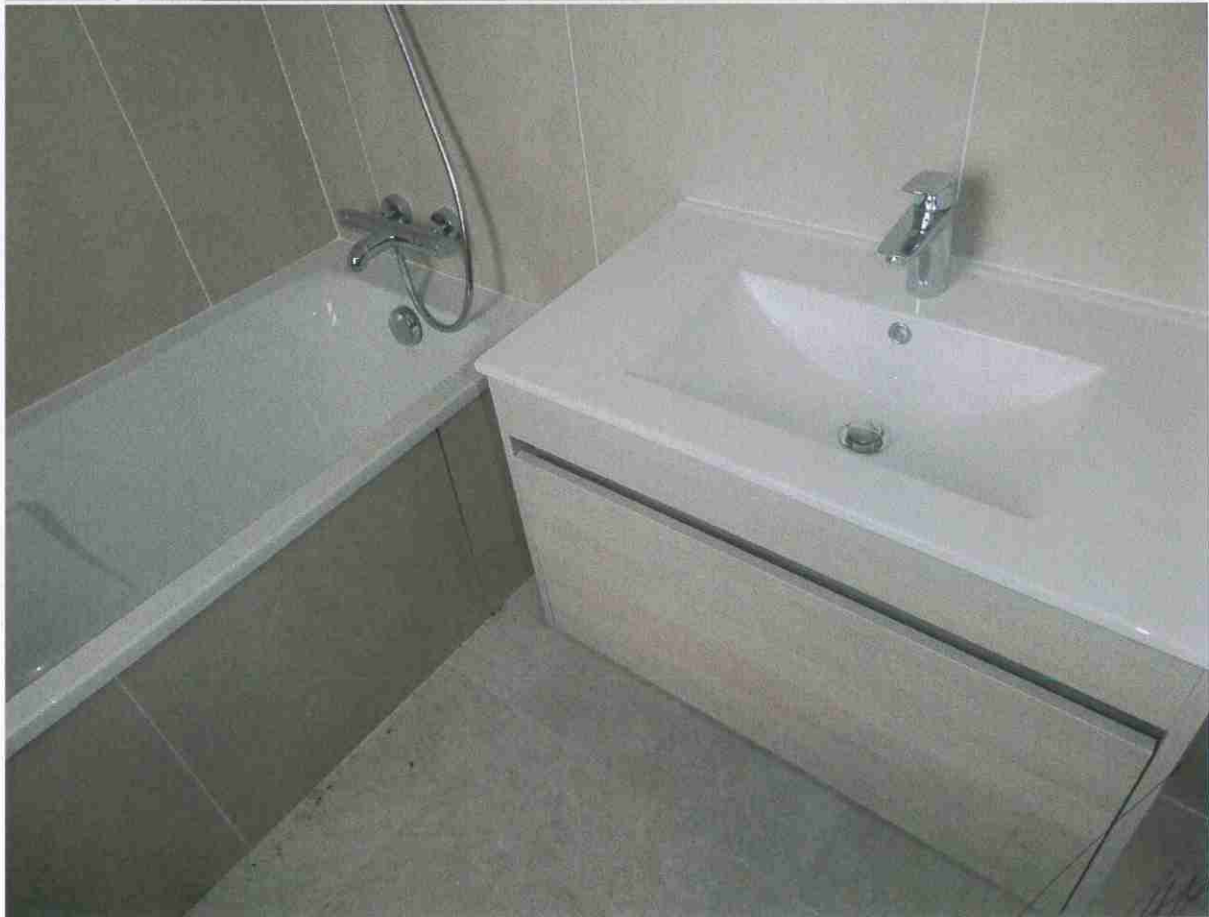


Stamp: **LABORATOIRE D'ANALYSE ET DE RECHERCHE**
Stamp: **DR. CHEIKH-BOUKHARI**
Stamp: **DIARRHYEALOGIE • S. CHEIKH-BOUKHARI**
Stamp: **LABORATOIRE D'ANALYSE ET DE RECHERCHE**
Stamp: **DR. CHEIKH-BOUKHARI**
Stamp: **DIARRHYEALOGIE • S. CHEIKH-BOUKHARI**
Handwritten signature: *[Signature]*



CLUB SOCIÉTÉ
BADAROU PELERIAUS
MOSKIMES (GANDI)
S. CHEIKH-BOUTOU

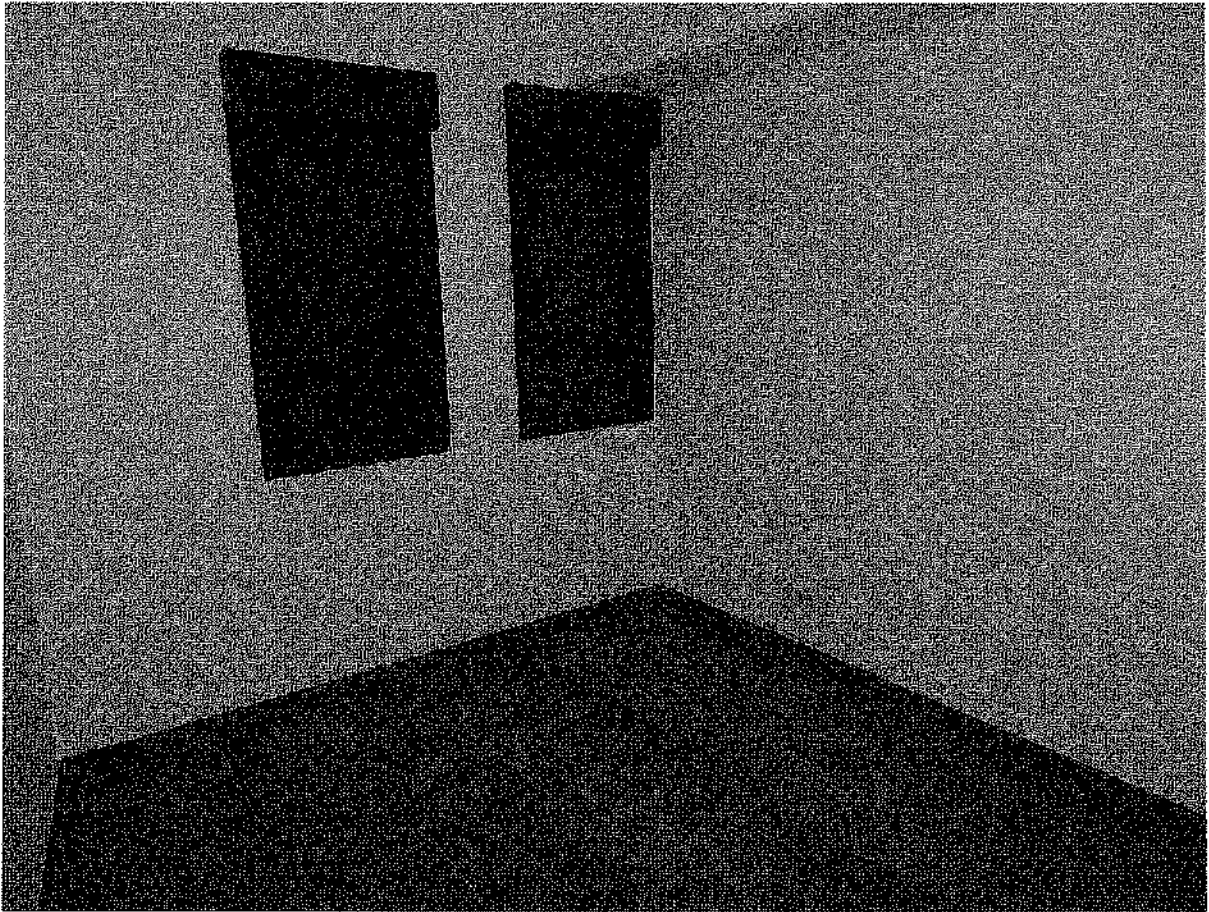






[Handwritten signature]
[Circular stamp with illegible text]



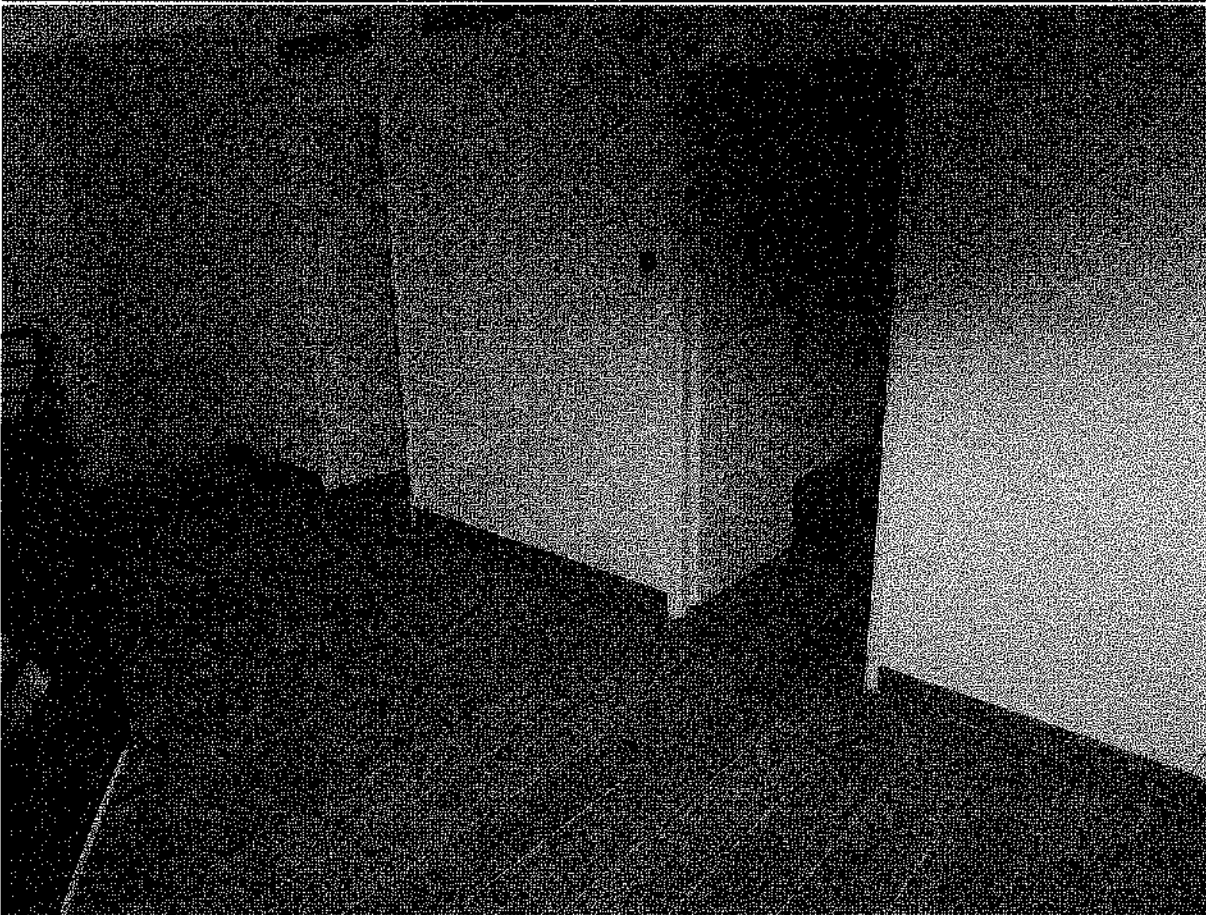


[Handwritten signature]

[Faint circular stamp]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]





Handwritten signature and a circular official stamp. The stamp contains the following text: "S. CHEIKH-BOUKHAL" at the top, "N° 09" on the left, "NIMES (GARD)" in the center, and "S. CHEIKH-BOUKHAL" at the bottom.



Handwritten signature and a circular official stamp. The stamp contains the text: "BADAROU PEERIAUT" and "S. CHEIN-BOUTIN".

