

Maître Jean Pierre BIGONNET
Avocat
4 bis boulevard Louis Blanc 30100 ALÈS
Tél : 04 66 52 84 36

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Suite au Jugement du 15 décembre 2020 du Juge de l'exécution près le Tribunal judiciaire d'Alès au plus offrant et dernier enchérisseur, en un seul lot.

D'une maison à usage d'habitation sur vide sanitaire sise sur la commune de MEJANNES LE CLAP - Le Village Nord, constituant le lot n°5 du lotissement dénommé "Le Vieux Mas", cadastré section C n°862 pour 9 ares 16 ca.

Sur la mise en prix de **82.000 €**

Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente

Visite des lieux assurée par la SCP PELERIAUX GISCLARD BADAROUX-PELERIAUX - CHEIKH-BOUKAL, Huissiers de justice à NIMES, 1 rue St Marc le :

JEUDI 25 MARS 2021 de 10 h à 12 h

Vente fixée devant le Juge de l'exécution en matière de saisie immobilière près le Tribunal judiciaire d'Alès - salle ordinaire des ventes au palais justice 3 place Henri Barbusse - 30100 Alès.

Le MARDI 13 AVRIL 2021 à 14h00

A LA DEMANDE :

Du CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124 821 620 €, inscrit au RCS de Paris sous le n° B 379 502 644 dont le siège social est situé 26-28 RUE DE Madrid à Paris (75384) cedex 08, venant aux droits de la S.A. CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE MÉDITERRANÉE.

Ayant pour Avocat postulant **Maître Jean-Pierre BIGONNET**, Avocat au Barreau d'Alès - 4 bis boulevard Louis Blanc 30100 Alès.

Et pour Avocat plaidant, **La SELARL GUALBERT RECHE BANULS**, membre de l'AARPI dénommée XLI AVOCATS, agissant par **Maître Christine BANULS**, Avocat au barreau de Nîmes, y demeurant 41, Rue Roussy - B.P. 80026 - 30006 NIMES CEDEX - Toque A104

DESCRIPTION :

Une maison à usage d'habitation 4 faces en R+1 sur vide sanitaire, construite dans les années 2008 / 2009 d'une surface habitable de 108,12 m² avec jardin attenant, auquel on accède par un premier portail situé côté Nord et d'un second portail pour accéder au studio indépendant aménagé dans une partie du rez-de-chaussée et exposé sud-ouest, ledit studio étant actuellement occupé à titre gratuit et en l'absence de tout bail écrit.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve une cuisine, et une pièce à vivre. Au 1er étage auquel on accède un par un escalier avec marches et contremarches en bois, rampe en bois, se situe : une salle d'eau équipée d'une douche et WC, trois chambres.

Concernant le studio il est constitué d'un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et WC.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Les enchères ne pourront être portées que par **un Avocat inscrit au Barreau d'Alès** et sur justification d'un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier séquestre des adjudications, représentant 10%

du montant de la mise à prix, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution en matière de saisie immobilière du Tribunal Judiciaire d'Alès et au Cabinet de l'Avocat poursuivant, ou sur le site Internet <http://www.gualbert-reche-banuls.fr/>

Fait à Nîmes, le 02/03/2021

Signé : ***la SCP GUALBERT RECHE BANULS***