CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS à laquelle sera adjugée à l'audience des saisies immobilières du Tribunal de Grande Instance de Nîmes, siégeant au Palais de justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en un lot.

Au jour et heure qui seront ultérieurement fixés, la vente sur saisie immobilière portant sur :

Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Dans un ensemble immobilier situé à NIMES (GARD) 30000 8 Rue de la Biche, soumis au régime de la copropriété:

Cadastré :

Section	N°	lieu	Surface
DN	78	Rue de la Biche	00 ha 03 a 42 ca

Désignation des BIENS :

Lot numéro dix (10) :

Consistant en un appartement au premier étage de l'immeuble auquel on accède par un escalier particulier se trouvant au fonds de la cour, à droite.

Et les deux cent trente neuf / dix millièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant ici précisé que ce lot comprend également une terrasse et un cageot ainsi que le déclare le vendeur.

Superficie de la partie privative

La superficie de la partie privative des BIENS, objet des présentes, dans la mesure où ils sont soumis aux dispositions de l'article 48 de la loi du 10 Juillet 1965 dite « loi Carrez », est de :

- 80,69m² pour le lot numéro DIX (10)

Le tout ainsi qu'il est développé à la suite de la partie normalisée.

Tels que lesdits BIENS existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître REMEZY, Notaire à NIMES, le 16 décembre 1968 dont une copie authentique a été publiée au 1ER bureau des hypothèques de NIMES, le 14 janvier 1969 volume 4837 numéro 16.

Tel que ledit bien se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être les cas échéant relatées aux présentes.

ORIGINE DE PROPRIETE

Ledit bien vous appartenant suite acte de vente reçu par Maître MILIERE-SAMBRON Laurence, Notaire à UZES (30) le 25 octobre 2008, dont une copie authentique a été publiée au premier bureau des Hypothèques de NIMES le 29 décembre 2008 sous la référence d'enlèvement 3004P01 2008P14846.

Sur la mise à prix de **XXXXXXX** €

Saisie à l'encontre de :

Monsieur ROSA DA SILVA Marcio

Né le 29.07.1972 à Rio de Janeiro (Brésil), demeurant 3 impasse Felix Mendelssohn 97310 Kourou.

Aux requête, poursuites et diligences de :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75364) cedex 06, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social

Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

Ayant pour avocat, Maître Christine BANULS membre de **la SCP GUALBERT RECHE BANULS**, avocats au Barreau de Nîmes, demeurant 1 rue Racine – BP 80026 – 30000 Nîmes – lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilières et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES :

EN VERTU :

D'une grosse notariée dument revêtu de la formule exécutoire établie en date du 25.10.2008 par Me Laurence MOLIERE SAMBRON, Notaire associé de la SCP SEVICK – MOLIERE SAMBRON, 8 place Dampmartin à Uzès (30700).

Le poursuivant susnommé et domicilié à suivant acte de la SCP FLORIMOND PIGREE ANCEL FISSOLO, huissiers de justice à Cayenne, 1 bis rue Jean Jaurès, fait signifier un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 27.04.2020

A

Monsieur ROSA DA SILVA Marcio

Né le 29.07.1972 à Rio de Janeiro (Brésil), demeurant 3 impasse Felix Mendelssohn 97310 Kourou.

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir ou encore entre les mains de l'Avocat constitué, sus dénommé et domicilié.

La somme de :

DECOMPTE SUITE A DECHEANCE DU TERME

Emprunteur(s) : MONSIEUR MARCIO ROSA DA SILVA

Décompte en euros au 20/09/2019

Capital restant du au 20/09/2019	138 507,18 €
Échéances impayées du 10/10/2018 au 10/09/2019	12 210,62 €
Sommes dûes en principal au 19/06/2019	150 717,80 €

Frais pour échéances impayées *	138,41 €
---------------------------------	----------

Indemnité contractuelle 7%	10 512,76 €
Autres frais	
Total frais et accessoires	10 512,76 €

SOUS TOTAL	161 368,97 €
-------------------	---------------------

Frais de procédure	MÉMOIRE
--------------------	---------

Intérêts de retard postérieurs au taux contractuel de 5,65% du 21/09/2019 jusqu'au parfait paiement	MÉMOIRE
--	---------

Total général (outre mémoires)	161 368,97 €
---------------------------------------	---------------------

* Frais facturés conformément à nos conditions contractuelles

Outre tous frais conséquents faits ou à faire, susceptibles d'être avancés par le prêteur pour le recouvrement de sa créance et la conservation de son gage.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au service de la publicité foncière Nîmes 1, le 20.07.2020, volume S00043.

L'assignation à comparaître aux débiteur et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du

Jeudi 2020 à 10h.

DESIGNATION :

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncées.

Il est en outre annexé le procès-verbal descriptif de la SCP PELERIAUX BADAROUX GISCLARD en date du 30.06.2020 et les diagnostics techniques en date du 30.06.2020.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ledit bien appartenant à Monsieur ROSA DA SILVA Marcio suite à l'acte de vente reçu par Me MOLIERE SAMBRON Laurence, Notaire à Uzès (30), le 25.10.2008 dont une copie authentique a été publiée au premier bureau des hypothèques de Nîmes le 29.12.2008, sous la référence d'enlissement 3004P01 2008P14846.

Tous les renseignements relatifs à l'origine de propriété sont donnés sans aucune garantie et sans que la partie poursuivante, ou l'Avocat poursuivant, ne puisse en aucune façon être inquiété.

En outre la vente aura lieu aux conditions, charges et clauses suivantes: