

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles sera adjugée à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de Nîmes, siégeant au Palais de justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en un lot.

Au jour et heure qui seront ultérieurement fixés, la vente sur saisie immobilière portant sur :

Un ensemble immobilier situé à BEZOUCE (GARD) 30320 Lieu-dit La Juliane

Un ensemble immobilier à édifier devant comprendre après achèvement onze villas de type R et R+1, garages, places de stationnement, et deux places de parking exclusivement réservés aux handicapés, local poubelle, desserte et voie de circulation, le tout accessible par la Voie Communale.

Cadastré :

Préfixe	Section	N°	Lieudit	Surface
	AD	162	LA JULIANE	00 ha 31 a 88 ca
	AD	6	LA JULIANE	00 ha 05 a 08 ca
	AD	8	LA JULIANE	00 ha 03 a 15 ca

Total surface : 00 ha 40 a 11 ca

Désignation des BIENS :

Lot numéro neuf (9) :

Une villa de type P4 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée portant le numéro NEUF (9) du plan, comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour-cuisine, une chambre,wc, salle de bains, porche, garage, terrasse non couverte et parking.

- à l'étage : palier, deux chambres, wc.

Le tout d'une surface habitable d'environ 81,53m².

La jouissance exclusive du jardin situé en regard de la villa tel que figurant sur le plan de masse.

Et les 1000/1000èmes des charges spéciales à la villa n° 9.

Et les cent trente deux millièmes (132 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits **BIENS** existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

Sur la mise à prix de 88 400 €

Saisie à l'encontre de :

1. Monsieur SERRE Styvens Michel Felix
Es-qualité d'héritier de Madame ALLAIX épouse FAIDERBE Nathalie
Né le 13 octobre 1966 à Nîmes (30000), de nationalité française,
intérimaire, demeurant 5 rue Claude Brousseau
30000 NIMES
2. Monsieur FAIDERBE Michael
Né le 27 avril 1976 à Somain (59490), de nationalité française, opérateur polyvalent, demeurant 101 chemin de Sernhac – lot n°9 – le clos Adeline 30320 BEZOUCE

3. Monsieur FAIDERBE Michael

Es qualité de représentant légal de Madame FAIDERBE Chloë Myriam Mireille
Née le 05.10.2006 à Nîmes, de nationalité française, écolière, demeurant 101 chemin de Sernhac – lot n°9 – le clos Adeline 30320 BEZOUCE

4. Monsieur FAIDERBE Michael

Es qualité de représentant légal de Mme FAIDERBE Eva Nathalie Chloë
Née le 18.06.2012 à Nîmes, écolière, demeurant 101 chemin de Sernhac – lot n°9 – le clos Adeline 30320 BEZOUCE

Aux requête, poursuites et diligences de :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 Rue de Madrid à PARIS (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social Venant aux droits, suite à absorption de sa Société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société, et la nouvelle dénomination commune : Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15 décembre 2009.

Ayant pour avocat, Maître Christine BANULS membre de la **SELARL CHABANNES RECHE BANULS**, avocats au Barreau De Nîmes, demeurant 41 rue Roussy 30000 NIMES laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilières et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES :

EN VERTU :

D'une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 26 mars 2010 par Maître Frédéric PLANTIER, notaire associé de la Société Civile Professionnelle "Frédéric PLANTIER et Vincent PLANTIER, notaires associés", titulaire d'un office notarial à VERGEZE (30310), 27 rue Neuve, contenant prêt.

Le poursuivant susnommé et domicilié a, suivant acte de la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX CHEIK-BOUKAL, huissiers de justice à Nîmes, 1 rue St Marc, fait signifier un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 29 novembre 2023.

A

1. Monsieur SERRE Styvens Michel Felix
Es-qualité d'héritier de Madame ALLAIX épouse
FAIDERBE Nathalie
Né le 13.10.1966 à Nîmes, de nationalité française,
intérimaire, demeurant 5 rue Claude Brousseau
30000 NIMES
2. Monsieur FAIDERBE Michael
Né le 27 avril 1976 à Somain, de nationalité française,
opérateur polyvalent, demeurant 101 chemin de
Sernhac – lot n°9 – le clos Adeline 30320 BEZOUCE
3. Monsieur FAIDERBE Michael
Es qualité de représentant légal de Madame
FAIDERBE Chloë Myriam Mireille
Née le 05.10.2006 à Nîmes, de nationalité française,
écolière, demeurant 101 chemin de Sernhac – lot n°9
– le clos Adeline 30320 BEZOUCE
4. Monsieur FAIDERBE Michael
Es qualité de représentant légal de Mme FAIDERBE
Eva Nathalie Chloë
Née le 18.06.2012 à Nîmes, écolière, demeurant 101
chemin de Sernhac – lot n°9 – le clos Adeline 30320
BEZOUCE

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les
mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir ou
encore entre les mains de l'Avocat constitué, sus dénommé et
domicilié.

La somme de :

Prêt n°100610901635001

Capital restant dû au 26/02/2018	161 775,69 €
Solde débiteur au 26/02/2018	15 551,17 €
*	
Indemnité d'exigibilité 7%	12 335,29 €
Intérêts de retard dus entre le 27/02/2018 au 15/09/2023 <i>au taux de 5,30% (taux au jour de la échéance du terme)</i>	52 192,88 €
Intérêts postérieurs	Mémoire
Frais postérieurs	Mémoire
Primes d'assurance	1 416,34 €
Versements client au titre des primes d'assurance	-1 416,34 €
Versements client	-22 565,76 €
Total outre mémoire au 15/09/2023	219 289,27 €

Prêt N°100610901635002

Capital restant dû au 26/02/2018	40 350,00 €
Solde débiteur au 29/01/2021	0,00 €
Primes d'assurance	333,50 €
Versements clients au titre des primes d'assurance	-333,50 €
Versments client	-3 929,12 €
Total outre mémoire au 15/09/2023	36 420,88 €
TOTAL GENERAL AU 15/09/2023	255 710,15 €

Outre tous frais conséquents faits ou à faire, susceptibles d'être avancés par le prêteur pour le recouvrement de sa créance et la conservation de son gage.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au service de la publicité foncière Nîmes 1, le 15.01.2024, volume 3004P01 S00008 et volume 3004 P01 S00009.

L'assignation à comparaître aux débiteur et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du

Jeudi 14 MARS 2024 A 10H30

DESIGNATION :

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncées.

Il est en outre annexé le procès-verbal descriptif de la SCP PELERIAUX BADAROUX GISCLARD en date du 18.12.2023 et les diagnostics techniques en date du 21.12.2023.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Lesdits biens vous appartenant suivant acte de vente reçu par Maître PLANTIER, notaire à VERGEZE (30) le 26.03.2010, dont une copie authentique a été publiée au deuxième bureau des Hypothèques de NIMES le 23.04.2010 sous les références d'enlissement 2010P2728,

Lesdits biens appartenant aux héritiers susvisés suite au décès de la co-débitrice solidaire Madame Nathalie Monique ALLAIX épouse FAIDERBE, née le 13/11/1973 à NIMES et décédée le 05/05/2021 à NIMES, et ce en vertu de l'acte de notoriété dressé par Maître PLANTIER, Notaire à VERGEZE, en date du 28/03/2022.

Tous les renseignements relatifs à l'origine de propriété sont donnés sans aucune garantie et sans que la partie poursuivante, ou l'Avocat poursuivant, ne puisse en aucune façon être inquiété.

En outre la vente aura lieu aux conditions, charges et clauses suivantes :