

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE VINGT-TROIS AOÛT À NEUF HEURES ET TRENTE MINUTES



**E
x
p
é
d
i
t
i
o
n**

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE

DOSSIER n° 88346

Tél : 04 67 18 65 75

Site : bringuiet-caussil.fr

Mail : contact@bringuiet-caussil.fr

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

EXPÉDITION

LAN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE VINGT-TROIS AOÛT À NEUF HEURES ET TRENTE MINUTES

À la requête de :

Monsieur le Comptable Public, domicilié es qualité en son POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE L'HERAULT, Centre Administratif Chaptal, B.P. 70001 à 34957 MONTPELLIER CEDEX 2 et actuellement 188 rue Euclide à MONTPELLIER 34000,

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Caroline DEIXONNE, Avocat à NIMES, y domicilié 15 Grand Rue, 30000 NIMES, qu'il constitue pour les siens sur le présent et ses suites

Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de NIMES

et

Ayant pour avocat plaissant Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER,

Lequel faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de bien vouloir dresser l'état descriptif de biens appartenant à AVOVENTES situés sur le territoire de la commune de SETE (34200), notamment 4 avenue Victor Hugo, cadastrés section AI n° 205 pour une contenance de 2 ares et 35 centiares, le lot 2, une cave et le lot 11, un appartement au 1er étage formant la totalité de cet étage ainsi qu'un bien situé à SETE (34200), 17 rue du 14 juillet, cadastré section AI n° 84 pour une contenance de 9 ares et 10 centiares, notamment le lot n° 59, local à usage de garage.

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Commissaires de Justice à la Résidence de Sète, 55 quai de Bosc, B.P. 63, 34201 Sète cédex, Frédéric BRINGUIER, Commissaire de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour au 4 avenue Victor Hugo à Sète (34200), où étant en présence de AVOVENTES j'ai constaté ce qui suit :

Lot numéro 11 (surface loi Carrez totale = 160.72 m² - surface annexe totale = 29.00 m²) :

Il s'agit d'un grand appartement formant la totalité du premier étage, appartement de type 4.

On accède directement à cet appartement par une double porte blindée donnant sur un hall :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : plâtre peint, largement fissuré.

Ce hall distribue trois pièces :

- Première pièce à main droite :

Sol : carreaux de ciment, certains carreaux sont légèrement descellés.

Murs : plâtre peint, présence de fissures.

Plafond : ancien mouluré avec fissures dans la gorge entre le mur et le plafond.

Présence d'une cheminée en marbre.

Jour : une porte-fenêtre menuiserie aluminium donnant sur un balcon donnant sur le boulevard.

- Deuxième pièce à main gauche : Il s'agit d'un salon :

Sol : moquette. Sous la moquette se trouvent des tomettes, certaines tomettes sont descellées.

Murs : papier peint fissuré dans un angle.

Plafond : mouluré, fissuré à plusieurs endroits, notamment entre le mur et le plafond côté boulevard.

Présence d'une cheminée en marbre.

Jour : une porte-fenêtre en menuiserie aluminium.

Entre ces deux pièces se trouve une pièce à usage de **salle à manger** :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint, fissurés.

Plafond : plâtre peint. Plusieurs fissures sont visibles dans la gorge entre le mur et le plafond.

Jour : une porte-fenêtre menuiserie aluminium à deux battants.

De retour au niveau de l'entrée : À main gauche, une pièce à usage de **chambre** :

- Sol : moquette.

Murs : papier peint. Quelques fissures sont visibles.

Plafond : plâtre peint avec, également, des fissures.

Présence d'une cheminée en marbre.

Jour : une fenêtre en menuiserie aluminium donnant sur une petite terrasse intérieure.

Au bout du couloir, une pièce à usage de **placard** :

- Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Plafond : faux-plafond.

De retour dans l'entrée, à main droite, **un couloir** dessert les autres pièces de cet appartement :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint. Présence d'une fissure importante juste au-dessus des plinthes au niveau de la cloison séparant le couloir de la cuisine.

Pièce à usage de cuisine :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : faux-plafond avec spots apparents.

Présence d'une cuisine équipée et intégrée avec placards en partie basse, placards en partie haute, plan de travail en faïence, un évier un bac en résine, plaque de cuisson, hotte.

Jour : une fenêtre en châssis aluminium coulissante donnant sur un puits de jour.

Présence, également, d'une petite arrière-cuisine avec placard, plusieurs rangements et étagères.

En continuant le couloir, à main droite, **pièce à usage de WC** :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : dalles de faux plafond.

Une cuvette WC.

Présence d'un placard dans le couloir.

Le couloir s'élargit avec une porte-fenêtre donnant sur une petite terrasse intérieure.

Ensuite, un **couloir** :

Sol : moquette.

Murs : plâtre peint.

Plafond : plâtre peint.

A main gauche, présence d'une **salle de bain** :

Sol : revêtement textile.

Murs et plafond : plâtre peint.

Présence d'une grande baignoire balnéo, d'une cabine de douche et d'un meuble vasque.

Jour : une fenêtre en menuiserie aluminium châssis coulissant donnant sur un puits de jour.

Présence, au fond, d'une **pièce à usage de buanderie** :

Sol : revêtement textile.

Murs et plafond : plâtre peint.

Une grande **pièce à usage de dressing** :

Sol : moquette.

Murs entièrement recouverts de placards et de penderies.

Plafond : plâtre peint.

Pièce à usage de chambre :

Sol : moquette.

Murs et plafond : plâtre peint.

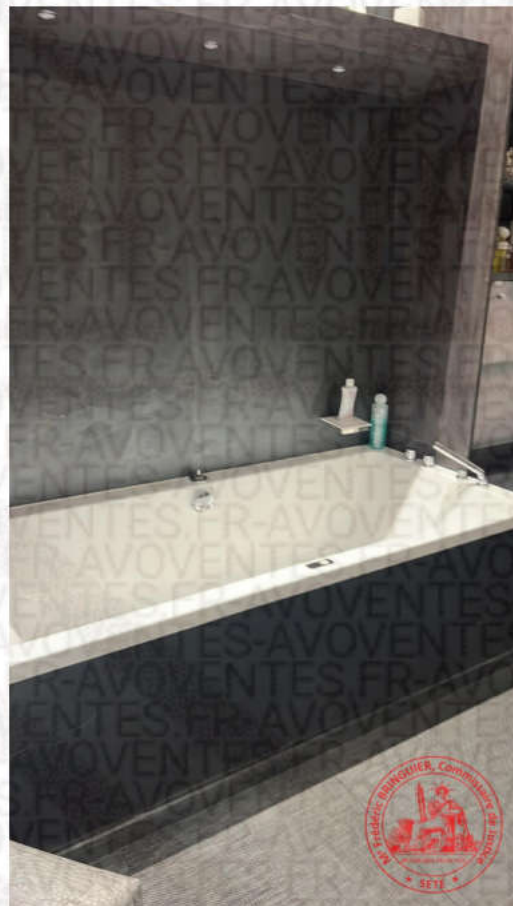
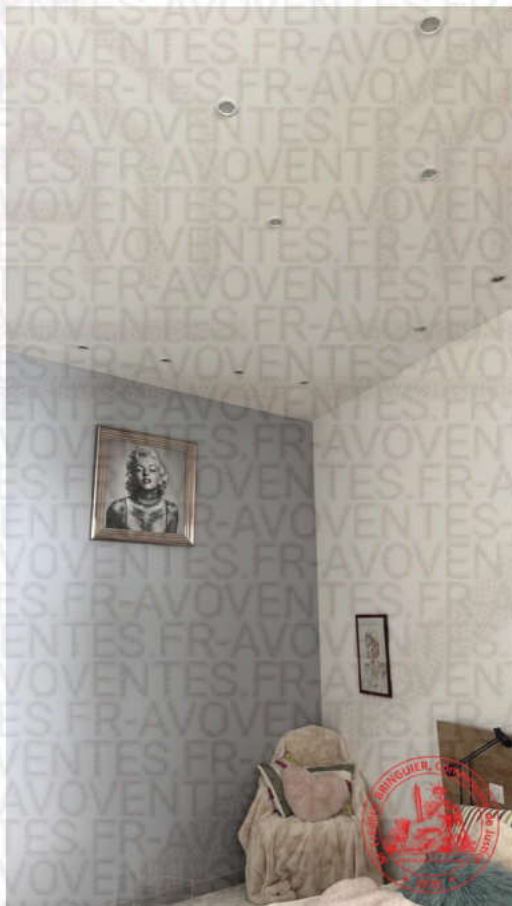
Plafond : faux plafond avec plusieurs spots.

Jour : deux fenêtres châssis aluminium donnant sur une **terrasse intérieure** :

On y accède par une porte dans le couloir :

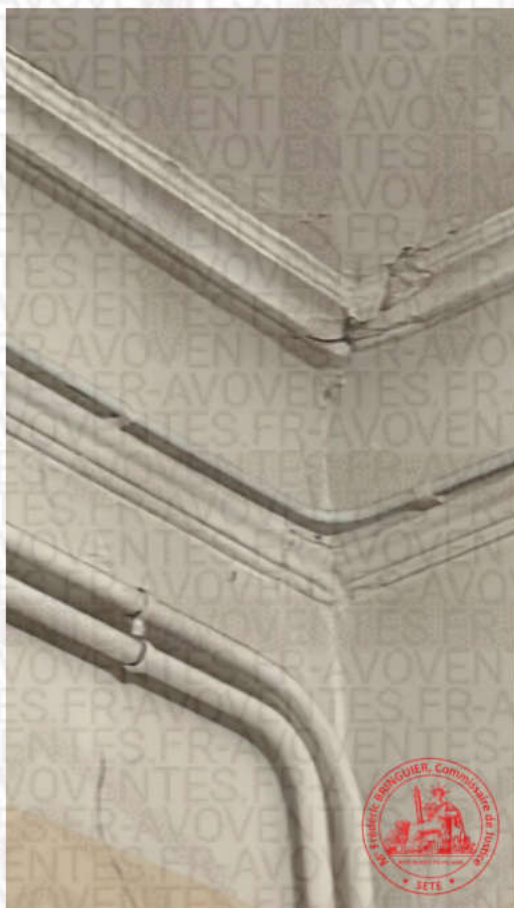
Sol : lattes de bois exotique.

Murs : crépi peint.

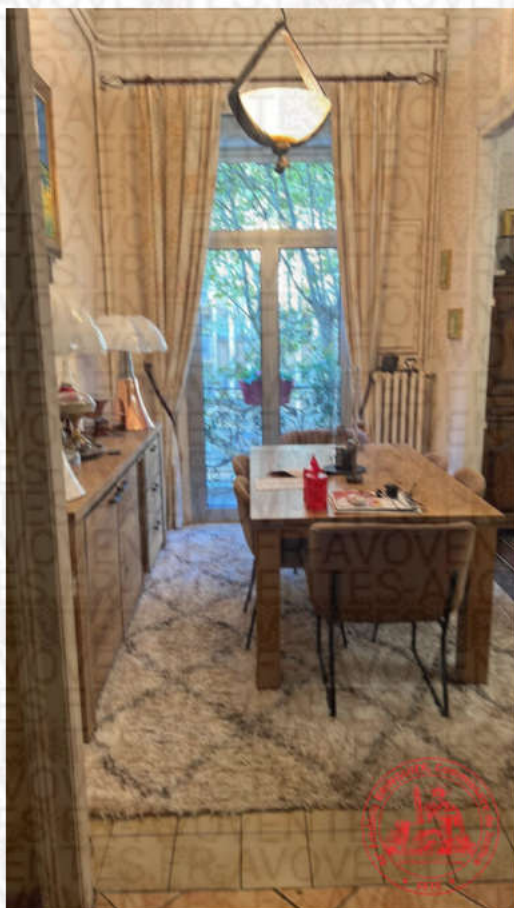


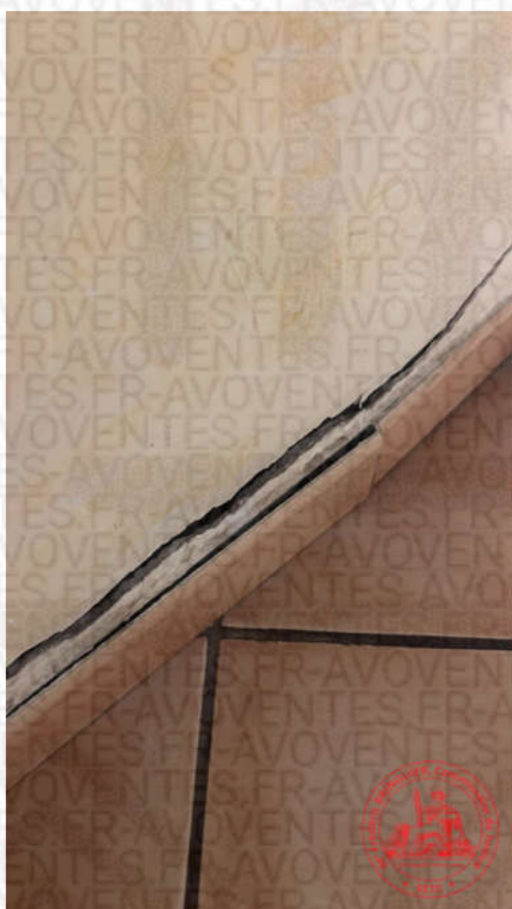












AVOVENTES AVOVENTES m'indique que toutes les fissures présentes dans cet appartement sont la conséquence de travaux qui ont eu lieu au niveau de l'avenue, qu'elle a initié une procédure actuellement pendante devant le Tribunal administratif pour qu'un expert soit désigné afin de convenir du montant des réparations nécessaires pour remettre cet appartement dans l'état où il se trouvait avant le début des travaux.

A part les fissures, l'appartement est en très bon état.

Le chauffage de cet appartement est assuré par un système de chauffage central au gaz.

Il est actuellement occupé par AVOVENTES

Présence d'un ascenseur dans cet immeuble.

Le syndic de la copropriété, syndic bénévole : AVOVENTES AVOVENTES

Lot numéro 2 :

Il s'agit d'une cave située en sous-sol.



Je me suis ensuite rendu au 17 rue du 14 juillet où étant j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'un garage situé au fond d'une cour, à gauche.



DONT ACTE

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2020	
Émoluments HT	340,00€
Déplacement HT	10,00€
Sous-Total HT	350,00€
TVA 20,00%	70,00€
Total TTC	420,00€

Le Commissaire de Justice soussigné
Maitre Frédéric BRINGUIER

