

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles sera adjugée à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de Nîmes, siégeant au Palais de justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en un lot.

Au jour et heure qui seront ultérieurement fixés, la vente sur saisie immobilière portant sur :

A Saint Gilles (Gard – 30800), 9 rue de la maison romane, une maison à usage d'habitation mitoyenne, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un salon, un coin cuisine, une salle à manger
- Au 1^{er} étage, deux chambres, une salle de bain, WC
- Au 2^{ème} étage : une chambre, une pièce

Figurant sur le cadastre savoir section N n°55 lieudit « LA VILLE » pour une surface de 00ha 00a 54 ca.

Tel et ainsi que l'objet des présentes existe, s'étend, se poursuit et comporte actuellement avec toutes ses aisances,

dépendances, immeubles par destination sans aucune exception, ni réserve.

Sur la mise à prix de 32.000 €

Saisie à l'encontre de :

Mademoiselle GORDINO DOS SANTOS Beatriz alexandra

Née le 12.11.1977 à Castello Branco (Portugal, de nationalité portugaise, demeurant 9 rue de la maison romane, lieudit La Ville, 30800 Saint Gilles.

Monsieur DE CARVALHO Carlos Manuel

Né le 29.07.1970 à Carrazeda (Portugal), de nationalité portugaise, demeurant 6 rue de la jasse, 30800 Saint Gilles.

Aux requête, poursuites et diligences de :

La SA CREDIT IMMOBILIRE DE France DEVELOPPEMENT

Société Anonyme à conseil d'administration, au capital de 124 821 620 € inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 rue de Madrid 75 384 Paris cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits suite à absorption de sa société fille le Crédit Immobilier de France méditerranée.

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société et la nouvelle dénomination commune Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15.12.2009.

Ayant pour avocat, Maître Christine BANULS membre de **la Selarl GUALBERT RECHE BANULS**, avocats au Barreau de Nîmes, demeurant 41 RUE ROUSSY – BP 80026 – 30000 Nîmes – lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilières et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES :

EN VERTU :

D'une grosse notariée dûment revêtue de la formule exécutoire établie en date du 08.08.2008 par Maître Magali Friaud, Notaire associé, membre de la Société d'exercice libéral à responsabilité limitée MONTREDOND et FRIAUD, titulaire d'un office notarial à Saint Gilles (30800), 458 rue du 19 mars 1962, contenant vente et prêt.

Le poursuivant susnommé et domicilié à suivant acte de la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX PELERIAUX CHEIKH BOUKAL Huissiers de justice à Nîmes, 1 rue St Marc, fait signifier un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 14.09.2020.

A

Mademoiselle GORDINO DOS SANTOS Beatriz alexandra

Née le 12.11.1977 à Castello Branco (Portugal, de nationalité portugaise, demeurant 9 rue de la maison romane, lieudit La Ville, 30800 Saint Gilles.

Monsieur DE CARVALHO Carlos Manuel

Né le 29.07.1970 à Carrazeda (Portugal), de nationalité portugaise, demeurant 6 rue de la jasse, 30800 Saint Gilles.

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir ou encore entre les mains de l'Avocat constitué, sus dénommé et domicilié.

La somme de :

**Décompte des sommes dues arrêté au 31/ 12/ 2019 et
actualisé au 13/ 05/ 2020**

**Monsieur DE CARVALHO Carlos
Madame DOS SANTOS Beatriz
Prêt n°100000000299941**

Capital restant dû au 31/ 12/ 2019	85 174,71 €
Échéances impayées au 31/ 12/ 2019	18 372,95 €
Indemnité d'exigibilité 7%	5 962,23 €
Frais de poursuite	Mémoire
Intérêts échus du 01/ 01/ 2020 au 13/ 05/ 2020 <i>au dernier taux du prêt, soit 5,20%</i>	1 976,77 €
Intérêts à courir à compter du 14/ 05/ 2020	A parfaire
Total dû au 13/ 05/ 2020	111 486,66 €

Prêt à taux zéro n°100000000299942

Capital restant dû au 31/ 12/ 2019	18 000,00 €
Échéances impayées au 31/ 12/ 2019	383,99 €
Frais de poursuite	Mémoire
Total dû au 13/ 05/ 2020	18 383,99 €

TOTAL GENERAL outre mémoire **129 870,65 €**

Outre tous frais conséquents faits ou à faire, susceptibles d'être avancés par le prêteur pour le recouvrement de sa créance et la conservation de son gage.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au service de la publicité foncière Nîmes 2, le 6 novembre 2020 vol.3004 P 02 2020 S N°44.

L'assignation à comparaître aux débiteur et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du

Jeudi 25 FEVRIER 2021 à 10h00.

DESIGNATION :

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncées.

Il est en outre annexé le procès-verbal descriptif de la SCP PELERIAUX BADAROUX GISCLARD CHEIKH BOUKAL 13.10.2020 et les diagnostics techniques en date du 23.10.2020.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Le bien sus décrit appartient à Mademoiselle GORDINO DOS SANTOS Beatriz Alexandra et à Monsieur DE CARVALHO Carlos Manuel suivant acte notarié, dûment revêtu de la formule exécutoire du 8 août 2008n établi par Maître FRIAUD Magali, membre de l'office notarial MONTREDON-FRIAUD publié au 2^{ème} bureau des hypothèques de Nîmes, le 22.09.2008 référence d'enlissement 3004P02 2008P7123.

Tous les renseignements relatifs à l'origine de propriété sont donnés sans aucune garantie et sans que la partie poursuivante, ou l'Avocat poursuivant, ne puisse en aucune façon être inquiété.

En outre la vente aura lieu aux conditions, charges et clauses suivantes: