

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : **6451 BARDY**
 Date de visite : **22/09/2022**
 Date du rapport : **03/10/2022**
 Opérateur de repérage : **BONNET Laurent**



BIEN EXPERTISE

Bien : **Appartement**
Adresse : **LE PÊCHEUR**
7 rue Gabriel Peri
30240 LE GRAU-DU-ROI
Référence Cadastre : **BL-41**
Numéro de lot : **21**

PROPRIETAIRE

BARDY Philippe
7 rue Gabriel Peri
30240 LE GRAU-DU-ROI

DEMANDEUR

SCP PELERIAUX E., GISCLARD A., BADAROUX-PELERIAUX O.
1 rue Saint Marc
30000 NÎMES



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Référence Rapport : | 6451 BARDY |
| Objet : | Déclaration sur l'honneur |

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent BONNET, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Laurent BONNET
LOGIServices
Langlade le, lundi 3 octobre 2022

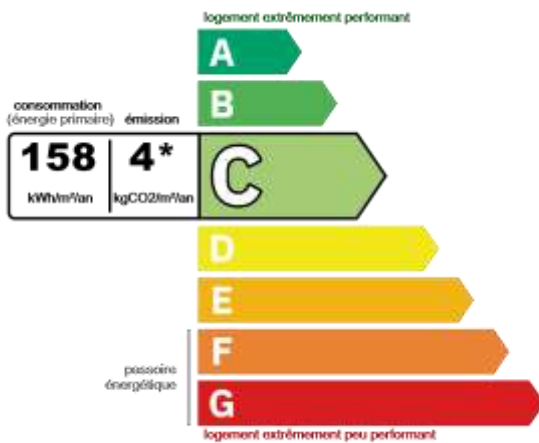
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse : 7 rue Gabriel Peri, 30240 LE GRAU-DU-ROI / étage: 1er - N° lot: 21
type de bien : **Appartement**
année de construction : 1991
surface habitable : 42,25 m²
propriétaire : **BARDY Philippe**
adresse : 7 rue Gabriel Peri, 30240 LE GRAU-DU-ROI

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 204 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1057 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **478 €** et **646 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

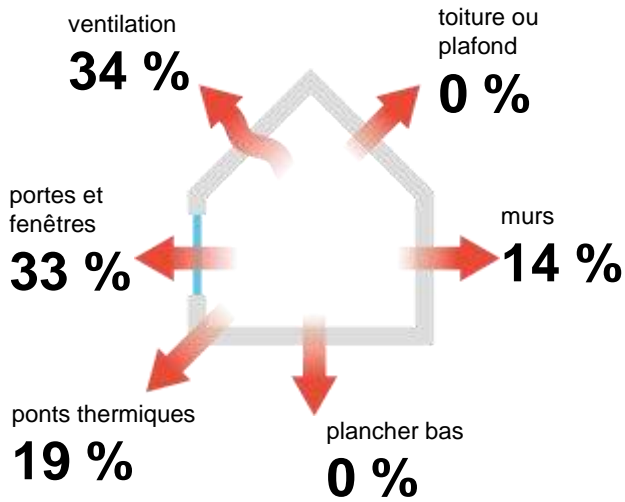
LOGIServices

1 place du Visago
30980 Langlade
diagnostiqueur :
Laurent BONNET
tel : 04 66 81 00 81
email : contact@logiservices.net

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : Bureau Véritas
Certification
LE GUILLAUMET - 60 rue de la Défense
92046 Paris La Défense
n° de certification : 8053777



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique

















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--|--------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  électrique | 2505 (1089 éf) | Entre 179€ et 243€ |  38% |
|  eau chaude sanitaire |  électrique | 3340 (1452 éf) | Entre 239€ et 323€ |  49% |
|  refroidissement | | | |  0% |
|  éclairage |  électrique | 184 (80 éf) | Entre 14€ et 18€ |  3% |
|  auxiliaires |  électrique | 646 (281 éf) | Entre 46€ et 62€ |  10% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 6 676 kWh (2 903 kWh é.f.) | Entre 478€ et 646€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 89,86l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -34,1% sur votre facture **soit -72 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

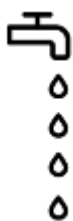
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 89,86l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

37l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -22% sur votre facture **soit -63 € par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|--|---------------------|
|  murs | Mur 1 Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 4 Ouest Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé Mur 3 Nord Béton banché donnant sur Véranda non chauffée, loggia fermée, isolation inconnue Mur 2 Nord Béton banché donnant sur Véranda non chauffée, loggia fermée, isolation inconnue | insuffisante |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | |
|  toiture / plafond | Pas de plafond déperditif | |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  chauffage | Autres émetteurs à effet joule Electrique installée en 2014 |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2010 |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
|  pilotage | Autres émetteurs à effet joule : Autre émetteur à effet joule : avec régulation pièce par pièce, |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.








Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 2516,15 à 5320,5 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|--------------------------------------|
|  murs | Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau. | $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ |
|  ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{K}$ |



portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :

Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7$ $W/m^2.K$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.

$U_w < 1,7W/m^2K$

Montant estimé par fenêtre

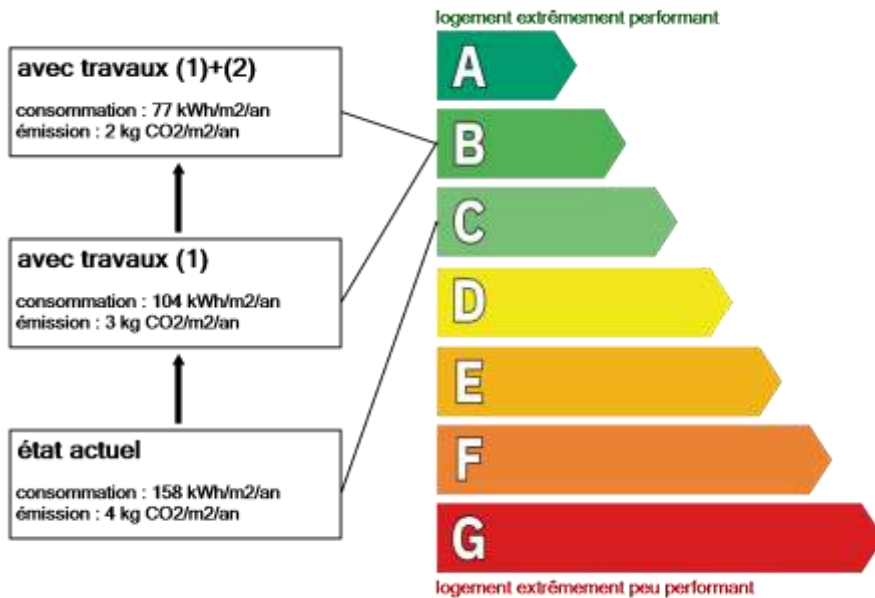
Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Commentaire:

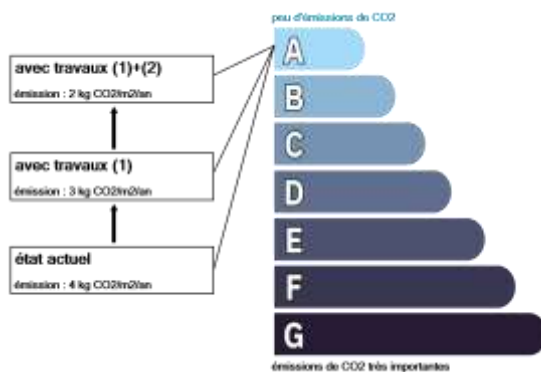
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2230E2277342H**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **22/09/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:







Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le principal objectif du Diagnostic de Performance Énergétique est d'informer sur la performance énergétique du bâtiment mais aussi de pouvoir comparer plusieurs bien entre eux.

Les résultats chiffrés du DPE (consommations, montants des dépenses énergétiques, ...) sont obtenus par calcul (méthode conventionnelle). Les résultats peuvent être différents de la réalité pour plusieurs raisons :








































- Calculs basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consigne, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes, ...);
- Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en œuvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle, ...) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.

Néant

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|-------------------------------|---|-------------------|
| généralités | Département | | 30 - Gard |
| | Altitude |  donnée en ligne | 4 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1991 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 42,25 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,29 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------|---|---|---|------------------|
| enveloppe | Surface |  observée ou mesurée | 17,21 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Béton banché | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Mur 1 | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Mur 2 | Surface |  observée ou mesurée | 0 m ² |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée | |
|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Béton banché | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Véranda non chauffée, loggia fermée | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Mur 3 | Surface |  observée ou mesurée | 0,02 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Béton banché | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Véranda non chauffée, loggia fermée | |
| Mur 4 | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Surface |  observée ou mesurée | 16,64 m ² | |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Béton banché | |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm | |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde | |
| Mur 4 | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur | |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 201,5 m ² | |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 0,1 m ² | |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non | |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| | Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,14 m ² |
| | | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 6 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Air | |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique | |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Tunnel | |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes | |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Nord | |
| Position des baies en flanc de loggia | |  observée ou mesurée | Oui | |
































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|--|---|---|
| Fenêtre 2 | Orientation de la façade | observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias |
| | Avancée l | observée ou mesurée | 1,29999995231628 m |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène |
| | Hauteur α | observée ou mesurée | 15 ° |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 6,16 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu | |
| Fenêtre 3 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Position des baies en flanc de loggia | observée ou mesurée | Oui |
| | Orientation de la façade | observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias Baie masquée par une paroi latérale |
| | Paroi latérale faisant obstacle au sud | observée ou mesurée | Oui |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène |
| | Hauteur α | observée ou mesurée | 15 ° |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,81 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur | |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$) | |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est | |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Homogène | |
| Hauteur α | observée ou mesurée | 15 ° | |



























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Fenêtre 4 | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,81 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 6 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Homogène |
| | Porte 1 | Hauteur α |  observée ou mesurée |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Oui |
| Type de menuiserie | |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de porte | |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) | Surface |  observée ou mesurée | 1,62 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8,22 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| Linéaire Mur 1 (à gauche du refend) | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8,22 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| Linéaire Mur 1 (à droite du refend) | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,29 m |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| Linéaire Mur 4 (à gauche du refend) | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,29 m |
| Linéaire Mur 4 (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,29 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,95 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------------------------|---|---|---|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 3 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,27 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Tunnel |
| | Linéaire Fenêtre 3 Mur 1 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Type isolation | |  valeur par défaut | ITI |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 3,7 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 10 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 1 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  valeur par défaut | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 4 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,84 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Véranda 1 | Orientation de l'espace tampon solarisé |  observée ou mesurée | Est |
| | Surface(s) |  observée ou mesurée | 6,18 m ² |
| | Vitrages(s) |  observée ou mesurée | Simple vitrage |
| | Orientation(s) |  observée ou mesurée | Est |
| | Menuiserie(s) |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique |
| | Inclinaison(s) |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Autres émetteurs à effet joule | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Autres émetteurs à effet joule |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 42,25 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2014 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Autre émetteur à effet joule |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 42,25 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée |
| Année installation | |  observée ou mesurée | 2010 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Electricité |
| Type production ECS | |  observée ou mesurée | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution | |  observée ou mesurée | Non |
| Bouclage / Traçage | |  observée ou mesurée | Réseau non bouclé |
| Pièces alimentées contiguës | |  observée ou mesurée | Non |
| Production en volume habitable | |  observée ou mesurée | Oui |
| Volume de stockage | |  observée ou mesurée | 100 L |
| Type de ballon | |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| Ventilation | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC par insufflation de 1982 à 2000 |
| | Année installation |  valeur par défaut | 1991 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Non |

équipements

CERTIFICAT DE SUPERFICIE - "Loi Carrez"

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A Désignation du bâtiment

| | | | |
|----------------------|---|------------|-------------------|
| Adresse : | LE PÊCHEUR 7 rue Gabriel Peri 30240 LE GRAU-DU-ROI | Type: | 2 |
| | | Etage : | 1er |
| | | Bâtiment : | |
| Numéro de lot : | 21 | Escalier : | Sans objet |
| Référence Cadastre : | Non communiqué(e) | Porte : | Sans objet |

Nature du bâtiment : **Appartement**

B Propriétaire

| | | | |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|
| Nom/prénom : | M. BARDY Philippe | N° Dossier : | 6451 BARDY C |
| Immeuble : | | Date de l'ordre de mission : | 22/09/2022 |
| Adresse : | 7 rue Gabriel Peri | Mission effectuée le: | 22/09/2022 |
| CP/ville : | 30240 LE GRAU-DU-ROI | | |

Référence et date de réalisation

C Technicien ayant réalisé le métrage

Nom/prénom : **Laurent BONNET**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :

Total : 42,25 m²
(Quarante-deux mètres carrés vingt-cinq)

D Détail des surfaces par local

| Pièce ou Local | Etage | Surface "habitable" | Surface "non habitable" |
|----------------|-------|-----------------------------|----------------------------|
| Hall | 1er | 6,250 m ² | 0,000 m ² |
| Séjour/Cuisine | 1er | 15,630 m ² | 0,000 m ² |
| Cabine | 1er | 4,500 m ² | 0,000 m ² |
| Chambre | 1er | 10,090 m ² | 0,000 m ² |
| Salle de bain | 1er | 4,690 m ² | 0,000 m ² |
| W.C. | 1er | 1,090 m ² | 0,000 m ² |
| Total | | 42,250 m² | 0,000 m² |

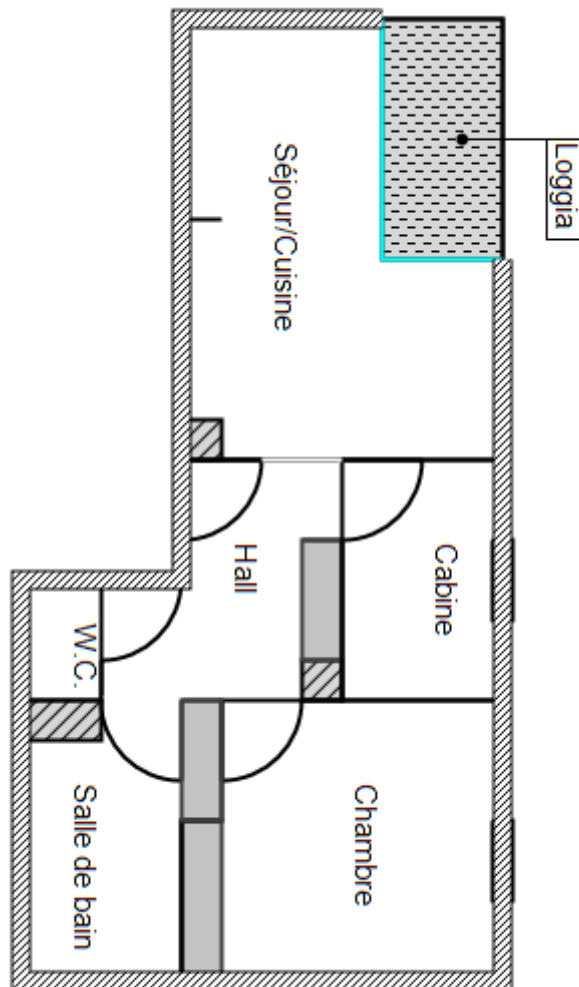
| Annexes & Dépendances | Etage | Surface(s) Annexe(s) |
|-----------------------|-------|----------------------------|
| Loggia | 1er | 3,450 m ² |
| Total | | 3,450 m² |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par LOGIServices qu'à titre indicatif.



DOCUMENTS ANNEXES

Croquis





E Cachet et signature

Fait à **Langlade** , le **03/10/2022**



Sarl au capital de 8000€
S. social: 1 place du Visago
30980 LANGLADE
RCS Nîmes 443 291 851

Le Technicien : **Laurent BONNET**

Le responsable du cabinet: **BONNET Laurent**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012

A Informations Générales

A.1 Désignation du bâtiment

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------|------------|
| Adresse : | LE PÊCHEUR 7 rue Gabriel Peri 30240 LE GRAU-DU-ROI | Nombre de Locaux : | 2 |
| Nature du bâtiment : | Appartement | Étage : | 1er |
| Référence Cadastre : | Non communiqué(e) | Numéro de Lot : | 21 |
| Date Permis de Constr. : | Non communiquée | Porte : | Sans objet |
| Cat. du bâtiment : | Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation) | Escalier : | Sans objet |
| | | Bâtiment : | |

Propriétaire :

| | |
|--------------|---|
| Nom/Prénom : | M. BARDY Philippe |
| Adresse : | 7 rue Gabriel Peri 30240 LE GRAU-DU-ROI |

A.2 Désignation du donneur d'ordre



| | | | |
|---------------------|--|----------------------------|-------|
| Nom : | SCP PELERIAUX E., GISCLARD A., BADAROUX-PELERIAUX O. | | |
| Adresse : | 1 rue Saint Marc 30000 NÎMES | | |
| Qualité : | Cabinet d'huissiers | | |
| Documents fournis : | Néant | Moyens mis à disposition : | Néant |

A.3 Exécution de la mission

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|
| Rapport N° : | 6451 BARDY A | Laboratoire d'Analyses : | Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud |
| Date du rapport : | 03/10/2022 | Adresse laboratoire : | 75C Avenue de Pascalet 30310 VERGÈZE |
| Repérage réalisé le : | 22/09/2022 | Numéro d'accréditation : | 1-5922 |
| Par : | BONNET Laurent | Organisme RCP : | HDI GLOBAL SE |
| N° certificat de qualification : | 8053777 | Adresse assurance : | Tour Opus 12 - Défense 9 77 Esplanade Général de Gaulle 92914 NANTERRE CEDEX |
| Date d'obtention : | 07/08/2017 | N° de contrat d'assurance : | 01012582-14002/358 |
| Date de commande : | 22/09/2022 | Date de validité : | 31/01/2023 |
| Accompagnateur : | Donneur d'ordre | | |

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
Bureau Véritas Certification - LE GUILLAUMET - 60 rue de la Défense 92046 Paris La Defense

B Cachet du diagnostiqueur

| | | | |
|---|---|-------------------------|----------------|
|  <p>Sarl au capital de 8000€ S. social: 1 place du Visago 30980 LANGLADE RCS Nîmes 443 291 851</p> |  | Cabinet : | LOGIServices |
| | | Nom du responsable : | BONNET Laurent |
| | | Nom du diagnostiqueur : | BONNET Laurent |

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



| | |
|---|----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION..... | 1 |
| ERREUR ! SOURCE DU RENVOI INTROUVABLE..... | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 1 |
| DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT | 1 |
| SOMMAIRE | 2 |
| CONCLUSION(S) | 3 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION | 3 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION | 3 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20) | 4 |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21)..... | 4 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 5 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 5 |
| | 5 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 5 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION | 5 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 6 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS. | 6 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE) | 7 |
| COMMENTAIRES | 7 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 7 |
| ANNEXE 1 – CROQUIS | 8 |
| ATTESTATION(S) | 9 |

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.



D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun



E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages |
| Calorifugeages |
| Faux plafonds |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER |
|--|--|
| 1. Parois verticales intérieures | |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons. |
| 2. Planchers et plafonds | |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers. | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs | |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures. | Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits. |
| 4. Eléments extérieurs | |
| Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade. | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |



F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : Erreur ! Source du renvoi introuvable.

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

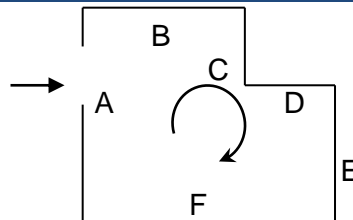
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------|---------|---------------|
| 1 | Hall | 1er | OUI | |
| 2 | Séjour/Cuisine | 1er | OUI | |
| 3 | Loggia | 1er | OUI | |
| 4 | Cabine | 1er | OUI | |
| 5 | Chambre | 1er | OUI | |
| 6 | Salle de bain | 1er | OUI | |
| 7 | W.C. | 1er | OUI | |

Amiante


DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Revêtement |
|----------|---------------------------|-------|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Hall | 1er | Murs | A, H | Béton - Crépi |
| | | | Murs | B, C, D, E, F, G | Placoplâtre - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 2 | Séjour/Cuisine | 1er | Murs | A, B, C | Béton - Crépi |
| | | | Murs | D, E, F | Placoplâtre - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Plâtre - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 3 | Loggia | 1er | Murs | A, B, C, D | Placoplâtre - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Béton - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 4 | Cabine | 1er | Murs | A, B, C, D, E, F | Placoplâtre - Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Béton - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 5 | Chambre | 1er | Murs | A, B, C, D, E, F | Placoplâtre - Crépi peint |
| | | | Plafond | Plafond | Béton - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 6 | Salle de bain | 1er | Murs | A, B, C, D, E, F, G, H | Placoplâtre - Crépi peint/faïence |
| | | | Plafond | Plafond | Béton - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |
| 7 | W.C. | 1er | Murs | A, B, C, D | Placoplâtre - Crépi |
| | | | Plafond | Plafond | Béton - Crépi peint |
| | | | Plancher bas | Sol | Carrelage |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR
Néant
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE
Néant
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure |
|----------|---------------------------|-------|-----------------------|------|--------------------|-------|--|
| 2 | Séjour/Cuisine | 1er | Conduit de fluide | B | PVC | B | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 6 | Salle de bain | 1er | Conduit de fluide n°1 | C | PVC | B | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| | | | Conduit de fluide n°2 | G | PVC | B | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 7 | W.C. | 1er | Conduit de fluide | B | PVC | B | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |

Amiante

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

| LEGENDE | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a7 : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | |

COMMENTAIRES

Néant

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

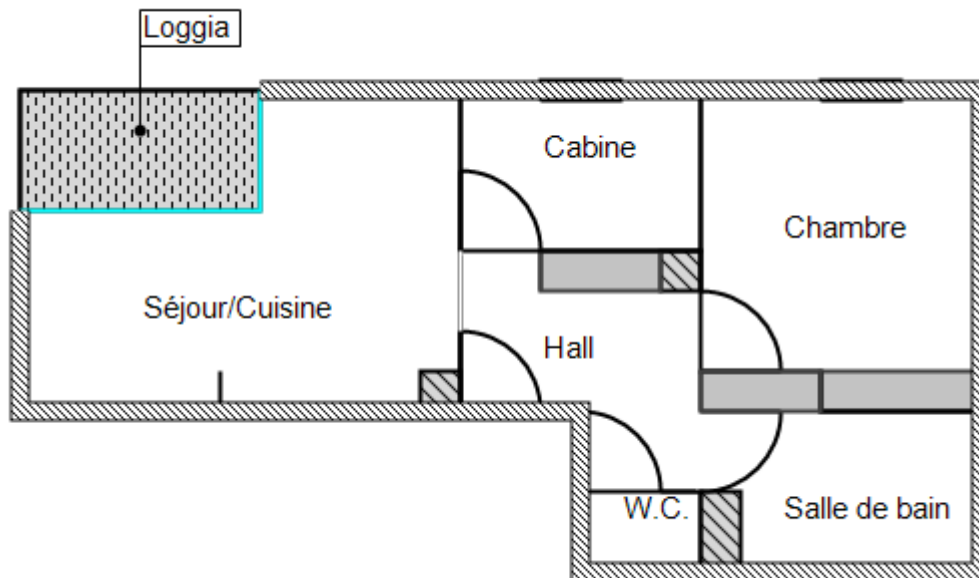
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org



ANNEXE 1 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|------------------------|------------|--------|-------------------------|---------|
| N° dossier : | 6451 BARDY | | | LE PÊCHEUR | |
| N° planche : | 1/1 | Version: 0 | Type : | 7 rue Gabriel Peri | |
| | | | | 30240 LE GRAU-DU-ROI | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis |





ATTESTATION(S)

Tour Opus 12 – Défense 9
77 Esplanade du Général de Gaulle
92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX
478 913 882 RCS Nanterre
N° SIRET : 478 913 882 000 54



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE

Nous soussignés HDI Global SE, Tour Opus 12 - La Défense 9 - 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92914 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

LOGISERVICES
Monsieur Laurent BONNET
1 place du Visago
30980 LANGLADE

est titulaire auprès de notre Compagnie, du contrat n° 01012582-14002/358, ayant pour objet de garantir cette société contre les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile et résultant de dommages causés aux tiers dans l'exercice de ses activités de :

- L'établissement du « Constat de Risque d'Exposition au Plomb » prévu aux articles L. 1334-5 à L. 1334-8 du Code de la santé publique.
- La réalisation du « diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures », prévu par l'article L. 1334-1 du Code de la santé publique.
- L'établissement de « l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante » prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la santé publique à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- La réalisation du diagnostic dit « diagnostic amiante friable » consistant en l'établissement de l'attestation de présence ou d'absence de flocages, calorifugeages et faux plafonds et le cas échéant de la présence ou de l'absence d'amiante, prévue par les articles R. 1334-14 et suivants du Code de la santé publique. La recherche de la présence d'amiante prévue à l'article L. 1334-12-1 du Code de la santé publique et le cas échéant, la réalisation du diagnostic de l'état de conservation de l'amiante prévu par ce même texte à l'exclusion de toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante
- L'établissement du « Dossier Technique Amiante » prévu par l'article R. 1334-25 du Code de la santé publique. Sont couverts dans le cadre de cette disposition, le diagnostic amiante réalisé avant démolition et le diagnostic amiante réalisé avant travaux À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLEVEMENT D'AMIANTE.
- Le diagnostic Amiante avant travaux ou démolition À L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITÉ D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLEVEMENT D'AMIANTE
- L'établissement de « l'état relatif à la présence de termites » prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation et aux articles L. 133-1 et R. 133-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure de gaz » prévu à l'article L. 134-6 du Code de la construction et de l'habitation.
- La réalisation du « Diagnostic Performance Energétique » prévu à l'article L. 134-1 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état de l'installation intérieure d'électricité » prévu à l'article L. 134-7 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement de « l'état des risques et pollutions » prévu à l'article L. 125-5, I et R. 125-24 du Code de l'environnement. L'établissement du « certificat dit de la loi Carrez » réalisé en application des dispositions de l'article 46 de la loi du 18 décembre 1996 et du décret du 23 mai 1997.
- La réalisation d'une « synthèse d'étude thermique » conformément à l'arrêté du 24 mai 2006.
- Etablissement d'un « état parasitaire » (insecte xylophage et champignons lignivores).
- La réalisation de « l'état de lieux » en application de l'article 3 alinéa 2 de la loi 6 juillet 1989.
- La réalisation de « l'état descriptif du logement avant et après travaux » prévu par le décret n° 2003-1219 du 19 décembre 2003, dans le cadre de la loi dite « de Robien ».
- Le mesurage, réalisé dans le cadre de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009, avant la mise en location du bien, de la surface habitable telle que définie par l'article R. 111-2 du Code de la construction et de l'habitation.
- L'établissement du « diagnostic du plomb dans l'eau potable » prévu aux articles L. 1321-2 du Code de la santé

Page 1/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beutler/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stockl, Richard Taylor



- publique et R. 1321-64 et 65 du code de la santé publique.
- L'établissement de « l'état des nuisances sonores aériennes » prévu à l'article L. 112-11 du Code de l'urbanisme.
 - L'établissement de relevé de surface (loi Carrez ou équivalent) pour le compte d'huissiers.
 - L'établissement de relevé de surface habitable tel que défini à l'article R111-2 du code de la Construction et de l'Habitation

Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :

| RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE | MONTANT DES GARANTIES | |
|--|-----------------------|---|
| Erreurs professionnelles | 500 000 € | par sinistre et |
| | 500 000 € | par période d'assurance |
| Dont | | |
| Dommages résultants d'infections informatiques | 75 000 EUR | par sinistre et |
| | | par période d'assurance |
| Dommages aux documents confiés | 100 000 EUR | par sinistre et |
| | | par période d'assurance |
| RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION | | |
| Tous Dommages Confondus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels) | 6 100 000 EUR | par sinistre |
| Dont | | |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs | 800 000 EUR | par sinistre |
| Dommages immatériels non consécutifs | 305 000 EUR | par sinistre |
| Faute inexcusable de l'employeur | 1 000 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |
| Vol commis par les Préposés | 15 300 EUR | par sinistre |
| Dommages aux Biens confiés | EXCLUS | |
| Atteinte à l'environnement | 600 000 EUR | par sinistre et par période d'assurance |

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/02/2022 au 31/01/2023, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur.

Fait à Paris, le jeudi 27 janvier 2022

Pour la Compagnie

Le Courtier par délégation

Page 2/2

HDI Global Specialty SE
T +49 511 5604 2909
F +49 511 5604 4909
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
Bundesanstalt für
Finanzdienstleistungsaufsicht,
Graurheindorfer Str. 108,
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
30655 Hannover, Germany
Commercial Register Hannover, Germany
Company Number HRB 211924
Supervisory Board Ulrich Wallin/Chairman
Executive Board Ralph Beuter/Chairman, Andreas
Bierschenk, Thomas Stockl, Richard Taylor

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A Date de la visite et temps passé sur site

| | | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|
| Date : 22/09/2022 | Durée de la visite : 0 h 30 min | Réf. du rapport : 6451 BARDY T |
|--------------------------|--|---------------------------------------|

B Désignation du ou des bâtiments

| | |
|---|---|
| Adresse : LE PÊCHEUR 7 rue Gabriel Peri 30240 LE GRAU-DU-ROI | |
| Nombre de pièce : 2 | Etage : 1er |
| Département : Gard | Numéro de Lot : 21 |
| Référence Cadastre : Non communiqué(e) | Porte : Sans objet |
| Nature du bâtiment : Appartement | Escalier : Sans objet |
| Mitoyenneté : OUI | Bâtiment : |
| Bâti : OUI | Document(s) joint(s) : Néant |
| Annexes : | Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. |

Encombrement constaté :

Néant

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitement antérieur contre les termites : **Non** Présence de termites dans le bâtiment : **Non**

Fourniture de la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH : **Non**

Descriptif du bien :

Il s'agit d'un appartement de 2type 2 cabine se décomposant comme suit: hall, séjour/cuisine, cabine, chambre, salle de bain, WC et une loggia fermée.

C Désignation du client

| Désignation du client | Si le client n'est pas le donneur d'ordre |
|---|---|
| Nom, prénom : SCP PELERIAUX E., GISCLARD A., BADAROUX-PELERIAUX O. | Nom, prénom : |
| Qualité : Cabinet d'huissiers | Qualité : |
| Adresse : 1 rue Saint Marc | Adresse : |
| 30000 NÎMES | |

Propriétaire et accompagnateur

| | |
|---|--|
| Propriétaire : M. BARDY Philippe | |
| Adresse : 7 rue Gabriel Peri | |
| CP/ville : 30240 LE GRAU-DU-ROI | |



| | | |
|------------------|-----------------|--|
| Accompagnateur : | Donneur d'ordre | |
|------------------|-----------------|--|

**D Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termites**

| Raison sociale et nom de l'entreprise | | Désignation de l'opérateur de diagnostic | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------------------|
| Coordonnées de l'entreprise : | EURL LOGIServices | Nom, prénom | BONNET Laurent |
| Adresse : | 1 place du Visago | N° de certification : | 8053777 |
| CP/ville : | 30980 Langlade | Date d'obtention certificat : | 07/08/2017 |
| N° de siret : | 44329185100022 | Organisme de certification : | Bureau Véritas Certification |
| Compagnie d'assurance de la société | | | |
| Organisme RCP : | HDI GLOBAL SE | | |
| N° de contrat assurance : | 01012582-14002/358 | | |
| Date de validité du contrat : | 31/01/2023 | | |

E Identification des bâtiments et parties de bâtiments visites et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| 1er | | | |
| Hall | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Béton Crépi | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Battant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Chambranle - Métal Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) extérieur(s) - Aggloméré bois | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) intérieur(s) - Aggloméré bois | Absence d'indice | |
| Séjour/Cuisine | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Béton Crépi | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi | Absence d'indice | |
| | Plafond - Plâtre Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Conduit de fluide - PVC | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre n°1 Extérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre n°1 Intérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre n°2 Extérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre n°2 Intérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| Loggia | Murs - Placoplâtre Crépi | Absence d'indice | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|--|---|--------------|
| | Plafond - Béton Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre Extérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre Intérieur - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Porte-fenêtre Volets - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Garde-corps - Aluminium | Absence d'indice | |
| Cabine | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plafond - Béton Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Battant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Chambranle - Métal Peinture | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Battant/dormant ext. - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Battant/dormant int. - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Volet - PVC | Absence d'indice | |
| Chambre | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plafond - Béton Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Battant/dormant ext. - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Battant/dormant int. - Aluminium | Absence d'indice | |
| | Fenêtre Volet - PVC | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) extérieur(s) - Aggloméré bois mélaminé | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) intérieur(s) - Aggloméré bois mélaminé | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Battant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Chambranle - Métal Peinture | Absence d'indice | |
| Salle de bain | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi peint/faïence | Absence d'indice | |
| | Plafond - Béton Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Battant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Chambranle - Métal Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) extérieur(s) - Aggloméré bois mélaminé | Absence d'indice | |
| | Porte(s) placard Ouvrant(s) intérieur(s) - Aggloméré bois mélaminé | Absence d'indice | |
| | Conduit de fluide n°1 - PVC | Absence d'indice | |
| | Conduit de fluide n°2 - PVC | Absence d'indice | |
| W.C. | Plinthes - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Murs - Placoplâtre Crépi | Absence d'indice | |

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2) | Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) * | Commentaires |
|---|---|---|--------------|
| | Plafond - Béton Crépi peint | Absence d'indice | |
| | Plancher bas - Carrelage | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Battant - Bois Peinture | Absence d'indice | |
| | Porte et chambranle Chambranle - Métal Peinture | Absence d'indice | |
| | Conduit de fluide - PVC | Absence d'indice | |

| LEGENDE | |
|---------|---|
| (1) | Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment |
| (2) | Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ... |
| (3) | Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature |
| * | Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites |

| | |
|----------|---|
| F | Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification : |
| | |

| | |
|---|--|
| G | Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification : |
| <p>D'une manière générale :</p> <ul style="list-style-type: none">* Toutes les parois tant verticales qu'horizontales recouverte de matériaux/revêtements divers (exemples : tapisseries, faïences... ;* Toutes boiseries et autres pièces de bois encastrées et/ou recouvertes de matériaux divers (exemple : plâtre...). | |



H Constatations diverses :

Néant

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

I Moyens d'investigation utilisés :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

Note

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **02/04/2023**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'entreprise



Sarl au capital de 8000€
S. social: 1 place du Visago
30980 LANGLADE
RCS Nîmes 443 291 851

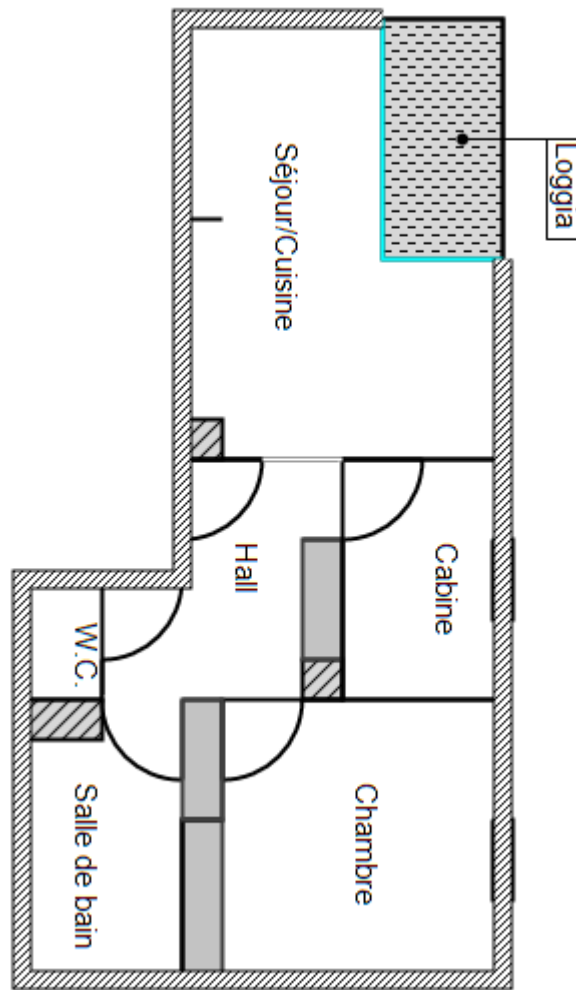
Référence du rapport : **6451 BARDY T**
Visite effectuée le : **22/09/2022**
Fait à : **Langlade le 03/10/2022**
Nom du responsable : **BONNET Laurent**
Nom, prénom opérateur: **BONNET Laurent**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Document(s) annexe(s)

Croquis



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Localisation du ou des immeubles bâti(s) | | | |
| Département : | GARD | Type d'immeuble : | Appartement |
| Lieu-dit / immeuble : | LE PÊCHEUR | Date de construction : | 1991 |
| Adresse : | 7 rue Gabriel Peri | Année de l'installation : | > à 15 ans |
| Commune : | LE GRAU-DU-ROI 30240 | Rapport n° : | 6451 BARDY ELEC |
| Réf. Cadastre : | Non communiqué(e) | Distributeur d'électricité : | Enedis |
| Désignation et situation du lot de (co)propriété : | | | |
| N° de Lot : | 21 | Identifiant fiscal : | |
| Etage : | 1er | Escalier : | Sans objet |
| Bâtiment : | | Porte : | Sans objet |

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

2 Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre

Nom/Prénom : **PELERIAUX E., GISCLARD A., BADAROUX-PELERIAUX O.**
 Coordonnées : Tel : **04.66.21.88.94**
 Adresse : **1 rue Saint Marc 30000 NÎMES**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser) **Cabinet d'huissiers**

Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

M. BARDY Philippe 7 rue Gabriel Peri 30240 LE GRAU-DU-ROI

3 Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signe le rapport

Nom/prénom : **BONNET Laurent**
 Société : **LOGIServices - 1 place du Visago 30980 Langlade**
 N° Siret : **44329185100022**
 Compagnie RCP : **HDI GLOBAL SE** Police n° : **01012582-14002/358**
 Date de validité : **31/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Bureau Véritas Certification , le 30/12/2018 , jusqu'au 29/12/2023

N° de certificat : **2532584**



4 Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros oeuvre ou le second oeuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 Conclusions relatives à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|---|
| B.1.3 g) | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. | Hall | Prévoir, le déplacement de l'AGCP une hauteur inférieure à 1.80m ou le rendre accessible au moyen de marches ou d'un estrade. |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|---|-----------------|----------------|--|--|
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément | | | | Prévoir l'intervention d'un technicien qualifié. |

Etat de l'installation intérieure d'électricité



| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|--|
| | CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | | | | |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | | B.3.3.6.1 | Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : <ul style="list-style-type: none"> protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. | Prévoir le raccordement de la totalité des circuits à la terre. L'opération devra être réalisée par un technicien qualifié. (Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1) |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|--|-----------------|---|
| B.4.3 e) | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants. | | Mise en adéquation entre le courant assigné des protections contre les surintensités et la section des conducteurs. L'opération devra être réalisée par un technicien qualifié. |
| B.4.3 j1) | Le courant assigné de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement n'est pas adapté. | | Prévoir la mise en place d'un dispositif différentiel à haute sensibilité à l'origine de l'installation et ayant un courant assigné d'au minimum 45A. L'opération devra être réalisée par un technicien qualifié. |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-----------------|----------------|---|--|
| B.5.3 a) | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS | Salle de bain | B.5.3.1 | Locaux contenant une baignoire ou une douche: la MESURE COMPENSATOIRE appliquée dans le cas où la valeur de la résistance électrique est > 2 ohms entre un élément effectivement relié à la | Prévoir la mise en conformité de la liaison équipotentielle supplémentaire. L'opération devra être réalisée par un technicien qualifié. (Anomalie |



| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3) | Observation |
|----------------|--|-----------------|----------------|--|---|
| | ELECTRIQUES, n'est pas satisfaisante (résistance > 2 ohms). | | | LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire et uniquement : <ul style="list-style-type: none"> • les huisseries métalliques de porte et de fenêtre; • le corps métallique de la baignoire ou du receveur à douche; • la CANALISATION de vidange métallique de la baignoire ou du receveur à douche; est correctement mise en oeuvre. | compensée par le point de contrôle B.5.3.1) |
| B.6.3.1 a) | Local contenant une baignoire ou une douche : l'installation électrique ne répond pas aux prescriptions particulières appliquées à ce local (adéquation entre l'emplacement où est installé le MATERIEL ELECTRIQUE et les caractéristiques de ce dernier – respect des règles de protection contre les chocs électriques liées aux zones). | Salle de bain | | | Zone 2 (luminaire mural): Mise en place d'appareillage de classe 2 ayant un indice de protection d'au minimum IPX3. L'opération devra être réalisée par un technicien qualifié. |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|---|
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | Salle de bain | Prévoir la mise en oeuvre de boîtier(s) de connexion avec couvercle(s). |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) | Observation |
|----------------|---|-----------------|--|
| B.8.3 e) | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. | Salle de bain | Prévoir la mise en place de boîte(s) de connexion(s) en extrémité des points d'éclairage situés en plafond ou en applique. |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine



Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a1) | L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b1) | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur. |
| B.11 c1) | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 Avertissement particulier

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|---|
| B.2.3.1 h) | Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité). | Le propriétaire n'a pas souhaité que je réalise la coupure de courant pour effectuer les différents tests (sur sa déclaration il était en cours d'enregistrement d'une visioconférence sur son disque dur). |
| B.2.3.1 i) | Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent. | Le propriétaire n'a pas souhaité que je réalise la coupure de courant pour effectuer les différents tests (sur sa déclaration il était en cours d'enregistrement d'une visioconférence sur son disque dur). |
| B.3.3.4 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale. | Conducteur de liaison équipotentielle principale non visible. |
| B.3.3.4 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS visibles du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur ELEMENTS CONDUCTEURS. | Connexion(s) liée(s) à la liaison équipotentielle principale non visible(s). |
| B.5.3 b) | Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire. | Conducteur(s) de liaison équipotentielle supplémentaire non visible(s). |
| B.5.3 d) | Qualité satisfaisante des CONNEXIONS du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire aux ELEMENTS CONDUCTEURS et aux MASSES. | Connexion(s) du/des conducteur(s) de liaison équipotentielle principale non visible(s). |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée



(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est $> 63 A$ pour un DISJONCTEUR ou $32A$ pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est $> 90 A$ en monophasé ou $> 60 A$ en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

- **Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :**
- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;



8 Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |



Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Cachet, date et signature

Cachet de l'entreprise



Sarl au capital de 8000€
S. social: 1 place du Visago
30980 LANGLADE
RCS Nîmes 443 291 851

Visite effectuée le :

22/09/2022

Date de fin de validité :

02/10/2025

Etat rédigé à :

Langlade le 03/10/2022

Intervenant :

BONNET Laurent

Signature de l'opérateur :



CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Laurent BONNET

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

| | Références des arrêtés | Date de Certification originale | Validité du certificat |
|-----------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 30/10/2017 | 29/10/2022 |
| DPE sans mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 28/11/2017 | 27/11/2022 |
| DPE avec mention | Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 10/10/2017 | 09/10/2022 |
| Electricite | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification | 30/12/2018 | 29/12/2023 |
| Gaz | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification | 19/03/2018 | 18/03/2023 |
| Plomb sans mention | Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 26/11/2019 | 25/11/2024 |
| Termites metropole | Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification | 30/10/2017 | 29/10/2022 |

Date : 24/10/2019

Numéro de certificat : 8053777

Jean-Michel Audrain , Directeur Général



* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diaq

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense

cofrac



CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : 6451 BARDY

Date de réalisation : 3 octobre 2022 (Valable 6 mois)

Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :

N° 2011326-0157 du 22 novembre 2011.

REFERENCES DU BIEN

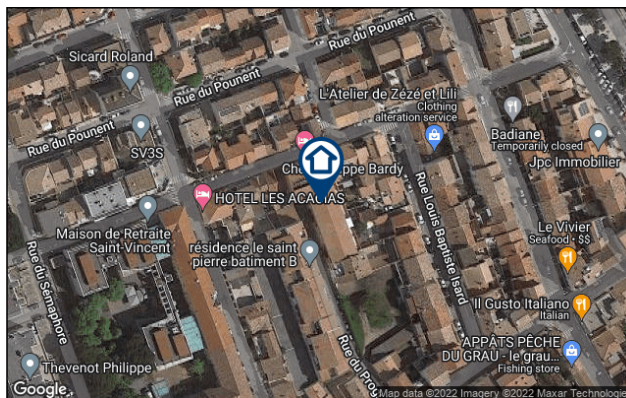
Adresse du bien

7 Rue Gabriel Péri - LE PÊCHEUR

30240 Le Grau-du-Roi

Vendeur

BARDY Philippe



SYNTHESES

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

| Etat des Risques et Pollutions (ERP) | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|------------|----------------|--------------------|------|
| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| PPRn | Inondation | approuvé | 09/11/2020 | oui | oui ⁽¹⁾ | p.3 |
| PPRn | Inondation Par submersion marine | approuvé | 09/11/2020 | non | non | p.3 |
| PPRt | Effet thermique SNOI | approuvé | 21/06/2016 | non | non | p.4 |
| PPRt | Effet de surpression SNOI | approuvé | 21/06/2016 | non | non | p.4 |
| Zonage de sismicité : 1 - Très faible ⁽²⁾ | | | | non | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert ⁽³⁾ | | | | non | - | - |

| Etat des risques approfondi (Attestation Argiles / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|---|----------|-----------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Moyen |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽⁴⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Oui | 13 sites* à - de 500 mètres |

*ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.

(1) cf. section "Prescriptions de travaux".







(2) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(3) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(4) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|------------|--|
| Risques | | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Oui | <i>Présence d'un TRI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Oui | <i>Présence d'un AZI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Oui | <i>Présence d'un PAPI sur la commune sans plus d'informations sur l'exposition du bien.</i> |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | | Non | - |
|  Mouvement de terrain | | Non | - |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Oui | <i>Le bien se situe dans un rayon de 500 mètres d'un ou plusieurs sites identifiés.</i> |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | | Non | - |
|  Canalisation TMD | | Oui | <i>Le bien se situe dans une zone tampon de 1000 mètres autour d'une canalisation.</i> |

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| Synthèses..... | 1 |
| Imprimé officiel..... | 5 |
| Localisation sur cartographie des risques | 6 |
| Procédures ne concernant pas l'immeuble..... | 7 |
| Déclaration de sinistres indemnisés..... | 8 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions..... | 9 |
| Annexes..... | 10 |

Etat des Risques et Pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution des sols

en application des articles L.125-5 à 7, R.125-26, R.563-4 et D.563-8-1 du Code de l'environnement et de l'article L.174-5 du nouveau Code minier

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2011326-0157** du **22/11/2011**

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 03/10/2022

2. Adresse

7 Rue Gabriel Péri - LE PÊCHEUR

30240 Le Grau-du-Roi

3. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn

approuvé

oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe **Submersion marine** Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn

oui¹ non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés¹

oui non

4. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

prescrit

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

appliqué par anticipation

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm

approuvé

oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm

oui non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés¹

oui non

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

approuvé

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt

prescrit

oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à :

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel **Effet thermique** **Effet de surpression** Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui non

L'immeuble est situé en zone de prescription

oui non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R.563-4 et D.563-8-1 du code de l'environnement modifiés par l'Arrêté et les Décrets n°2010-1254 / 2010-1255 du 22 octobre 2010.

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :

Forte Moyenne Modérée Faible **Très faible**
zone 5 zone 4 zone 3 zone 2 **zone 1**

7. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte du potentiel radon

en application des articles R125-23 du code de l'environnement et R1333-29 du code de la santé publique, modifiés par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018

L'immeuble se situe dans une Zone à Potentiel Radon :

Significatif Faible avec facteur de transfert Faible
zone 3 **zone 2** zone 1

8. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle

L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente

oui non

9. Situation de l'immeuble au regard de la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

oui non

Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Parties concernées

Vendeur BARDY Philippe à _____ le _____
Acquéreur _____ à _____ le _____

¹ cf. section 'Réglementation et prescriptions de travaux'.

1. Partie à compléter par le vendeur - bailleur - donateur - partie 1 et sur sa seule responsabilité

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Inondation

PPRn Inondation, approuvé le 09/11/2020 (multirisque)

Concerné*

* L'immeuble est situé dans le périmètre d'une zone à risques



La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Inondation

PPRn Par submersion marine, approuvé le 09/11/2020 (multirisque)

Non concerné*

* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



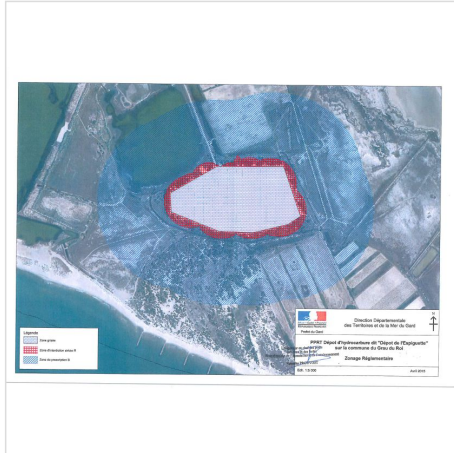
La carte ci-dessus est un extrait de la carte officielle fournie par les services de l'Etat.
Elle est disponible en intégralité dans les annexes de ce rapport.

Cartographies ne concernant pas l'immeuble

Au regard de sa position géographique, l'immeuble n'est pas concerné par :

Le PPRt multirisque, approuvé le 21/06/2016

Pris en considération : Effet thermique, Effet de surpression



Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|---|------------|------------|------------|--------------------------|
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue | 23/08/2015 | 23/08/2015 | 29/10/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/09/2003 | 22/09/2003 | 30/11/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/12/1997 | 19/12/1997 | 18/02/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 21/09/1992 | 23/09/1992 | 18/11/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net

Préfecture : Nîmes - Gard
Commune : Le Grau-du-Roi

Adresse de l'immeuble :
7 Rue Gabriel Péri - LE PÊCHEUR
30240 Le Grau-du-Roi
France

Etabli le : _____

Vendeur : _____

BARDY Philippe

Acquéreur : _____

Prescriptions de travaux

Pour le PPR « Inondation » approuvé le 09/11/2020, des prescriptions s'appliquent dans les cas suivants :

- Quelle que soit la zone et sous la condition "bâtiment dans un camping." : référez-vous au règlement, page(s) 51

Documents de référence

> Règlement du PPRn multirisque, approuvé le 09/11/2020

> Note de présentation du PPRn multirisque, approuvé le 09/11/2020

Sauf mention contraire, ces documents font l'objet d'un fichier complémentaire distinct et disponible auprès du prestataire qui vous a fourni cet ERP.

Conclusions

L'Etat des Risques délivré par LOGIServices en date du 03/10/2022 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2011326-0157 en date du 22/11/2011 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par la réglementation du PPRn multirisque approuvé le 09/11/2020

Des prescriptions de travaux existent selon la nature de l'immeuble ou certaines conditions caractéristiques.

Sommaire des annexes

> Arrêté Préfectoral n° 2011326-0157 du 22 novembre 2011

> Cartographies :

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 09/11/2020

- Cartographie réglementaire du PPRn multirisque, approuvé le 09/11/2020

- Cartographie réglementaire de la sismicité

A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer du Gard

Service Observation Territorial Urbanisme et Risques

Cellule Culture du Risque

Réf. :

Affaire suivie par : Hervé Favier

☎ 04 66 62.62.24

Mél herve.favier@gard.gouv.fr

ARRETE N° 2011326-0157

relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs de la commune de **LE GRAU-DU-ROI**

Le Préfet du Gard

Chevalier de la Légion d'Honneur,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R 125-27 ;

Vu les décrets n°2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique à la délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2011285-0019 du 12 octobre 2011 relatif à la liste des communes du Gard où s'applique l'article L125-5 du code de l'environnement ;

Considérant, notamment l'évolution de la réglementation relative à la prévention du risque sismique ;

Sur proposition de madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Gard

ARRETE

Article 1 :

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur le territoire de la commune de **LE GRAU-DU-ROI** sont consignés dans le dossier communal d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- 1°- les risques naturels et des risques technologiques auxquels la commune est exposée,
- 2°- les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer, comprenant le cas échéant la cartographie des zones couvertes par un PPR prescrit ou approuvé, le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune et la liste des arrêtés de catastrophe naturelle ou technologique actualisée au 20/08/2011.

Ce dossier communal d'informations et les documents de référence sont librement consultables en préfecture, sous-préfectures et mairie.

Article 2 :

Ces informations seront mises à jour selon les modalités prévues par l'article R125-25.III du code de l'environnement.

La liste des arrêtés de catastrophe naturelle et technologique est actualisée annuellement sur le site : <http://www.prim.net>

Article 3 :

Le présent arrêté abroge tout arrêté antérieur traitant du même objet.

Article 4 :

Un exemplaire du présent arrêté et du dossier communal d'informations est adressé au maire et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Un avis sera inséré dans le journal Midi Libre

Article 5 :

Mesdames et Messieurs la Secrétaire Générale de la Préfecture, le Directeur de Cabinet, les Sous-Préfets d'arrondissements, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer et le Maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nîmes, le 22 novembre 2011

Pour Le Préfet,
la secrétaire générale
Martine LAQUIEZE

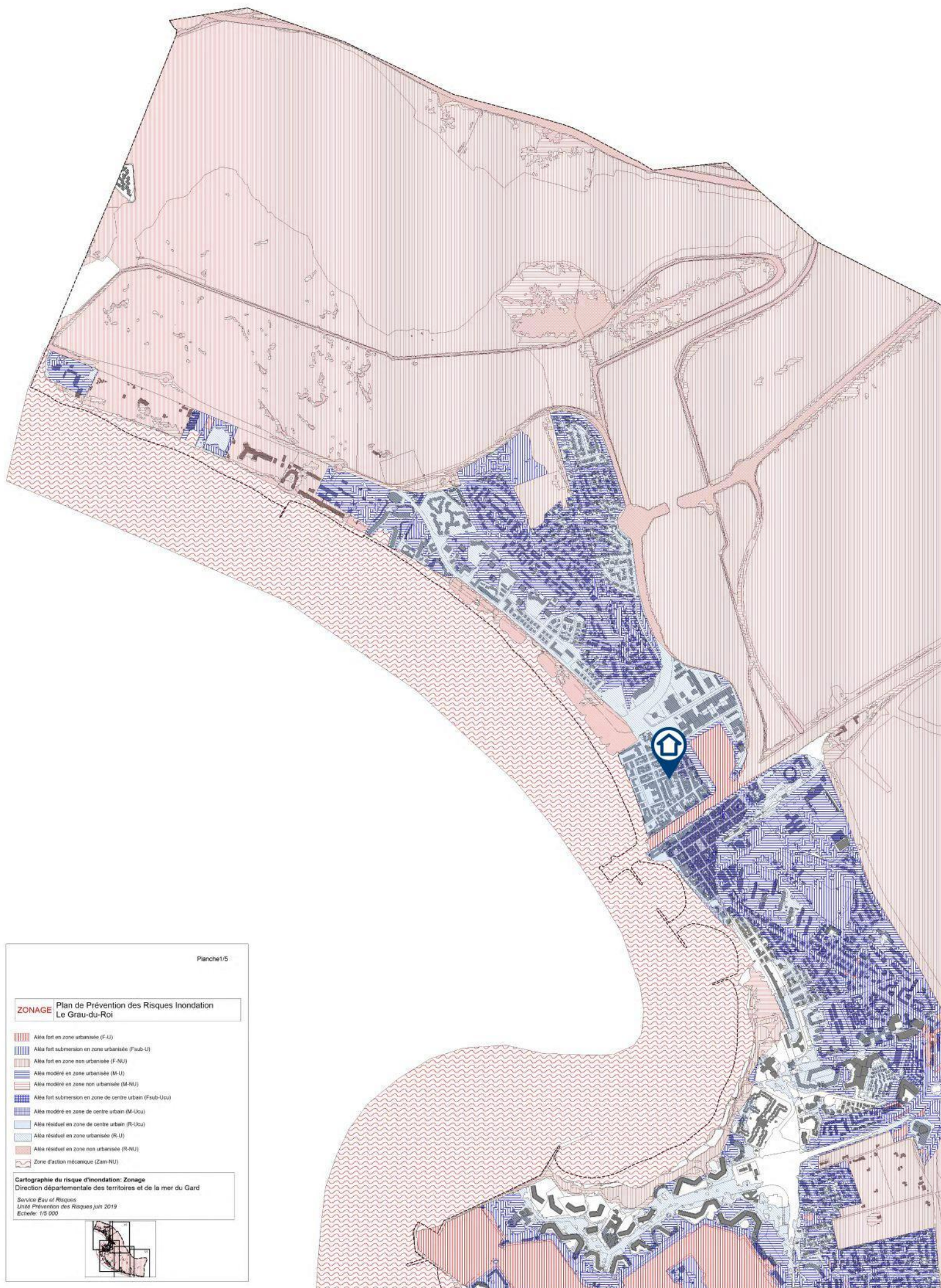













Planche1/5

ZONAGE Plan de Prévention des Risques Inondation
Le Grau-du-Roi

-  Aléa fort en zone urbanisée (F-U)
-  Aléa fort submersion en zone urbanisée (Faub-U)
-  Aléa fort en zone non urbanisée (F-NU)
-  Aléa modéré en zone urbanisée (M-U)
-  Aléa modéré en zone non urbanisée (M-NU)
-  Aléa fort submersion en zone de centre urbain (Fsub-Ucu)
-  Aléa modéré en zone de centre urbain (M-Ucu)
-  Aléa résiduel en zone de centre urbain (R-Ucu)
-  Aléa résiduel en zone urbanisée (R-U)
-  Aléa résiduel en zone non urbanisée (R-NU)
-  Zone d'action mécanique (Zam-NU)

Cartographie du risque d'inondation: Zonage
Direction départementale des territoires et de la mer du Gard
Service Eau et Risques
Unité Prévention des Risques juin 2019
Echelle: 1/5 000



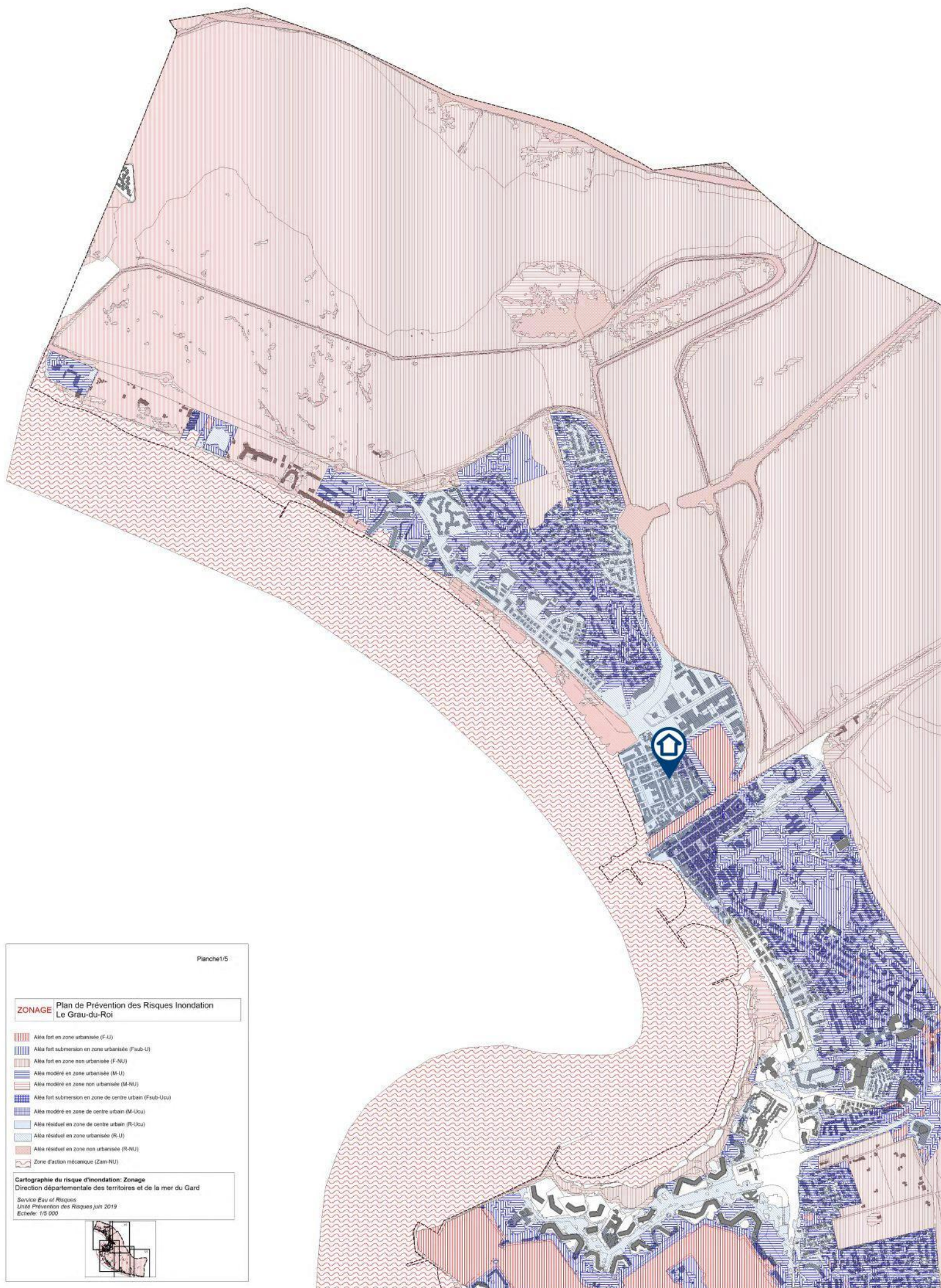


Planche 1/5

ZONAGE Plan de Prévention des Risques Inondation
Le Grau-du-Roi

- Aléa fort en zone urbanisée (F-U)
- Aléa fort submersion en zone urbanisée (Faub-U)
- Aléa fort en zone non urbanisée (F-NU)
- Aléa modéré en zone urbanisée (M-U)
- Aléa modéré en zone non urbanisée (M-NU)
- Aléa fort submersion en zone de centre urbain (Fsub-Ucu)
- Aléa modéré en zone de centre urbain (M-Ucu)
- Aléa résiduel en zone de centre urbain (R-Ucu)
- Aléa résiduel en zone urbanisée (R-U)
- Aléa résiduel en zone non urbanisée (R-NU)
- Zone d'action mécanique (Zam-NU)

Cartographie du risque d'inondation: Zonage
Direction départementale des territoires et de la mer du Gard
Service Eau et Risques
Unité Prévention des Risques juin 2019
Echelle: 1/5 000



