

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles sera adjugée à l'audience des saisies immobilières du Tribunal de Grande Instance de Nîmes, siégeant au Palais de justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en un lot.

Au jour et heure qui seront ultérieurement fixés, la vente sur saisie immobilière portant sur :

La Commune de Beauvoisin (30640),
Une maison à usage d'habitation 28 rue de l'horloge cadastrée section C 1578 pour une surface de 37ca.

Sur la mise à prix de 28.000€

Saisie à l'encontre de :

Mademoiselle MONTUELLE Karine Marie-Louise
Née le 08.08.1984 à Avignon (84)
Demeurant 42 B voie Domitienne 30620 UCHAUD

Aux requête, poursuites et diligences de :

CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT

S.A. à conseil d'administration au capital de 124 821 620 euros, inscrite au RCS de Paris sous le n° B379 502 644 dont le siège est situé 26-28 rue de Madrid à Paris (75384) cedex 08, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège social.

Venant aux droits suite à absorption de sa société fille, le Crédit Immobilier de France Méditerranée.

Venant aux droits suite à la fusion par absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Sud, la dissolution de ladite société et la nouvelle dénomination commune, le Crédit Immobilier de France Méditerranée en date du 15.12.2009.

Ayant pour avocat, Maître Christine BANULS membre de **la SCP GUALBERT RECHE BANULS**, avocats au Barreau de Nîmes, demeurant 1 rue Racine – BP 80026 – 30000 Nîmes – laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES :

EN VERTU :

De la grosse en forme exécutoire établi le 31.01.2012, par Maître Hervé JAME notaire associé d'une société civile professionnelle dénommée SECCHI-JAME titulaire d'un office notarial à Vauvert (30), contenant vente et prêt.

Le poursuivant susnommé et domicilié à suivant acte de la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX, huissiers de justice à Nîmes, 1 rue St marc, fait signifier un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 07.05.2018.

A

Mademoiselle MONTUELLE Karine Marie-Louise
Née le 08.08.1984 à Avignon (84)
Demeurant 42 B voie Domitienne 30620 UCHAUD

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir ou encore entre les mains de l'Avocat constitué, sus dénommé et domicilié.

La somme de :

Décompte des sommes dues Au 26/12/2017

Prêt Rendez-Vous n°100000100259881

Capital restant dû au 26/12/2017	83 952,75 €
Échéances impayées échues au 26/12/2017	3 580,65 €
Intérêts de retard sur échéances impayées au 26/12/2017	1 400,00 €
Sous Total	88 933,40 €
Indemnité d'exigibilité anticipée	6 107,51 €
Échéances reportées du 10/08/2012	529,19 €
Échéances reportées du 10/09/2012	529,12 €
Échéances reportées du 10/10/2012	530,28 €
Intérêts de retard postérieurs au taux contractuel de 4,30% du 26/12/2017 jusqu'à parfait paiement	Mémoire
Frais de procédure	Mémoire
Total (OUTRE MÉMOIRES)	96 629,50 €

Outre tous frais conséquents faits ou à faire, susceptibles d'être avancés par le prêteur pour le recouvrement de sa créance et la conservation de son gage.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière Nîmes 1, le 25.06.2018, volume S00057.

L'assignation à comparaître au débiteur et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du

Jeudi 11 octobre 2018 à 10h.

DESIGNATION :

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus-énoncées.

Il est en outre annexé le procès-verbal descriptif de la SCP PELERIAUX BADAROUX GISCLARD en date du 15.06.2018 et les diagnostics techniques en date du 27.06.2018.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Ledit bien lui appartenant suivant acte de vente reçu par Me Hervé JAME, Notaire à Vauvert, le 31.01.2012 dont une copie authentique a été publiée au 1er bureau des hypothèques de Nîmes le 22.02.2012 sous les références d'enlissement 2012P2838.

Tous les renseignements relatifs à l'origine de propriété sont donnés sans aucune garantie et sans que la partie poursuivante, ou l'Avocat poursuivant, ne puisse en aucune façon être inquiété.

En outre la vente aura lieu aux conditions, charges et clauses suivantes: